

Hatályos: **2021. március 1-től** benyújtott forint alapú piaci kamatozású kölcsönkérelmekre és 2021. **március 1-től** szerződött otthonteremtési kamattámogatott szerződésekre

Tisztelt Ügyfelünk!

A Budapest Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzintézetekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körültekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeli csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

Tartalomjegyzék

1.	Hirdetményi változások	5
2.	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek	5
2.1.	Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel - 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján (A kölcsönkérelmek befogadását a Budapest Bank felfüggesztette.)	5
2.2.	Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel – 16/2016. (II.10.) és 17/2016 (II.10.) Korm. rendeletek alapján – Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása	6
2.3.	Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással – 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján	7
3.	Forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitelek	8
3.1.	Futamidő végéig fix kamatozású hitel, (Kamat-változtatási mutató H0K) ¹¹	8
3.2.	Forint alapú Lakáshitel	9
3.2.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	9
3.2.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹	10
3.2.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹	10
3.3.	Forint alapú Enyhítő hitel	11
3.3.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	11
3.3.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹	12
3.3.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹	12
3.4.	Forint alapú Enyhítő 2 hitel	13
3.4.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	13
3.4.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹	14
3.4.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹	14
3.5.	Forint alapú Enyhítő 2 hitel	15
3.5.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	15
3.5.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹	16
3.5.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹	16
3.6.	Forint Alapú Szabad felhasználású hitel	17

3.6.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	17
3.6.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el	18
3.6.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el	18
3.7.	Forint Alapú Adósságrendező hitel	19
3.7.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	19
3.7.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el	20
3.7.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el	20
3.8.	Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére	21
3.8.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	22
3.8.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) ⁹	22
3.8.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) ⁹	23
3.9.	Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) rendelkező Ügyfelek részére.....	23
3.9.1.	Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) ⁵ periódus esetén	24
3.9.2.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén	24
3.9.3.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén	24
4.	Kamat- és kamatfelár kedvezmény feltételek és mértékek	25
5.	Egyéb kamatok.....	27
6.	Egyéb rendelkezések.....	29
6.1.	Díjak, jutalékok, költségek	29
6.2.	THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása.....	29
6.2.1.	Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke	31
6.2.2.	Forint alapú Enyhítő kölcsönök THM mértéke	33
6.2.3.	Forint alapú Enyhítő 2 kölcsönök THM mértéke (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)	33
6.2.4.	Forint alapú Enyhítő 2 kölcsönök THM mértéke (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására).....	34
6.2.5.	Forint alapú piaci szabad felhasználású THM mértéke	35

6.2.6.	Forint alapú adósságrendező kölcsönök THM mértéke	35
6.2.7.	Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére lakáscélú kölcsönök THM mértéke	36
6.2.8.	Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Enyhítő kölcsönök THM mértéke	37
6.2.9.	Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Enyhítő 2 jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül).....	37
6.2.10.	Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Enyhítő 2 jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására)	38
6.2.11.	Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Szabad felhasználású jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke	38
6.2.12.	Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Adósságrendező jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke.....	38
6.2.13.	Forint alapú Dolgozói Exkluzív (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) számlacsomaggal rendelkező Ügyfelek részére lakáscélú, Enyhítő, Enyhítő 2, Szabadfelhasználású és Adósságrendező kölcsönök THM mértéke	39
7.	Reprezentatív példák.....	40

1. Hirdetményi változások

A Budapest Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményben közzétett feltételek **módosulása** a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest **félkövér dőlt betűkkel és szürke háttérrel kerültek kiemelésre**.

2. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek

2.1. Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel - 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján (A kölcsönkérelmek befogadását a Budapest Bank felfüggesztette.)

Termékek	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakás hitel új lakás vásárlásra, építésre, bővítésre és használt lakás vásárlásra
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> Támogatott időszakban 5 éves kamatperiódussal: Standard, Egyenlítő Támogatott időszakban 5 éves kamatperiódussal: Standard Kamatkedvezmény 1., Egyenlítő kamatkedvezmény 1. (Egyenlítő konstrukció választása esetén a konstrukció kedvezménye a hatodik évtől érhető el. Egy ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.)
Kamatperiódus	Támogatott időszak alatt 5 év, támogatott időszakot követően vagy jogosulatlan igénybevétel esetén minden esetben 6 hónap
Kölcsön összege	Új lakás vásárlásra, építésre: 2.000.000 Ft – 15.000.000 Ft Használt lakás vásárlásra, bővítésre: 2.000.000 Ft – 10.000.000 Ft Egyenlítő konstrukcióban minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegetől igényelhető és egy ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.

Hitelcél		1.-5. évben (évi %)			6. évtől	THM mértéke
		Bruttó kamat ¹	Támogatás mértéke ³	Ügyfél által fizetendő kamat ⁴		
Új lakás vásárlás, építés	legfeljebb 2 gyermek esetén	5 éves ÁKK állampapírhozam ² * 130 %-a + (2,50% - 3,00%) Jelenleg: 4,40% - 4,90%	0,00%-0,00%	4,40% - 4,90%	6 havi BUBOR ⁶ + (4,15% - 4,65%) Jelenleg: 4,93% - 5,43%	5,05%-5,45%
	három, vagy több gyermek esetén					
Használt lakás vásárlás, bővítés						

2.2. Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel – 16/2016. (II.10.) és 17/2016 (II.10.) Korm. rendeletek alapján – Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása

Termékek	<p>Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel</p> <p>A) új lakás vásárlására, építésére – amennyiben az igénylő az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9. § b) vagy c) pontja szerinti kedvezményt is igénybe veszi.</p> <p>B) használt lakás vásárlására – amennyiben az igénylő a használt lakások vásárlásához, bővítéséről kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 11. § b), c) vagy d) pontja szerinti kedvezményt is igénybe veszi.</p>
Konstrukciók	Standard
Kamatperiódus	5 év
Kölcsön összege három vagy több gyermek esetén	2.000.000 Ft – 15.000.000 Ft
Kölcsön összege két gyermek esetén	2.000.000 Ft – 10.000.000 Ft

Hitelcél	1.-25. évben (évi %)			THM mértéke	
	Bruttó kamat ¹	Támogatás mértéke ³	Ügyfél által fizetendő kamat ⁴		
Új és használt lakás vásárlás, építés	5 éves ÁKK állampapírhozam ² * 130%-a + 3,00% Jelenleg: 4,90%	5 éves ÁKK ² * 130% Jelenleg: 1,90%	3,00%	Egyösszegű folyósítás esetén: 3,19%	Szakaszos folyósítás esetén: 3,22%

2.3. Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással – 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján

Termékek	Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással
Konstrukciók	Standard
Futamidő	10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 6.000.000 Ft

Hitelcél	1.-10. évben (évi %)			THM mértéke
	Bruttó kamat¹	Támogatás mértéke³	Ügyfél által fizetendő kamat⁴	
Otthonfelújítás	5 éves ÁKK állampapírhozam² * 130%-a + 3,00% Jelenleg: 4,90%	5 éves ÁKK² * 130% Jelenleg: 1,90%	3,00%	3,10%

3. Forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitelek

Az egyes konstrukciókhoz tartozó THM-eket a 6.2 pont tartalmazza

3.1. Futamidő végéig fix kamatozású hitel, (Kamat-változtatási mutató H0K)¹¹

Termékek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lakáshitel (ingatlan vásárlásra, építésre) ▪ Enyhítő hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül) ▪ Enyhítő 2 hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására). ▪ Szabad felhasználású jelzáloghitel
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Standard konstrukció ▪ Törlesztési mód annuitásos
Futamidő	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 vagy 20 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke
Lakáshitel, Enyhítő, Enyhítő 2 hitel – Standard Szabad felhasználású - Standard	2.000.000- 9.999.999 Ft között	4,92%
Lakáshitel, Enyhítő, Enyhítő 2 hitel – Standard Szabad felhasználású - Standard	10.000.000- 100.000.000 Ft között	4,22%

3.2. Forint alapú Lakáshitel

Termékek	Lakáshitel (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra)
Konstrukciók	Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Törlesztési mód: annuitásos. Egyenlítő konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

3.2.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	5,26%	4,97%	4,76%	4,47%	4,51%	4,22%	4,26%	3,97%	4,11%	3,82%	3,86%	3,57%
Standard	5.000.000– 19.999.999 Ft között	4,41%	4,12%	3,91%	3,62%	3,66%	3,37%	3,41%	3,12%	3,26%	2,97%	3,01%	2,72%
Egyenlítő	5.000.000– 19.999.999 Ft között	4,66%	4,37%	4,16%	3,87%	3,91%	3,62%	3,66%	3,37%	3,51%	3,22%	3,26%	2,97%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,31%	4,02%	3,81%	3,52%	3,56%	3,27%	3,31%	3,02%	3,16%	2,87%	2,91%	2,62%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	4,56%	4,27%	4,06%	3,77%	3,81%	3,52%	3,56%	3,27%	3,41%	3,12%	3,16%	2,87%

3.2.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,09%	5,59%	5,34%	5,09%	4,94%	4,69%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,24%	4,74%	4,49%	4,24%	4,09%	3,84%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,59%	5,09%	4,84%	4,59%	4,44%	4,19%
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,24%	4,74%	4,49%	4,24%	3,29%	3,04%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,59%	5,09%	4,84%	4,59%	3,64%	3,39%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,94%	4,44%	4,19%	3,94%	2,99%	2,74%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,29%	4,79%	4,54%	4,29%	3,34%	3,09%

