

KAMAT- ÉS DÍJHIRDETMÉNY LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE – MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL

Hatályos: **2021.05.01-től** benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönkérelmek esetén

Tisztelt Ügyfelünk!

A Budapest Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzintézetekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körütekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligenylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbb hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészeit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészes konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

A Budapest Bank által forgalmazott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekről további információkat a Termékismertető tartalmaz.

Tartalomjegyzék

1.	Változások	4
A	2021.05.01-től benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönkérelmek esetén <i>a kamatok, THM-ek, reprezentatív példák módosultak. A változásokat félkövér dőlt betűkkel, és szürke háttérszínnel kiemelve jelezzük.</i>	4
2.	Akciók	4
3.	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondíciók	7
3.1.	5 éves kamatperiódus	7
3.2.	10 éves kamatperiódus	7
3.3.	Futamidő végéig fix kamatozású hitel	8
3.4.	Késedelmi kamat	8
3.5.	Egyedi kamatkedvezmény	8
4.	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díjak, költségek	9
4.1.	Ingatlan értékbecslési és felülvizsgálati díjak	9
4.2.	Földhivatali ügyintézésel összefüggő díjak	9
4.3.	Előtörlesztési díj	9
4.4.	Egyéb díjak	10
5.	THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása	12
6.	Reprezentatív példák	13
7.	Induló kamat meghatározása, kamatváltoztatási mutató, kamatperiódus módosítása	15
7.1.	Induló kamat meghatározása	15
7.2.	Kamatváltoztatási mutató	15
7.3.	Kamatperiódus módosítása	15
8.	Dokumentumok visszaszolgáltatása megíúsult szerződés esetén	16

9.	Korábban érvényes kamatok	16
9.1.	2017.10.18-tól 2017.10.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	16
9.2.	2017.11.02-től 2017.11.16-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	16
9.3.	2017.11.17-től 2017.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	17
9.4.	2017.12.01-től 2017.12.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	17
9.5.	2018.01.01-től 2018.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	18
9.6.	2018.02.01-től 2018.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	18
9.7.	2018.03.01-től 2018.03.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	19
9.8.	2018.04.01-től 2018.04.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	19
9.9.	2018.05.01-től 2018.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	20
9.10.	2018.06.01-től 2019.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	20
9.11.	2019.02.01-től 2019.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	21
9.12.	2019.03.01-től 2019.03.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	21
9.13.	2019.03.18-tól 2019.04.09-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	22
9.14.	2019.04.10-től 2019.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	22
9.15.	2019.06.01-től 07.11-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	23
9.16.	2019.07.12-től 2019.07.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	23
9.17.	2019.08.01-től 2019.08.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	24
9.18.	2019.09.01-től 2019.09.24-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	24
9.19.	2019.09.25-től 2020.03.04-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	25
9.20.	2020.03.05-től 2020.06.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	25
10.	Korábban érvényes akciók	26

1. Változások

A **2021.05.01**-től benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönkérelmek esetén **a kamatok, THM-ek, reprezentatív példák módosultak. A változásokat félkövér dőlt betűkkel, és szürke háttérszínnel kiemelve jelezzük.**

2. Akciók

- **Értékbecslési díj visszatérítési akció:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig.
 - **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt és az értékbecslés megrendelésére a kölcsönkérelem befogadását követően került sor.
 - **Akció:** A Bank visszatéríti a lakóingatlanok értékbecslési díját (több lakóingatlan ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját). A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számláján. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja.
- **Közjegyzői munkadíj visszatérítési akció:**
 - **Időtartama:** 2021.01.14. napjától visszavonásig.
 - **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.
 - **Akció:** A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hiteligénylő által megfizetett költségét az alábbi feltételekkel:

A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget téríti vissza kedvezményként az Ügyfél Jóljáró csomagban igényelt hitelkártya

számlájánra. A visszatérítés további feltétele, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításakor az Ügyfél jóváhagyott Jóljáró csomag igényléssel és megnyitott hitelkártya számlával rendelkezzen.

Amennyiben az Ügyfél jelzálog alapú hitel igénylését követően benyújtott Jóljáró csomag igénylését a Bank elutasította, akkor a kedvezményt az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített hiteltörlesztésre szolgáló, bármely típusú és kondíciójú Budapest Banknál vezetett fizetési számlájánra téríti vissza. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérítésre legkésőbb az első törlesztőrészlet megfizetése előtti munkanapig kerül sor mindkét esetben.

