

**Hatályos**

**2021. március 1-től** a Budapest Bankkal kötött valamennyi forint és deviza jelzáloghitel szerződés tekintetében (függetlenül a szerződéskötés időpontjától), az előtörlesztési díj és vagyonbiztosítás felmondási adminisztrációs díj esetében a szerződéskötés ideje szerinti bontásban.

Termékek	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással</b></li> <li>▪ Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek</li> <li>▪ Lakáshitelek (piaci kamatozású és állami kamattámogatású), forint alapú lakáshitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú lakáshitelek</li> <li>▪ Enyhítő és Enyhítő 2 hitelek, forint alapú lakáshitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú lakáshitelek</li> <li>▪ Adósságrendező hitelek, forint alapú adósságrendező hitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú adósságrendező hitelek</li> <li>▪ Szabad felhasználású jelzáloghitelek, forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek</li> <li>▪ Lakásfelújító hitelek</li> <li>▪ AEGON hitelek</li> <li>▪ Forint alapú piaci kamatozású lakáshitelek – Dolgozói számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére</li> </ul>
----------	--

**Változások**

**Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással és annak értékbecslési és előtörlesztési díjjal történő kiegészítése.**

**Hatályos akciók, kedvezmények**

Díjtípus	Kedvezmény mértéke és feltétele	Jogosult	Kedvezmény hatálya
Földhivatali eljárás díja	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a hiteligénylőnek a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját minden benyújtott és jóváhagyott jelzálog alapú <b>ECO korszerősítési hitel</b> igénylés esetén, amennyiben a korszerősítést követően az ingatlan energetikai besorolása <b>eléri a BB kategóriát</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja), vagy a korszerősítés előtti energetikai besorolás <b>legalább FF</b>, amely a korszerősítés révén <b>legalább két kategóriát javul</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja).</p> <p>A visszatérítésre a korszerősítés után készült energetikai tanúsítvány és az arról kiállított számla benyújtásától számított 15 napon belül kerül sor.</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a Földhivatali eljárás díjáról kiállított számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig (szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításáig) a Bank részére benyújtsa.</p> <p>Emellett a visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a korszerősítés előtt készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát befogadásakor a Bank részére benyújtsa; illetve hogy az Ügyfél a korszerősítés után készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát a 100%-os készültképpel szembe fordított nyilatkozat leadásakor a Bank részére benyújtsa.</p> <p>A Bank a Földhivatali eljárás díjáról kiállított számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél fizetési számláján. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH97</p>	Minden Ügyfél	2019. április 9-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén

Földhivatali eljárás díja	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a hiteligénylőnek a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját.</p> <p>A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p> <p>Az akció az ügyfelek által saját ügyintézés keretében, közvetítői közreműködés nélkül bonyolított kölcsönkérelmekre terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH55, CHCH76, CHCH82</p>	Dolgozói (DEX, DPX, DP3, DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek, továbbá a Magyar Honvédség és a Magyar Rendvédelmi Kar tagjai	2018. február 16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Teljes és részleges előtörlesztés díja	<p>A Bank valamennyi folyósításra kerülő 6 hónapos, 5 éves és 10 éves kamatperiódusú jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsönt teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díj hirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés <b>díjának megfizetésétől eltekint.</b></p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH83</p>	Dolgozói (DEX, DPX, DP3, DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2018. február 16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Energetikai tanúsítványok kiállításának díja	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a hiteligénylőnek az energetikai tanúsítványok kiállításának díját minden benyújtott és jóváhagyott jelzálog alapú <b>ECO korszerősítési hitel</b> igénylés esetén, amennyiben a korszerősítést követően az ingatlan energetikai besorolása <b>eléri a BB kategóriát</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja), vagy a korszerősítés előtti energetikai besorolás <b>legalább FF</b>, amely a korszerősítés révén <b>legalább két kategóriát javul</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja).</p> <p>A visszatérítésre a korszerősítés után készült energetikai tanúsítvány és az arról kiállított számla benyújtásától számított 15 napon belül kerül sor.</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a korszerősítés előtt készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát befogadásakor a Bank részére benyújtja; illetve hogy az Ügyfél a korszerősítés után készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát a 100%-os készültségi fokról szóló nyilatkozat leadásakor a Bank részére benyújtja.</p> <p>A Bank az energetikai tanúsítványok kiállításának díjáról készített számlákon, vagy azok másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél fizetési számláján. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH97</p>	Minden Ügyfél	2019. április 9-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Helyszíni szemle díja	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a lakóingatlan helyszíni szemle díját (több helyszíni szemle esetén mindegyik díját) minden benyújtott és jóváhagyott jelzálog alapú <b>ECO korszerősítési hitel</b> igénylés esetén, amennyiben a korszerősítést követően az ingatlan energetikai besorolása <b>eléri a BB kategóriát</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja), vagy a korszerősítés előtti energetikai besorolás <b>legalább FF</b>, amely a korszerősítés révén <b>legalább két kategóriát javul</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja).</p> <p>A visszatérítésre a korszerősítés után készült energetikai tanúsítvány és az arról kiállított számla benyújtásától számított 15 napon belül kerül sor.</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a helyszíni szemléről (szakaszos folyósítás esetén minden szemléről) készült számlát (számlákat), vagy annak (azok) másolatát a Bank részére benyújtja.</p> <p>Emellett a visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a korszerősítés előtt készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát befogadásakor a Bank részére benyújtja; illetve hogy az Ügyfél a korszerősítés után készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát a 100%-os készültségi fokról szóló nyilatkozat leadásakor a Bank részére benyújtja.</p>	Minden Ügyfél	2019. április 9-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén

