

Új lakás vásárlása és építése esetén  
a Családi Otthonteremtési Kedvezmény iránti kérelem vonatkozásában<sup>1</sup>

**1. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ SZEMÉLYES ADATAI**

Név:  
Születési név:  
Születési hely: Születési idő:  
Anyja neve:  
Állandó lakcím: Állandó lakcím HRSZ:  
Levelezési cím:  
Személyazonosító dok. száma: Lakcímkártya száma:  
Személyi azonosító jele: Adóazonosító jel:  
Állampolgárság: Jogállása<sup>2</sup>:  
Telefonszám: E-mail:

**A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ ÉS/VAGY TÁMOGATOTT SZEMÉLY HÁZASTÁRSA/ ÉLETTÁRSA SZEMÉLYES ADATAI**

Név:  
Születési név:  
Születési hely: Születési idő:  
Anyja neve:  
Állandó lakcím: Állandó lakcím HRSZ:  
Levelezési cím:  
Személyazonosító dok. száma: Lakcímkártya száma:  
Személyi azonosító jele: Adóazonosító jel:  
Állampolgárság: Jogállása<sup>2</sup>:  
Telefonszám: E-mail:

**2. A támogatás célja**

Új lakás vásárlása

Új lakás építése

**2.1. Lakásvásárlás esetén:**A támogatással érintett ingatlan **helyrajzi száma:**A támogatással érintett ingatlanon kialakítani szándékozott tulajdoni szerkezet **lakásvásárlás esetén:**

Név*	Bejegyzésre kerülő tulajdoni hányad <sup>3</sup>	Lakás tulajdoni hányad <sup>4</sup>
		%
		%
		%
		%
		%

\*Amennyiben az igénylő kiskorú gyermeke szerezne tulajdonjogot, úgy a gyámhivatali határozat benyújtása szükséges, mely a gyámhatóság által elfogadott megfelelő mértékű tulajdonszerzést igazolja.

<sup>1</sup> 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról alapján igényelt támogatás

<sup>2</sup> Külföldi állampolgár esetén töltendő ki (bevándorolt, letelepedett, hontalan)

Új lakás vásárlása esetén az **adásvételi szerződés kelte:**

Új lakás vásárlása esetén (amennyiben már rendelkezésre áll) a használatba vételi engedély kiadásának, vagy a használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítvány kelte:

Új lakás vásárlása esetén (amennyiben nem áll rendelkezésre a használatba vételi engedély vagy a használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítvány), akkor az építési engedély/a lakóépület egyszerű bejelentését igazoló hatósági bizonyítvány/elektronikus építési napló készenléltbe helyezésének igazolása valamint a kapcsolódó tervdokumentáció már rendelkezésre áll.

igen nem

A támogatással érintett ingatlan **helyrajzi száma:**A támogatással érintett ingatlanon kialakítani szándékozott tulajdoni szerkezet **lakásépítés esetén:**

Név*	Jelenlegi tulajdoni hányad	Építést követően kialakuló helyrajzi szám	Építést követően kialakuló tulajdoni hányad
			%
			%
			%
			%
			%

\*Amennyiben az igénylő kiskorú gyermeke szerezne tulajdonjogot, úgy a gyámhivatali határozat benyújtása szükséges, mely a gyámhatóság által elfogadott megfelelő mértékű tulajdonszerzést igazolja.

