

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2020. június 3 11:40
Tárgy: Budapest Bank Partneri Hírlevél 06.02.- Lakossági jelzálog akció hosszabbítás



Kedves Partnereink!

Jelen hírlevelünkkel a Budapest Bank lakossági jelzálog hitelezését illetően két üzletileg fontos nagyon jó hírt illetve két - a már beadás előtt álló ügyleteket érintő – technikai jellegű információt is szeretnénk veletek megosztani.

Üzleti jó hírek:

- **Tavaszi Jelzálog kamatcsökkentési árazási akció meghosszabbítása**
- **Fizetési moratórium alatti hitelek kiváltása**

Technikai információk:

- THM plafonnal érintett személyi kölcsönök számítása
- Értékbecslési folyamat indítása támogatással érintett ügyletek esetén

NINCS MEGÁLLÁS - MEGTETTÜK, AMIT ANNYIAN KÉRTETEK!!!!

**A TAVASZI JELZÁLOG KAMATCSÖKKENTÉSI ÁRAZÁSI AKCIÓT 2020.06.30-IG
MEGHOSSZABBÍTOTTUK!!!!**

KÉRJÜK, HOGY TOVÁBBRA KERESSETEK MINKET MINÉL TÖBB ÜGYLETTEL!!!!

1. **Akcio hosszabbítás!!!**

A fiókok által adható egyedi árazási lehetőséggel párhuzamosan május 31-ig meghirdetett – az 5 és 10 éves kamatperiódusú 10 mft hitelösszeget meghaladó hiteleket érintő rendkívüli kamatcsökkentési akciót

1 hónappal, június 30-ig meghosszabbítottuk.

- akció új időszaka 2020.03.05.-2020.06.30. között átvett ügyletek
- **Figyelem!** Az átvétel és a kölcsönigénylő lap aláírásának dátuma ezen időszakra kell, hogy essen.

2. **Fizetési moratórium alatti hitelek kiváltási folyamata!** – most már NEM KO feltétel a moratórium alatti hitelek kiváltása!

a.) **Kiváltható fizetési moratórium hatálya alatt lévő bármilyen hitel normál folyamat szerint.**

Amennyiben van releváns szabadcélú hiteligeny a kiváltás mellett (70% feletti a szabadcélra igényelt rész), akkor egyedi döntés születhet.

Hitel múlt vizsgálata: ebben az esetben nem értelmezhető, mert moratórium alatt volt, így azt nem kell külön ellenőrizni.

b.) Maradó, moratórium alatt lévő tartozások kezelése- JTM számítás:

Azon szabály továbbra sem változik, hogy a maradó moratórium alatt lévő hitelek alapvetően továbbra is KO feltételt jelentenek, viszont lehetőség nyílt előzetes egyedi kérelemre azon ügyletek esetén, ahol a jövedelem terhelés (DTI) NEM éri el a maximum értékeket.

3. THM plafonnal érintett személyi hitelek JTM számítása - 2020.03.18 után szerződött személyi hitelek kezelése - Folyamatban lévő ügyletekre is!

MNB elvárás, hogy a bankok a jelenlegi veszélyhelyzet alatt a jelenleginél kedvezőbb árazású személyi hiteleket tegyenek elérhetővé, amelyek teljes hiteldíjmutatója (THM) a jegybanki alapkamat szintjét legfeljebb 5 százalékponttal haladhatja meg.

Ennek értelmében a bankok által bevezetett személyi hitelek tartalmaznak egy kezdeti kedvezményes törlesztőrészletet (2020.12.31.-ig érvényes).

A JTM rendeletnek megfelelően az alábbi módon tudjuk kezelni a mutató prudens kiszámítását:

a.) Dokumentáció:

Amennyiben az adott jövedelemmel bevont szereplőnek van olyan maradó személyi hitele melynél a **kötés dátuma 2020.03.18. utáni**, akkor kötelezően benyújtandó a **kölcsön szerződés** másolatban vagy olyan egyéb banki igazolás/dokumentum mely tartalmazza a 2020. utáni törlesztőrészlet összegét is.

Hiánypótlást a folyamatban lévő igénylésekhez is kötelező benyújtani.

4. Emlékeztetőül! Értékbecslés indítási folyamat (OTK, CSOK, ÁFA) – átvételt követően!!

2020.04.01-től az értékbecslés megrendelésére csak az igénylés átvételét követően (a jogszabály által előírt hivatalos átvételi igazolás kiadását követően) kerülhet sor:



Családi Otthonteremtési Kedvezményel,

Adó-visszatérítési támogatással,

Otthonteremtési Kamattámogatással

érintett igénylések esetében.

Bízunk benne, hogy az első két hír is megszilárdítja bennetek azt az érzést, hogy a Budapest Bank elkötelezett a lakossági jelzálog hitelezés mellett és szeretné pozícióit tovább erősíteni!

Mi feltétlenül számítunk rátok!

Ajánljátok minél több ügyfeleteknek a Budapest Bank jelzálog hiteleit, mindig egyeztetsetek kapcsolat tartó fiókokkal és amennyiben a siker érdekében szükséges, mindenképpen kérjétek egyedi árat!

Üdvözlettel

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna csapata

Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik.

Tájékoztatjuk, hogy választ vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszzerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: www.budapestbank.hu

The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.