	A Bank a helyszíni szemlé(k) díjáról kiállított számlá(ko)n, vagy annak/azok másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél fizetési számláján. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH97		
Értékbecslési díj	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a lakóingatlan értékbecslési díját (több ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját), amennyiben az ügyfél Előzetes hitelképességi vizsgálata alapján hitelképesnek minősült, de a Hitelképességi vizsgálat eredményéről szóló nyilatkozat kiállítását követő 90 napon belül benyújtott hitelkérelmét a Bank elutasítja.</p> <p>A visszatérítésre csak abban az esetben van lehetőség, amennyiben nem állnak fenn az Ügyfél részére átadott Előzetes hitelképességi tájékoztatón rögzített kizáró feltételek. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p>	Minden ügyfél	2016. augusztus 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Értékbecslési díj	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a lakóingatlan értékbecslési díját (több ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját) minden benyújtott és jóváhagyott jelzálog alapú <b>ECO korszerősítési hitel</b> igénylés esetén, amennyiben a korszerősítést követően az ingatlan energetikai besorolása <b>eléri a BB kategóriát</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja), vagy a korszerősítés előtti energetikai besorolás <b>legalább FF</b>, amely a korszerősítés révén <b>legalább két kategóriát javul</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerősítés előtti és egy korszerősítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja).</p> <p>A visszatérítésre csak abban az esetben van lehetőség, amennyiben a korszerősítés után készült energetikai tanúsítvány és az arról kiállított számla benyújtásától számított 15 napon belül kerül sor.</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig (szakaszos folyósítású ügyletek esetén az utolsó szakasz folyósításáig) a Bank részére benyújtsa.</p> <p>Emellett a visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a korszerősítés előtt készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát befogadáskor a Bank részére benyújtsa; illetve hogy az Ügyfél a korszerősítés után készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát a 100%-os készültségi fokról szóló nyilatkozat leadásakor a Bank részére benyújtsa.</p> <p>A Bank az értékbecslés díjáról kiállított számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél fizetési számláján. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH97</p>	Minden Ügyfél	2019. április 9-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Értékbecslési díj	<p>A Bank visszatéríti a lakóingatlanok értékbecslési díját (több lakóingatlan ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját) minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű jelzálog alapú hitel igénylés esetén az alábbi feltételekkel:</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a folyósításig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget téríti vissza kedvezményként az Ügyfél Jóljáró csomagban igényelt hitelkártya számlájára. A visszatérítés további feltétele, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításakor az Ügyfél jóváhagyott Jóljáró csomag igényléssel és megnyitott hitelkártya számlával rendelkezzen.</p> <p>Amennyiben az Ügyfél jelzálog alapú hitel igénylését követően benyújtott Jóljáró csomag igénylését a Bank elutasította, akkor a kedvezményt az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített hiteltörlesztésre szolgáló, bármely típusú és kondíciójú Budapest Banknál vezetett fizetési számlájára téríti vissza kedvezményként. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérítésre a kölcsön folyósításakor kerül sor mindkét esetben.</p>	Minden Ügyfél	2021. január 14-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén

	<p>Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére.</p> <p>Nem kaphat visszatérítést az a kártyabirtokos, akinek a hitelkártya számláján a promóciós időszak alatt bármikor 30 napot meghaladó fizetési késedelem mutatkozik; akinek a hitelkártyáján csalás gyanúja merült fel, vagy a hitelkártya számlája felmondás alatt van.</p> <p>További részletek a mindenkor hatályos GO hitelkártyához kapcsolódó használatösztönző akció hirdetményben.</p>		
Tulajdoni lap és térképmásolat díja	A Bank <b>átvállalja</b> a tulajdoni lap, valamint a térképmásolat lekérdezésének díját minden benyújtott jelzálog alapú hitel igénylés esetén.	Minden ügyfél	2015. július 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Közjegyzői munkadíj <sup>1</sup>	<p>A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét ügyletenként maximum 40.000 forint erejéig minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetén az alábbi feltételekkel:</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget téríti vissza kedvezményként az Ügyfél Jóljáró csomagban igényelt hitelkártya számlájára. A visszatérítés további feltétele, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításakor az Ügyfél jóváhagyott Jóljáró csomag igényléssel és megnyitott hitelkártya számlával rendelkezzen.</p> <p>Amennyiben az Ügyfél jelzálog alapú hitel igénylését követően benyújtott Jóljáró csomag igénylését a Bank elutasította, akkor a kedvezményt az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített hiteltörlesztésre szolgáló, bármely típusú és kondíciójú Budapest Banknál vezetett fizetési számlájára téríti vissza. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérítésre a kölcsön folyósításakor kerül sor mindkét esetben. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére.</p> <p>Nem kaphat visszatérítést az a kártyabirtokos, akinek a hitelkártya számláján a promóciós időszak alatt bármikor 30 napot meghaladó fizetési késedelem mutatkozik; akinek a hitelkártyáján csalás gyanúja merült fel, vagy a hitelkártya számlája felmondás alatt van.</p> <p>További részletek a mindenkor hatályos GO hitelkártyához kapcsolódó használatösztönző akció hirdetményben.</p> <p>Az akció forint alapú lakáshitelre (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra), Enyhítő és Enyhítő 2 hitelre terjed ki.</p>	Minden ügyfél	2021. január 14-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Közjegyzői munkadíj	<p>A Bank <b>visszatéríti</b> a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét minden benyújtott és jóváhagyott jelzálog alapú <b>ECO korszerűsítési hitel</b> igénylés esetén, amennyiben a korszerűsítést követően az ingatlan energetikai besorolása <b>eléri a BB kategóriát</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerűsítés előtti és egy korszerűsítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja), vagy a korszerűsítés előtti energetikai besorolás <b>legalább FF</b>, amely a korszerűsítés révén <b>legalább két kategóriát javul</b> (és ezt az Ügyfél egy korszerűsítés előtti és egy korszerűsítés utáni energetikai tanúsítvánnyal bizonyítja).</p> <p>A visszatérítésre a korszerűsítés után készült energetikai tanúsítvány és az arról kiállított számla benyújtásától számított 15 napon belül kerül sor.</p> <p>A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig</p>	Minden Ügyfél	2019. április 9-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén

	<p>(szakaszos folyósítású ügyletek esetén az utolsó szakasz folyósításáig) a Bank részére benyújtja.</p> <p>Emellett a visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a korszerűsítés előtt készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát befogadásakor a Bank részére benyújtja; illetve hogy az Ügyfél a korszerűsítés után készült energetikai tanúsítványt és az arról kiállított számlát a 100%-os készültségi fokról szóló nyilatkozat leadásakor a Bank részére benyújtja.</p> <p>A Bank a közjegyzői okiratról készült számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél fizetési számláján. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH97</p>		
<p>Teljes és részleges előtörlesztés díja</p>	<p>A Bank valamennyi folyósításra kerülő <b>6 hónapos, 5 éves és 10 éves kamatperiódusú 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű</b> jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl aktuálisan fennálló tartozását, kizárólag saját erőből (azaz idegen banki hitel felhasználása nélkül) teljesen- vagy részlegesen előtörleszt, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díjhirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés <b>díjának megfizetésétől eltekint</b>. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH30</p>	<p>Szerződéskötéstől az előtörlesztés értéknapjáig Prémium Szolgáltatások számlacsomaggal, illetve Money+ szolgáltatással rendelkező ügyfelek részére</p>	<p>2020. július 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén</p>

### Hatályon kívüli, lejárt akciók, kedvezmények

Díjtípus	Kedvezmény mértéke és feltétele	Jogosult	Kedvezmény hatálya
Értékbecslési díj	<p>A Bank visszatéríti a lakóingatlan értékbecslési díját (több ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját) minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű jelzálog alapú hitel igénylés esetén. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p>	Minden ügyfél	2015. július 1-től 2021.01.13-ig befogadott hitelügyletek esetén
Közjegyzői munkadíj <sup>1</sup>	<p>A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét ügyletenként maximum 40.000 forint erejéig minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetében. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p> <p>Az akció forint alapú lakáshitelre (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra), Enyhítő és Enyhítő 2 hitelre terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH78</p>	Minden ügyfél	2014. július 7-től 2021. január 13-ig befogadott hitelügyletek esetén
Ügyintézési díj	<p>A Bank eltekint az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás lebonyolítása érdekében nyitott központi elszámoló számláról kiállított igazolás ügyintézési díjától.</p>	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DX1, DX2, MNG, MNP, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2018. február 16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank 2017.11.17. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2019.03.31-ig szerződött, majd azt követően folyósított, piaci és forint alapon, új lakásvásárlásra nyújtott lakáscélú jelzáloghiteliek esetén, azon Ügyfelei részére, akik <b>UL2017</b></p>	TÓPARK PROJEKTBEN VÁSÁROLT INGATLANRA	2017.11.17. napjától visszavonásig, de legkésőbb



	<p>jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 100.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló Tópark projekt által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>UL2017</b></p>	IGÉNYELT JELZÁLOGHITELRE	2018.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2019.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik WI2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az Ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>WI2018</b></p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyletek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.04.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.10.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik BR2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>BR2018</b></p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyletek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.04.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.10.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén kupon akció keretében kedvezményt nyújt, azon Ügyfelei részére, akik regisztráltak a budapestbank.hu jelzáloghitel termék oldalán és megadták nevüket és elérhetőségüket. A regisztrációt követően egy visszaigazoló emailt küldünk, és ennek bemutatásával, bármelyik Budapest Bank fiókjában jogosulttá válik a kedvezményre. A Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>OL2018</b></p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyletek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.04.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.10.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank 2018.03.07. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.06.30. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.09.30-ig szerződött, majd azt követően folyósított, forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 5 millió forint vagy afeletti, de maximum 25 millió hitelösszegű piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik UB2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank a folyósítással egyidejűleg visszatéríti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a teljes közjegyzői okiratba foglalás díját</li> <li>• értékbecslési díjat (az értékbecslés megrendelő lapon az Ügyfél fizeti opció kerül megjelölésre), és</li> <li>• a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját.</li> </ul> <p>A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj</p>	A Budapest Bankkal szerződésben lévő Hitelcentrum Kft. és Financial Expert Kft. partnerhálózat által közvetített Ügyletek	2018. március 7-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén

	<p>visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget kedvezményként juttatja az Ügyfél számára.</p> <p>Egy hitelügyletbe csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az Ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. –vel kapcsolatban álló Hitelcentrum Kft. és Financial Expert Kft. partnerhálózat által kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>UB2018</b></p>		
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteli esetén, azon Ügyfelei részére, akik WI2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügyletbe csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az Ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>WI2018</b></p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteli esetén, azon Ügyfelei részére, akik BR2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügyletbe csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat által kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>BR2018</b></p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteli esetén kupon akció keretében kedvezményt nyújt, azon Ügyfelei részére, akik regisztráltak a budapestbank.hu jelzáloghitel termék oldalán és megadták nevüket és elérhetőségüket. A regisztrációt követően egy visszaigazoló emailt küldünk, és ennek bemutatásával, bármelyik Budapest Bank fiókjában jogosulttá válik a kedvezményre. A Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügyletbe csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>OL2018</b></p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteli esetén, azon Ügyfelei részére, akik <b>LK2017</b> jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügyletbe csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló Portfólió Lakás Konferencia 2017 nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>LK2017</b></p>	Minden ügyfél	2017.09.29. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek

Földhivatali eljárás díja	A Bank <b>visszatéríti</b> a hiteligénylőnek a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján. Az akció az ügyfelek által saját ügyintézés keretében, közvetítői közreműködés nélkül bonyolított kölcsönkérelmekre terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH55, CHCH76, CHCH82	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek, továbbá a Magyar Honvédség és a Magyar Rendvédelmi Kar tagjai	2017. február 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Teljes és részleges előtörlesztés díja	A Bank valamennyi folyósításra kerülő jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsönt teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díjhirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés <b>díjának megfizetésétől eltekint</b> . Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH83	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2017. augusztus 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Teljes és részleges előtörlesztés díja	A Bank valamennyi folyósításra kerülő jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsönt teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díjhirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés <b>díjának megfizetésétől eltekint</b> . Az akció az ügyfelek által saját ügyintézés keretében, közvetítői közreműködés nélkül bonyolított kölcsönkérelmekre terjed ki.	DEX számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2015. július 15-től visszavonásig
Ügyintézési díj	A Bank eltekint az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás lebonyolítása érdekében nyitott központi elszámoló számláról kiállított igazolás ügyintézési díjától.	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2017. január 1-től az akció visszavonásáig kiállított igazolás esetén
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén kupon akció keretében kedvezményt nyújt, azon Ügyfelei részére, akik regisztráltak a budapestbank.hu jelzáloghitel termék oldalán és megadták nevüket és elérhetőségüket. A regisztrációt követően egy visszaigazoló emailt küldünk, és ennek bemutatásával, bármelyik Budapest Bank fiókjában jogosulttá válik a kedvezményre. A Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. Kedvezmény banki azonosító kódja: <b>OL2017</b>	Minden ügyfél	2017.12.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik DM2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. által kiküldött marketing célú megkeresésekben kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: DM2017	Minden ügyfél	2017.10.09. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik BR2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható	Minden ügyfél	2017.10.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek



	fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló hitelközvetítói hálózat által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: BR2017		
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik WI2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: WI2017	Minden ügyfél	2017.10.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik „30 éves a Budapest Bank” kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a 2017-es év folyamán, a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló nyilvános rendezvényeken kerül terjesztésre. CHCH90	Minden ügyfél	2017.03.22 napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.08.31 napjáig benyújtott és legkésőbb 2017.10.31. napjáig szerződött ügyletek
Teljes és részleges előtörlesztés díja	2013. október 10. és 2015. június 30. között a Budapest Bank valamennyi hitelközvetítói hálózatán keresztül indított, majd folyósításra kerülő jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl aktuálisan fennálló tartozására teljesen- vagy részlegesen előtörleszt, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díj hirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés díjának megfizetésétől eltekint.	Valamennyi hitelközvetítói hálózaton keresztül indított hitelügylet esetén	2013. október 10. és 2015. június 30. között befogadott hitelügyletek esetén
Teljes és részleges előtörlesztés díja	A Bank valamennyi folyósításra kerülő, <b>5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű</b> jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl aktuálisan fennálló tartozását, kizárólag saját erőből (azaz idegen banki hitel felhasználása nélkül) teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díj hirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés <b>díjának megfizetésétől eltekint.</b> Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH75	Valamennyi hitelközvetítói hálózaton keresztül indított hitelügylet esetén	2015. július 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Közjegyzői munkadíj	A Bank <b>visszatéríti</b> a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét ügyletenként maximum 40.000 forint erejéig minden benyújtott és jóváhagyott 10.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetében. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján. Az akció bármely forint alapú hitelek Egyenlítő konstrukciójára terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH56	Legalább 1 éve Prémium Szolgáltatások számlacsomaggal rendelkezők, illetve Money+ szolgáltatással rendelkező ügyfelek részére	2012.02.01-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén

### **Ingtatlan értébecslési (és felülvizsgálati) díjtáblázat (érvényes: 2019.09.13-tól)**

Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek	31 750 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan)	34 290 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
<b>Preferált kistelephelyen lévő lakás</b>	<b>31 750 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• korszerűsítéséhez</li> <li>• bővítéséhez</li> </ul> <b>készített értékbecslés<sup>7</sup></b>	
<b>Preferált kistélepülésen lévő családi ház, vagy külterületen, az ingatlan-nyilvántartásban tanya vagy birtokközpont megnevezéssel nyilvántartott ingatlan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• korszerűsítéséhez</li> <li>• bővítéséhez</li> </ul> <b>készített értékbecslés<sup>7</sup></b>	<b>34 290 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat</b>
<b>Preferált kistélepülésen lévő lakás (társasházi, szövetkezeti)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vásárlásához és korszerűsítéséhez</li> <li>• vásárlásához és bővítéséhez</li> <li>• vásárlásához és korszerűsítéséhez és bővítéséhez</li> <li>• korszerűsítéséhez és bővítéséhez</li> </ul> <b>készített értékbecslés<sup>8</sup></b>	<b>63 500 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat</b>
<b>Preferált kistélepülésen lévő családi ház, vagy külterületen, az ingatlan-nyilvántartásban tanya vagy birtokközpont megnevezéssel nyilvántartott ingatlan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vásárlásához és korszerűsítéséhez</li> <li>• vásárlásához és bővítéséhez</li> <li>• vásárlásához és korszerűsítéséhez és bővítéséhez</li> <li>• korszerűsítéséhez és bővítéséhez</li> </ul> <b>készített értékbecslés<sup>8</sup></b>	<b>68 580 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat</b>
Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés	15 875 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat)
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi, ipari, stb. ingatlanok)	100 m <sup>2</sup> alatti felépítmény esetén 39 690 HUF (bruttó) értékelés
	101- 300 m <sup>2</sup> közötti felépítmény esetén 57 150 HUF (bruttó) értékelés
	301 m <sup>2</sup> feletti felépítmény esetén 101 600 HUF (bruttó) értékelés
<b>Értékbecslési díj Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással esetén 2021.03.01-től</b>	<b>Díjmentes</b>