3.2.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,94%	6,44%	6,19%	5,94%	5,79%	5,54%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,79%	5,29%	5,04%	4,79%	4,64%	4,39%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,29%	5,79%	5,54%	5,29%	5,14%	4,89%
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,79%	5,29%	5,04%	4,79%	3,84%	3,59%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	6,29%	5,79%	5,54%	5,29%	4,34%	4,09%
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,49%	4,99%	4,74%	4,49%	3,54%	3,29%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,99%	5,49%	5,24%	4,99%	4,04%	3,79%

3.3. Forint alapú Enyhítő hitel

Termékek	Enyhítő hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)
Konstrukciók	Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Törlesztési mód: annuitásos. Egyenlítő konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

3.3.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Standard	2.000.000-4.999.999 Ft között	5,26%	4,97%	4,76%	4,47%	4,51%	4,22%	4,26%	3,97%	4,11%	3,82%	3,86%	3,57%
Standard	5.000.000–19.999.999 Ft között	4,41%	4,12%	3,91%	3,62%	3,66%	3,37%	3,41%	3,12%	3,26%	2,97%	3,01%	2,72%
Egyenlítő	5.000.000–19.999.999 Ft között	4,66%	4,37%	4,16%	3,87%	3,91%	3,62%	3,66%	3,37%	3,51%	3,22%	3,26%	2,97%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,31%	4,02%	3,81%	3,52%	3,56%	3,27%	3,31%	3,02%	3,16%	2,87%	2,91%	2,62%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	4,56%	4,27%	4,06%	3,77%	3,81%	3,52%	3,56%	3,27%	3,41%	3,12%	3,16%	2,87%

3.3.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,09%	5,59%	5,34%	5,09%	4,94%	4,69%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,24%	4,74%	4,49%	4,24%	4,09%	3,84%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,59%	5,09%	4,84%	4,59%	4,44%	4,19%
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	4,54%	4,04%	3,79%	3,54%	3,19%	2,94%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	4,89%	4,39%	4,14%	3,89%	3,54%	3,29%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,24%	3,74%	3,49%	3,24%	2,89%	2,64%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	4,59%	4,09%	3,84%	3,59%	3,24%	2,99%

3.3.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,94%	6,44%	6,19%	5,94%	5,79%	5,54%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,79%	5,29%	5,04%	4,79%	4,64%	4,39%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,29%	5,79%	5,54%	5,29%	5,14%	4,89%
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,09%	4,59%	4,34%	4,09%	3,74%	3,49%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,59%	5,09%	4,84%	4,59%	4,24%	3,99%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,79%	4,29%	4,04%	3,79%	3,44%	3,19%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,29%	4,79%	4,54%	4,29%	3,94%	3,69%

3.4. Forint alapú Enyhítő 2 hitel

Termékek	Enyhítő 2 hitel (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

3.4.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Standard	2.000.000-4.999.999 Ft között	5,76%	5,47%	5,26%	4,97%	5,01%	4,72%	4,76%	4,47%	4,61%	4,32%	4,36%	4,07%
Standard	5.000.000–19.999.999 Ft között	4,91%	4,62%	4,41%	4,12%	4,16%	3,87%	3,91%	3,62%	3,76%	3,47%	3,51%	3,22%
Egyenlítő	5.000.000–19.999.999 Ft között	5,16%	4,87%	4,66%	4,37%	4,41%	4,12%	4,16%	3,87%	4,01%	3,72%	3,76%	3,47%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,81%	4,52%	4,31%	4,02%	4,06%	3,77%	3,81%	3,52%	3,66%	3,37%	3,41%	3,12%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,06%	4,77%	4,56%	4,27%	4,31%	4,02%	4,06%	3,77%	3,91%	3,62%	3,66%	3,37%

3.4.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,59%	6,09%	5,84%	5,59%	5,44%	5,19%
Standard	5.000.000– 19.999.999 Ft között	5,74%	5,24%	4,99%	4,74%	4,59%	4,34%
Egyenlítő	5.000.000– 19.999.999 Ft között	6,09%	5,59%	5,34%	5,09%	4,94%	4,69%
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,44%	4,94%	4,69%	4,44%	4,29%	4,04%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,79%	5,29%	5,04%	4,79%	4,64%	4,39%

3.4.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	7,44%	6,94%	6,69%	6,44%	6,29%	6,04%
Standard	5.000.000– 19.999.999 Ft között	6,29%	5,79%	5,54%	5,29%	5,14%	4,89%
Egyenlítő	5.000.000– 19.999.999 Ft között	6,79%	6,29%	6,04%	5,79%	5,64%	5,39%
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,99%	5,49%	5,24%	4,99%	4,84%	4,59%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	6,49%	5,99%	5,74%	5,49%	5,34%	5,09%

3.5. Forint alapú Enyhítő 2 hitel

Termékek	Enyhítő 2 hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására)
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

3.5.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Standard	2.000.000-4.999.999 Ft között	5,76%	5,47%	5,26%	4,97%	5,01%	4,72%	4,76%	4,47%	4,61%	4,32%	4,36%	4,07%
Standard	5.000.000–19.999.999 Ft között	4,91%	4,62%	4,41%	4,12%	4,16%	3,87%	3,91%	3,62%	3,76%	3,47%	3,51%	3,22%
Egyenlítő	5.000.000–19.999.999 Ft között	5,16%	4,87%	4,66%	4,37%	4,41%	4,12%	4,16%	3,87%	4,01%	3,72%	3,76%	3,47%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,81%	4,52%	4,31%	4,02%	4,06%	3,77%	3,81%	3,52%	3,66%	3,37%	3,41%	3,12%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,06%	4,77%	4,56%	4,27%	4,31%	4,02%	4,06%	3,77%	3,91%	3,62%	3,66%	3,37%

3.5.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,59%	6,09%	5,84%	5,59%	5,44%	5,19%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	5,74%	5,24%	4,99%	4,74%	4,59%	4,34%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,09%	5,59%	5,34%	5,09%	4,94%	4,69%
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,04%	4,54%	4,29%	4,04%	3,89%	3,64%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,39%	4,89%	4,64%	4,39%	4,24%	3,99%
Standard	20.000.000 Ft-tól	4,74%	4,24%	3,99%	3,74%	3,59%	3,34%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,09%	4,59%	4,34%	4,09%	3,94%	3,69%

3.5.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	7,44%	6,94%	6,69%	6,44%	6,29%	6,04%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,29%	5,79%	5,54%	5,29%	5,14%	4,89%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,79%	6,29%	6,04%	5,79%	5,64%	5,39%
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,59%	5,09%	4,84%	4,59%	4,44%	4,19%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	6,09%	5,59%	5,34%	5,09%	4,94%	4,69%
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,29%	4,79%	4,54%	4,29%	4,14%	3,89%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,79%	5,29%	5,04%	4,79%	4,64%	4,39%

3.6. Forint Alapú Szabad felhasználású hitel

Termékek	Szabad felhasználású jelzáloghitel
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció: csak Kamatkedvezmény konstrukció nélkül lehet igényelni. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft (kivétel fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 2.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

3.6.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Standard	2.000.000-4.999.999 Ft között	6,26%	5,97%	5,76%	5,47%	5,51%	5,22%	5,26%	4,97%	5,11%	4,82%	4,86%	4,57%
Standard	5.000.000–19.999.999 Ft között	5,41%	5,12%	4,91%	4,62%	4,66%	4,37%	4,41%	4,12%	4,26%	3,97%	4,01%	3,72%
Egyenlítő	5.000.000–19.999.999 Ft között	5,66%	5,37%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,31%	5,02%	4,81%	4,52%	4,56%	4,27%	4,31%	4,02%	4,16%	3,87%	3,91%	3,62%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,56%	5,27%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	7,09%	6,59%	6,34%	6,09%	5,94%	5,69%
Standard	5.000.000– 19.999.999 Ft között	6,24%	5,74%	5,49%	5,24%	5,09%	4,84%
Egyenlítő	5.000.000– 19.999.999 Ft között	6,59%	-	-	-	-	-
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,94%	5,44%	5,19%	4,94%	4,79%	4,54%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	6,29%	-	-	-	-	-

3.6.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	7,94%	7,44%	7,19%	6,94%	6,79%	6,54%
Standard	5.000.000– 19.999.999 Ft között	6,79%	6,29%	6,04%	5,79%	5,64%	5,39%
Egyenlítő	5.000.000– 19.999.999 Ft között	7,29%	-	-	-	-	-
Standard	20.000.000 Ft-tól	6,49%	5,99%	5,74%	5,49%	5,34%	5,09%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	6,99%	-	-	-	-	-

3.7. Forint Alapú Adósságrendező hitel

Termékek	Adósságrendező hitel
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció: csak Kamatkedvezmény konstrukció nélkül lehet igényelni. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft (kivétel fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 2.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

3.7.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	6,26%	5,97%	5,76%	5,47%	5,51%	5,22%	5,26%	4,97%	5,11%	4,82%	4,86%	4,57%
Standard	5.000.000– 19.999.999 Ft között	5,41%	5,12%	4,91%	4,62%	4,66%	4,37%	4,41%	4,12%	4,26%	3,97%	4,01%	3,72%
Egyenlítő	5.000.000– 19.999.999 Ft között	5,66%	5,37%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,31%	5,02%	4,81%	4,52%	4,56%	4,27%	4,31%	4,02%	4,16%	3,87%	3,91%	3,62%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	5,56%	5,27%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.7.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	7,09%	6,59%	6,34%	6,09%	5,94%	5,69%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,24%	5,74%	5,49%	5,24%	5,09%	4,84%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,59%	-	-	-	-	-
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	5,54%	5,04%	4,79%	4,54%	4,39%	4,14%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	7,29%	-	-	-	-	-
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,24%	4,74%	4,49%	4,24%	4,09%	3,84%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	6,99%	-	-	-	-	-