## Vételár megbontás:

	Nettó	Bruttó
Új lakás teljes vételára	Ft	Ft
Ebből a telekár összege	Ft	Ft
Ebből a felépítményár összege	Ft	Ft

## Az új lakás vásárlás forrásösszetétele:

Teljes vételár	Ft
Saját erő	Ft
- a saját erőből a pénzeszköz	Ft
- a saját erőből a munkáltatói kölcsön/támogatás	Ft
- a saját erőből a mozgáskorlátozottak támogatása	Ft
- a saját erőből önkormányzati kölcsön/támogatás	Ft
Hiteligény	Ft
- lakástakarék-pénztári kölcsön	Ft
- nem Budapest Banktól igényelt ingatlanvásárlási kölcsön	Ft
CSOK kérelem összege	Ft
69.§ (1a) szerinti adó-visszatérítési támogatás összege	Ft

Nyilatkozom(unk), hogy a megvásárolt ingatlan kizárólag lakhatási célt fog szolgálni: igen nem

## Nyilatkozom(unk), hogy a most vásárolt lakóingatlant:

nem használjuk vállalkozási célra, nem fog telephelyül szolgálni

vállalkozási célra is használjuk, illetve telephelyül is fog szolgálni

**2.2. Új lakás építése**

Lakás építése esetén az építési dokumentáció kiadásának/ tudomásulvételének/ bejelentésének dátuma:

- Az építési engedély kiadásának dátuma:
- Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének dátuma:
- Építésügyi hatóság által kiállított, az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum dátuma (456/2015. XII.29. Korm. rendelet hatálya szerint indított építkezés. 2016.01.01. és 2016.06.30. között történt egyszerű bejelentés):
- Elektronikus építési napló készenléte helyezésének dátuma (155/2016. VI.13. Korm. rendelet hatálya szerint indított építkezés, 2016.07.01-t követő egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén):
- Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolás dátuma (155/2016. VI.13. Korm. rendelet hatálya szerint indított építkezés, 2019.10.24-t követő egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén):

**Természetes személyként nyilatkozom, hogy az építési tevékenységet saját lakhatásom biztosítása céljából végzem.**      igen      nem

**Bekerülési költség**

	Nettó	Bruttó
Építés bekerülési költsége	Ft	Ft

**Építés forrásösszetétele:**

Teljes bekerülési költség	Ft
Saját erő	Ft
- elkészült munka értéke	Ft
- helyszínen lévő, még be nem épített anyag	Ft
- pénzeszköz	Ft
- önkormányzati/munkáltatói kölcsön/támogatás	Ft
Hiteligény	Ft
- lakástakarék-pénztári kölcsön	Ft
- nem Budapest Banktól igényelt építési kölcsön	Ft
- hitelnyújtó neve	
CSOK kérelem összege	Ft
69.§ (1) szerinti adó-visszatérítési támogatás összege (27%-os adókulcs szerinti számlák adótartalmára). <i>Ilyen igénylés esetében az 1/c nyomtatvány kitöltésére is szükség van!</i>	Ft
69.§ (1a) szerinti adó-visszatérítési támogatás összege (5%-os adókulcs szerinti számlák adótartalmára). <i>Ilyen igénylés esetében az jelen nyomtatvány adó-visszatérítésre vonatkozó részei töltendőek ki!</i>	Ft

Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatás iránti kérelem kizárólag az igénylés időpontjában még nem kivitelezett építési munkálatokra igényelhető, vagyis az állami támogatások és az építési kölcsön együttes összege nem haladhatja meg a hátralévő munkálatok költségét.

**Nyilatkozom(unk), hogy 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti Családi Otthontermelési Kedvezmény építőközösség tagjaként (építőközösségi szerződés alapján) igénylem:**      igen      nem

**Nyilatkozom(unk), hogy az építési munkálatokkal érintett ingatlan kizárólag lakhatási célt fog szolgálni.**      igen      nem

**Nyilatkozom(unk), hogy az építési munkálatokkal érintett lakóingatlant:**

nem használjuk vállalkozási célra, nem fog telephelyül szolgálni      vállalkozási célra is használjuk, illetve telephelyül is fog szolgálni