### Földhivatali ügyintézésrel összefüggő díjak

Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő díj.	12.600 Ft
Tulajdoni lap lekérésének díja	1.000 Ft <sup>3</sup>
Térképmásolat lekérésének díja	3.000 Ft <sup>3</sup>

### Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja

Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja <b>nem</b> <b>lakáscélú, piaci kamatozású 6</b> <b>hónapos, 5 éves vagy 10 éves</b> <b>kamatperiódusú</b> hitelek esetén	<b>2010.02.28-ig aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b> 50.000 Ft <b>2010.03.01. vagy azt követően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b> az előtörlesztett összeg maximum 2%-a <sup>2</sup> . A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Budapest Bank jelzáloghitel kiváltásból történik, illetve</li> <li>– a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> </ul> <p><b>2016.03.21. vagy azt követően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b> 1,5%<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budapest Bank jelzáloghitel újonnan igényelt Budapest Bank jelzáloghitelből való kiváltása esetén a részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes. A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</b></p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja <b>refinanszírozott államilag támogatott, illetve jelzáloglevéllel finanszírozott piaci kamatozású</b> építési, bővítési, korszerűsítési, vásárlási hitelek (kamatperióduson belül történő) előtörlesztése esetén</p>	<p><b>2016.03.20. vagy azt megelőzően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teljes vagy részleges előtörlesztés saját erőből: az előtörlesztett összeg maximum 1,5%-a</li> <li>- Teljes vagy részleges előtörlesztés más banki kölcsönből: az előtörlesztett összeg maximum 2,5%-a</li> <li>- A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Budapest Bank jelzáloghitel kiváltásból történik, illetve</li> <li>o a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételek, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.)</li> <li>o ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy</li> </ul> </li> </ul> <p>a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p><b>Budapest Bank jelzáloghitel újonnan igényelt Budapest Bank jelzáloghitelből való kiváltása esetén a részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes. A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</b></p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja <b>refinanszírozott államilag támogatott, illetve jelzáloglevéllel finanszírozott piaci kamatozású 6 hónapos, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú</b> építési, bővítési, korszerűsítési, vásárlási hitelek (kamatperiódus fordulókor történő) előtörlesztése</p>	<p><b>2016.03.20. vagy azt megelőzően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teljes vagy részleges előtörlesztés saját erőből: az előtörlesztett összeg maximum 1%-a</li> <li>- Teljes vagy részleges előtörlesztés másbanki kölcsönből: az előtörlesztett összeg maximum 2%-a</li> <li>- A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Budapest Bank jelzáloghitel kiváltásból történik, illetve</li> <li>o a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételek, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.)</li> <li>o ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy</li> </ul> </li> </ul> <p>a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p><b>2016.03.21. vagy azt követően aláírt szerződések esetén:</b> 1,5%<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budapest Bank jelzáloghitel újonnan igényelt Budapest Bank jelzáloghitelből való kiváltása esetén a részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes. A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</b></p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja <b>nem Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált 6 hónapos, 5 éves, vagy 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ügyletek</b> előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés saját erőből történik</p>	<p><b>2016.03.20. vagy azt megelőzően aláírt szerződések esetén:</b> az előtörlesztett összeg maximum 1%-a<sup>2</sup>. A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budapest Bank jelzáloghitel kiváltásból történik, illetve</li> <li>- a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételek, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.)</li> <li>- ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> </ul> <p><b>2016.03.21. vagy azt követően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b> 1,5%<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budapest Bank jelzáloghitel újonnan igényelt Budapest Bank jelzáloghitelből való kiváltása esetén a részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes. A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</b></p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja <b>nem Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált 6 hónapos, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ügyletek</b> előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés</p>	<p><b>2016.03.20. vagy azt megelőzően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b> Az előtörlesztett összeg maximum 2%-a<sup>2</sup>. A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budapest Bank hitel kiváltásból történik, illetve</li> <li>- a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételek, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.)</li> <li>- ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy</li> </ul>

részben vagy egészben más banki kölcsönből történik	<p>– a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</p> <p><b>2016.03.21. vagy azt követően aláírt szerződések esetén: 1,5%<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Budapest Bank jelzáloghitel újonnan igényelt Budapest Bank jelzáloghitelből való kiváltása esetén a részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes. A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</b></p>
Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakáscélú ügyletek előtörlesztése esetén	<p><b>2016.11.14. vagy azt követően aláírt, az előtörlesztendő hitelre vonatkozó szerződések esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben az előtörlesztés Lakás-előtakarékossági szerződésből történik a türelmi idő alatt: az aktuálisan fennálló tőketartozás 30 %-áig díjmentes, az e feletti rész 1,5%</li> <li>- amennyiben az előtörlesztés Lakás-előtakarékossági szerződésből történik a türelmi idő után: 1,5%</li> <li>- amennyiben az előtörlesztés saját erőből, részben vagy egészben más banki kölcsönből történik: 1,5% a teljes futamidő alatt</li> <li>- Aegon Lakás-előtakarékossági szerződésből történő előtörlesztés esetén díjmentes a teljes futamidő alatt.</li> </ul>
Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja 10 éves futamidőnél hosszabb, futamidő végéig fix kamatozású piaci hitelek esetén	Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződések esetén az előtörlesztett összeg 2%-a, jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott kölcsönszerződések esetén az előtörlesztett összeg 1,5%-a.
<b>Előtörlesztés Otthonfelújítási kölcsön otthoneremtési kamattámogatással esetén</b>	<b>Magyar Államkincstártól érkező Otthonfelújítási támogatás betörlesztésének díja díjmentes. Egyéb - nem a Magyar Államkincstártól történő támogatás - előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg 1,5%-a.</b>

