

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2020. június 22 9:26
Tárgy: Budapest Bank hírlevél - lakossági jelzáloghitel könnyítések 2020.06.18-tól
Melléletek: LTV enyhítéssel érintett települések_06 18.pdf; Tiltott TEÁOR kódok listája.pdf



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk benneteket a Budapest Bankban 2020.04.01-én bevezetett, a lakossági jelzálog hiteleket érintő átmeneti szabályozások bizonyos pontjainak **enyhítéséről**, melyeket az alábbi hírlevélben osztunk meg veletek!

Kérjük, vizsgáljátok meg, hogy ezeket a könnyítéseket a még folyamatban lévő (más bankba még be nem adott) ügyleteiteknél is lehet-e még alkalmazni annak érdekében, hogy Budapest Bankos ügylet lehessen belőlük, illetve a most kezdett tárgyalásaitoknál már ezeket a könnyítéseket figyelembe véve ajánljátok a Budapest Bankot!

Előre is köszönjük!

Tartalom:

- ☒ LTV és jövedelemszámítást érintő szabályok – **június 18-án vagy azt követően átvett ügyletekre!**
- ☒ Állami bértámogatással érintett csökkentett munkaidő kezelése - magyar "kurzarbeit" – **elfogadható!**

Dokumentumok:

- ☒ Tiltott TEOR kódok listája
- ☒ LTV enyhítéssel érintett települések listája

Az érintett dokumentumokat a [Partnerportálon](#) / [Aegonportálon](#) is megtaláljátok.

Szabályozás hatálya alá tartozó ügyletek:

! **Június 18-án** vagy azt követően átvett kérelmek

1. Vállalkozásból származó jövedelmek– TEÁOR kód szerinti finanszírozás

- LTV korlát:** Megszűnt a TEÁOR kód alapon történő korlátozás!
- Jövedelem figyelembe vétele:** a június 18 előtt még tiltott vagy korlátozott fő tevékenységből (csatolt dokumentum) igazolt jövedelmek is elfogadhatók lehetnek, amennyiben a veszélyhelyzet alatt/elmúlt három hónapban is volt a vállalkozásból származó árbevétel vagy Szja szerinti adózás esetén bejelentett jövedelem!

Igazolás módja a korábban tiltott/korlátozott fő tevékenységű cégből igazolt vállalkozói jövedelemmel:

- **SZJA szerint adózó jövedelem:**
Plusz dokumentum: utolsó 3 hónapra vonatkozó magánszemélyenkénti összesítő vagy járulékadat kivonat.

Mikor számolhatunk a jövedelemmel?: Amennyiben az ügyfél a Bank utasítása szerint számolt 2019-es évre vonatkozó havi vállalkozói jövedelem mértékéig, vagy a 2020-ban érvényes minimálbérre be volt jelentve az elmúlt 3 hónapban (bruttót viszonyítandó a bruttóhoz).

Jövedelemszámítás:

- Az elmúlt három hónapban bejelentett jövedelem eléri a 2019-es évre igazolt havi vállalkozói jövedelmet: Normál vállalkozói jövedelemszámítás történik, normál/sztenderd dokumentumok szerint.
- Az elmúlt három hónapban bejelentett jövedelem a 2019-es évre igazolt havi vállalkozói jövedelmet NEM éri el, de be volt/van jelentve legalább a minimálbérre: a két jövedelem közül az alacsonyabb vehető figyelembe.

- **KATA szerint adózó jövedelem:**

Plusz dokumentum: vállalkozói árbevételt tartalmazó utolsó három havi bankszámlakivonat.

Mikor számolhatunk a jövedelemmel?: Amennyiben a három havi bankszámla alapján **számolt egy havi átlag bruttó vállalkozói bevétel** eléri a 2019-es évre igazolt bruttó havi vállalkozói bevétel 60%-át. (A KATA jövedelemigazoláson szereplő KATA jövedelmet bruttósítani kell – KATA jövedelem/0,6, és ennek egy hónapra eső részéhez kell viszonyítani a három havi átlag árbevételét).

