



Kedves Partnereink!

2020.10.01.

Ezúton tájékoztatunk benneteket a bankunknál 2020. október 01-től életbe lépő lakossági Ingatlanfedezetes hitelezést érintő változásokról.

Rövidített közjegyzői okirattal kapcsolatos változások

Az új közjegyzői díjszabás által biztosított kedvezőbb díjtételek ügyfeleink számára való biztosítása érdekében, a **rövidített közjegyzői okirati forma** CIB 5, 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, és a CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsön termékek mellett, **már CIB 5,10 éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek esetén is elérhető.**

Meghosszabbításra kerül a 40 000 forintos jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2020. október 1.– 2020. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. február 28-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható (kivételem Hitelkiváltás jóváírási akció).

2020.10.01-től Hitelkiváltás jóváírási akció kerül bevezetésre

A Bank jóváírási akció keretében a folyósított kölcsön összegének 1%-át, maximum 100.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2020. október 1. – 2020. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül,
- a kölcsön célja bármely más banknál fennálló kölcsön(ök) kiváltása
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. február 28-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A jóváírást a Bank az érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá. Jelen kedvezmény hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható (kivétel 40 000 forintos jóváírási akció).

Kamatot csökkentettünk!

Kamatot csökkentettünk a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek és a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek esetében, a Kamatkedvezmény csomagnál.

A következő kamatok érhetőek el jelenleg Bankunknál:

KAMAT	5MFL	10MFL	5 éves szabfel	10 éves szabfel	CIB5ÚJ	CIB10ÚJ	FIX15 (lakás)	FIX15 (szabfel)
Sandárd kamat	3,99%	4,47%	5,49%	5,97%	3,99%	4,47%	7,13%	8,63%
Kamatkedvezmény csomag	3,35%	3,93%	5,22%	5,97%	3,35%	3,93%	6,38%	7,88%
Kamatkedvezmény csomag PLUSZ	3,15%	3,73%	4,85%	5,35%	3,15%	3,73%	4,39%	5,89%
Magnifica	2,95%	3,53%	4,65%	5,15%	2,95%	3,53%	4,19%	5,69%
Magnifica - 450			3,65%	4,15%			-	4,69%

Továbbá tájékoztatunk Benneteket, hogy 2020.10.01-től kivezetésre kerül a Hitelkiváltás kedvezménycsomag a CIB 5 Éves Kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CIB 5 Éves Kamatperiódusú Szabadfelhasználású Ingtalanfedezetes Kölcsön esetében.

Finanszírozási arány változás, LTV akár 80%

Szeretnénk tájékoztatni Benneteket, hogy ismét lehetőségünk van 80%-os LTV értéken finanszírozni ügyfeleink lakás célú hitelét, 600.000 forint feletti ügyletszintű összjövedelem esetén, kiemelt településen található fedezet mellett.

Kérünk Benneteket, hogy minden esetben használjátok az ajánlatadó kalkulátort a pontos finanszírozási arány megállapításához!

Budapesten TOP fiókok indulása partneri jelzalog tekintetében

2020.10.01-től a három budapesti Jelzalogcentrumon kívül megnyitjuk partnereink részére az alábbi budapesti fiókokkal történő együttműködés lehetőségét Ingatlanfedezetes hitelekkel kapcsolatos ügyintézésre.

A részletekkel kapcsolatban kérünk Benneteket, hogy keressétek kapcsolattartóitokat!

Fiók neve	Fiókvezető neve	Fiók címe
Károly körúti Fiók	Csuka Gábor	1075 Budapest, Károly krt. 3/b.
Medve utcai Fiók	Varga Edit	1027 Budapest, Medve u. 4-14.
Rózsakerti Fiók	Zana Viktória	Rózsakert Üzletház 1026 Budapest, Gábor Áron u. 74-78.
Lövőház utcai Fiók	Balla-Sikora Zsanett	1024 Budapest, Lövőház u. 7-9.
Kékgolyó utcai Fiók	Hegyí Orsolya Andrea	1122 Budapest, Kékgolyó u. 1.
Örs vezér téri Fiók	Minkov András	1148 Budapest, Örs vezér tér 24.
Flórián téri Fiók	Góczy Balázs	Flórián Üzletközpont 1033 Budapest, Flórián tér 6-9.
Blaha Lujza téri Fiók	Karasz Ágnes	1073 Budapest, Erzsébet krt. 2.
Westend Fiók	Besenyeyiné Misi Eszter	1062 Budapest, Váci út 1-3. Westend City Center (Pollack Mihály sétány 19.)
Rákoskeresztúri Fiók	Szilágyi Tibor	1173 Budapest, Pesti út 170.
Csepeli Fiók	Vas Andrea	1211 Budapest, Kossuth L. u. 82.
Szent István körúti Fiók	Galambos Gergely	1055 Budapest, Szent István krt.15.
KÖKI Fiók	Kalincsák Csilla	1191 Budapest, Vak Bottyán u. 75. A-C

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,

CIB Értékesítési Partnerhálózat