### Egyéb díjak

Fedezetcseré díja (a refinanszírozó jelzálogbank díja) jelzáloglevél kamattámogatású kölcsönök esetén	5.000 Ft ingatlan felülvizsgálati díj + a folyósított összeg 2%-a, min. 100.000 Ft (a szerződésmódosítási díjjal együtt fizetendő)
Bázis 1,2,3 vagy 4 konstrukció biztosítási csomag váltásának díja <sup>5</sup>	5.000 Ft szerződésmódosítási díj
Ügyműködési díj, amely az alábbiakban felsorolt igazolások kiadásának díja (tartozás kimutatás, hitelmúlt igazolás, előtörlesztés megtörténtéről igazolás, hiteligénytől való visszalépésről szóló igazolás, folyamatban lévő kérelemről igazolás, Bankhoz érkezett befizetésről szóló igazolás, adómentes lakáscélú munkáltatói támogatás kezelésére nyitott számla igazolása)	5.000 Ft
Vagyonbiztosítás felmondási adminisztrációs díj (a 2010. 10. 18. vagy azután beadott igénylésekre vonatkozóan)	2%/év/12
Szerződés módosítás díja (ügyfél általi kezdeményezés esetén)	ügyletenként 50.000 Ft Hagyatéki eljárás miatt kezdeményezett szerződésmódosítás díja egységesen 0 Ft
Átutalási díj	A kölcsön folyósítását követően, amennyiben az Ügyfél azt kéri a Banktól, hogy a kölcsön összegét utalja el az eladó egy másik banknál, vagy a Budapest Banknál vezetett számlájára, akkor ezért a Bank a vonatkozó „Lakossági forint számlavezetés” elnevezésű Hirdetményben szereplő a „papír alapú átutalási teljesítése” díjtételt fogja felszámolni az Ügyfélnek.
Családi Otthoneremtési Kedvezmény bírálati díj <sup>6</sup>	Az igényelt kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30.000 Ft. Amennyiben az ügyfél a kedvezmény mellett lakáscélú hitelt is igényel a Budapest Banktól, úgy a bírálati díj 0%.
Adó-visszatérítési támogatás bírálati díj <sup>6</sup>	Az igényelt kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30.000 Ft. Amennyiben az ügyfél a kedvezmény mellett lakáscélú hitelt is igényel a Budapest Banktól, úgy a bírálati díj 0%.
Rendelkezésre tartási díj	2021.01.31-ig befogadott hitelügyletek esetén:

	<p>Új építésű lakások vásárlásának finanszírozására kötött forint alapú piaci kamatozású, illetve Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott jelzáloghitel kölcsönszerződések esetén a Bank a szerződéskötés és a folyósítás közötti időszakra, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig, rendelkezésre tartási díjat számít fel. A rendelkezésre tartási díj mértéke a szerződött kölcsönösszeg évi 1%-a, de maximum az üzleti kamat 50%-a.</p> <p>A rendelkezésre tartási idő hosszának megállapításakor új építésű lakásnak tekinti a Bank azon építés alatt álló társasházi és lakásszövetkezeti lakásokat, melyek a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában még nem rendelkeznek használatbavételi engedéllyel és önálló albetéttel, és a kölcsön folyósításának feltétele a végleges használatbavételi engedély megléte, illetve az ingatlan-nyilvántartásba felvett önálló albetét megléte. A Bank rendelkezésre tartási díjat csak azon kölcsönszerződés esetén számít fel, ahol a kölcsönkérelmet 540 napos rendelkezésre tartási idővel (rendelkezésre tartási idő: amely időszak alatt az Adósnak a folyósítási feltételeket a kölcsön igénybevétele érdekében teljesítenie kell) hagyja jóvá.</p>
--	--

- Jelen Hirdetmény rendelkezései vonatkoznak a Budapest Bankkal Dolgozói Együttműködési Programban résztvevő 5 vagy annál több főt foglalkoztató gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira, valamint szakszervezeti szövetségek tagszervezeteinek természetes személy tagjaira, munkavállalóira, és egyéb szervezetek, szerveződéses tagjainak (tag-szervezeteinek) munkavállalóira. Valamint az eddig felsorolt társaságok/szervezetek vezetőire és helyetteseire (igazgatósági tag, ügyvezető, gazdasági vezető, pénzügyi vezető, személyügyi vezető), akik a Budapest Bankkal a jelen Hirdetményben szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételeire vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.

**A közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet 30/E. §-a értelmében a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés és devizakölcsön-szerződés módosítás, valamint az azok alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért járó közjegyzői munkadíj és költségtérítés megfizetésére bankunk köteles.**

<sup>1</sup>Amennyiben az ügyfél a jelzálogkölcsön folyósításától számított 3 éven belül előtörlesztés címén a Budapest Banknál fennálló tartozásának teljes egészét megfizeti vagy egy részét visszafizeti úgy, hogy a fennálló tőketartozása az eredeti hitelösszeg 50%-a alá csökken, abban az esetben az ügyfél köteles a Bank felé visszafizetni a Bank által korábban az ügyfél részére visszatérített a Kölcsön és Zálogszerződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közjegyzői okiratba foglalásának díját is. A visszafizetendő Kölcsön és Zálogszerződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közjegyzői okiratba foglalás díjának pontos mértékét az előtörlesztési igazolás tartalmazza. Az ügyfél a visszatérítendő Kölcsön és Zálogszerződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közjegyzői okiratba foglalás díját az előtörlesztési díjával egyidejűleg a megadott Budapest Bankos számlaszámra, az előtörlesztéskor köteles megtéríteni.

<sup>2</sup> Amennyiben a hitelkérelem **2010. év május hó 25. és 2019. november 20. között** érkezik be a Budapest Bank Zrt-hez és a kölcsönfolyósítást követően az ügyfél teljes vagy részleges előtörlesztést kezdeményez, melyhez felhasználandó pénzügyi forrása lakás-előtakarékossági szerződés alapján lekötött illetve elhelyezett betétösszeg, úgy ebben az esetben a Bank, az előtörlesztési költséget elengedi. Az ügyfél az előtörlesztési költség elengedésére jogosító körülményt igazolni köteles a Bank részre, amelyet a lakástakarékpénztár által érkeztetett, szerződéses összeg kiutalására vonatkozó igényét rögzítő nyilatkozatának Bankhoz történő benyújtásával tehet meg, amelyben feltüntetésre került, hogy a szerződéses összeget a Budapest Banknál fennálló kölcsöntartozásának előtörlesztésre kíván fordítani. Kizárólag olyan lakás-előtakarékossági szerződés érvényesíthető az előtörlesztési költség szempontjából, amelynek szerződője, vagy kedvezményezettje adós vagy adóstársként szerepel a hitelügyletben. A díjmentesség nem vonatkozik az Otthonteremtési Kamattámogatott hitel (használt lakás vásárlásra) esetén a támogatott időszak alatt történő előtörlesztésre.

<sup>3</sup> A Takarnet által kiállított nem hiteles Tulajdon lap, valamint nem hiteles Térképmásolat lekérésének díja (a fent megjelölt bruttó érték) a 2013. január 02-től beadott igénylésekre vonatkozik.



<sup>4</sup> 2014. február 3-tól kezdődően a Bank a Vagyonbiztosítás felmondásának adminisztrációs díját elengedi.

<sup>5</sup> **Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat 2013. április 29-től 2013. július 29-ig a jelzáloghitel folyósításakor nem kell megfizetni, kivéve az alábbi esetekben, amikor a hitelfolyósítási díj utólagosan felszámításra kerül az ügyfélnek a termékhez kapcsolódó feltételek nem teljesítése miatt. Kedvezmény banki azonosító kódja: HF101**

A hitelfolyósítási díj az alábbi esetekben utólagosan kerül felszámításra:

- amennyiben az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül, úgy az ügyfél köteles megfizetni a Bank felé a jelen kamathirdetményhez tartozó díjhirdetményben megjelölt hitelfolyósítási díj teljes mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 2%-át;
- ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 6 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 4 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 0,50%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 1,5%-át a Bank felé megfizetni;
- abban az esetben, ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 8 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 6 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 1%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 1%-át a Bank felé megfizetni.

Amennyiben az ügyfél fennálló tartozásának egy részét részleges előtörlesztés alkalmával megfizeti és a hitelfolyósítási díj fentiekben meghatározott mértéke terhelésre kerül, akkor a következő részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával a hitelfolyósítási díj nem kerül ismételt terhelésre.

A hitelfolyósítási díj nem kerül felszámításra lakástakarékpénztári és unit-linked biztosításból származó megtakarításból történő részleges előtörlesztés esetén.

A nem Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat a Bank nem számítja fel.

Az ügyfél abban az esetben igényelheti a **Hitelfolyósítási díjjal egybekötött Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel használt lakás vásárlására**, amennyiben az alábbi feltételek együttes teljesítését a jelzáloghitel futamidejének első öt évében – a kamattámogatással érintett időszakban – a szerződés aláírásával vállalja:

- Rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék) átutalással, a jelzálogkölcsonhöz tartozó törlesztési számlára érkezik;
- a rendszeres munkabér jóváírás vagy bérjellegű jövedelem összege eléri vagy meghaladja az évi 1 800 000 Ft-ot és
- az ügyfél vállalja, hogy minden esetben az adott havi fizetési kötelezettségét a következő esedékességig maradéktalanul megfizeti a Bank felé.

Amennyiben a fent megjelölt feltételek egy adott kamatperiódusban a jelzáloghitel kamattámogatással érintett időszakában együttesen (bármely hónapban) nem teljesülnek, úgy a Bank a következő kamatperiódusban a jelen kamathirdetményben szereplő **Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel használt lakás vásárlására** termék szerinti kondíció szerint számolja fel az ügyleti kamatláb mértékét, és erről írásban értesíti az ügyfelet.

Abban az esetben, ha az ügyfél az igényelt jelzáloghitel futamidejének kamattámogatással érintett időszakában egy teljes kamatperióduson keresztül (bármely hónapban) újra megfelel a feltételeknek, úgy a következő kamatperiódusban a jelen hirdetményben szereplő **„Hitelfolyósítási díjjal igényelt Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek használt lakás vásárlására”** konstrukció szerint számolja fel a Bank az ügyleti kamatláb mértékét.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

A **Hitelfolyósítási díjjal igényelt Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek használt lakás vásárlására** konstrukció és az **Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel használt lakás vásárlására** konstrukció ügyleti kamatlába a jelzáloghitel kamattámogatással érintett időszakát követően megegyező mértékű.