Tetőtér beépítéssel, vagy emelet ráépítéssel létrehozott új lakás építése esetén

- a) Az építkezéssel érintett lakóépületben, vagy annak bármelyik meglévő lakásában nekem, mint igénylőnek, vagy gyermekemnek, vagy tulajdonomban, résztulajdonomban lévő gazdálkodó szervezetnek, vagy olyan alapítványnak, egyesületnek, melynek alapítója vagyok tulajdonjoga, vagy résztulajdona áll fenn nem áll fenn tulajdonjoga, vagy résztulajdona.
- b) Az építkezéssel érintett lakóépületben, vagy annak bármelyik meglévő lakásában nekünk, mint igénylőknek (nekem, mint igénylőnek), gyermekeinknek (gyermekeimnek), tulajdonunkban (tulajdonomban), résztulajdonunkban (résztulajdonomban) lévő gazdálkodó szervezetnek, vagy olyan alapítványnak, egyesületnek, melynek alapítói vagyunk (alapítója vagyok)
- a lakóépület egészében, vagy annak bármelyik önállóan forgalomképes lakásában kizárólagos használati jogom/joga áll fenn. (Kérjük akkor is ezt a pontot jelöljék meg, ha a felsorolt körből – igénylő, gyermek, igénylői tulajdonnal érintett gazdálkodó szervezet, igénylő által alapított alapítvány vagy egyesület- több érintett együtt rendelkezik az adott lakás, vagy lakóépület kizárólagos használati jogaival! )
- a lakóépület egészében, vagy annak bármelyik önállóan forgalomképes lakásában nem áll fenn kizárólagos használati jogom/joga.

### 2.3. 69.§ (1a) szerinti ÁFA visszaigénylés

Ezt a pontot kizárólag abban az esetben kell kitölteni, ha a 2021.01.01.-től igénybe vehető, kizárólag CSOK támogatás mellé igényelhető ÁFA visszatérítést szeretnék megigényelni. Ez az ÁFA visszatérítési típus csak CSOK mellé jár, és vállalt gyermekekre is igényelhető, ezért nem teljesített gyermekvállalás esetén nem csak a CSOK, hanem az adó visszatérítés kapcsán is keletkezhet visszafizetési kötelezettség!

Tudomásunk van arról, hogy az építési bekerülési költség finanszírozására (a Családok Otthonteremtési támogatásával, valamint adó-visszatérítési támogatással) csak a teljes önerő beépítését követően kerülhet sor.

Kijelentem(jük), hogy az elfogadott építési költségvetés legalább 70%-áról a saját nevemre (nevünkre) kiállított ÁFA-s számlákat a Budapest Bank Zrt. részére benyújtjuk. Tudomásul veszem (vesszük), hogy új lakás építése esetén az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el. Ha a tervezett építési költségvetés 30%-át meghaladja a 27%-os adókulccsal rendelkező számlák mennyisége, a számlabenyújtási kötelezettségnek az igénylő nem fog tudni eleget tenni, így az igénylés elutasításra kerülhet. Tudomásom (tudomásunk) van arról, hogy az adó-visszatérítés csak a 2021. január 1-jét követően kiállított, 5%-os adókulcs szerinti számlák adótartalmára igényelhető.

Kijelentem(jük), hogy építés támogatási cél esetén valamennyi folyósítási szakaszhoz az adott szakasz folyósításához szükséges készülségi fokának megfelelő, a támogatott személy nevére szóló ÁFA-s számlákat benyújtjuk.

Tudomásul vesszük, hogy előző építetetőltől átvett építkezéshez, vagy építőközöségi ügyletkezhez nem igényelhető ez az adó-visszatérítés típus.