Jövedelemszámítás: Normál, banki utasítás szerinti módon és dokumentumok alapján, ha a fenti feltételnek megfelel.

2. **Korábban tiltott, vagy korlátozott tevékenységet folytató vállalkozónál lévő alkalmazott jövedelme – NINCS VÁLTOZÁS!**

A jövedelem befogadás feltétele a **sikeres előzetes munkáltatói ellenőrzés**, de egyéb korlátozás alá nem kerül, a munkabér, szabadon befogadható sztenderd szabályaink szerint.

3. **Mínusz 10%-os LTV korlátozás megszüntetése - Budapest legtöbb kerületében, megyeszékhelyeken, megyei jogú városokban, és a legtöbb Járási központban!**

- A csatolt .pdf dokumentumban található települések érintettek a könnyítéssel.
- A JAM irányítószám alapján kezeli a maximum LTV és HB értéket, tekintve azt is, hogy egy településhez több irányítószám tartozhat.
- A rendszerben való beállítás egy új logika alapján történik, ezért a JAM a június 22-e után készített kalkulációk esetében kezeli a mostani változásokat, de a fióki kollégák az átmeneti időszakban is meg tudják oldani az értékbecslés megrendeléseket (már berögzített kalkulációk 06.22. utáni módosítása nem elegendő, a kalkulációt újra kell rögzíteni)

LTV egyedire irányuló előzetes egyedi az enyhítéssel nem érintett településekre NEM indítható!

4. **Állami bértámogatással érintett csökkentett munkaidő kezelése - magyar "kurzarbeit" – Elfogadható!**

A koronavírus járvány negatív gazdasági hatásait mérsékelni szándékozó gazdasági csomag részeként bevezetett intézkedés. A támogatásra jogosultak részére, a **csökkentett munkaidőre járó bér mellé, az állam kifizeti a munkavállalók kieső bérének 70 százalékát.**

Ezentúl figyelembe vehető a fenti, magyar állam által utalt, támogatási összeg is a JTM/DTI számítás során:

- Jövedelemszámítás: Munkáltató által igazolt/számolt havi jövedelem a normál, utasítás szerinti módon + az egy havi bankszámlán látható magyar állam által utalt rész. Ennek összege adható hozzá a havi jövedelemhez.
- A bértámogatás közvetlenül a munkavállaló részére kerül folyósításra, az adott hónapot követő hó első felében (várhatóan 10-éig).
- A támogatás maximum összege havi 112.418 forint.

Az alábbi szabályok továbbra is érvényben maradtak az április 1-ei változásokból:

a) DTI változás: mínusz 10% a jelen maximum értékekből

A DTI maximumok:

- Lakáscélú és az MFL kölcsönök DTI maximuma 500 e Ft jövedelem vagy afelett: 50%, alatta 40%
- Szabad felhasználású kölcsönök DTI maximuma 500 e Ft jövedelem vagy afelett: 40%, alatta 30%

- Babaváró kölcsönök DTI maximuma 500 e Ft jövedelem vagy afelett: 40%, alatta 30%

b) Kézpénzes jövedelem

- **Kézpénzben kapott jövedelem határozatlan ideig nem elfogadható.** Amennyiben részben készpénz, **részben utalás útján érkezik a jövedelem, a bankszámlára érkező rész a standard szabályok szerint elfogadható.**

c) Külföldi munkaviszonyból származó jövedelem

A külföldi munkaviszonyból származó jövedelem **NEM fogadható el**, amennyiben az alábbi ágazatokból származik:

- ! vendéglátás,
- ! turizmus,
- ! személyszállítás,
- ! munkaerőkölcsönzés,
- ! sport,- szórakoztató tevékenység,
- ! rendezvényszervezés,
- ! előadóművészet.

