

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2021. február 11 15:50
Tárgy: Budapest Bank hírlevél - Tájékoztató a lakossági jelzálog hitelekkel érintő változásokról



Kedves Partnerünk!

Az alábbi hírlevelünkben a

1. *A kamattámogatással érintett hitelek közjegyzői okiratának elkészítésével kapcsolatos változásokról*
2. *540 napos folyamat kivezetéséről és az*
3. *OTK ügyletek esetében való energetikai tanúsítványok bekéréséről*

szeretnénk tájékoztatni Benneteket.

1. A támogatással érintett hitelek közjegyzői okiratának elkészítése

A jelzáloghitelezés elválaszthatatlan részét képező, Közjegyző által készített *Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok*at **állami támogatással érintett ügyletek esetén** 2021.02.01-től már csak a Céghapason keresztül lehet küldeni és fogadni.

Egyben megváltozik a korábbihoz képest az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat formátuma, díja pedig kamattámogatott jelzálogkölcsön esetében kötött árra (maximum 19 500 Ft) módosul. A díjváltozás a 2021.01.01-től benyújtott kérelmekre (átvételi igazolás dátuma január 1., vagy az utáni) vonatkozik, **2021.02.01-től pedig csak a meghatározott úrlapon, cégkapun keresztül lehet közjegyzőt munkára kérni.**

2. 540 napos folyamat kivezetése

2021.02.01-től kivezetjük az 540 napos rendelkezésre tartási jutalékhoz kötött, hosszabbított folyósítási idő lehetőségét.

A jelenlegi folyamatunk szerint így döntés követően max. 60 nap áll az ügyfél rendelkezésére a szerződéskötésre és a szerződéskötés után további max. 180 nap áll rendelkezésre a folyósításra, ezt követően szerződésmódosításra lesz szükség, amelynek Hirdetmény szerinti díja az ügyfelet terheli. **Ebben a folyamatban nincs rendelkezésre tartási díj!**

Nagyon fontos tehát, hogy csak akkor induljon értékbecslés új építésű ingatlan vásárlására, ha az ügyfél biztos abban, hogy a 180 napos folyósítás a szerződéskötést követően tartható lesz!

3. Energetikai tanúsítvány bekérése OTK ügyletek esetében

A [korábbi kommunikációval](#) ellentétben 2021. február 8.-ától az **OTK hitelek esetében is szükséges bekérni a célingatlanra készített energetikai tanúsítványt**, abban az esetben is, ha az OTK ügyletnek nincs piaci ügylet párja.

Továbbra sem szükséges a tanúsítvány az alábbi esetekben:

- már tulajdonos újabb tulajdonrész vásárlása,
- 50 m²-nél kisebb alapterületű ház vásárlása,
- nem lakócéllú ingatlan vásárlása (telek, üdülő, nyaraló, hétvégi ház)
- helyettesítő és pótfedezet esetén
- önálló támogatásoknál

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel:

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna



Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik. Tájékoztatjuk, hogy válaszát vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: www.budapestbank.hu
The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.