3.7.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹ , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Standard	2.000.000- 4.999.999 Ft között	7,94%	7,44%	7,19%	6,94%	6,79%	6,54%
Standard	5.000.000– 9.999.999 Ft között	6,79%	6,29%	6,04%	5,79%	5,64%	5,39%
Egyenlítő	5.000.000– 9.999.999 Ft között	7,29%	-	-	-	-	-
Standard	10.000.000– 19.999.999 Ft között	6,09%	5,59%	5,34%	5,09%	4,94%	4,69%
Egyenlítő	10.000.000– 19.999.999 Ft között	6,59%	-	-	-	-	-
Standard	20.000.000 Ft-tól	5,79%	5,29%	5,04%	4,79%	4,64%	4,39%
Egyenlítő	20.000.000 Ft-tól	6,29%	-	-	-	-	-

3.8. Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére

DX1, DX2, DX3, MNG vagy MNP számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére a Bank hitelösszegtől függetlenül a forint alapú piaci kamatozású lakossági jelzáloghiteleknel elérhető, hitelcéltől függő, 20 millió Ft-ot elérő hitelösszeghez tartozó kamat mértéket biztosítja. A termék kizárólag Kamatkedvezmény 2 és Kamatkedvezmény 5 konstrukcióban igényelhető.

A termék igénybevételére kizárólag olyan ügyfél jogosult, aki a kölcsönszerződés aláírásának időpontjában élő DX1, DX2, DX3, MNG vagy MNP számlacsomaggal rendelkezik. A kamatkedvezmény 2 vagy 5 konstrukció valamely feltételének nem teljesítése esetén a Bank jogosult a kamatkedvezmény konstrukció miatt nyújtott kamatkedvezmény megvonására. A kölcsön kamatát ebben az esetben a Bank, a következő vizsgált időszak első napjától az azonos hitelcélú és kamatperiódusú, lakossági ügyfelek részére elérhető, forint alapú, piaci kamatozású, 20 millió forintot elérő hitelösszeg és kamatkedvezmény nélküli konstrukció kondícióinak megfelelően állapítja meg, kivéve, ha az Ügyfél kérelemben igazolja, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben a kérelem vizsgálata során kiderül, hogy az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményeket. A kedvezmény megvonásáról a Bank írásban értesíti az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél kikerül a Kamatkedvezményes konstrukcióból, a fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a Bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

A 0 - 3.8.3 pontok alatt a kamatkedvezménnyel csökkentett, Kamatkedvezmény 2 és Kamatkedvezmény 5 konstrukcióhoz tartozó kamatfelár, kamat és THM mértékek kerültek feltüntetésre.

Termékek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lakáshitel (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra) ▪ Enyhítő hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül) ▪ Enyhítő 2 hitel (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül, vagy más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására) ▪ Szabad felhasználású jelzáloghitel ▪ Adósságrendező hitel
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Standard konstrukció: Kamatkedvezmény 2 és Kamatkedvezmény 5 konstrukciók választhatók. Törlesztési mód: annuitásos. Lakáshitel esetén türelmi időszakra is igényelhető, AEGON lakástakarék-szerződéssel kombinálva. ▪ Egyenlítő konstrukció: Kamatkedvezmény 2 és Kamatkedvezmény 5 konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet. ▪ Dolgozói számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére nyújtott kedvezményes kamatozású Szabad felhasználású és Adósságrendező kölcsön esetén nem választható Egyenlítő konstrukció
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft (kivétel fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 2.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

3.8.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0		KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
		Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷	Kamat ⁸	Kamatfelár fix ⁷
Lakáshitel és Enyhítő hitel – Standard	2.000.000- 100.000.000 Ft között	-	-	-	-	3,56%	3,27%	-	-	-	-	2,91%	2,62%
Lakáshitel és Enyhítő hitel –Egyenlítő		-	-	-	-	3,81%	3,52%	-	-	-	-	3,16%	2,87%
Enyhítő 2 hitel – Standard		-	-	-	-	4,06%	3,77%	-	-	-	-	3,41%	3,12%
Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő		-	-	-	-	4,31%	4,02%	-	-	-	-	3,66%	3,37%
Szabad felhasználású és Adósságrendező hitel - Standard		-	-	-	-	4,56%	4,27%	-	-	-	-	3,91%	3,62%

3.8.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Lakáshitel– Standard	2.000.000- 100.000.000 Ft között	-	-	4,19%	-	-	2,74%
Lakáshitel–Egyenlítő		-	-	4,54%	-	-	3,09%
Enyhítő hitel – Standard		-	-	3,49%	-	-	2,64%
Enyhítő hitel –Egyenlítő		-	-	3,84%	-	-	2,99%
Enyhítő 2 hitel – Standard		-	-	4,69%	-	-	4,04%
Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő		-	-	5,04%	-	-	4,39%
Enyhítő 2 hitel – Standard*		-	-	3,99%	-	-	3,34%
Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő*		-	-	4,34%	-	-	3,69%
Szabad felhasználású - Standard		-	-	5,19%	-	-	4,54%
Adósságrendező hitel - Standard		-	-	4,49%	-	-	3,84%

*kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására

3.8.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)⁹

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷	Kamat ⁷
Lakáshitel– Standard	2.000.000- 100.000.000 Ft között	-	-	4,74%	-	-	3,29%
Lakáshitel–Egyenlítő		-	-	5,24%	-	-	3,79%
Enyhítő hitel – Standard		-	-	4,04%	-	-	3,19%
Enyhítő hitel –Egyenlítő		-	-	4,54%	-	-	3,69%
Enyhítő 2 hitel – Standard		-	-	5,24%	-	-	4,59%
Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő		-	-	5,74%	-	-	5,09%
Enyhítő 2 hitel – Standard*		-	-	4,54%	-	-	3,89%
Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő*		-	-	5,04%	-	-	4,39%
Szabad felhasználású - Standard		-	-	5,74%	-	-	5,09%
Adósságrendező hitel - Standard		-	-	5,04%	-	-	4,39%

*kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására

3.9. Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) rendelkező Ügyfelek részére

DEX, DPX, DP3 vagy DE2 dolgozói számlacsomaggal rendelkező Ügyfelek részére a Bank hitelösszegtől függetlenül a lent részletezett árazásnak megfelelő kamat mértéket biztosítja.

A termék igénybevételére kizárólag olyan Ügyfél jogosult, aki a kölcsönszerződés aláírásának időpontjában élő DEX, DPX, DP3 vagy DE2 számlacsomaggal rendelkezik.

Termékek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lakáshitel (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra) ▪ Enyhítő hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül) ▪ Enyhítő 2 hitel (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül, vagy más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására). ▪ Szabad felhasználású jelzáloghitel ▪ Adósságrendező hitel
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Standard konstrukció: törlesztési mód annuitásos. ▪ Egyenlítő konstrukció: minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető, és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhetsz. ▪ Szabad felhasználású és Adósságrendező kölcsön esetén nem választható Egyenlítő konstrukció.
Kamatperiódus	6 hónap, 5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 100.000.000 Ft (kivételesen fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 2.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

3.9.1. Kamatozás - 6 hónapos referencia-kamatláb (6 havi BUBOR)⁵ periódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamatfelár mértéke ⁷ (Fix)	Első kamat-periódus kamata ⁸	THM
Lakáshitel, Enyhítő, Enyhítő 2 hitel – Standard és Egyenlítő Szabad felhasználású és Adósságrendező hitel - Standard	2.000.000- 100.000.000 Ft között	2,25%	2,32%	2,65-2,72%

3.9.2. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke ⁷	Kamat-változtatási mutató ⁹	THM
Lakáshitel, Enyhítő, Enyhítő 2 hitel – Standard és Egyenlítő Szabad felhasználású és Adósságrendező hitel - Standard	2.000.000- 100.000.000 Ft között	2,60%	H3K5	2,99-3,07%

3.9.3. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke ⁷	Kamat-változtatási mutató ⁹	THM
Lakáshitel, Enyhítő, Enyhítő 2 hitel – Standard és Egyenlítő Szabad felhasználású és Adósságrendező hitel - Standard	2.000.000- 100.000.000 Ft között	3,19%	H3K10	3,46 – 3,54%

