

Kölcsönigénylő neve:

 Jelzalog hiteltanácsadó
 kódja:

Fiókkód:

Fiók neve:

CHCH kód:

Tanácsadó SOP kódja:

Partnerkód:

Workflow azonosító:

Dolgozó Program kódja:§

A HITELIGÉNYLÉS CÉLJA, ÖSSZEGE

Hitelcél:	Lakásvásárlás	Bővítés	Építés	Korszerűsítés	Lakásfelújítás
	Enyhítő hitel (más banknál fennálló lakáscélú hitel kiváltására)*				
	Enyhítő 2 hitel (Budapest Bankos lakáscélú hitel első kiváltására vagy más banknál fennálló nem lakáscélú hitel kiváltására)*				
	Szabadfelhasználás		Adósságrendezés		
Konstrukció:	Standard	Egyenlítő hitel			
Kamatkedvezmény:	Nincs	Kamatkedvezmény 1	Kamatkedvezmény 2	Kamatkedvezmény 4	Kamatkedvezmény 5
	DEX	DX Kamatkedvezmény 2	DX Kamatkedvezmény 5	Aegon Hitel Kamatkedvezmény 3	
Kamatozás típusa:	6 havonta változó kamatozás				
	5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozás				
	10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozás				
	Futamidő végéig rögzített kamatozás (12-20 év között, standard konstrukcióban, kamatkedvezmény nélkül vehető igénybe!)				

Ügyfél által elvárt folyósítási határidő:

Kölcsön futamideje: év

Ügyfél igényel-e CSOK-ot:

Igen Nem

Futamidő végéig fix kamatozás esetén 12-20 év, egyéb esetben 2-30 év választható.

Ügyfél igényel-e adó-visszatérítési támogatást:

Igen Nem

Futamidő végéig fix kamatozás korszerűsítés és bővítés hitelcéljainak nem vehető igénybe!

A megvásárolni kívánt lakás / ingatlan vételára:

Igényelt kölcsön összege:

Költségvetés összege ÁFÁ-val együtt, telekár nélkül:

Amennyiben a vásárláshoz több típusú Budapest Bankos kölcsönt igényel - kölcsönigény összesen:

Az igényelt jelzálogkölcsön összegén kívüli vételárrész összetétele (kizárólag lakáscélú kölcsön igénylése esetén)

A kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napban szerződött, vagy a kölcsönkérelem benyújtásakor le nem zárultan igényelt, a babaváró támogatásról

szóló 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet szerinti "babaváró kölcsön" a vásárlás önerejeként felhasználásra kerül(t)?

Igen Nem

Babaváró kölcsön igényelt / szerződött összege

Lakás-takarékpénztári kölcsön

Személyi kölcsön / folyószámlahitel / hitelkártya

Lakás-takarékpénztári megtakarítás

Munkáltatói kölcsön / támogatás

Egyéb

Önkormányzati kölcsön / támogatás

Lakóingatlan vásárlásának célja: Saját lakhatás

Befektetés/bérbeadás

Nem nyilatkozom

Igen Nem

A bérbeadásra vásárolt ingatlanból származó tervezett bruttó éves bérletidíj-bevétel (forintban):
Első lakóingatlan vásárlása?

Nem nyilatkozom

KIVÁLTANDÓ TARTOZÁS(OK)

Tartozás megnevezése	Hol áll fenn a tartozás?	Téher bejegyző határozat száma (tulajdoni lap):	Tőketartozás igazolás benyújtva?	A 2020. évi LVIII. törvény szerinti fizetési moratórium hatálya alatt áll?	KHR vagy igazolás szerinti tartozás összege
			igen nem	igen nem	
			igen nem	igen nem	
			igen nem	igen nem	
			igen nem	igen nem	
			igen nem	igen nem	
			igen nem	igen nem	
			igen nem	igen nem	
KHR, vagy igazolás szerinti tartozás összesen:					
Tőketartozás 2%-a az igazolás nélküli kölcsönökre vonatkozóan:					
*Puffer (tartalék): 1 vagy 3 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg:					
Szabad célra igényelt hitel összege:					
Kölcsönigény összesen:					

*Puffer számítás:

Igazolás nélküli hitelkiváltás esetén: 3 havi törlesztőrészlet (+ a moratóriumban eltöltött hónapok). Az igényelt kölcsön összege tartalmazza a kiváltandó hitel fennálló, KHR szerinti, tartozását + 3 havi törlesztőrészletet + a fennálló tőketartozás 2%-át.

Igazolás melletti hitelkiváltás esetén: 1 havi törlesztő részlet. Az igazolás szerinti tartozás tartalmazza a végtörlesztéshez szükséges, puffer nélküli, teljes összeget (fennálló tartozás + járuléka).

Alulírott kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy a tehermentesítéshez szükséges összeg és a szerződés szerinti kölcsönösszeg közötti különbözetet (maradványértéket): kérem a jelenleg igényelt kölcsönbe díjmentesen betörleszteni nem kérem betörleszteni Hpt. szerinti lakáscélú hitel esetében csak a betörlesztés lehetséges.

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.