Nem kaphat visszatérítést az a kártyabirtokos, akinek a hitelkártya számláján a promóciós időszak alatt bármikor 30 napot meghaladó fizetési késedelem mutatkozik; akinek a hitelkártyáján csalás gyanúja merült fel, vagy a hitelkártya számlája felmondás alatt van.

További részletek a mindenkor hatályos GO hitelkártyához kapcsolódó használatösztönző akció hirdetményben.

- **Tulajdoni lap és térképmásolat lekérdezésének átvállalása akció:**

- **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, aki Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt igényel.
- **Akción:** A Bank átvállalja a nem hiteles tulajdoni lap és a nem hiteles térképmásolat lekérdezésének díját.

- **Adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás ügyintézési díj akció**

- **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig
- **Jogosultak:** Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek, akikkel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződést köt.
- **Akción:** A Bank eltekint az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás lebonyolítása érdekében nyitott központi elszámoló számláról kiállított igazolás ügyintézési díjától.

- **Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj (önálló zálogjog bejegyzésének díja) visszatérítési akció:**

- **Időtartama:** 2017. 10. 18. napjától visszavonásig.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.

- **Akcio:** A Bank visszatéríti a Hiteligénylőnek a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját (önálló zálogjog bejegyzésének díja). A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a földhivatali eljárás során kiállított számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél Kölcsönszerződésben rögzített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számláján. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja.
- Akció nyilvántartási azonosítója: CHCH94

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén, jelen hirdetményben nem feltüntetett –Bank egyéb hirdetményben meghirdetett – akciók és kedvezmények nem vehetők igénybe.

3. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondíciók

Hitelcél:	<ul style="list-style-type: none"> Lakóingatlan vásárlása Lakáscélú jelzáloghitel első kiváltása
Kamatozás típusa:	Kamatperiódusokban rögzített
Kamatperiódus:	<ul style="list-style-type: none"> 5 év 10 év
Kölcsön devizaneme:	Forint
Kölcsön összege:	2.000.000 – 55.000.000 Ft
Kölcsön futamideje:	Minimum 5 maximum 30 év
Rendelkezésre tartási idő:	180 nap
Kölcsön törlesztési módja:	Annuitásos törlesztés

3.1. 5 éves kamatperiódus

2020.07.01-től benyújtott kölcsönkérelmeknél

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,31%	H3K5	4,44%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,49%	H3K5	3,57%

3.2. 10 éves kamatperiódus

2020.07.01-től benyújtott kölcsönkérelmeknél

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,01%	H3K10	5,17%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,98%	H3K10	4,07%

3.3. Futamidő végéig fix kamatozású hitel

Hitelcél:	<ul style="list-style-type: none"> Lakóingatlan vásárlása Lakáscélú jelzáloghitel első kiváltása
Kamatozás típusa:	Futamidő végéig fix
Kölcsön devizaneme:	Forint
Kölcsön összege:	2.000.000 – 55.000.000 Ft
Kölcsön futamideje:	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 vagy 20 év
Rendelkezésre tartási idő:	180 nap
Kölcsön törlesztésési módja:	Annuitásos törlesztés

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,19%	HOK	5,36%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,49%	HOK	4,60%

3.4. Késedelmi kamat

Az ügyleti kamatláb másfélszerese + 3%, de nem több, mint az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke. Magyar Nemzeti Bank által közzétett jegybanki alapkamat idősoros értékei: http://www.mnb.hu/Jegybanki_alapkamat_alakulasa

3.5. Egyedi kamatkedvezmény

A Bank stratégiaileg fontos Ügyfelei részére legfeljebb 1 százalékpont (100 bázispont) kamatkedvezményt adhat az Ügyfél megtartása illetve megszerzése érdekében, amely a 3.1. vagy 3.2. pont alatt feltüntetett kamatból kerül levonásra. Stratégiaileg fontos Ügyfélnek minősül a legalább 10 éves futamidőre Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt igénylő Ügyfél, aki fizetési számlát is vezet a Banknál. Az egyedi kamatkedvezményről a bank saját hatáskörében, egyedi mérlegelés után dönt.

4. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díjak, költségek

A hiteligénylés befogadásáig csak a tulajdoni lap lekérésének és a térképmásolat lekérésének díja számítható fel.