Új lakás vásárlása esetén kijelentem(jük), hogy a teljes vételár 100%-áról az eladó által kiállított, eredeti ÁFA-s számlát(számlákat) a Budapest Bank Zrt. részére benyújtjuk. ÁFA visszaigénylés esetében kizárólag az 5%-os adótartalommal rendelkező számla fogadható el. A 27%-os adókulcsot tartalmazó számla a számlabenyújtási kötelezettségbe nem számítható be, ezért akár egyetlen ilyen adókulccsal rendelkező részteljesítési számla esetén sem hagyható jóvá az adóvisszatérítés kérelem! Tudomásom (tudomásunk) van arról, hogy az adó-visszatérítés (a "c" pontban jelölt eset kivételével) csak a 2021. január 1-jét követően kiállított, 5%-os adókulcs szerinti számlák adótartalmára igényelhető

- a) Nyilatkozom (nyilatkozunk) arról, hogy az építési költségvetéssel alátámasztottan a bekerülési költség legalább 70%-áról c 5%-os adókulccsal rendelkező, vagy alanyi adómentes számlát fogok a számlabenyújtási kötelezettség igazolásaként benyújtani.:

igen nem

- b) Vásárlás esetén (a lakásra vonatkozó vételárrész tekintetében) kizárólag 5%-os adókulccsal rendelkező számlákat fogok benyújtani:

igen nem

- c) 2021.01.01. előtt megkötött adásvételi szerződés alapján vásárolt, kizárólag 5%-os adókulccsal érintett új lakásom kapcsán a teljes önerőnek megfelelő – CSOK-on és a bankkölcsönön felüli - vételárat már megfizettem. Az új lakás vásárlás vételárának megfizetéséhez már kizárólag a Budapest Banktól 2020. december 31-ig igényelt CSOK (és a lakásvásárlási kölcsön) folyósítása van hátra, utólag kérem visszatéríteni a vételárban foglalt, 5%-os adótartalom összegét.

igen nem

**Fizetési számlaszámom, ahová a visszatérítést kérem:**

..... - ..... - .....

**2.4. Nyilatkozat a 1407 / 2013/ EU bizottsági rendeletben foglalt, csekély összegű (de minimis) támogatásról**

Az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezményrel érintett lakást bármelyik igénylő többségi tulajdonában álló gazdasági társaság (kivéve részvénytársaság), vagy bármelyik igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánjuk bejelenteni

be kívánjuk jelenteni. Ezen esetben az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

- A családi otthonteremtési kedvezményrel érintett használt lakás megszerzésének költségeihez/családi kedvezményből vásárolt vagy épített új lakás megszerzésének költségeihez nem vettünk korábban igénybe az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatást.
- Megfelelünk az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.
- Kijelentjük, hogy a most igényelt családok otthonteremtési kedvezménye,- adó-visszatérítési támogatás,- valamint az (otthonteremtési kamattámogatott kölcsön vonatkozásában) a várhatóan lehívásra kerülő kamattámogatás együttes összegei figyelembe vételével sem haladja meg az általunk igénybe vett támogatások összege az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt.
- Hozzájárulunk ahhoz, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó adatokat a családi otthonteremtési kedvezmény valamint adó-visszatérítési támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

**3. Gyermekek száma:**

Meglévő gyermekek száma, akik után igénylem(jük) a kedvezményt<sup>5</sup>: fő

Meglévő magzatok száma<sup>6</sup>: fő

Vállalt gyermekek száma<sup>7</sup>: fő

Összesen gyermek után igénylem(jük) a kedvezményt<sup>8</sup>

A CSOK igényléssel érintett gyermekek száma	Ingtalan típusa (kérjük a megfelelőt megjelölni)	Lakás hasznos alapterülete	Igényelt támogatás összege
fő	Jogszabály szerinti <b>Egylakásos*</b> <b>lakóépület</b>	m <sup>2</sup>	Ft
	Jogszabály szerinti <b>Többalakásos</b> <b>lakóépület lakása</b>	m <sup>2</sup>	Ft

*Hasznos alapterület: A következő helyiségek alapterületének 1,9m belmagasságot meghaladó területeinek összege, mely helyiségek a lakáson mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, fűtött nappali, fűtött hálószoba, fűtött étkező, konyha, étkezőkonyha, fűtött fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincésinti helyiséget.*

**\*Egylakásos lakóépület:** a tulajdoni formájától függetlenül olyan

a) szabadon álló, oldalhatáron álló, zártosú beépítési móddal vagy a telken meglévő épülethez csatlakozó módon épített egy lakást magába foglaló lakóépület, amely önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik, vagy

b) ikerház, sorház vagy láncház, amelyben a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett lakás önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik.

