

<b>Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről</b> (2009. évi CLXII. Törvény alapján)	
<b>1. A hitelezővel kapcsolatos adatok</b>	
1.1. A hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	Budapest Bank Zrt. Cím: 1138 Budapest, Váci út 193.
1.2. A hitelközvetítő neve (cégneve) és címe (székhelye):	
<b>2. A jelzáloghittel kapcsolatos adatok</b>	
2.1. Felhasználási célok, amelyre a hitel fordítható	A Budapest Bank jelzáloghitel termékei igényelhetőek: - lakásvásárlásra - lakásfelújításra - bővítésre - adósságrendezésre - szabad felhasználásra - hitelkiváltásra
2.2. A jelzáloghitel biztosítékai	A jelzáloghitel biztosítéka(i) a fedezetül felajánlott ingatlan(ok), mely(ek) megfelel(nek) a Bank által meghatározott feltételeknek.
2.3. A hitel lehetséges futamideje	2 – 30 év
2.4. A hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, a rögzített és a változó kamatozású hitelek közötti különbségek rövid ismertetésével beleértve a fogyasztót érintő hatásokat, alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató	<p><b>A Budapest Bank Zrt. által kínált jelzáloghitelek típusai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 hónapos referencia-kamatlábhoz (BUBOR) kötött változó kamatozású hitel annak teljes futamidejére rögzített kamatfelárral</li> <li>- 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal</li> <li>- 10 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal</li> <li>- futamidő végéig rögzített hitelkamattal</li> </ul> <p>6 hónapos referenciakamatlábhoz kötött hitel esetén a referencia kamat 6 havonta árazódik, mely hatással van az ügyfélkamatra, azt növelheti vagy csökkentheti.</p> <p>5 és 10 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal esetén a kamatperióduson belül a kamat rögzített, nem változik. A kamatperiódus fordulókor a hitelkamattal legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.</p> <p><b>A Bank által használt kamatváltoztatási mutatók:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 éves kamatperiódus H3K5</li> <li>- 10 éves kamatperiódus H3K10</li> <li>- futamidő végéig fix kamatozás H0K</li> </ul> <p>Futamidő végéig fix kamatozás esetén a hitelkamattal a futamidő végéig fix, nem változik.</p>
2.5. Egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és teljes hiteldíj mutató	5 000 000 Ft összegű, 240 hónap futamidejű, 5,80%-os kamattal kölcsön esetében a hitel teljes összege 5 000 000 Ft, a hitel teljes díja 3 474 793 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 8 474 793 Ft, a teljes hiteldíj mutató 6,12%.
2.6. A hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak	Közjegyzői okiratba foglalás díja: példa 5 000 000 Ft hitelösszegre vonatkozóan: piaci feltételű hitelek esetén: 56 700 Ft; kamattámogatással érintett hitelek esetén: 19 500 Ft <sup>1</sup> .

<sup>1</sup> A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 37. § szerint a kamattámogatással érintett kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalása esetén felszámítható maximális díj.

<p>2.7. Az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>A futamidő során bármikor kezdeményezhet részleges- vagy teljes előtörlesztést, melyet a Budapest Bank Zrt. Jelzáloghitel Ügyfélszolgálatán a 06-1/477-7777-es telefonszámon, vagy bármely bankfiókban jelezhet. Az előtörlesztési kérelem csak írásban történhet meg, a Bank által meghatározott formanyomtatványon.</p>
<p>2.8. A hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát</p>	<p>A kölcsön törlesztése az Adós Budapest Banknál vezetett lakossági forint fizetési számlájáról történik. A törlesztőrészlet megfizetésének esedékessége minden hónap 10. napja, ha ez nem banki munkanap, akkor az azt követő első banki munkanap a törlesztés napja. A törlesztőrészek száma és összege a Személyes tájékoztatóban található, a maximális futamidő 360 hónap.</p>
<p>2.9. Szükséges-e a fedezetül szolgáló ingatlan értékelése, ha igen, ki végzi el, ehhez kapcsolódó költség</p>	<p>Minden esetben szükséges értékbecslés a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra. Az értékbecslést az ügyfél megbízása alapján, a Bankkal vállalkozói szerződésben álló értékbecslő végzi, az ügyféllel történt előzetes egyeztetésnek megfelelő időpontban. Értékbecslés díja lakócéllú ingatlanonként: maximum 34 290 Ft</p>
<p>2.10. Kapcsolódó szolgáltatások, melyek a hitel felvételéhez szükségesek</p>	<p>Lakossági fizetési számlanyitás szerződéskötésre. Kamatkedvezményes konstrukció igénybevételére vonatkozó feltételeket tekintse meg aktuális kamathirdetményünkben.</p>
<p>2.11. Általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának következményeire</p>	<p>Amennyiben Ön fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget a bank jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamatláb másfélszerese + 3%/év. A késedelmes teljesítés valamint egyéb rendelkezések be nem tartása (szerződésszegés) a kölcsönszerződés Bank általi felmondását, a fedezetül szolgáló ingatlan, mint zálogtárgy végrehajtását is maga után vonhatja.</p>
<p>2.12. A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni</p>	<p>Adókedvezmény a Budapest Bank Zrt. jelzáloghitelei után nem vehető igénybe. Az állami támogatások típusairól és feltételeiről kérje tanácsadóinktól a vonatkozó ügyféltájékoztatót!</p>
<p>2.13. A hitelbírálat időtartama</p>	<p>A hitelbírálat ideje hiánytalanul és pontosan benyújtott igénylési csomag esetén minimum 10 banki munkanap.</p>