4.1. Ingatlan értékbecslési és felülvizsgálati díjak

Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás	31 750 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
Családi ház	34 290 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés	15 875 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat

4.2. Földhivatali ügyintézésel összefüggő díjak

Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog bejegyzése esetén – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő díj	12.600 Ft
Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog bejegyzés kivételével – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő	6.600 Ft
Tulajdoni lap lekérésének díja	1.000 Ft
Térképmásolat lekérésének díja	3.000 Ft

4.3. Előtörlesztési díj

Teljes vagy részleges előtörlesztés díja	Az előtörlesztett összeg 1%-a
Teljes vagy részleges előtörlesztés díja Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfeleknek	Díjmentes

<p>Díjmentes előtörlesztés esetei</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés. • Visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződésből történő teljes vagy részleges előtörlesztés. • Budapest Bank által folyósított kölcsönből történő teljes előtörlesztés. • Amennyiben az Adós a kamat kamatváltoztatási mutató szerinti módosítása miatt a kamatperiódus fordulót megelőzően legalább 60 nappal írásban közli a Bankkal a hitelszerződés felmondását.
---------------------------------------	---

4.4. Egyéb díjak

Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra
<p>Ügyintézési díj (A következőkben felsorolt igazolások díja: tartozás kimutatás, hitelmúlt igazolás, előtörlesztés megtörténtéről igazolás, hiteligénytől való visszalépésről szóló igazolás, folyamatban lévő kérelemről igazolás, Bankhoz érkezett befizetésről szóló igazolás, adómentes lakáscélú munkáltatói támogatás kezelésére nyitott számla igazolása. A felsorolt igazolásokat a Bank a Kölcsön Adósának vagy Adóstársának kérésére állítja ki.)</p>	<p>5.000 Ft</p>
<p>Szerződésmódosítás díja (Ügyfél általi kezdeményezés esetén) – módosított szerződésenként:</p>	<p>50.000 Ft</p>
<p>Hagyatéki eljárás miatt kezdeményezett szerződésmódosítás díja:</p>	<p>0 Ft</p>

Jelen hirdetés 6.3. pontja szerinti, kamatperiódus hosszának kamatperiódus fordulónapján történő megváltoztatása miatti szerződésmódosítás díja:	0 Ft
Átutalási díj	A kölcsön folyósítását követően, amennyiben az Ügyfél azt kéri a Banktól, hogy a kölcsön összegét utalja el az eladó egy másik banknál, vagy a Budapest Banknál vezetett számlájára, akkor ezért a Bank a vonatkozó „Lakossági forint számlavezetés” elnevezésű Hirdetményben szereplő a „papír alapú átutalási teljesítés” díjtételt fogja felszámolni az Ügyfélnek. Maximuma: 16.885 Ft, de nem több, mint az átutalt összeg (folyósított hitelösszeg) 0,75%-a.
Hitel törlesztésére szolgáló fizetési számla díjai	A Budapest Banknál igényelhető lakossági számlacsomagok díjait a mindenkor hatályos Lakossági forint számlavezetés elnevezésű hirdetés tartalmazza.

5. THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása

A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint került megállapításra. A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében fogyasztási kölcsönök esetében a Bank megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek. A hirdetőanyagban feltüntetett THM mértékek 2.000.000-9.999.999 Ft közötti összecsávban 5.000.000 Ft, 10.000.000-55.000.000 közötti összecsávban 10.000.000 forint kölcsönösszeget figyelembe véve és 20 éves futamidőt feltételezve kerültek meghatározásra.

A hirdetőanyagban feltüntetett THM-ek számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- Nem hiteles tulajdoni lap másolatának lekérési díja (Takarnet) – 0 Ft (Akció keretében a Bank átvállalja a díjat)
- Nem hiteles térképmásolat lekérési díja (Takarnet) – 0 Ft (Akció keretében a Bank átvállalja a díjat)
- Jelzálogjog (önálló zálogjog) bejegyzési díja (ingatlan-nyilvántartás díja) – 0 Ft (Akció keretében a Bank visszatéríti a díjat)
- Értékbecslés díja – 0 Ft (Akció keretében a Bank visszatéríti a díjat)
- Kölcsönösszeg átutalásának díja – 16.885 Ft
- Induló kamatláb (visszafizetett kamat)
- Törlesztési számla havi számlavezetési díja – 0 Ft. A hitel törlesztéséhez a Bank a 2009. évi CLXII. törvény (a fogyasztónak nyújtott hitelről) 14/A. § (3) a) pontjának megfelelő, 0 Ft havi számlavezetési díjú Bázis J számlacsomagot írja elő kötelezőnek. A hiteligénylő (adós) választhat ettől eltérő számlacsomagot a hitel törlesztéséhez, de a Bank a THM számítása során az általa kötelezőnek előírt Bázis J számlacsomag díjmentes havi számlavezetését veszi figyelembe.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- Közjegyzői díj
- Fedezeti ingatlan vagyonbiztosításának díja

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. THM mutató értéke nem tükrözi változó kamatozású kölcsönöknél a hitel kamatkockázatát.