<sup>5</sup> A 2.b számú melléklet 4.3 és 4.4 pontjában feltüntetett gyermekek száma.

<sup>6</sup> A 2.b számú melléklet 2. pontjában feltüntetett magzatok száma.

<sup>7</sup> A 2.b számú melléklet 3. pontjában feltüntetett gyermekek száma.

<sup>8</sup> A CSOK igényléssel érintett gyermekek száma.

**4.**

Alulírott igénylők, a vállalt gyermekeinkre vonatkozóan, valamint a benyújtott igazolás szerint születendő -, a terhesség 12. hetét betöltött - **magzat vagy ikermagzat** törvényes képviselőjeként, hozzájárulok(unk), hogy:

A gyermek születését a Kincstár a családtámogatási adatbázisban már rendelkezésre álló, és a hitelintézet által szolgáltatott adatok alapján összevesse. igen      nem

**(Amennyiben nem járul hozzá az igénylő az adatszolgáltatáshoz és -kezeléshez, az igénylés automatikusan elutasításra kerül.)**

**Továbbá vállaljuk**, hogy ha a gyermek születését követően nem igényelek(ünk) családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylek(ünk),

- a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentem(jük), továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát **vagy**
- a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot

a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a hitelintézet részére bemutatom(juk). igen      nem

**(Amennyiben nem járul hozzá az igénylő az adatszolgáltatáshoz és -kezeléshez, az igénylés automatikusan elutasításra kerül.)**

**5.**

Alulírott igénylő(k) nyilatkozom(unk), amennyiben vállalt gyermek után is igénylünk támogatást:

korábban soha nem rendelkezünk vállalt gyermek után igényelt támogatással (Megelőlegező Kölcsön, Megelőlegező támogatás)

kötöttünk (vagy korábbi kapcsolatban kötöttem) gyermekvállalásra szerződést, mely Megelőlegező Szerződés a vállalt gyermek(ek) megszületésével határidőben teljesült. A Megelőlegező Kölcsönnel/Támogatással érintett ingatlan településneve, helyrajzi száma:

kötöttünk (vagy korábbi kapcsolatban kötöttem) gyermekvállalásra szerződést, mely Megelőlegező Szerződés a vállalt gyermek(ek) megszületésével határidőben NEM teljesült. A Megelőlegező Kölcsönnel/Támogatással érintett ingatlan településneve, helyrajzi száma:

Amennyiben a CSOK gyermekvállalás jelen igénylés keretein belül nem teljesül, és a támogatás vállalt gyermekre eső részét (60 napon belül) nem fizetik vissza az ügyfelek, a banknak az adóhatóságot is értesítenie kell.

**6. CSOK feltételek igazolása**

Kérjük, jelölje soronként, hogy az alább felsorolt CSOK jogosultsági feltételeket dokumentumokkal igazolja, vagy nyilatkozatot tesz. *(Csak az Önt érintő kérdéseknél van szükség válaszra, a többi kihagyható, jelölést nem igényel!)*