4. Kamat- és kamatfelár kedvezmény feltételek és mértékek

Feltétel / Konstrukció	Kamatkedvezmény 1 ¹⁰ (KK1)	Kamatkedvezmény 2 ¹⁰ (KK2)	Kamatkedvezmény 3 ^{10***} (KK3)	Kamatkedvezmény 4 ¹⁰ (KK4)	Kamatkedvezmény 5 ¹⁰ (KK5)
Késedelemmentesség	Az Ügyfél a jelzáloghitel futamideje alatt nem esik 30 napnál nagyobb fizetési késedelembe.				
Csoportos beszedési megbízás	<p>Akció keretében a 2020.07.01-től benyújtott kölcsönkérelmeknél a feltételt nem kell teljesíteni. Az akció visszavonásig tart.</p> <p>Az ügyfél a törlesztési számlájához legalább 2 db csoportos beszedési megbízási felhatalmazást ad, amely beszedések a jelzálogkölcsön futamideje alatt minden hónapban teljesülnek.</p> <p>A Bank a csoportos beszedési megbízás tényleges teljesülését minden hónapban vizsgálja. A Banknál fennálló hitel törlesztését, valamint az adott konstrukcióhoz kapcsolódó biztosítási díj rendezését, mint csoportos beszedési megbízást nem veszi figyelembe. Az Ügyfél akkor is jogosult a kamatkedvezményre, ha a csoportos beszedési megbízások a jelzálogkölcsön folyósítását követő két törlesztési esedékességig nem teljesülnek.</p>				
Vállalt rendszeres jóváírás*	Legalább 130.000 Ft / hó			Legalább 300.000 Ft / hó	
Biztosítási feltétel**	-	Budapest Életbiztosítás (ÉB) vagy Jelzálog Hitelfedezeti biztosítás (PPI) megkötése****	Budapest Életbiztosítás	-	Jelzálog Hitelfedezeti biztosítás (PPI) megkötése****
Kamatkedvezmény mértéke	0,50% (50 bp)	0,75% (75 bp)	1,00% (100 bp)	1,15% (115 bp). Kivéve: 1,95% (195 bp) 3.2.2. és 3.2.3. pontok szerinti lakáshiteleknel 10 millió Ft-ot elérő hitelösszegnél; 1,35% (135 bp) 3.3.2. és 3.3.3. pontok szerinti Enyhítő hiteleknel 10 millió Ft-ot elérő hitelösszegnél	1,40% (140 bp). Kivéve: 2,20% (220 bp) 3.2.2. és 3.2.3. pontok szerinti lakáshiteleknel 10 millió Ft-ot elérő hitelösszegnél; 1,60% (160 bp) 3.3.2. és 3.3.3. pontok szerinti Enyhítő hiteleknel 10 millió Ft-ot elérő hitelösszegnél

A választott kamatkedvezmény konstrukció kedvezmény mértéke az Ügyfél által igényelt kölcsön maximum kamat/kamatfelár mértékéből kerül levonásra.

A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek meglétét a Bank az alábbiak szerint vizsgálja:

Az első vizsgálati időszak a folyósítást – szakaszos folyósítás esetén az első folyósítást – követő hónap első napjától:

- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége április első és szeptember utolsó napja közé esik, akkor szeptember utolsó napjáig terjedő időszak,
- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége október első és március utolsó napja közé esik, akkor március utolsó napjáig terjedő időszak.

A további vizsgálati időszakok az első vizsgálati időszak végét követő, hat hónap hosszúságú időszakok.

A kamatkedvezményre jogosító valamely feltétel(ek) nem teljesítése esetén a Bank jogosult a kedvezmény megvonására és a kölcsön kamatozását a következő vizsgált időszak első hónapjának tizedik napjától a normál, azaz azonos hitelcélú, hitelösszegű és kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően állapíthatja meg, kivéve, ha az Ügyfél kérelmet ad be azzal, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben a kérelem vizsgálata során kiderül, hogy az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményeket. Egyéb esetben a következő vizsgált időszak első napjától a normál, azonos hitelcélú, hitelösszegű és

kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően számítja fel az ügyleti kamatláb mértékét. A kedvezmény megvonásáról a Bank írásban értesíti az ügyfelet. Amennyiben az ügyfél kikerül a Kamatkedvezményes konstrukcióból, a fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak. Amennyiben az Ügyfél már rendelkezik a Budapest Banknál a kamatkedvezményes konstrukciók feltételül szabott termék(ek) valamelyikével, úgy azt a Budapest Bank teljesített feltételnek veszi. A termékek meglétének vizsgálata a hitel futamideje alatt ebben az esetben is fentiek szerint történik.

*Az Ügyfél Budapest Banknál vezetett, jelzálogkölcshöz tartozó törlesztési számlájára az Ügyfél havi jövedelmével megegyező, de legalább a táblázatban megjelölt, az igényelt kamatkedvezményi konstrukciónak megfelelő jóváírás érkezik (amelybe a Bankon belüli saját számlák közötti átutalások, és a pénztári készpénz befizetések nem számítanak bele). A Bank a havi jóváírás tényleges teljesülését minden hónapban vizsgálja.

**Az Ügyfél a Budapest Banknál igényelhető Budapest Életbiztosítás csomagok, és/vagy (feltétel szerint) Budapest Jelzálog Hitelfedezeti biztosítás csomagok valamelyikét megköti, és a futamidő során fenntartja, azaz a biztosítási díj megfizetésre kerül a futamidő során.

***Kamatkedvezmény 3 konstrukció kizárólag az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt., a NOGEA Kft., illetve a Gerencsér és Társa Kft., illetve ezek alvállalkozóinak személyes közreműködésével létrejött hitelügyletek esetén igényelhetők.

****Amennyiben a hitelösszeg meghaladja a 60 millió forintot, akkor

- Kamatkedvezmény 2 konstrukció esetében a kamatkedvezmény feltétele a Budapest Életbiztosítás megkötése;
- Kamatkedvezmény 5 konstrukció esetében a konstrukcióra vonatkozó Jelzálog-hitelfedezeti biztosítási feltételt nem kell teljesíteni, de a kamatkedvezmény ebben az esetben is érvényes.

A biztosítások részletes feltételeiről, a Biztosító mentesülésének eseteiről, felelősségének kizárásáról és további fontos információkról részletes felvilágosítást az Általános Biztosítási Feltételekben talál a <https://www.budapestbank.hu/szolgaltatas/lakossag/biztositas.php> oldalon. A hitelfedezeti biztosítás esetén a Bank a Cardif Biztosító Zrt. és a Cardif Életbiztosító Zrt. az életbiztosítás esetén az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. függő biztosításközvetítőjeként jár el.

KKO konstrukció nem tartalmaz kamat vagy kamatfelár kedvezményt.

Egyedi kamatkedvezmény

A Bank stratégiaiilag fontos Ügyfelei részére a jelen Hirdetmény 4. pontja alatt feltüntetett kamatkedvezményeken felül további, legfeljebb 2 százalékpont (200 bázispont) kamatkedvezményt adhat az Ügyfél megtartása illetve megszerzése érdekében, azonban a kedvezményes ügyleti kamat nem lehet alacsonyabb jelen Hirdetmény 3.9. pontjában feltüntetett, Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) rendelkező Ügyfelek részére meghirdetett, azonos konstrukció és kamatperiódus mellett nyújtott kamatnál. Stratégiaiilag fontos Ügyfélnek minősül a legalább 10 éves futamidőre jelzáloghitelt igénylő Ügyfél, aki fizetési számlát is vezet a Banknál. Otthonteremtési Kamattámogatott Hitelre kamatkedvezmény nem adható. **Az egyedi kamatkedvezményről a bank saját hatáskörében, egyedi mérlegelés után dönt.**

5. Egyéb kamatok

A 2011. évi LXXV. törvény alapján nyújtott Gyűjtőszámlahitel kamata a rögzített törlesztési árfolyam alkalmazásának időszakában	3 havi BUBOR
Késedelmi kamat	az ügyleti kamatláb másfélszerese + 3%/év, de maximum a mindenkori THM plafon

3 illetve 6 hónapos kamatperiódusú, referencia kamatlábhoz árazott konstrukciók esetében a kamatperiódus forduló időpontjában figyelembe vett referencia kamatlábak értékei.

3 hónapos kamatperiódus esetén

Kamatperiódus fordulónapja	Referencia kamatláb típusa	Referencia kamatláb értéknapja	Referencia kamatláb értéke	Kamatfelárváltoztatási mutató ⁸
2015.07.10	3 hónapos BUBOR	2015.06.26	1,42%	HOF
2015.10.10	3 hónapos BUBOR	2015.09.28	1,35%	HOF
2016.01.10	3 hónapos BUBOR	2015.12.29	1,35%	HOF
2016.04.10	3 hónapos BUBOR	2016.03.29.	1,20%	HOF
2016.07.10	3 hónapos BUBOR	2016.06.28.	1,01%	HOF
2016.10.10	3 hónapos BUBOR	2016.09.28.	0,88%	HOF
2017.01.10	3 hónapos BUBOR	2016.12.28	0,38%	HOF
2017.04.10	3 hónapos BUBOR	2017.03.29	0,20%	HOF
2017.07.10	3 hónapos BUBOR	2017.06.28	0,15%	HOF
2017.10.10	3 hónapos BUBOR	2017.09.27	0,04%	HOF
2018.01.01	3 hónapos BUBOR	2017.12.27	0,03%	HOF
2018.04.01	3 hónapos BUBOR	2018.03.27	0,03%	HOF

2018.07.01.	3 hónapos BUBOR	2018.06.27.	0,26%	HOF
2018.10.01.	3 hónapos BUBOR	2018.09.26.	0,19%	HOF
2019.01.01.	3 hónapos BUBOR	2018.12.21.	0,13%	HOF
2019.04.01.	3 hónapos BUBOR	2019.03.27.	0,19%	HOF
2019.07.01.	3 hónapos BUBOR	2019.06.26.	0,25%	HOF
2019.10.01	3 hónapos BUBOR	2019.09.26.	0,21%	HOF
2020.01.01	3 hónapos BUBOR	2019.12.23.	0,16%	HOF
2020.04.01	3 hónapos BUBOR	2020.03.27.	0,45%	HOF
2020.07.01	3 hónapos BUBOR	2020.06.26	0,74%	HOF
2020.10.01	3 hónapos BUBOR	2020.09.28	0,75%	HOF
2021.01.01	3 hónapos BUBOR	2020.12.29	0,75%	HOF