6. Reprezentatív példák

A hitelfelvétel célja	Lakóingatlan vásárlása/Lakáscélú hitel első kiváltása		
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft		
Futamidő	240 hónap		
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség			
<i>folyósítási díj</i>	nem kerül felszámításra		
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	0 Ft		
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft		
<i>jelzálogjog bejegyzés díja*</i>	0 Ft		
<i>értékbecslés díja*</i>	0 Ft		
<i>közjegyzői díj**</i>	75.120 Ft		
	5 éves kamatperiódus	10 éves kamatperiódus	Futamidő végéig fix kamatozás
A hitel teljes díja	2 479 669 Ft	2 938 854 Ft	3 059 355 Ft
A teljes fizetendő összeg	7 479 669 Ft	7 938 854 Ft	8 059 355 Ft
Havi törlesztőrészlet	31 165 Ft	33 079 Ft	33 581 Ft
Induló ügyleti kamat	4,31%	5,01%	5,19%
THM	4,44%	5,17%	5,36%

* A Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek. A tulajdoni lap másolatának és a térképmásolat lekérési díját a Bank átvállalja. Az értékbecslés díját, az egyoldalú közjegyzői okirat munkadíját és a jelzálogjog bejegyzés díját a Bank a folyósításkor visszatéríti.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt 20 oldalas kölcsön- és zálogszerződésre számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

7. Induló kamat meghatározása, kamatváltoztatási mutató, kamatperiódus módosítása

7.1. Induló kamat meghatározása

Az induló kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét. Az induló kamat kezdeti mértéke tehát nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett, 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K5, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K10 kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.

7.2. Kamatváltoztatási mutató

5 éves kamatperiódus esetén H3K5, 10 éves kamatperiódus esetén H3K10, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között. A magyar állam kockázati felára, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzügyintézetek forrás szerzési költségével. Képletben: $H3K = \text{ákk}t+1 - \text{ákk}t$, ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat 3 havi számtani átlaga. A Bank a kamatváltoztatási mutató alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni. Erről a változás hatályba lépését megelőző 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményben is közzéteszi. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank ezt is köteles érvényesíteni. ÁKK: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján az 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) és 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. További információk: <https://www.mnb.hu/fair-bank>

Futamidő végéig fix kamatozás esetén H0K. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

7.3. Kamatperiódus módosítása

Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Bank érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Bank az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. A kamatperiódus módosításának lehetőségéről a Hitelező legalább 90 nappal a kamatperiódus lejárat előtt értesíti az adóst a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatással együtt. Az adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejárat előtt a Bank erre szolgáló formanyomtatványán írásban értesíti a Bankot. az új kamatperiódus kamata legfeljebb a befogadáskor az 1. pont alapján meghatározott mértékben haladhatja meg az adott kölcsönre az új kamatperiódusra vonatkozóan meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét. Amennyiben a választott új kamatperiódus kamata, vagy a választott hátralévő futamidőre fix kamat a korábbiakhoz képest törlesztőrészlet növekedést eredményez, akkor a Bank a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet rendelkezéseinek megfelelően belső szabályzatában rögzítettek szerint bírálja el az adós kérelmét.

8. Dokumentumok visszaszolgáltatása megíusult szerződés esetén

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) a bankfiókban írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a Bank a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) kérésüket a Bank erre a célra szolgáló formanyomtatványán nyújthatják be. Az erre vonatkozó rendelkezését a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) később szabadon módosíthatják.

