

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: péntek 2020. május 15 8:52
Tárgy: Budapest Bank Zrt._Partneri hírlevél_- Építési hitelek energiakövetelmény változás



Kedves Partnerünk!

Az alábbiakban a jelzáloghitelezést érintő folyamatváltozásokról szeretnénk tájékoztatni benneteket.

✿ **Építési hitelek energiakövetelménye, ügyletek kezelése – 2020.05.11.-től az alábbiak szerint változik:**

Az értékbecslést érintő változás bevezetésére a 2021 januárjától hatályba lépő építésügyi jogszabályváltozás miatt volt szükség, mely változás a partneri munkát dokumentációs oldalon érinti.

2021.01.01-től már csak azok az ingatlanok kaphatnak használatba vételi engedélyt (ide értve a hatósági bizonyítványt is), amelyek megújuló energiaforrást is felhasználó energetikai rendszerrel rendelkeznek.

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. sz. melléklete szerint a 2021 után induló használatba vételi eljárások során vizsgálendő:

- !** Az épület energiahatékonysága megfelel a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének (legalább BB energetikai osztályú besorolással rendelkezik) **ÉS**
- !** Legalább 25%-ban a helyszínen vagy a közelben előállított megújuló energiaforrást használ.

ÚJ igénylések:

Építési hitelek értékbecsléséhez benyújtandó (2020.05.11.-től elindított) az alábbi nyilatkozat: **Tervezői nyilatkozat az ingatlan 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti energetikai megfeleléséről.**

Érintett hiteltípusok:

- Otthonteremtési kamattámogatott és piaci építési hitelek
- Építési célra igényelt CSOK támogatás
- FalusiCSOK ÁFA támogatás (Preferált kistelepülési lakóház építés adó-visszatérítési támogatása)

E-napló vezetés nélküli kivitelezés esetén csak tervezői nyilatkozattal, míg e-napló vezetés melletti kivitelezés esetén tervezői és tervezői művezetői nyilatkozattal indítható. A benyújtandó költségvetés is módosításra került, egy záradékban külön nyilatkozatjuk a költségvetést készítő ügyfelet arról, hogy a tervezett építmény energetikai szempontból megfelel majd a 2021-től élő feltétel rendszernek.

Folyamatban lévő értékbecslések:

A már megrendelt értékbecsléseknél a **tervezői/tervezői művezetői nyilatkozat benyújtása szükséges**, ennek hiányában a verifikáció nem készül el.

Bírálat alatt lévő hiteligények:

Még a döntést megelőzően **bekérjük a nyilatkozatokat**, mert a jövő évtől befejezésre kerülő ingatlanok esetében már csak az új követelményeknek megfelelő építmények kapnak használatba vételi engedélyt/hatósági bizonyítványt, amit a döntés során is figyelembe kell venni.

A folyamatban lévő építéseket központilag kezeljük. Az érintett ügyfeleknek tájékoztató levelet küldünk, amiben értesítjük őket a lejárt, vagy a közeljövőben lejáró építési határidőről, és a jövő évtől életbe lépő változásokról.

Érintett dokumentumokat a [Budapest Bank - partnerportálján](#) éritek el.

- Tervezői nyilatkozat, vagy tervezői plusz tervezői művezetői nyilatkozat az ingatlan 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti energetikai megfeleléséről
- Módosított költségvetési terv építési hitelekhez + záradékkal került kiegészítésre
- Módosított ÉB megrendelő – a hátlapon található checklist egészült ki a tervezői nyilatkozattal

Kérdés esetén keressétek a banki kapcsolattartókat bizalommal!

Üdvözlettel:

Budapest Bank Hitelközvetítői csatorna



*Ez a levél a Budapest Bank Zrt. és leányvállalatai, a Budapest Bank-csoport tagjai (a továbbiakban: Bank) levelező rendszeréből származik. Tájékoztatjuk, hogy válaszát vagy ide küldött további üzenetét a Bank jogszerű üzleti érdekei védelmében vagy más törvényes okból ellenőrizheti, felhasználhatja. Ha jelen levél tartalmának megismerésére ön nem jogosult (különösen téves címzés, továbbítás miatt), akkor értesítse a címzettet és törölje a levelet, annak másolatát, esetleges csatolmányát. További információk: www.budapestbank.hu
The information being submitted is confidential commercial or financial information. Public disclosure of this proprietary business information could cause substantial competitive harm to Budapest Bank Zrt. or their affiliates (collectively "BB"). Accordingly, BB requests that this information be treated as confidential and exempt from disclosure pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code Section 2:47, Act CCXXXVII of 2013 on Credit Institutions and Financial Enterprises Section 160-166, Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information requests that it be notified and given a reasonable opportunity to provide additional grounds to support its request for confidential treatment should anyone submit a Freedom of Information request for this information.*