



Kedves Partnereink!

2020.10.20.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmeteket a CIB specialitásokra Ingatlanfedezetes hitelek esetén, illetve a közelmúltban történt változásokra.

CIB specialitások

Szolgáltatások

- Előzetes hitelbíráló/ „Feltételes jóváhagyás”
- Előminősítő szolgáltatás
- Előzetes értékbecslés

Szeptember 1-től értékesíthető termékek:

Fix15; 5,10 MFL; 5,10 SZABF; 5,10 Új Ép Lakáshitel; OTK; CSOK;



Q4 változások

Jelzálog centrumok működése:

Budapesten
TOP fiókok
indulása
partnereknek

2020.10.01-től a három budapesti Jelzálogcentrumon (Petrezselyem székház, Újpest, Pestszentlőrinc) kívül megnyitjuk partnereink részére az alábbi budapesti fiókokkal történő együttműködés lehetőségét Ingatlanfedezetes hitelekkel kapcsolatos ügyintézésre.

A részletekkel kapcsolatban kérünk Benneteket, hogy keressétek kapcsolattartóitokat!

» Károly krt.-i, Szent István krt.-i, Medve utcai, Rózsakert, Lövház utcai, Kékgolyó utcai, Örsvezér téri, Flórián téri, Blaha L. téri, Westendben, Rákoskeresztúri, KÖKI, Csepeli fiókjainkat tudjátok keresni.

Bankfiókok nyitva tartása

Fiókjaink a weboldalunkon szereplő nyitva tartás alatt várják ügyfeleinket/ partnereinket (<https://www.cib.hu/Maganszemelyek/leave-message/branch.html>). Amennyiben a várakozó ügyfelek száma a fiókban nem teszi lehetővé a megfelelő (1,5 méteres) távolságtartást, abban az esetben életbe lép a zsilipes beengedés. Itt szeretnénk ismételtlen felhívni a figyelmeteket, hogy a fiókokban csak folyamatosan viselt, teljes orrot és száját eltakaró maszkkal lehet belépni.



Jelzáloghitelek

Jelzáloghitel szabályozás : A jelzáloghitelek kapcsán az alábbi módosítások léptek életben.

80 % LTV,
600 ezer
összjövedelem
esetén

LTV akár 80% 600.001 Ft ügyletszintű összjövedelem esetén: Ismét lehetőségünk van 80%-os LTV értéken finanszírozni ügyfeleink lakás célú hitelét, 600.000 forint feletti ügyletszintű összjövedelem esetén, kiemelt településen található fedezet mellett.

Egyszerűsített
közjegyzői
okirat

Az új közjegyzői díjszabás által biztosított kedvezőbb díjtételek ügyfeleink számára való biztosítása érdekében, a **rövidített közjegyzői okirati forma** CIB 5, 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, és a CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsön termékek mellett, CIB 5,10 éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek esetén is elérhető bankunknál.

Párhuzamo-
san futó
bírálat és
értékbecslés
szabadfelhas-
ználású
hiteleknél

Párhuzamos bírálat szabadfelhasználású hitel esetén: Az értékbecslés és a bírálat folyamata a szabadfelhasználású hitelek esetén párhuzamosan történik, az átfutási idő csökkentésének érdekében

Válás
kezelése
bírósi
végzés nélkül

Válás kezelése bírósági végzés nélkül: Nem kötelező adóstársként bevonni a finanszírozás igénylőjének házastársát, amennyiben a kölcsön igénylője úgy nyilatkozik írásban a CIB Bank felé, hogy folyamatban van a házassága bíróság általi felbontása, melyet a folyamatban lévő bontóperben keletkezett dokumentummal igazol, továbbá az igénylő benyújtja az ingatlanra megfelelően szabályozott vagyoni jogi szerződést.



Egyedi partneri kedvezmény

Egyedi kamatkedvezmény:

A 0,15%-os egyedi kedvezmény kizárólag 15 Millió Ft hitelösszeg felett, egyedi jóváhagyás továbbra sem szükséges, saját hatáskörben adható.

A 0,40%-os egyedi kedvezmény 30 Millió Ft hitelösszeg felett a továbbiakban is adható (már nem csak Magnifica ügyfelek részére). Egyedi jóváhagyás továbbra is szükséges hozzá.

30 M forint hitelösszeg felett MGN árazás jóváírás nélkül

30 M hitelösszeg felett magnifica árazás, nem várunk jóváírást: Magnifica üzletfélle válik automatikusan azon ügyfél, aki rendelkezik olyan ingatlanfedezettel biztosított hitel- vagy kölcsönszerződéssel, amely alapján a folyósított hitel vagy kölcsön összege a 30.000.000 forintot eléri, vagy azt meghaladja, ezáltal a havi jóváírási kötelezettség ez esetben nem vonatkozik rá.

Egyedi kamatkedvezmény igénylése esetén ezen szabály nem mérvadó, ebben az esetben további egyeztetés szükséges.

Moratórium alatt álló hitelt is kiváltjuk

Moratórium alatt álló hitelt is kiváltunk: Azon ügyfelek részére, akik élnek a Moratórium adta lehetőséggel, ugyancsak lehetőségük van Bankunkon keresztül hitelük kiváltására.

Előtörlesztési díj 1%, max 30 000 HUF

Előtörlesztés díja 1%, maximum 30.000 Ft: Részleges illetve teljes előtörlesztés esetén jelzáloghitel termékeinknél az előtörlesztés díja 1%, de 30.000 Ft-ban maximalizáltuk.

Kamatok

Top + új árazás a 100 ezer Ft-os jóváírási sávban

Kamatváltozás – Jelzáloghitel :

Kamatot csökkentettünk 2020. október 01.-től a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek és a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek esetében, a Kamatkedvezménycsomagnál.

A következő kamatok érhetőek el jelenleg Bankunknál:

KAMAT	5MFL	10MFL	5 éves szabfel	10 éves szabfel	CIB5ÚJ	CIB10ÚJ	FIX15 (lakás)	FIX15 (szabfel)
Standard kamat	3,99%	4,47%	5,49%	5,97%	3,99%	4,47%	7,13%	8,63%
Kamatkedvezmény csomag	3,35%	3,93%	5,22%	5,97%	3,35%	3,93%	6,38%	7,88%
Kamatkedvezmény csomag PLUSZ	3,15%	3,73%	4,85%	5,35%	3,15%	3,73%	4,39%	5,89%
Magnifica	2,95%	3,53%	4,65%	5,15%	2,95%	3,53%	4,19%	5,69%
Magnifica - 450			3,65%	4,15%			-	4,69%



Továbbá tájékoztatunk Benneteket, hogy 2020.10.01-től kivezetésre kerül a **Hitelkiváltás kedvezménycsomag** a CIB 5 Éves Kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CIB 5 Éves Kamatperiódusú Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetében.

Jóváírási akciók

Meghosszabbításra került !



40 000 Ft
jóváírás
meghosszab-
bítása
év végéig

Jóváírási akció keretében a CIB Bank egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfelek bankszámláján amennyiben:
2020. október 1. – 2020. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. február 28-ig megtörténik a hitel folyósítása.

Hitelkiváltás
esetén
100 000
HUF
cashback

A Bank jóváírási akció keretében a folyósított kölcsön összegének 1%-át, maximum 100.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:
2020. október 1. – 2020. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül,
a kölcsön célja bármely **más banknál** fennálló kölcsön(ök) kiváltása
a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. február 28-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A jóváírást a Bank az érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A két kedvezmény nem összevonható!

Újdonság

Elindult a CIB
Home!
A dokumentumok
automatikusan
generálódnak

CIB Home automatikus dokumentáció generáló rendszer:
Elindult a CIB HOME!

Örömmel tájékoztatunk benneteket, hogy a **CIB Home** első funkcióját a mai naptól elértek a Partnerportál felületén keresztül, az **Igényléshez szükséges dokumentumok** fül alatt.

A platform az ingatlanfedezetes hiteleink fejlesztésére létrejött projekt első, nulláról fejlesztett felülete, melyen a jövőben majd számos új funkció lesz elérhető, ami a jelzáloghitelezésben nyújt támogatást és szolgáltatást Számotokra és az Ügyfeleink számára.

A jelenlegi verzió arra szolgál, hogy a felületen található kérdések **megválaszolásával (ügyletre szabottan) le tudjátok generálni**

- az ügyfélre és ügyletre szabott igénylőlapot tölthető pdf formában,
- szükséges dokumentum listát (középső részben megtalálhatjátok a dokumentumlistát a kérdésekre adott válaszok alapján. A dokumentum tartalmaz továbbá minden szükséges dokumentumot is, ha esetleg az igénylési során változás következik be), és
- az ügyfélnek átadandó tájékoztatókat.

FONTOS, hogy ez a felület nem váltja ki az ajánlatkészítő használatát, a felületen személyre szóló ajánlat nem generálható.

The screenshot displays a web interface with a sidebar on the left containing navigation items: Lead rögzítés, Oktatási anyagok, Értékesítés támogatás, Kondíciós listák, Feltételek, szabályzatok, Különleges információk, Kalkulátorok, Hirdetmények, Kondíciós listák, tájékoztatók, and Igényléshez szükséges dokumentumok. The main content area is titled 'Igényléshez szükséges dokumentumok' and contains two sections. The first section is dated '2020.10.07. 08:38' and contains a message about document generation for mortgage applications. The second section is dated '2020.05.01. 06:00' and contains a message about document generation for CIB mortgage applications. Both sections include a 'Folytatás >>' link.

Továbbá szeretnénk tájékoztatni Benneteket, hogy Mucsi-Nagy Anita kolleganőnk, Dél-Magyarország partnertámogatója a mai napon tölti utolsó munkanapját bankunknál, ezután új kihívások várják, anyai örömek elé néz.

Helyettesítését Bónis Ádám (Nyugat-Magyarország támogatója) és Madari Zsuzsanna (Kelet-Magyarország támogatója) látja el az alábbiak szerint, valamint a fiókvezető kollegák a továbbiakban is rendelkezésekre állnak.

Fiók neve	Fiókvezető neve	Kapcsolattartó neve
Bajai Fiók	Csicsirkó Attila 70/360-7646	Bónis Ádám 70/198-9831
Kecskeméti Fiók	Herczeg Csaba 30/827-9036	Madari Zsuzsanna 70/425-4218
Pécs II. Fiók	Dinnyés Zoltán 70/778-6545	Bónis Ádám 70/198-9831
Békéscsabai Fiók	Elekes-Séner Magdolna 70/198-9805	Bónis Ádám 70/198-9831
Hódmezővásárhelyi Fiók	Kenézné Hegedűs Ildikó 70/503-0183	Madari Zsuzsanna 70/425-4218
Szeged I. Fiók	Bába Katalin 30/621-9594	Madari Zsuzsanna 70/425-4218
Szolnoki Fiók	Herczeg Csaba 30/827-9036	Madari Zsuzsanna 70/425-4218
Szigetszentmiklósi Fiók	Pongrácz Patrícia 20/985-0607	Madari Zsuzsanna 70/425-4218
Szekszárdi Fiók	Dinnyés Zoltán 70/778-6545	Bónis Ádám 70/198-9831
Orosházi Fiók	Czúth Csaba 30/574-5016	Bónis Ádám 70/198-9831

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,

CIB Értékesítési Partnerhálózat