6 hónapos kamatperiódus esetén

Kamatperiódus fordulónapja	Referencia kamatláb típusa	Referencia kamatláb értéknapja	Referencia kamatláb értéke	Kamatfelárváltoztatási mutató ⁸
2015.04.10	6 hónapos BUBOR	2015.03.27	1,86%	HOF
2015.10.10	6 hónapos BUBOR	2015.09.28	1,36%	HOF
2016.04.10	6 hónapos BUBOR	2016.03.29.	1,15%	HOF
2016.10.10	6 hónapos BUBOR	2016.09.28.	0,83%	HOF
2017.04.10	6 hónapos BUBOR	2017.03.29	0,28%	HOF
2017.10.10	6 hónapos BUBOR	2017.09.27	0,08%	HOF

2018.04.01	6 hónapos BUBOR	2018.03.27	0,05%	HOF
2018.10.01	6 hónapos BUBOR	2018.09.26	0,32%	HOF
2019.04.01.	6 hónapos BUBOR	2019.03.27.	0,27%	HOF
2019.10.01	6 hónapos BUBOR	2019.09.26.	0,25%	HOF
2020.04.01	6 hónapos BUBOR	2020.03.27.	0,46%	HOF
2020.10.01	6 hónapos BUBOR	2020.09.28.	0,78%	HOF

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Díjak, jutalékok, költségek

Az egyéb díjak és költségek tekintésben a mindenkor hatályos Jelzáloghitel Díjhirdetmény az irányadó.

További információkat tartalmazó részletes tájékoztatónkat kérje tanácsadónktól!

A Budapest Banknál igényelhető lakossági számlacsomagok díjait a mindenkor hatályos Lakossági forint számlavezetés elnevezésű hirdetmény tartalmazza.

6.2. THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása

THM (teljes hiteldíj mutató) számításánál figyelembe vett feltételek:

A Bank a 6 havi BUBOR, mint referencia-kamatlábhoz kötött hitelek THM meghatározása során a **2020.09.28-án** érvényes 6 havi BUBOR értéket **(0,78%)** veszi figyelembe. Az 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön THM meghatározása során a **2021. március** hóra közzétett, a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályokban meghatározott módszertan szerint számított, a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett 3 havi aukciós átlaghozam mértéke: **1,46%**.

THM mértéke az alábbiakat tartalmazza:

I. Hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint

II. a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások ismert költségeit, továbbá

III. a szolgáltatás igénybevételét, ha a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját, amennyiben nem kerül visszatérítésre a folyósítás után,
- b) szakaszos folyósítású hitelek esetén a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket (Abban az esetben, ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a hitelezőnél elérhető azon legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust vette figyelembe, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.)
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját – ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat-, valamint
- f) a biztosítás díja: amennyiben a kamatkedvezmény konstrukció feltételül előírja a Bank biztosítások megkötését, úgy a biztosítások díját (Életbiztosítás esetén: E2+ módozat havi díját, 31-41 éves belépési korról. Hitel-fedezeti biztosítás esetén „A” módozat havi díját)
- g) csoportos megbízások díját (egyenként 10.000 Ft összegű csoportos beszedési megbízás havi díja) amennyiben a kamatkedvezmény feltétele csoportos beszedési megbízás teljesítése

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM mutató értéke nem tükrözi változó kamatozású kölcsönöknél a hitel kamatkockázatát. **Az Egyenlítő hitelkonstrukcióra vonatkozó THM meghatározása során az ügyfél fizetési számlán elhelyezendő megtakarításait a Bank 0,-Ft értéken vette figyelembe. Erre tekintettel az Egyenlítő hitelkonstrukcióra vonatkozó THM nem tükrözi a megtakarításokból származó, és kamatkedvezmény formájában elérhető előnyöket!**

A Bank a THM számítás során a hitelösszeg sávoknak megfelelően, az alábbi hitelösszegeket veszi alapul a THM mértékének meghatározásakor:

Termék	Hitelösszeg sáv	THM számításának alapja:
Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönök (jelen hirdetmény 2.pontja)	-	5.000.000 Ft
Forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitelek (jelen hirdetmény 3. pontja)	2.000.000- 4.999.999 Ft között	4.999.999 Ft
	5.000.000– 19.999.999 Ft között	5.000.000 Ft
	5.000.000– 9.999.999 Ft között (piaci kamatozású lakáshitel, 5 és 10 éves kamatperiódusban, futamidő végéig fix hitel, Enyhítő és Adósságrendező hitel esetén)	5.000.000 Ft
	10.000.000– 19.999.999 Ft között (piaci kamatozású lakáshitel, 5 és 10 éves kamatperiódusban, futamidő végéig fix hitel, Enyhítő és Adósságrendező hitel esetén)	10.000.000 Ft
	20.000.000 Ft felett	20.000.000 Ft
Forint alapú Dolgozói Exkluzív (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, DP2 vagy DE2) számlacsomaggal rendelkező Ügyfelek részére	2.000.000 – 100.000.000 Ft között	5.000.000 Ft

6.2.1. Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke

Kamatozás	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)
20 évig fix	2 – 10 millió Ft között	Standard-Lakáscél	Egyösszegű	5,15%
		Standard-Építés	Szakaszos	5,19%
		Standard- Szabad felhasználású	Egyösszegű	5,19%
20 évig fix	10 milliótól	Standard-Lakáscél	Egyösszegű	4,36%
		Standard-Építés	Szakaszos	4,38%
		Standard- Szabad felhasználású	Egyösszegű Szakaszos	4,38%

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)							
				KK0	KK1	KK2 – ÉB*	KK2 – PPI**	KK3	KK4	KK5	
6 havi	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	5,46%	5,05%	5,47%	5,21%	5,22%	4,37%	4,53%	
		Standard	Szakaszos	5,54%	5,13%	5,55%	5,29%	5,30%	4,45%	4,61%	
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	4,65%	4,25%	4,69%	4,40%	4,44%	3,58%	3,72%	
		Standard	Szakaszos	4,73%	4,32%	4,77%	4,47%	4,52%	3,65%	3,79%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	4,91%	4,51%	4,95%	4,66%	4,69%	3,83%	3,98%	
		Egyenlítő	Szakaszos	4,99%	4,58%	5,02%	4,74%	4,77%	3,91%	4,06%	
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	4,43%	3,94%	3,86%	4,09%	3,61%	3,27%	3,41%	
		Standard	Szakaszos	4,45%	3,96%	3,88%	4,11%	3,63%	3,29%	3,43%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	4,69%	4,20%	4,12%	4,35%	3,86%	3,53%	3,68%	
		Egyenlítő	Szakaszos	4,71%	4,22%	4,14%	4,37%	3,88%	3,55%	3,70%	
	5 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	6,34%	5,92%	6,32%	6,10%	6,07%	5,24%	5,41%
			Standard	Szakaszos	6,42%	6,00%	6,41%	6,19%	6,15%	5,32%	5,50%
5 - 10 millió között		Standard	Egyösszegű	5,52%	5,11%	5,53%	5,27%	5,28%	4,43%	4,59%	
		Standard	Szakaszos	5,60%	5,19%	5,61%	5,35%	5,36%	4,51%	4,67%	

		Egyenlítő	Egyösszegű	5,90%	5,49%	5,91%	5,66%	5,65%	4,81%	4,97%	
		Egyenlítő	Szakaszos	5,97%	5,55%	5,97%	5,72%	5,71%	4,87%	5,03%	
	10 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,45%	5,04%	5,46%	5,20%	5,21%	3,42%	3,55%	
			Szakaszos	5,53%	5,12%	5,54%	5,28%	5,29%	3,49%	3,63%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,71%	5,30%	5,72%	5,47%	5,46%	3,68%	3,82%	
			Szakaszos	5,80%	5,38%	5,80%	5,55%	5,54%	3,75%	3,89%	
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	5,09%	4,60%	4,51%	4,75%	4,25%	3,07%	3,19%	
			Szakaszos	5,11%	4,62%	4,53%	4,77%	4,27%	3,09%	3,21%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,45%	4,96%	4,87%	5,12%	4,61%	3,43%	3,56%	
			Szakaszos	5,47%	4,98%	4,89%	5,14%	4,63%	3,44%	3,58%	
	10 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	7,25%	6,82%	7,20%	7,01%	6,94%	6,13%	6,31%
			Standard	Szakaszos	7,33%	6,91%	7,29%	7,09%	7,03%	6,22%	6,39%
5 - 10 millió között		Standard	Egyösszegű	6,11%	5,70%	6,10%	5,87%	5,85%	5,02%	5,18%	
			Szakaszos	6,20%	5,78%	6,19%	5,95%	5,93%	5,10%	5,26%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,64%	6,22%	6,62%	6,40%	6,36%	5,54%	5,71%	
			Szakaszos	6,73%	6,31%	6,71%	6,49%	6,46%	5,63%	5,80%	
10 - 20 millió között		Standard	Egyösszegű	6,03%	5,62%	6,02%	5,79%	5,77%	3,99%	4,13%	
			Szakaszos	6,12%	5,70%	6,11%	5,87%	5,85%	4,06%	4,21%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,30%	5,88%	6,28%	6,06%	6,02%	4,25%	4,40%	
			Szakaszos	6,38%	5,96%	6,36%	6,14%	6,11%	4,32%	4,48%	
20 milliótól		Standard	Egyösszegű	5,67%	5,17%	5,08%	5,34%	4,82%	3,63%	3,77%	
			Szakaszos	5,69%	5,19%	5,10%	5,36%	4,84%	3,65%	3,79%	
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,20%	5,70%	5,61%	5,88%	5,35%	4,16%	4,31%	
			Szakaszos	6,22%	5,72%	5,63%	5,90%	5,37%	4,18%	4,33%	