**2013. március 18-tól 2013. április 26-ig Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat a jelzáloghitel folyósításakor nem kell megfizetni, kivéve az alábbi esetekben, amikor a hitelfolyósítási díj utólagosan felszámításra kerül az ügyfélnek a termékhez kapcsolódó feltételek nem teljesítése miatt. Kedvezmény banki azonosító kódja: HF100**

A hitelfolyósítási díj az alábbi esetekben utólagosan kerül felszámításra:

- amennyiben az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül, úgy az ügyfél köteles megfizetni a Bank felé a jelen kamathirdetményhez tartozó díjhirdetményben megjelölt hitelfolyósítási díj teljes mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 2,5%-át;

- ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 8 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 4 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 0,50%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 2%-át a Bank felé megfizetni;
- abban az esetben, ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 12 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 8 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 1%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 1,5%-át a Bank felé megfizetni.

Amennyiben az ügyfél fennálló tartozásának egy részét részleges előtörlesztés alkalmával megfizeti és a hitelfolyósítási díj fentiekben meghatározott mértéke terhelésre kerül, akkor a következő részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával a hitelfolyósítási díj nem kerül ismételt terhelésre.

A nem Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat a Bank nem számítja fel.

<sup>5</sup> Ha az ügyfél jelzáloghitelét Bázis 1,2,3 vagy 4 konstrukcióban igényli, és jelzáloghitele időtartama alatt új biztosításra szerződik, amely biztosítás az általa választott Bázis konstrukcióban nem elérhető, abban az esetben az ügyfél azt a Bank felé köteles jelezni, és a szerződés módosítási díjat megfizetni.

<sup>6</sup> Ha az igénylő egyidejűleg családi otthoneremtési kedvezményt és adó-visszatérítési támogatást is igényel úgy a két támogatás közül a magasabb összegű támogatásra vonatkozó bírálati díjat köteles megfizetni.

<sup>7</sup> A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről 7/A. A *preferált kistelepülésre vonatkozó különös szabályok* pont (ún.: Falusi CSOK) 19/A. § (6) bekezdésének a) és b) pontjaiban rögzített támogatási célokhoz indított értékbecslések díjai.

<sup>8</sup> A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről 7/A. A *preferált kistelepülésre vonatkozó különös szabályok* pont (ún.: Falusi CSOK) 19/A. § (4) bekezdésében és (6) bekezdésének c) pontjában rögzített támogatási célokhoz indított értékbecslések díjai.

**A kamatok mértékét az egyes termékekre vonatkozó kamathirdetmény tartalmazza.**

**További információkat tartalmazó részletes tájékoztatónkat kérje tanácsadónktól!**

## Tisztelt Ügyfelünk!

A Budapest Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzüzetekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körütekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbbször hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

### **Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!**

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://felugyelet.mnb.hu/>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

## Tisztelt Ügyfelünk!

A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a fizetési késedelemmel rendelkező Ügyfél egy erre a célra kialakított weboldalon (<https://befizetes.budapestbank.hu/>) elhelyezett VPOS terminálon keresztül bankkártyája vagy hitelkártyája adatainak megadásával kezdeményezzen befizetést (törlesztést) a fizetési késedelemmel érintett szerződéséhez tartozó hitelszámlára. A törlesztési mód fizetési késedelem esetén az alábbi lakossági termékek esetében érhető el:

- személyi kölcsön
- áruhitel
- folyószámlahitel
- jelzáloghitel

Az itt hivatkozott törlesztési mód igénybe vételének előfeltétele, hogy a fizetési késedelemmel rendelkező Ügyfelet a Bank előzetesen a szóban forgó törlesztési mód igénybevétel céljából megkeresse.

A Bank megkeresését követően a törlesztési mód igénybevételére - a késedelem fennállása alatt - regisztráció nélkül kerülhet sor.

A törlesztési mód használatát biztosító VPOS terminál a fentebb hivatkozott weboldalon keresztül, a lentebb rögzített adatok megadását követően válik elérhetővé.

A VPOS terminál eléréséhez szükséges adatok:

- Ügyfél neve
- Befizetéssel érintett késedelmes hitel típusa
- Késedelemmel érintett szerződéshez kapcsolódó hitelszámlaszám illetve jelzáloghitel esetén az ehhez tartozó fizetési számlaszám.
- Jelzáloghitel esetén a késedelemmel érintett szerződés azonosítószáma (szerződésszám/cenzúraszám)
- Befizetést teljesítő személy neve
- Befizetést teljesítő személy e-mail címe
- Befizetni kívánt összeg

Az itt szabályozott törlesztési módban az Ügyfél által befizethető összeg minimum értéke összeg: 1 000 HUF, míg maximum értéke: 500 000 HUF, azzal, hogy a befizetés összege nem lehet több mint a fizetési késedelemmel érintett szerződés alapján – a befizetés kezdeményezésének időpontjában - fennálló, esedékessé vált, de még meg nem fizetett tartozás (késedelmes tartozás) összege. Az előbb megadott összegbeli korlátok között az Ügyfél dönt arról, hogy az itt szabályozott törlesztési módban késedelmes tartozásának teljes összegét, vagy annak csak egy részét kívánja megfizetni.

Az Ügyfél a VPOS terminált a szükséges adatok helyes megadását követően, a „TOVÁBB” gombra kattintással éri el. Az Ügyfél a befizetési (törlesztési) műveletet a VPOS terminálban, az annak alapján terhelendő bankkártya / hitelkártya adatainak megadásával tudja véglegesíteni és a „FIZETÉS” gombra kattintással jóváhagyni illetve befejezni. A Bank az Ügyfél a VPOS terminál használatával teljesített befizetések sikereségéről illetve esetleges sikertelenségéről a VPOS terminál eléréséhez szükséges adatok között megadott e-mail címre küldött visszaigazoló/ értesítő e-mail útján tájékoztatja az Ügyfelet. Az Ügyfél fentebb rögzítettek szerinti törlesztési mód igénybevételével teljesített befizetéseit a Bank T+2 banki munkanapos határidővel számolja el a késedelemmel érintett szerződéshez kapcsolódó hitelszámla egyenlegével szemben.