**Kockázatfeltáró tájékoztató és nyilatkozat**

A fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet alapján

Az alábbi példán keresztül szeretnénk szemléltetni Önnek, hogyan változik a törlesztőrészlet és a jövedelem aránya – vagyis az Ön terhei – amennyiben változik a jövedelem vagy nő a hitel kamata.

A hitel típusa: Jelzálog alapú hitel A hitel kamata: 4,26%		A hitel összege: 5 000 000 Ft		A hitel futamideje: 240 hónap	
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,00%	1,00%	2,00%	3,00%
<b>-30% változás</b>	163 927 Ft	18,90% 30 988 Ft	20,57% 33 720 Ft	22,31% 36 576 Ft	24,13% 39 549 Ft
<b>-20% változás</b>	187 345 Ft	16,54% 30 988 Ft	18,00% 33 720 Ft	19,52% 36 576 Ft	21,11% 39 549 Ft
<b>-10% változás</b>	210 763 Ft	14,70% 30 988 Ft	16,00% 33 720 Ft	17,35% 36 576 Ft	18,76% 39 549 Ft
<b>0% változás</b>	234 181 Ft	13,23% 30 988 Ft	14,40% 33 720 Ft	15,62% 36 576 Ft	16,89% 39 549 Ft
<b>+10% változás</b>	257 599 Ft	12,03% 30 988 Ft	13,09% 33 720 Ft	14,20% 36 576 Ft	15,35% 39 549 Ft
<b>+20% változás</b>	281 017 Ft	11,03% 30 988 Ft	12,00% 33 720 Ft	13,02% 36 576 Ft	14,07% 39 549 Ft
<b>+30% változás</b>	304 435 Ft	10,18% 30 988 Ft	11,08% 33 720 Ft	12,01% 36 576 Ft	12,99% 39 549 Ft

Felhívjuk figyelmét, hogy a fenti táblázatban foglalt adatok nem feltétlenül egyeznek meg az Ön által igényelt finanszírozás adataival. A táblázatot rendelet alapján a következő adatokkal számoltuk:

- **Hitelösszeg és futamidő:** a rendelet szerint meghatározott hitelösszeg és futamidő.
- **Hitelkamata:** a rendelet szerinti, reprezentatívnak tekinthető kamata (változás: lásd sorok)
- **Jövedelem:** a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem (száz forintra kerekítve. (változás: lásd oszlopok)
- **Kamat emelkedése:** százalékpontos változás
- **Ha csak az első oszlopot látja kitöltve:** az azt jelenti, hogy a hitel kamata a teljes futamidő alatt fix.

**Kérjük, szerződéskötés előtt hallgassa meg ügyintézőnk tájékoztatását a következőkről:**

- az igényelhető hitel lehetséges összegéről,
- a kamatozás módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött, vagy kamatperiódusokban rögzített) és a kamat módosításának lehetőségéről,
- a teljes hiteldíj mutatóról,
- a törlesztőrészletek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint
- a hitel választható futamidejéről.

*Hitelfelvételi lehetőségeinek felmérése érdekében kérjük, tájékozódjon a következőkről:*

**A hitelszerződés megkötésekor kérjük, felelősen járjon el, hozzon felelős döntést. Felhívjuk figyelmét, hogy:**

- kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá,
- pénzügyi teljesítőképességének romlása, pl. a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
- fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztassa a bankot, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
- a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamata kerül felszámításra,

- a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról,
- a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról,
- a havi adósságszolgálat számításának módjáról,
- ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett vagy gépjármű vásárlására nyújtandó hitelnél a kitettség értékére vonatkozó előírásról.
- nem szerződészerű teljesítés esetén a bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amivel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, illetve a bank a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
- a bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is Önt terhelik, valamint - ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – az Ön jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

*Referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés esetén kérjük, tájékozódjon:*

- milyen gyakran változhat a referencia-kamatláb,
- a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak,
- a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – annuitásos hitelnél különösen – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

*Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén:*

- a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – annuitásos hitelnél különösen – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

## Nyilatkozat

ügyletazonosító:

A fogyasztó aláírásával igazolja a tájékoztatás átvételét és azt, hogy a 56/2014. (XII.131.) NGM rendelet 4. és a 5§-ban előírt felvilágosítást megkapta.

Dátum: \_\_\_\_\_,

	Név	Aláírás
Igénylő		
Társigénylő		
Társigénylő		
Kötelező társigénylő		
Kötelező társigénylő		
Kötelező társigénylő		
Kötelező társigénylő		
Dologi adós		



**BUDAPEST BANK**

<b>Dologi adós</b>		
<b>Dologi adós</b>		
<b>Dologi adós</b>		