Jogosultság vizsgálati szempont	Jogosultsági feltétel igazolásának módja*	
	Dokumentummal igazolom	Nyilatkozattételrel igazolom
Érvényes hatósági bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására	erkölcsi bizonyítvánnyal (falusi CSOK esetében kötelezően benyújtandó!)	nyilatkozatot teszek
Nem rendelkezem az adóhatóságnál fennálló köztartozással.	nemleges együttes adóigazolással	nyilatkozatot teszek
Házasság igazolása	Házassági anyakönyvi kivonattal	nyilatkozatot teszek
Gyermek születésének igazolása	Születési anyakönyvi kivonattal	nyilatkozatot teszek
Örökbefogadás igazolása	Gyámhatóság engedélyező határozatával	nyilatkozatot teszek
A gyámság fennállásának igazolása	Gyámhatóság kirendelő határozatával	nyilatkozatot teszek
Elvált szülők kiskorú gyermeke elhelyezésének igazolása	Jogerős bírósági ítélettel a gyermek elhelyezésével kapcsolatban	nyilatkozatot teszek
Kiskorú gyermeke elhelyezésének igazolása volt élettársak esetén	Jogerős bírósági ítélettel, közokirattal a gyermek elhelyezésével kapcsolatban	nyilatkozatot teszek
Gyermek adóazonosító jelének igazolása	Gyermek adóigazolványával	nyilatkozatot teszek
Az igénylő közép vagy felsőfokú oktatási intézmény tanulója	Oktatási intézmény által kiállított igazolással	nyilatkozatot teszek
Megváltozott munkaképességű személlyé válás igazolása	Orvos szakértői szerv megváltozott munkaképességű személlyé válásának igazolásával	nyilatkozatot teszek
Gyermekek otthongondozási díjában részesülés igazolása	Járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával	nyilatkozatot teszek

\*A megfelelő jelölendő

Tudomásunk van arról, hogy az építési bekerülési költség finanszírozására a Családok Otthonteremtési támogatásával csak a teljes önerő beépítését követően kerülhet sor.

Kijelentem(jük), hogy építés támogatási cél esetén valamennyi folyósítási szakaszhoz az adott szakasz folyósításához szükséges készülségi fokának megfelelő, a támogatott személy nevére szóló ÁFÁ-s számlákat benyújtjuk.

Kijelentem(jük), hogy az elfogadott költségvetés legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére (előző építetettől átvett építés esetén az előző építetettől nevére szóló, vagy - amennyiben az előző építetettől gazdálkodó szervezet- az előző építetettől gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított) ÁFÁ-s számlákat a Budapest Bank Zrt. részére benyújtjuk.

Új lakás építése esetén az építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolást legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el.

Új lakás vásárlása esetén kijelentem(jük), hogy a teljes vételár 100%-áról az eladó által kiállított, eredeti ÁFÁ-s számlát(számlákat) a Budapest Bank Zrt. részére benyújtjuk.

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy saját és gyermekeim(nk) 16/2016. (II.10) Korm. rendelet 13. § szerinti adatait, valamint a Családi Otthonteremtési Kedvezményre valamint adó visszatérítési támogatásra vonatkozó információkat a Családi Otthonteremtési Kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet hitelintézet felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, valamint a Magyar Államkincstár központja (a továbbiakban: Kincstár), vagy az állami adóhatóság részére.

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a hitelintézet a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Tudomásul veszem(ük), hogy a hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója - a 44. § (7) vagy (8) bekezdése szerinti időpontban - az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója a hitelintézethez történő benyújtás időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Kijelentem(jük), hogy a kérelem benyújtásának időpontjában

büntetlen előéletűnek minősülök(ünk)  
azon bűncselekmények vonatkozásában, amelyre való tekintettel büntetőjogi felelősségemet a bíróság megállapította a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Hozzájárulunk, hogy a hatósági bizonyítványban (erkölcsi bizonyítványban) foglalt személyes adatokat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a családi otthonteremtési kedvezményre, adó visszatérítési támogatásra való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy amennyiben igénylőként (házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam, vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság, vagy nemzetközi szervezet<sup>9</sup> által kiállított igazolással igazolom, úgy vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6.§-a szerinti biztosítottá válok.

Kijelentem(jük), hogy a kérelem benyújtásának időpontjában az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozással nem rendelkezem(ünk).

#### **Tanulmányokat folytató igénylő esetén:**

Kijelentem(jük), hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok(unk).