9. Korábban érvényes kamatok

9.1. 2017.10.18-tól 2017.10.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,66%	H3K5	4,78%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,33%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,99%	H3K10	6,18%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	5,24%	H3K10	5,37%

9.2. 2017.11.02-től 2017.11.16-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,66%	H3K5	4,78%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,33%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,99%	H3K10	6,18%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	5,24%	H3K10	5,37%

9.3. 2017.11.17-től 2017.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,66%	H3K5	4,78%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,99%	H3K10	6,18%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,84%	H3K10	4,97%

9.4. 2017.12.01-től 2017.12.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,56%	H3K5	4,70%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,57%	H3K10	5,76%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,84%	H3K10	4,97%

9.5. 2018.01.01-től 2018.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,56%	H3K5	4,70%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,53%	H3K10	5,76%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.6. 2018.02.01-től 2018.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,70%	H3K5	4,84%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,77%	H3K10	5,97%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.7. 2018.03.01-től 2018.03.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,88%	H3K5	5,03%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,00%	H3K10	6,21%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.8. 2018.04.01-től 2018.04.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,83%	H3K5	4,98%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,98%	H3K10	6,19%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.9. 2018.05.01-től 2018.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,77%	H3K5	4,92%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,88%	H3K10	6,08%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.10. 2018.06.01-től 2019.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,52%	H3K10	6,76%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.11. 2019.02.01-től 2019.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,29%	H3K10	6,52%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.12. 2019.03.01-től 2019.03.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.13. 2019.03.18-től 2019.04.09-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,58%	H3K10	4,72%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.14. 2019.04.10-től 2019.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,58%	H3K10	4,72%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

9.15. 2019.06.01-től 07.11-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,42%	H3K5	5,60%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

9.16. 2019.07.12-től 2019.07.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,00%	H3K5	5,16%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

9.17. 2019.08.01-től 2019.08.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,76%	H3K5	4,91%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

9.18. 2019.09.01-től 2019.09.24-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,26%	H3K5	4,38%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,06%	H3K10	5,22%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

9.19. 2019.09.25-től 2020.03.04-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	3,86%	H3K5	3,97%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,84%	H3K5	3,93%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,65%	H3K10	4,79%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,42%	H3K10	4,53%

9.20. 2020.03.05-től 2020.06.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	3,86%	H3K5	3,97%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,34%	H3K5	3,41%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,65%	H3K10	4,79%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,92%	H3K10	4,01%

A Budapest Bank által forgalmazott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekéről további információkat a Termékismertető tartalmaz.

10. Korábban érvényes akciók

- **Közjegyzői munkadíj visszatérítési akció:**

- **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.13-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.
- **Akció:** A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hiteligénylő által megfizetett költségét minden folyósításra kerülő igénylés esetén. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél Kölcsönszerződésben rögzített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számláján. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja.
- Akció nyilvántartási azonosítója: CHCH95

- **Kupon akció LK2019:**

- **Időtartama:** 2019.03.29. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2019.06.30-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2019 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2019.09.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 10.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügyletkez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.

Akció nyilvántartási azonosítója: LK2019

- **Kupon akció LK2018:**

- **Időtartama:** 2018.10.12. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2019.01.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2019.04.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 10.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.

- Akció nyilvántartási azonosítója: LK2018

- **Kupon akció LK2018:**

- **Időtartama:** 2018.05.04. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.08.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.10.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 10.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló Portfolió Lakás Konferencia 2018 nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.

- Akció nyilvántartási azonosítója: LK2018

- **Kupon akció WI2018:**

- **Időtartama:** 2018.04.16.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik WI2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.10.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: WI2018

- **Kupon akció BR2018:**
 - **Időtartama:** 2018.04.16.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik BR2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.10.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: BR2018

- **Kupon akció BR2018:**

- **Időtartama:** 2018. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik BR2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.06.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: BR2018

- **Kupon akció WI2018:**

- **Időtartama:** 2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik WI2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.06.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: WI2018

- **Kupon akció LK2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.06.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló Portfólió Lakás Konferencia 2017 nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: LK2017
- **Kupon akció DM2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik DM2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.03.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt. által kiküldött marketing célú megkeresésekben kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: DM2017
- **Kupon akció BR2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31-ig benyújtott igénylések esetén.

- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik BR2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.03.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: BR2017
- **Kupon akció WI2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik WI2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.03.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: WI2017
- **Közvetített hitelek előtörlesztési díjának elengedése akció:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2020.06.30-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** A Bankkal szerződéses jogviszonyban álló hitelközvetítő által közvetített, 5.000.000 Ft hitelösszeget elérő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Adósai.

- **Akcio:** A Bank eltekint a részleges vagy teljes előtörlesztés díjának beszed s t l a kölcsön futamidejének 61. hónapjától, amennyiben a részleges vagy teljes előtörlesztés nem másik hitelintézet által folyósított kölcsönből, hanem kizárólag saját erőből történik.
- Akcio nyilvántartási azonosítója: CHCH75