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.2. Forint alapú Enyhítő kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)						
				KK0	KK1	KK2 – ÉB*	KK2 – PPI**	KK3	KK4	KK5
6 havi	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	5,46%	5,05%	5,47%	5,21%	5,22%	4,37%	4,53%
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	4,65%	4,25%	4,69%	4,40%	4,44%	3,58%	3,72%
		Egyenlítő	Egyösszegű	4,83%	4,43%	4,87%	4,58%	4,61%	3,75%	3,90%
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	4,43%	3,94%	3,86%	4,09%	3,61%	3,27%	3,41%
Egyenlítő		Egyösszegű	4,69%	4,20%	4,12%	4,35%	3,86%	3,53%	3,68%	
5 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	6,34%	5,92%	6,32%	6,10%	6,07%	5,24%	5,41%
	5 - 10 millió között	Standard	Egyösszegű	5,52%	5,11%	5,53%	5,27%	5,28%	4,43%	4,59%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,90%	5,37%	5,79%	5,54%	5,53%	4,69%	4,85%
	10 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	4,64%	4,23%	4,67%	4,37%	4,42%	3,31%	3,45%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,02%	4,61%	5,05%	4,76%	4,79%	3,69%	3,83%
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	4,36%	3,87%	3,79%	4,01%	3,54%	2,97%	3,09%
Egyenlítő		Egyösszegű	4,72%	4,23%	4,15%	4,37%	3,89%	3,32%	3,45%	
10 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	7,25%	6,82%	7,20%	7,01%	6,94%	6,13%	6,31%
	5 - 10 millió között	Standard	Egyösszegű	6,11%	5,70%	6,10%	5,87%	5,85%	5,02%	5,18%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,64%	6,22%	6,62%	6,40%	6,36%	5,54%	5,71%
	10 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,21%	4,80%	5,23%	4,96%	4,98%	3,88%	4,03%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,74%	5,33%	5,74%	5,49%	5,49%	4,40%	4,55%
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	4,93%	4,44%	4,36%	4,59%	4,10%	3,53%	3,67%
Egyenlítő		Egyösszegű	5,47%	4,97%	4,89%	5,13%	4,63%	4,06%	4,20%	

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.3. Forint alapú Enyhítő 2 kölcsönök THM mértéke (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)						
				KK0	KK1	KK2 – ÉB*	KK2 – PPI**	KK3	KK4	KK5
6 havi	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	5,99%	5,57%	5,98%	5,75%	5,73%	4,89%	5,06%
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,17%	4,77%	5,20%	4,93%	4,95%	4,09%	4,25%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,44%	5,03%	5,45%	5,19%	5,20%	4,35%	4,51%
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	4,96%	4,46%	4,38%	4,62%	4,12%	3,79%	3,94%
Egyenlítő		Egyösszegű	5,22%	4,72%	4,64%	4,89%	4,38%	4,05%	4,21%	
5 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	6,87%	6,45%	6,84%	6,64%	6,58%	5,76%	5,95%

	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	6,05%	5,63%	6,04%	5,81%	5,79%	4,95%	5,12%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,43%	6,02%	6,42%	6,20%	6,16%	5,34%	5,51%
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	5,62%	5,12%	5,03%	5,28%	4,77%	4,44%	4,60%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,98%	5,48%	5,39%	5,65%	5,13%	4,80%	4,97%
10 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	7,78%	7,35%	7,72%	7,55%	7,46%	6,66%	6,85%
		Standard	Egyösszegű	6,64%	6,22%	6,62%	6,41%	6,36%	5,54%	5,72%
	5 - 20 millió között	Egyenlítő	Egyösszegű	7,17%	6,75%	7,14%	6,94%	6,88%	6,06%	6,25%
		Standard	Egyösszegű	6,20%	5,70%	5,60%	5,88%	5,34%	5,02%	5,19%
	20 milliótól	Egyenlítő	Egyösszegű	6,73%	6,23%	6,13%	6,42%	5,87%	5,55%	5,72%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.4. Forint alapú Enyhítő 2 kölcsönök THM mértéke (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására)

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)						
				KK0	KK1	KK2 – ÉB*	KK2 – PPI**	KK3	KK4	KK5
6 havi	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	5,99%	5,57%	5,98%	5,75%	5,73%	4,89%	5,06%
		Standard	Egyösszegű	5,17%	4,77%	5,20%	4,93%	4,95%	4,09%	4,25%
	5 - 20 millió között	Egyenlítő	Egyösszegű	5,44%	5,03%	5,45%	5,19%	5,20%	4,35%	4,51%
		Standard	Egyösszegű	4,96%	4,46%	4,38%	4,62%	4,12%	3,79%	3,94%
5 éves	20 milliótól	Egyenlítő	Egyösszegű	5,22%	4,72%	4,64%	4,89%	4,38%	4,05%	4,21%
		Standard	Egyösszegű	6,87%	6,45%	6,84%	6,64%	6,58%	5,76%	5,95%
	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	6,05%	5,63%	6,04%	5,81%	5,79%	4,95%	5,12%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,43%	6,02%	6,42%	6,20%	6,16%	5,34%	5,51%
	5 - 10 millió között	Standard	Egyösszegű	5,16%	4,75%	5,18%	4,91%	4,93%	4,08%	4,22%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,54%	5,13%	5,55%	5,29%	5,30%	4,46%	4,61%
	10 – 20 millió között	Standard	Egyösszegű	4,88%	4,39%	4,31%	4,54%	4,05%	3,72%	3,86%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,24%	4,75%	4,66%	4,90%	4,41%	4,08%	4,22%
20 milliótól	Standard	Egyösszegű	7,78%	7,35%	7,72%	7,55%	7,46%	6,66%	6,85%	
	Egyenlítő	Egyösszegű	6,64%	6,22%	6,62%	6,41%	6,36%	5,54%	5,72%	
10 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	7,17%	6,75%	7,14%	6,94%	6,88%	6,06%	6,25%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,74%	5,33%	5,74%	5,49%	5,48%	4,65%	4,81%
	5 - 10 millió között	Standard	Egyösszegű	6,26%	5,85%	6,26%	6,02%	6,00%	5,17%	5,34%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,46%	4,96%	4,87%	5,12%	4,62%	4,29%	4,44%
	10 – 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,99%	5,49%	5,40%	5,66%	5,14%	4,82%	4,98%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,99%	5,49%	5,40%	5,66%	5,14%	4,82%	4,98%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.5. Forint alapú piaci szabad felhasználású THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)						
				KK0	KK1	KK2 – ÉB*	KK2 – PPI**	KK3	KK4	KK5
6 havi	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	6,52%	6,10%	6,50%	6,29%	6,24%	5,42%	5,60%
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,70%	5,29%	5,71%	5,46%	5,45%	4,61%	4,78%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,96%	-	-	-	-	-	-
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	5,48%	4,98%	4,89%	5,15%	4,64%	4,31%	4,47%
Egyenlítő		Egyösszegű	5,74%	-	-	-	-	-	-	
5 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	7,41%	6,98%	7,36%	7,19%	7,10%	6,29%	6,49%
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	6,58%	6,16%	6,56%	6,35%	6,30%	5,48%	5,65%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,94%	-	-	-	-	-	-
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	6,14%	5,64%	5,55%	5,82%	5,29%	4,96%	5,13%
Egyenlítő		Egyösszegű	6,51%	-	-	-	-	-	-	
10 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	8,32%	7,89%	8,25%	8,10%	7,98%	7,19%	7,40%
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	7,17%	6,75%	7,13%	6,95%	6,88%	6,06%	6,26%
		Egyenlítő	Egyösszegű	7,71%	-	-	-	-	-	-
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	6,73%	6,22%	6,12%	6,42%	5,86%	5,54%	5,72%
Egyenlítő		Egyösszegű	7,26%	-	-	-	-	-	-	

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.6. Forint alapú adósságrendező kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)						
				KK0	KK1	KK2 – ÉB*	KK2 – PPI**	KK3	KK4	KK5
6 havi	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	6,52%	6,10%	6,50%	6,29%	6,24%	5,42%	5,60%
	5 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,70%	5,29%	5,71%	5,46%	5,45%	4,61%	4,78%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,96%	-	-	-	-	-	-
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	5,48%	4,98%	4,89%	5,15%	4,64%	4,31%	4,47%
Egyenlítő		Egyösszegű	5,74%	-	-	-	-	-	-	
5 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	7,41%	6,98%	7,36%	7,19%	7,10%	6,29%	6,49%
	5 - 10 millió között	Standard	Egyösszegű	6,58%	6,16%	6,56%	6,35%	6,30%	5,48%	5,65%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,94%	-	-	-	-	-	-

	10 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	5,69%	5,27%	5,69%	5,44%	5,43%	4,60%	4,76%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,05%	-	-	-	-	-	-
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	5,41%	4,91%	4,82%	5,07%	4,56%	4,23%	4,39%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,77%	-	-	-	-	-	-
10 éves	5 millió alatt	Standard	Egyösszegű	8,32%	7,89%	8,25%	8,10%	7,98%	7,19%	7,40%
		Standard	Egyösszegű	7,17%	6,75%	7,13%	6,95%	6,88%	6,06%	6,26%
	Egyenlítő	Egyösszegű	7,71%	-	-	-	-	-	-	-
	10 - 20 millió között	Standard	Egyösszegű	6,27%	5,85%	6,25%	6,03%	6,00%	5,17%	5,34%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,81%	-	-	-	-	-	-
	20 milliótól	Standard	Egyösszegű	5,98%	5,49%	5,39%	5,66%	5,13%	4,81%	4,97%
Egyenlítő		Egyösszegű	6,52%	-	-	-	-	-	-	-

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.7. Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére lakáscélú kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)		
				DX KK2 – ÉB*	DX KK2 – PPI**	DX KK5 – PPI**
6 havi	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	4,64%	4,35%	3,66%
		Standard	Szakaszos	4,72%	4,43%	3,73%
		Egyenlítő	Egyösszegű	4,90%	4,62%	3,92%
		Egyenlítő	Szakaszos	4,98%	4,70%	4,00%
5 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,29%	5,03%	3,69%
		Standard	Szakaszos	5,37%	5,11%	3,76%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,66%	5,42%	4,08%
		Egyenlítő	Szakaszos	5,73%	5,48%	4,13%
10 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,86%	5,64%	4,29%
		Standard	Szakaszos	5,95%	5,72%	4,36%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,38%	6,17%	4,82%
		Egyenlítő	Szakaszos	6,48%	6,26%	4,90%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.8. Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Enyhítő kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)		
				DX KK2 – ÉB*	DX KK2 – PPI**	DX KK5 – PPI**
6 havi	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	4,64%	4,35%	3,66%
		Egyenlítő	Egyösszegű	4,90%	4,62%	3,92%
5 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	4,57%	4,28%	3,58%
		Egyenlítő	Egyösszegű	4,95%	4,67%	3,97%
10 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,14%	4,88%	4,18%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,66%	5,41%	4,71%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.9. Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Enyhítő 2 jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke (kizárólag a Budapest Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)		
				DX KK2 – ÉB*	DX KK2 – PPI**	DX KK5 – PPI**
6 havi	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,15%	4,89%	4,19%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,41%	5,16%	4,46%
5 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,80%	5,57%	4,87%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,18%	5,97%	5,26%
10 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	6,38%	6,18%	5,47%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,90%	6,72%	6,01%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.10. Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Enyhítő 2 jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására)

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)		
				DX KK2 – ÉB*	DX KK2 – PPI**	DX KK5 – PPI**
6 havi	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,15%	4,89%	4,19%
		Egyenlítő	Egyösszegű	5,41%	5,16%	4,46%
5 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,08%	4,82%	4,12%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,18%	5,97%	5,26%
10 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,66%	5,42%	4,72%
		Egyenlítő	Egyösszegű	6,18%	5,95%	5,25%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.11. Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Szabad felhasználású jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)		
				DX KK2 – ÉB*	DX KK2 – PPI**	DX KK5 – PPI**
6 havi	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,67%	5,43%	4,73%
		Egyenlítő	Egyösszegű	-	-	-
5 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	6,32%	6,12%	5,41%
		Egyenlítő	Egyösszegű	-	-	-
10 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	6,91%	6,73%	6,02%
		Egyenlítő	Egyösszegű	-	-	-

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.12. Forint alapú Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP) rendelkező Ügyfelek részére Adósságrendező jelzáloghitel kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	THM (%)		
				DX KK2 – ÉB*	DX KK2 – PPI**	DX KK5 – PPI**
6 havi	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,67%	5,43%	4,73%
5 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	5,60%	5,36%	4,65%
		Standard	Szakaszos	5,68%	5,44%	4,73%
10 éves	2 – 100 millió forint között	Standard	Egyösszegű	6,18%	5,96%	5,26%
		Standard	Szakaszos	6,26%	6,05%	5,34%

*THM mértéke életbiztosítási feltétel teljesítése esetén; **THM mértéke hitel-fedezeti (PPI) biztosítási feltétel teljesítése esetén

6.2.13. Forint alapú Dolgozói Exkluzív (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) számlacsomaggal rendelkező Ügyfelek részére lakáscélú, Enyhítő, Enyhítő 2, Szabaddelhasználású és Adósságrendező kölcsönök THM mértéke

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Folyósítás módja	THM (%)
6 havi	2 – 100 millió forint között	Egyösszegű	2,65%
		Szakaszos	2,72%
5 éves	2 – 100 millió forint között	Egyösszegű	2,99%
		Szakaszos	3,07%
10 éves	2 – 100 millió forint között	Egyösszegű	3,46%
		Szakaszos	3,54%

7. Reprezentatív példák

Termék	Futamidő végéig fix hitel
Hitelező	Budapest Bank Zrt.
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
Kamatozás típusa	Futamidő végéig fix
Hitelösszeg	5 000 000 Ft
Futamidő	240 hónap
Kamat mértéke	4,92%
Havi törlesztőrészlet	32.830 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	7.879.101 Ft
Hitel teljes díja	2.879.101 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db
THM*	5,15%

Termék	Lakáscélú és Enyhítő hitel – standard konstrukció			Enyhítő 2 hitel – standard konstrukció			Szabad felhasználású / Adósságrendező hitel – standard konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.								
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre								
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft								
Futamidő	240 hónap								
Konstrukció	KKO – Kamatkedvezmény igénybevétele nélkül								
Kamat mértéke	4,41%	5,24%	5,79%	4,91%	5,74%	6,29%	5,41%	6,24%	6,79%
Havi törlesztőrészlet	31 435 Ft	33 721 Ft	35 284 Ft	32 802 Ft	35 141 Ft	36 737 Ft	34 200 Ft	36 591 Ft	38 220 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	7 544 449 Ft	8 093 142 Ft	8 468 215 Ft	7 872 462 Ft	8 433 746 Ft	8 816 926 Ft	8 208 110 Ft	8 781 728 Ft	9 172 827 Ft
Hitel teljes díja	2 544 449 Ft	3 093 142 Ft	3 468 215 Ft	2 872 462 Ft	3 433 746 Ft	3 816 926 Ft	3 208 110 Ft	3 781 728 Ft	4 172 827 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db								
THM*	4,65%	5,52%	6,11%	5,17%	6,05%	6,64%	5,70%	6,58%	7,17%

* Egyösszegű folyósítás

Termék	Lakáscélú és Enyhítő hitel – Egyenlítő konstrukció			Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő konstrukció			Szabad felhasználású / Adósságrendező hitel – Egyenlítő konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.								
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre								
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft								
Futamidő	240 hónap								
Konstrukció	KKO – Kamatkedvezmény igénybevétele nélkül								
Kamat mértéke	4,66%	5,59%	6,29%	5,16%	6,09%	6,79%	5,66%	6,59%	7,29%
Havi törlesztőrészlet	32 115 Ft	34 712 Ft	36 737 Ft	33 497 Ft	36 152 Ft	38 200 Ft	34 911 Ft	37 623 Ft	39 731 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	7 707 492 Ft	8 330 783 Ft	8 816 926 Ft	8 039 341 Ft	8 676 569 Ft	9 172 827 Ft	8 378 750 Ft	9 029 615 Ft	9 355 335 Ft
Hitel teljes díja	2 707 492 Ft	3 330 783 Ft	3 816 926 Ft	3 039 341 Ft	3 676 569 Ft	4 172 827 Ft	3 378 750 Ft	4 029 615 Ft	4 535 335 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db								
THM*	4,91%	5,90%	6,64%	5,44%	6,43%	7,17%	5,96%	6,94%	7,71%

*Egyösszegű folyósítás

Termék	AEGON Lakáscélú és Enyhítő hitel – standard konstrukció			AEGON Enyhítő 2 hitel – standard konstrukció			AEGON Szabad felhasználású / adósságrendező hitel – standard konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.								
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre								
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft								
Futamidő	240 hónap								
Konstrukció	AEGON KK3								
Kamat mértéke	3,41%	4,24%	4,79%	3,91%	4,74%	5,29%	4,41%	5,24%	5,79%
Havi törlesztőrészlet	28 800 Ft	30 978 Ft	32 471 Ft	30 101 Ft	32 334 Ft	33 862 Ft	31 435 Ft	33 721 Ft	35 284 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	6 911 882 Ft	7 434 690 Ft	7 793 037 Ft	7 224 213 Ft	7 760 074 Ft	8 126 866 Ft	7 544 449 Ft	8 093 141 Ft	8 468 215 Ft
Hitel teljes díja	2 343 882 Ft	2 866 690 Ft	3 225 037 Ft	2 656 213 Ft	3 192 074 Ft	3 558 866 Ft	2 976 449 Ft	3 325 142 Ft	3 900 215 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db								
THM*	4,32%	5,17%	5,73%	4,83%	5,68%	6,25%	5,34%	6,19%	6,76%

