

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2020. július 13 9:47
Tárgy: Budapest Bank Partneri Hírlevél: _Hitelkiváltás és elektronikus dokumentum hitelesítés
Mellékletek: Munkavállalói bérnyilatkozat_20200706.pdf



Kedves Partnerünk!

Két újabb – a lakossági jelzálog hitelezést segítő könnyítést tartalmazó - jó hírt szeretnénk veletek megosztani, amitől azt reméljük, hogy még gördülékenyebben, még egyszerűbben és még nagyobb volumenben tudtok majd a Budapest Bankhoz ügyleteket közvetíteni!

- ✓ Megújítottuk a hitelkiváltó folyamatunkat, ezentúl sok esetben elhagyható a tartozásigazolás és munkáltatói igazolás!
 - ✓ Ezentúl elfogadjuk Ügyfélkapun keresztül az elektronikus dokumentumhitelesítést
- Éljetek a könnyített feltételek adta lehetőségeinkkel!

1. Könnyített jelzáloghitelkiváltási folyamat – 2020. július 6-án vagy azt követően átvett ügyletekre!

Az új folyamattal:

- ! könnyebb a hitelkiváltási igény felkeltésére,
- ! egyszerűsített dokumentáció mentén lehet áthozni a hiteleket,
- ! az adásvételek irányította ingatlanpiac mellett további jelzálog hitel volument tudsz generálni a kiváltásokkal.

Érintett ügyletek:

- Enyhítő 1 és Enyhítő 2
- Ezen belül bármilyen célú jelzáloghitel kiváltása
- Igazolás nélkül kiváltandó hitel az igényléskor NINCS fizetési moratórium hatálya alatt
- A kiváltandó hitel NEM kombinált (pl.: Ltp-vel, életbiztosítással)

a) Kiváltó igazolás nélküli igénylés

Lehetőség van ezentúl ellenbanki tartozásigazolás nélkül befogadni a jelzáloghitelkiváltásokat!

Igénylés/rögzítés:

- A hitelmúlt normál módon ellenőrzésre kerül, kivétel ahol volt moratórium alatti hónap, mert ott a hitelmúlt nem értelmezhető (elfogadható, hogy moratórium alatt nincs levont törlesztés).
- Mindig a kalkulált összeggel számolódik a DTI és LTV.

Tehermentesítési összeg kalkulációja igazolás nélküli kiváltások esetén:

KHR szerinti tartozás

+ Tartozás 2%-ának megfelelő összeg (lezárási költség)

+ Puffer: 3 havi törlesztőrészlet

= _____ Tehermentesítésre igényelt összeg

Puffer összege emelkedik, amennyiben voltak moratórium alatt meg nem fizetett törlesztések, ezen hónapok számát hozzá kell adni.

Amennyiben a tehermentesítésre igényelt összeg több, mint amivel lezárható a hitel, a maradványérték sorsáról az Ügyfél rendelkezik:

- **vagy** előtörleszti vele az újonnan felvett hitelét (ez díjmentes előtörlesztés lesz) Hpt. szerinti lakáscélú kiváltás esetén a maradványérték mindenképp betörlesztésre kerül
- **vagy** szabad részként a számláján kéri az összeg jóváírását

Földhivatali ügyintézés:

- Nincs változás: tehát, ha ETT-vel vagy előttünk maradó pl.: MÁK teherrel érintett a kiváltandó hitel, akkor a jogosult hozzájáruló nyilatkozta szükséges a földhivatali ügyintézéshez.

b) Munkáltatói igazolás nélküli igénylések

Az alábbi esetekben figyelembe vehető a jövedelem munkáltatói igazolás benyújtása nélkül is bármely jövedelmes szereplő esetén:

- Enyhítő 1 és Enyhítő 2
- Magyarországi adószámmal rendelkező munkáltatónál, NEM saját vagy kapcsolt cégben, alkalmazott ügyfél jövedelme
- Jövedelem saját tulajdonú bankszámlára érkezik
- Átutalás jogcíme közleményként munkabér, jövedelem, bérjövőírás, fizetés szerepel
- OPTEN ellenőrzés mentén nincs nem megengedett negatív információ
- Enyhítő 2 esetén: a szabadrész összege nem haladja meg a kiváltási összeg **20%-át**

Szükséges dokumentumok:

- Új nyomtatvány: Munkavállalói bérnyilatkozat_20200706: **minden adat kitöltése kötelező**
- Kötelezően benyújtandó az **utolsó három havi bérjövőírást tartalmazó saját tulajdonú bankszámlakivonat.**

Egyéb feltétel:

- Publikus munkáltatói telefonszám: tudakozóban, vagy interneten elérhető, munkáltatóhoz köthető szám
- E-mail cím: munkáltatóhoz köthető e-mail cím megadása lenne a legjobb amin keresztül lehetséges az egyeztetés (pl.: maria.komp@BKV.hu).

Jövedelemszámítás:

- Alapesetben a saját számlára érkező jövedelem jóváírás átlagát lehet figyelembe venni, de legfeljebb az ügyfél nyilatkozata alapján elfogadható nettó összeget (ha ez utóbbi az alacsonyabb), ez alapján történik a számítás.
- Amennyiben emelt bérrel, bónusszal, jutalommal, jutalékkal, cafeteriával, stb. szeretnétek számolni, ahhoz szükséges a munkáltatói igazolás benyújtása.
- Előzetes munkáltatói ellenőrzés előfordulhat. Az ügyfelet érdemes arról tájékoztatni, hogy jelezze a munkahelyén a Bank várható telefonos megkeresését.

2. Elektronikus dokumentumhitelesítés – ügyfélkapus hitelesítés elfogadható 2020. július 6-tól!

Az ügyfélkapus felhasználónév és jelszó használatával lehetőség van hitelesített dokumentumok létrehozására AVDH segítségével.

Az AVDH-val hitelesített dokumentumok:

- ✓ Teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülnek.
- ✓ Joghatása megegyezik a két tanúval aláíratott papír alapú dokumentumokéval.
- ✓ A Bank elfogadja az ügyfelek ezen keresztül történő nyilatkozattételét a papíralapú aláírás helyett.

Hasznos információk:

- Bármely szereplőtől elfogadható azon dokumentumok esetén, melyeket eddig két tanúval ellátott formában írtunk elő (Pl.: megerősítő nyilatkozatok, rontott számlaszámos nyilatkozat, stb.)
- Egy dokumentumot csak egy személy láthat el AVDH aláírással.
- Több aláíró esetén a vegyes aláírások kezelése: ilyenkor kettő db dokumentum benyújtása szükséges: Eredetiben aláírt papíralapú dokumentum és egy AVDH-val ellátott dokumentum.
- Az AVDH eljárás után a dokumentum nem módosítható.
- AVDH-val ellátott dokumentumot pdf. formátumban fogadjuk el
- PDF dokumentumokból 20 megabyte méretkorlátig hiteles PDF fájl hozható létre.

A hitelesített dokumentumon ellenőrizzük:

- ! AVDH Bélyegzőt
- ! Személyes adatokat tartalmazó igazoláson az ügyfél adatait – ez igazolja a nyilatkozattevő személyét
- ! Időbélyegző – igazolja az aláírás érvényességét és hogy nem történt módosítás azóta

Kérdés esetén keressétek bizalommal a banki kapcsolattartókat!

Üdvözzel:

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna

*Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik. Tájékoztatjuk, hogy választ vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: www.budapestbank.hu
The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.*