További befogadási feltételek:

- ! Minimum 9 havi folyamatos munkaviszony megléte ugyanazon munkáltatónál
- ! Határozatlan idejű munkaviszony (kivéve valamely [Európai Unió intézménye](#) által alkalmazottüggyfél esetén, amennyiben a határozott időből még legalább 1 év hátra van)
- ! Beazonosítható a bankszámlára érkezett bér
- ! Sikeres előzetes munkáltatói ellenőrzés

Fentieknek nem megfelelő külföldi jövedelem elfogadására **egyedi engedély sem adható!**

A külföldről érkező nyugdíj jövedelem elfogadható (kizárólag állami szervtől érkező nyugellátás vehető figyelembe és a határozat, valamint annak hiteles fordítása (bármely akkreditált fordító irodától) is kötelező dokumentum.

d) Határozott munkaviszony elfogadása – **legalább 1 éves munkaviszony szükséges!**

Határozott munkaviszony elfogadása csak abban az esetben lehetséges, ha legalább 1 éves munkaviszonnyal rendelkezik az igénylő ugyanazon a munkahelyen, és legalább 1 év még hátravan a munkaviszony lejáratáig.

Fentiektől megengedőbb kivétel szabály: tanárok, óvónők, honvédségi alkalmazottak, minisztériumi dolgozók, egészségügyi dolgozók esetében a határozott idejű munkaviszony esetén 6 hónapos meglévő munkaviszony és legalább 3 hónapos hátralévő munkaviszony is elfogadható.

Amennyiben a határozott munkaviszony szerinti alkalmazotti jövedelem „**tiltott**” **TEÁOR** szerinti vállalkozásból származik, további követelmény a **sikeres előzetes munkáltatói ellenőrzés.**

e) Táppénz, passzív állomány – **Kivétel szabály dolgozóknál és a kiemelt foglalkozásokban!**

Utasítás szerint a tartós táppénzen, vagy passzív állományban lévők munkabérével nem számolhatunk, amennyiben az igényléskor ez az állapot még fennáll.

Fentiektől megengedőbb kivétel szabály: a BB-s dolgozók, közszféra alkalmazottak, köztisztviselők, közalkalmazottak, a Magyar Posta dolgozói, valamint minden olyan nagyvállalat dolgozója, ahol a Magyar Állam a tulajdonos. Ezen munkakörben dolgozók jövedelmével akkor is lehet számolni, ha a beadáskor táppénzen van az igénylő kialakult vészhelyzet miatt – a csökkentett összeggel kell számolni.

f) Rendelkezésre állási idő kezelése - **igazolt alapbér 70%-a elfogadható!**

Rendelkezésre állási idő minden olyan idő, ami nem pihenő- és nem munkaidő. Nem kell a „munkahelyen” tartózkodni, de a dolgozónak bármikor készen kell állnia a munkavégzésre. A munkavállaló köteles – többek között:

- a munkáltató által előírt helyen és időben munkára képes állapotban megjelenni,
- munkaideje alatt – munkavégzés céljából, munkára képes állapotban – a munkáltató rendelkezésére állni.

Ebben az **esetben az igazolt alapbér 70%-a lesz az elfogadható jövedelem.** Feltétel, hogy az így számolt nettó jövedelem elérje a minimálbér nettó összegét.

g) EKHO jövedelem

EKHO jövedelem elfogadásához minden esetben szükséges a sikeres előzetes munkáltatói ellenőrzés.

Bízunk benne, hogy a fenti könnyítések révén még több ügyfeleteknek tudjátok a Budapest Bank termékeit ajánlani!

Az egyedi ár Tavaszi kampány még 06.30-ig tart, keressétek a fióki kollégáinkat és egyeztessétek az ügyletiteket, indokolt esetben a jó minőségű ügyletekhez kérjétek egyedi árat!

Kérdés esetén keressétek bizalommal a banki kapcsolattartótokat!

Üdvözlettel:

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna

*Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik. Tájékoztatjuk, hogy választ vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: www.budapestbank.hu
The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.*