#### **A tanulmányokra vonatkozó adatok:**

Az oktatási intézmény neve:

Az oktatási intézmény címe:

Az oktatási intézmény OM azonosítója:

A képzés időtartama:

A tanulói jogviszony kezdete:                      év                      hó                      nap

A tanulói jogviszony megszűnésének várható időpontja:                      év                      hó

<sup>9</sup>Javasolt a magyar kormányhivatal által kiállított igazolás beszerzése, mert amennyiben a külföldi hatóság illetékességének megállapítása nem lehetséges, akkor az az igénylés elutasítását vonja maga után

## 7.

**Igénylők és/vagy támogatott személyek vállaljuk, hogy**

- lakás vásárlása esetén a saját erőnek legfeljebb a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlájára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük,
- a családok otthonteremtési kedvezményével vásárolt/épített lakásra az adásvételi szerződés megkötését követő, illetve a használatba vételi engedély/hatósági bizonyítvány kiadását 10 évig terjedő időszak lejártáig (a jogszabály 29.§-ban nevesített esetek kivételével) hasznélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor,
- mindazon személyek, akik együttköltözésére tekintettel a támogatás megítélése történt a Családi Otthonteremtési Kedvezményével érintett lakásban Családi Otthonteremtési Kedvezmény folyósításától, építés esetén az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.

## 8.

Amennyiben a támogatás célja **lakásvásárlás**, úgy büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem(jük), hogy az eladó az igénylőnek és/vagy támogatott személynek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa. Abban az esetben, ha az eladó gazdálkodó szervezet igénylők és támogatott személyek kijelentem(jük), hogy nem vagyok(unk) az eladóval tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély(ek).

Amennyiben a támogatás célja új **lakás építés**, úgy büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem(ünk) tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

## 9.

Igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem(jük), hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

Igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem(jük), hogy 16/2016. (II.10) Korm. rendelet 12. § (3) pontjának ismeretében nem rendelkezőnk olyan megelőlegező kölcsönrel, amely esetben a gyermekvállalás még nem teljesült.

## 10.

Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményrel vásárolt lakásra, lakóépületre a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra lakásbiztosítással kell rendelkezünk.

Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételel épített lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 10 évig terjedő időszakra lakásbiztosítással kell rendelkezünk.

## 11.

Alulírott(ak) kijelentem(kijelentjük), hogy a Pénzügyminisztérium (PM) által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettem(ük), annak tartalmát megismertem(ük) és jelen nyilatkozatomat(unka)t az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettem(tettük).

## 12.

Alulírott(ak) büntetőjogi felelősség mellett kijelentem (kijelentjük), hogy csak olyan személy után igénylek(igénylünk) családi otthonteremtési kedvezményt, aki után 16/2016. (II.10) Korm. rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem került sor.

---



**13.**

Alulírott(ak) büntetőjogi felelősség mellett kijelentem (kijelentjük), hogy az állami adóhatóság illetve a kormányhivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

**14.**

Tudomásul vesszük, hogy a rendelet szerint a kormányhivatal a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát valamennyi támogatott személynél a támogatási szerződés megkötésétől a 23. § (1) bekezdésében és a 26.§ (1) bekezdésében meghatározott időszak végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

**Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
**vásárló/építető**  
**(igénylő és támogatott személy)**  
**neve és aláírása**

\_\_\_\_\_  
**vásárló/építető**  
**(igénylő és támogatott személy)**  
**neve és aláírása**

Alulírott nagykorú (18 év feletti) gyermek 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 13.§ (3) pontja alapján kijelentem, hogy a 13.§ (1)-(2) bekezdése szerinti adatok kezeléséhez, nyilvántartásához és továbbításához hozzájárulok.

\_\_\_\_\_  
**Nagykorú gyermek neve és aláírása**

\_\_\_\_\_  
**Nagykorú gyermek neve és aláírása**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Szem. ig. sz.:	Szem. ig. sz.:
Cím:	Cím:
Aláírás:	Aláírás: