

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: kedd 2021. június 22 8:52
Tárgy: Budapest Bank hírlevél a jelzáloghitelezést és a Babaváró kölcsönt érintő változásokról
Melléletek: Bankkölcsön kiváltó igazolás KÖVETELMÉNYEI.docx



Kedves Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbi témákkal kapcsolatban szeretnénk tájékoztatni benneteket.

1. Babaváró Kölcsön elfogadott jövedelem és szabályok - **VÁLTOZÁS**
2. Új árazási struktúra, egyedi kamatkedvezmény használata -**ÚJ**
3. Kamatemelés, és az átmeneti időszak ügyletbefogadási szabályai – **VÁLTOZÁS**
4. Kiváltó igazolások kötelező tartalmi elemei

BABAVÁRÓ KÖLCSÖN ESETÉBEN ELFOGADOTT JÖVEDELMEK ÉS SZABÁLYVÁLTOZÁSOK.

A legfontosabb változások 2021.06.21-től:

- **A DTI eltérítést (-10%-os levonást) 2021.06.21-től nem alkalmazzuk.** A DTI korlátok a veszélyhelyzet előtti szintre állnak vissza:
 - ✓ a babaváró kölcsönök DTI maximuma 500 e Ft jövedelem felett: **50%**
 - ✓ a babaváró kölcsönök DTI maximuma 500 e Ft jövedelem alatt: **40%**
- 2021.06.21-től lehetőség van Babaváró kölcsön esetében **többes jövedelmek elfogadásra maximum 2 főjövedelem esetén** (3 vagy több főjövedelem elfogadására továbbra sincs lehetőség!)
- **EKHO jövedelmek elfogadása** – 2021.06.21-től befogadott ügyletek esetén már elfogadható az EKHO alatt adózó jövedelem is a jelzálog hiteleknél alkalmazott szabályok szerint. (Sikeres előzetes MFH mindenképp szükséges az ügylet felküldéséhez!)

Fontos változás: amennyiben a Babaváró kölcsönhöz benyújtott OEP igazolás 30 napos érvényessége lejárt, az igazolás befogadására előzetes állásfoglalás jóváhagyását követően van lehetőség.

A személyes dokumentumok érvényességének veszélyhelyzeti hosszabbítása csak változatlan adattartalom mellett értelmezhető. Ha az ügyfél adatai (általában a frissen házasodott igénylő neve) változtak, új dokumentum kiállítására van szükség, igénylést benyújtani és szerződést aláírni csak az új névre szóló okmánnyal lehet.

ÚJ ÁRAZÁSI STRUKTÚRA, EGYEDI KAMATKEDVEZMÉNY HASZNÁLATA

A Budapest Bank fiókhálózatában az Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel, illetve a Babaváró kölcsön értékesítési részarányának növelése érdekében újfajta **rugalmas árazási logikát vezetünk be 2021. június 21-től**:

Amennyiben ügyfelünk az Otthonteremtési kamattámogatott lakáshittel egyidejűleg, vagy a Babaváró kölcsön igénylését követő 90 napon belül piaci lakáshitel is igénybe vesz, ahhoz a bankfiók az alábbi feltételek szerint egyedi kamatkedvezmény jóváhagyását kérheti:

- A piaci lakáshitelhez biztosítható **egyedi kamatkedvezmény maximuma a teljes finanszírozási összeg alapján határozható meg.**
- **Az ügyleti kamat arra a szintre csökkenthető, ami a teljes hitelösszeg piaci lakáshitelként történő igénylése esetén lett volna elérhető** (pl. az ügyfél 15 millió Ft összegű OTK-t és 7 millió Ft piaci kamatozású lakáshitelt igényel. Jelenleg a 7 m Ft-os piaci kamatozású lakáshitel kamata standard KK5 konstrukcióban (5 éves kamatperiódusban) 4,15%. Mivel a teljes finanszírozási összeg 22 M Ft, amelynél önálló piaci lakáshitel nyújtása esetén a kamat 3,14% lenne, ezért a kamatkülönbözetnek megfelelően maximum 1,01% egyedi kamatkedvezmény biztosítható.)
- Az előbbiek szerinti egyedi kamatkedvezmény standard piaci lakáshitel konstrukció esetén, KK5 kedvezménnyel, 5 éves kamatperiódussal került kiszámításra. Bármely más konstrukció esetén is kérhető a kamatkedvezmény az adott konstrukcióhoz tartozó árazás alapján).

A bankfiók által előterjesztett és a fenti feltételeknek megfelelő egyedi kamatkedvezmény kérelmek jóváhagyásra kerülnek (nincs egyedi mérlegelés, ha az Ügyfél megfelel a feltételeknek, megkapja a kedvezményt).

KAMATEMELÉS, ÉS AZ ÁTMENETI IDŐSZAK ÜGYLETBEOGADÁSI SZABÁLYAI

A 2021.05.01 és a kamatemelés napja (továbbiakban T nap. Dátuma: várhatóan 2021.07.01.) között kiadott ajánlatokkal legkésőbb T+15. napig lehet az ügyletet befogadni.

Befogadás:

- a) amennyiben rendelkezésre áll az ÉB eredménye, az ügyletet T+15. napig lehet döntésre küldeni (tehát elkészült értébecslés esetén is 07.15-ig be kell érkeznie a teljes dokumentációnak,
- b) amennyiben még nem áll rendelkezésre az értébecslés eredménye, de a teljes dokumentáció hiánytalan, akkor papír alapon az ügylet befogadásra kerül, az értébecslést el kell indítani **T+15. napig**. Az átvételi igazoláson a fiók jelöli, hogy ÉB nélkül lett átvéve az igénylési csomag (az átvételi igazolás dátumánál későbbi keltezéssel – a kötelező érvényű ajánlaton kívül – nem keletkezhetsz dokumentum!)

Kiadott ajánlat = a T napot megelőző napig (T – 1 nap) kiadott, ügyfél nevére szóló, ügyfél által aláírt személyes tájékoztató rendelkezésre áll (tehát az árazás napja előtt kiadott, aláírt tájékoztató megléte kötelező a régi ár érvényesítéséhez).

Közvetítő partner részére fióki e-mailben adott ajánlat esetén az árazás napja előtt a partner részére elküldött, a személyes tájékoztatót tartalmazó e-mail rendelkezésre áll (az ügyletbe csatolni kell!)

Amennyiben az ügyfél vételi szándéknyilatkozattal indította az értébecslést, a kiadott ajánlat kizárólag a fenti eseteknek történő megfelelés mellett használható fel, tehát kizárólag abban az esetben, ha megkötö az adásvételi szerződést, és hiánytalan dokumentációval benyújtja a hitelkérelmét **T+15. napig**.

2021.07.15 után egyediben sincs lehetőség a fentiekől eltérni!

Amennyiben a T napot követően új személyes tájékoztató nyomtatása válik szükségessé, mert a kiadott ajánlathoz képest változott a hitelösszeg, a kamatperiódus vagy a futamidő, akkor is érvényes az ajánlat, de az ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb, mint a korábban kiadott személyes tájékoztatóban lévő kamat (az egyedi kedvezmény mértékét adott esetben csökkenteni kell).

Amennyiben a kiadott ajánlaton szereplő **konstrukció módosul**, az már új ajánlatnak minősül, tehát **nem érvényes** a kiadott ajánlat rá!

A **bonitás vizsgálat** eredményéről szóló értesítő levél érvényességi idején belül igényelt hitelkérelmekre a bonításvizsgálatkor beadott kölcsönkérelem dátumára vonatkozó árazást kell figyelembe venni.

KIVÁLTÓ IGAZOLÁS TARTALMI ELEMEI

Hitelkiváltó kölcsönöknél gyakori probléma, hogy a fennálló tartozásról benyújtott igazolás nem felel meg az általunk elvárt tartalmi követelményeknek. A kötelező tartalmi elemekről segédlet is készült, amit jelen hírlevelünkhöz mellékelünk és a partnerportálunkon is elérhetővé teszünk.

Kérjük, törekedjete a megfelelő tartalmú igazolás kikérésére, mivel ezek hiánya megakasztja a döntési folyamatot, és a ciklusidő is sérülni fog, ha pótlást kell az ügyféltől bekérni.

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel:

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna

*Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik. Tájékoztatjuk, hogy válaszát vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: www.budapestbank.hu
The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.*