* Egyösszegű folyósítás

Termék	AEGON Lakáscélú Enyhítő hitel – Egyenlítő konstrukció			AEGON Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő konstrukció			AEGON Szabad felhasználású / adósságrendező hitel – Egyenlítő konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.								
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre								
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft								
Futamidő	240 hónap								
Konstrukció	AEGON KK3								
Kamat mértéke	3,66%	4,59%	5,29%	4,16%	5,09%	5,79%	5,66%	6,59%	7,29%
Havi törlesztőrészlet	29 446 Ft	31 924 Ft	33 862 Ft	30 764 Ft	33 302 Ft	35 284 Ft	34 911 Ft	37 623 Ft	39 731 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	7 067 052 Ft	7 661 645 Ft	8 126 866 Ft	7 383 351 Ft	7 992 423 Ft	8 468 215 Ft	8 378 750 Ft	9 029 615 Ft	9 535 335 Ft
Hitel teljes díja	2 499 052 Ft	3 093 645 Ft	3 558 866 Ft	2 815 351 Ft	3 424 423 Ft	3 900 215 Ft	3 810 750 Ft	4 461 615 Ft	4 967 335 Ft
Törlesztő részletek száma	240db								
THM*	4,58%	5,52%	6,25%	5,08%	6,04%	6,76%	6,63%	7,60%	8,34%

* Egyösszegű folyósítás

Termék	Dolgozói Lakáscélú– standard konstrukció			Dolgozói Enyhítő 2 hitel – standard konstrukció			Dolgozói Szabad felhasználású– standard konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.								
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre								
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft								
Futamidő	240 hónap								
Konstrukció	KK2 - ÉB								
Kamat mértéke	3,56%	4,19%	4,74%	4,06%	4,69%	5,24%	4,56%	5,19%	5,74%
Havi törlesztőrészlet	29 186 Ft	30 844 Ft	32 334 Ft	30 498 Ft	32 197 Ft	33 721 Ft	31 842 Ft	33 581 Ft	35 141 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	7 004 744 Ft	7 402 580 Ft	7 760 074 Ft	7 319 460 Ft	7 727 187 Ft	8 093 142 Ft	7 642 043 Ft	8 059 493 Ft	8 433 746 Ft
Hitel teljes díja	2 436 744 Ft	2 834 580 Ft	3 192 074 Ft	2 751 460 Ft	3 159 187 Ft	3 525 142 Ft	3 074 043 Ft	3 491 493 Ft	3 865 746 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db								
THM*	4,44%	5,08%	5,65%	4,95%	5,59%	6,16%	5,42%	6,06%	6,63%

* Egyösszegű folyósítás

Termék	Dolgozói Enyhítő hitel – standard konstrukció			Dolgozói adósságrendező hitel – standard konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.					
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre					
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft					
Futamidő	240 hónap					
Konstrukció	KK2 - ÉB					
Kamat mértéke	3,56%	3,49%	4,04%	4,56%	5,19%	5,74%
Havi törlesztőrészlet	29 186 Ft	29 005 Ft	30 445 Ft	31 842 Ft	33 581 Ft	35 141 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	7 004 744 Ft	6 961 319 Ft	7 306 719 Ft	7 642 043 Ft	8 059 493 Ft	8 433 746 Ft
Hitel teljes díja	2 436 744 Ft	2 393 319 Ft	2 738 719 Ft	3 074 043 Ft	3 491 493 Ft	3 865 746 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db					
THM*	4,44%	4,37%	4,94%	5,42%	6,06%	6,63%

* Egyösszegű folyósítás

Termék	Dolgozói Lakáscélú– Egyenlítő konstrukció			Dolgozói Enyhítő 2 hitel – Egyenlítő konstrukció			Dolgozói Szabad felhasználású– Egyenlítő konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.								
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre								
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft								
Futamidő	240 hónap								
Konstrukció	KK2 - ÉB								
Kamat mértéke	3,81%	4,54%	5,24%	4,31%	5,04%	5,74%	-	-	-
Havi törlesztőrészlet	29 838 Ft	31 787 Ft	33 721 Ft	31 166 Ft	33 163 Ft	35 141 Ft	-	-	-
Visszafizetendő teljes összeg	7 161 111 Ft	7 628 990 Ft	8 093 142 Ft	7 479 776 Ft	7 959 002 Ft	8 433 746 Ft	-	-	-
Hitel teljes díja	2 593 111 Ft	3 060 990 Ft	3 525 142 Ft	2 911 776 Ft	3 391 002 Ft	3 865 746 Ft	-	-	-
Törlesztő részletek száma	240 db								
THM*	4,70%	5,44%	6,16%	5,21%	5,95%	6,68%	-	-	-

* Egyösszegű folyósítás

Termék	Dolgozói Enyhítő hitel – Egyenlítő konstrukció			Dolgozói adósságrendező hitel – Egyenlítő konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.					
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre					
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített		Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft					
Futamidő	240 hónap					
Konstrukció	KK2 - ÉB					
Kamat mértéke	3,81%	3,84%	4,54%	-	-	-
Havi törlesztőrészlet	29 838 Ft	29 917 Ft	31 787 Ft	-	-	-
Visszafizetendő teljes összeg	7 161 111 Ft	7 180 008 Ft	7 628 990 Ft	-	-	-
Hitel teljes díja	2 593 111 Ft	2 612 008 Ft	3 060 990 Ft	-	-	-
Törlesztő részletek száma	240 db					
THM*	4,70%	4,73%	5,44%	-	-	-

* Egyösszegű folyósítás

Termék	Dolgozói Lakáscélú, Enyhítő, Enyhítő 2, Szabadfelhasználású és Adósságrendező hitel – standard és Egyenlítő konstrukció		
Hitelező	Budapest Bank Zrt.		
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre		
Kamatperiódus	6 havi	5 éves	10 éves
Kamatozás típusa	Változó	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	5 000 000 Ft		
Futamidő	240 hónap		
Kamat mértéke	2,32%	2,60%	3,19%
Havi törlesztőrészlet	26 155 Ft	26 762 Ft	28 237 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	6 349 181 Ft	6 422 972 Ft	6 776 991 Ft
Hitel teljes díja	1 349 181 Ft	1 422 972 Ft	1 776 991 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db		
THM*	2,57%	2,74%	3,35%

* Egyösszegű folyósítás

Lábjegyzetek

¹ Az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) és a 16/2016. (II.10.), **17/2016. (II.10.)** Kormányrendeletek alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiséggel súlyozott számtani átlaga – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-ának 3,00 százalékponttal növelt mértékével. Amennyiben az Ügyfél kamatkedvezmény 1 konstrukcióval veszi igénybe a kölcsönt, úgy a kedvezmény mértéke a bruttó kamatból kerül levonásra, azaz a fent említett állampapírhozam – ennek hiányában a referencia hozam – 130%-ának 3,00 százalékponttal növelt mértéke mínusz 0,50%.

² Az öt éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagát kell tekinteni.

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2021. március hónapra irányadó névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult évi átlaghozamok:

- 12 hónapos: évi **0,47%**

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2021. március hónapra irányadó névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult évi átlaghozamok:

- 5 éves: évi **1,46%**

³A 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó otthoneremtési kamattámogatott kölcsönöknél, ha a kamattámogatás időtartama alatt a felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6,00% alá csökkenne, úgy a kamattámogatás mértéke 0,00%.

A 16/2016. (II.10.), **17/2016. (II.10.)** Kormányrendeletek hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatásának mértéke a havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiséggel súlyozott számtani átlagának – ennek hiányában a referenciahozamnak – 130 %-a.

⁴ Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével, amely az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 7.§ és 10.§ -ban található. A Bank a 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján az Otthoneremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek használt és új lakás vásárlásra konstrukciót 5 éves kamatperiódussal nyújtja.

⁵ A **2019.06.01-én vagy azt követően beadott**, majd jóváhagyásra kerülő kölcsönügyletek első kamatperiódusra vonatkozó árazásának meghatározásakor a Budapest Bank a **2019.05.29-én érvényes 6 havi BUBOR értéket (0,29%)**, az azt követő kamatperiódusok esetén pedig a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatláb értéket veszi figyelembe.

⁶ A Bank a **2021.02.24-én érvényes 6 havi BUBOR értéket (0,78%) vette figyelembe a 6. évtől érvényes kamat meghatározása során.**

⁷ Az Ügyfél által fizetendő kamat/kamatfelár mérték meghatározása: maximális kamat/kamatfelár – választott kamat/kamatfelár kedvezmény konstrukció után nyújtott kamatkedvezmény.

⁸ Az első kamatperiódus kamata a kamatfelár mértékének és a Hirdetményi hatály alá tartozó 6 havi BUBOR mértékének összege.

⁹ A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök tekintetében a H3K5, míg a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén H3K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, mely mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között. A mutató tükrözi a magyar állam kockázati felárát, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzintézetek forrásszerzési költségével. A Bank a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök kapcsán a HOF kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, mely

mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár végig fix marad. Bővebb információt a mutatókkal kapcsolatosan az MNB honlapján találhat: <https://www.mnb.hu/fair-bank>

¹⁰ Hitelkérelmenként maximum egy kamat/ kamat-felár kedvezmény konstrukció választható. A kamat/kamat-felár kedvezmény mértékek nem adódnak össze. A kamat/ kamat-felár kedvezményt az igényelt hitelcél, hitelösszeg és kamatperiódusú kölcsön maximális kamat/ kamat-felár mértékéből nyújtja a Bank, a feltételek vállalása és fenntartása esetén. A Bank jelen Hirdetményben közzétett feltételek mentén vizsgálja a feltételek teljesülését.

¹¹ A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.