

## Utry Oszkár

Feladó: Váczai Beáta [Vaczi.Beata@oc.hu]  
Küldve: péntek 2020. február 21 10:34  
Tárgy: Budapest Bank Zrt.\_Partneri hírlevél\_Jelzáloghitel egyedi ár



**Kedves Partnerünk!**

**2020. JANUÁR 8-TÓL NE HAGYD KI A BB FIÓK SPECIÁLIS AJÁNLATÁT! FOLYAMATBAN LÉVŐ TÁRGYALÁSAID SORÁN EGYEDI ÁRAT KÉRHETSZ!**

Néhány példa az egyedi árra vonatkozóan:

Hitelkonstrukciók	Tényleges futamidő, Meg nem fizetett törlesztőrészletek száma, összege*	THM Egyenlítő hatással	THM Egyenlítő hatással, közalkalmazotti kedvezményel:
<b>10MM</b> Lakásvásárlási hitel, <b>240 hónap</b> futamidő, <b>10 éves</b> kamatperiódus, <b>KK5</b> , <b>egyenlítő</b> , havi <b>50e Ft</b> megtakarítással, <b>100bp</b> kamatkedvezményel	<b>108 hónap</b> , meg nem fizetett törlesztőrészletek száma, összege: <b>132 db, 7 758 730 Ft</b>	<b>2,48%</b>	<b>2,28%</b>
<b>10MM</b> Lakásvásárlási hitel, <b>240 hónap</b> futamidő, <b>10 éves</b> kamatperiódus, <b>KK5</b> , <b>egyenlítő</b> , havi <b>20e Ft</b> megtakarítással, <b>80bp</b> kamatkedvezményel	<b>159 hónap</b> , meg nem fizetett törlesztőrészletek száma, összege: <b>81 db, 4 845 655 Ft</b>	<b>3,20%</b>	<b>2,96%</b>

\* Abban az esetben, ha a vállalt havi megtakarítás (első példában 50e Ft, második példában 20e Ft) minden hónapban pluszban rákerül a számlára, az addig felhalmozott megtakarítás nem csökken, valamint a hitel lezárásához a számlán felgyűlt összeg (első példában 108\*50e Ft, második példában 159\*20e Ft) megfizetésre kerül.

**Az egyedi kamatkedvezmény számításokhoz kalkulátort is biztosítunk, melynek működése az alábbi képen látható:**

# Jelzőlog kalkulátor az egyedi kamatkedvezményekhez

Ide írd be a kamatkedvezményt és a hitel adatait

Egyenlítő hatással itt tudsz kalkulálni

## JELZÁLOGHITEL KALKULÁCIÓ

Hitelösszeg:	20 000 000 Ft
Futamidő (hónap):	240
Kamatperiódus:	6 havi
Konstrukció:	KK4
<b>EGYEDI KAMATKEDVEZMÉNY:</b>	<b>0,20%</b>

EGYENLÍTŐ hitel számításához további adatok	
Havi megtakarítás:	20 000 Ft
Éves egyszeri megtakarítás:	0 Ft
Kezdeti megtakarítás:	0 Ft

Kalkuláció eredménye

Standard és Egyenlítő lakáscélú hitel	Hirdetmény szerinti kamattal		EGYEDI KAMATKEDVEZMÉNNYEL	
	STANDARD hitel	EGYENLÍTŐ hitel	STANDARD hitel	EGYENLÍTŐ hitel
Kamat:	3,16%	3,41%	2,96%	3,21%
Havi törlesztőrészlet:	112 648 Ft	115 201 Ft	110 630 Ft	113 156 Ft
THM:	3,22%	2,99%	3,02%	2,80%
A fizetendő teljes összeg:	27 064 606 Ft	26 107 393 Ft	26 580 240 Ft	25 728 600 Ft
Hitel teljes díja:	7 064 606 Ft	6 107 393 Ft	6 580 240 Ft	5 728 600 Ft
Tényleges futamidő:		227 hónap		228 hónap
Meg nem fizetett törl.részletek:		13 db, 1 497 611 Ft		12 db, 1 357 869 Ft

Kalkuláció eredménye MFL

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Hirdetmény szerinti kamattal		EGYEDI KAMATKEDVEZMÉNNYEL	
	5 éves kamatper.	10 éves kamatper.	5 éves kamatper.	10 éves kamatper.
Kamat:	3,84%	4,42%	3,64%	4,22%
Havi törlesztőrészlet:	119 670 Ft	125 853 Ft	117 579 Ft	123 701 Ft
THM:	3,93%	4,53%	3,72%	4,32%
A fizetendő teljes összeg:	28 720 825 Ft	30 204 700 Ft	28 218 995 Ft	28 218 995 Ft
Hitel teljes díja:	8 720 825 Ft	10 204 700 Ft	8 218 995 Ft	8 218 995 Ft

### További kedvezmények a BUDAPEST BANKNÁL:

- 5MM feletti kölcsönösszeg esetén a bank visszatéríti az értékbecslés díját minden fedezetbe vont ingatlanra, továbbá 40e Ft-g a közjegyzői okiratba foglalás díját a mindenkor hatályos Díjhirdetményben foglaltak szerint
- Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél a teljes induló költséget visszafizeti a bank a hitelösszegtől függetlenül (az ÉB díját, földhivatali bejegyzés és a **teljes közjegyzői okirat díját** a bank fizeti) a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetményben foglaltak szerint
- Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az ügyfélnek nem szükséges vállalást tennie jövedelem áthozatalra/havi fix jóváírásra, biztosításkötésre és csoportos beszédési megbízásra sem
- A Budapest Bank bevezette az **egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot**, mellyel jelentős költséget takaríthatnak meg ügyfeleiteknek, mivel a közjegyzői okirat munkadíját **akár 70%-os kedvezménnyel** vehetik igénybe!
- **PARTNERI KEDVEZMÉNY: 5 év után minden önerőből történő elő- és végtörlesztés az ügyfeleidnek DÍJMENTES!**

**EZENTÚL ÜGYLETEIDRE EGYSZERŰEN ÉS AZONNAL, A FIÓKKAL EGYEZTETETVE KALKULÁLHATSZ EGYEDI ÁRAT!**

**Sikerese értékesítést kívánunk!**

Üdvözlettel:

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna

HIDD EL, LEHETSÉGES



*Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik. Tájékoztatjuk, hogy válaszát vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: [www.budapestbank.hu](http://www.budapestbank.hu)  
The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.*