

Jó otthonon is mindig van mit javítani!

30%
állami
támogatás

Széles körű
lakáscélú
felhasznál-
hatóság

Kamatadó-
mentes

További információért keresse fel honlapunkat a www.aegonlakastakarek.hu oldalon, vagy kérje munkatársunk segítségét a **06-40-400-000**-ás telefonszámon!

LTPM0002v3 | Lezárva: 2015. augusztus 10. | Viszvonásig érvényes.

A tájékoztatás nem teljes körű, a részletes feltételeket az Üzletszabályzat és az aktuális hirdetések tartalmazzák, amelyek elérhetők honlapunkon.

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.
1397 Budapest, Pf. 33.

AEGON

Ma tegyünk a holnapért!

Lakástakarék

Lakástakarék-számlával számos lakáscélú álma könnyen elérhetővé válik!

Mi a lakástakarék-számla?

Államilag támogatott, lakáscélú megtakarítás, melyhez a megtakarítási időszak végén lakáscélú kölcsön igényelhető.

Kinek ajánljuk?

Mindenkinek, aki szeretne

- új lakást vásárolni, vagy a jelenlegit lecserélni,
- otthonát felújítani, korszerűsíteni, bővíteni,
- meglévő lakáscélú kölcsönét kiváltani,
- gyermekei, közeli hozzátartozói jövőbeli lakáscéljairól gondoskodni,
- élni egy rugalmas megtakarítási lehetőséggel, amely fedezetet nyújthat előre nem tervezett, váratlan lakáscélú kiadásokra is.*

* A lakáscélú felhasználás részletes szabályait megtalálja az Üzletszabályzatban.



Milyen előnyökkel jár a lakástakarék-számla?

Akár évi 72 000 Ft állami támogatás: **30%-os támogatás** a betétbefizetésekre¹.

Garantált, magas hozam: **állami támogatással akár évi 10,53%-os EBKM**².

Adómentes: a hozamot nem csökkenti kamatadó (16%), és EHO (6%) sem.

Lakáskölcsön lehetőség: a megtakarítási időszak végén **fix, kedvező kamatozású** (referencia THM: 6,19%) lakáskölcsönt igényelhet³.

Megtöbbszörözhető: **egy családon belül több szerződést is köthet közeli hozzátartozóira** (kedvezményezettek), így **az állami támogatást megtöbbszörözheti** és akár egy lakásra, családi házra is felhasználhatja.

Sokszínű lakáscélú megtakarítási forma

- Ötféle futamidő** (4, 5, 6, 8 vagy 10 év), és **többféle havi megtakarítási összeg** (minimum 5000 Ft) közül választhat.
- A havi megtakarítás összegét és a szerződés **futamidejét** bármikor **módosíthatja**⁴.
- A lakáscélú felhasználásról, a lakáskölcsön igényléséről az **aktuális élethelyzetének megfelelően dönthet** a megtakarítási időszak végén.
- A megtakarítási idő végén **követően új lakástakarék-számlát indíthat, így folyamatosan igénybe veheti az állami támogatást.**

¹ Az állami támogatás mértéke törvényben biztosított (a befizetett betétek 30%-a, de maximum évi 72 000 Ft). A maximális állami támogatás havi 20 000 Ft rendszeres befizetés esetén érhető el. Az állami támogatás lakáscélú felhasználás és minimum 4 év előtakarékosság esetén vehető igénybe, és legfeljebb az első 10 megtakarítási évre jár.

² Kamat Fix Plusz termékcsalád esetén: EBKM – megtakarítási időtől függően – állami támogatással 4,15 - 10,53%, állami támogatás nélkül -0,61 – -1,53%. Kamat Fix 2 termékcsalád esetén: EBKM – megtakarítási időtől függően – állami támogatással 4,50 – 10,29%, állami támogatás nélkül -0,24 – -1,06%. A tájékoztatás nem teljes körű, részletek az Üzletszabályzatban. Az EBKM 20 000 Ft-os havi betételhelyezés alapján került meghatározásra, az egyes értékek a különböző futamidők alapján térnek el egymástól (futamidő 48-120 hónap). Az EBKM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

³ A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok alapján 1 millió Ft-ra és 5 éves futamidőre történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM módosítási paraméterek alapján kalkulált konkrét mértékét az Üzletszabályzat tartalmazza. A lakáskölcsön az igénylő hitelképessége esetén nyújtható, az igénylés időpontjában aktuális szabályzatok alapján.

⁴ A Díjtáblázatban feltüntetett díj megfizetése mellett.



Mire lehet felhasználni?

Felújítás:

- lakótér: festés, parketta, padlászőnyeg, burkolólapok, beépített gardrószelektény,
- fürdőszoba: csempék, szaniterek, hidromasszázs kád, villanybojler, kazán,
- konyhabútor beépített háztartási gépekkel: pl. mosogatógép, főzőlap, gáztűzhely, mikrohullámú sütő.

Korszerűsítés, bővítés:

- fűtéskorszerűsítés: központi fűtés, kazán, gázbojler, radiátor, cserépkályha, kandalló,
- klímaberendezés, napkollektor, hőszigetelés,
- nyílászáró csere: bejárati ajtó, kapu, garázsajtó, biztonsági rács, biztonsági zár, riasztó, ablakok, tetőablakok, redőny,
- tetőcsere, tetőtér-beépítés, galéria.

Vásárlás:

- lakás-, családi ház- és lakótelek-vásárlás,
- lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása (nyugdíjas otthonban is).

Építés:

- házépítés: földmunka, építőanyagok,
- kertépítés: térkövek, díszburkolatok, kocsibeálló, kerti kandeláber, parkosítás, öntözőberendezés, kerítés,
- épített medence, kerti tó.

Lakáscélú kölcsön kiváltása, egyebek:

- lakáscél finanszírozására igénybe vett kölcsön, illetve ehhez kapcsolódó gyűjtőszámlahitel teljes vagy részleges kiváltása,
- lakáscél finanszírozására igénybe vett pénzügyi lízing kiváltása,
- lakásra, családi házra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása.

A lakástakarék-számla 3 szakaszból áll

1. Megtakarítási időszak

A megtakarítási időszakban (minimum 4, maximum 10 év) minden hónapban be kell fizetni a szerződésben vállalt havi betét összeget (illetve a díjtáblázatban meghatározott díjakat, pl. számlavezetési díj). A befizetett betétekre jóváírásra kerül a kamat és állami támogatás. A betétbefizetésekből, az állami támogatásból és a kamatból keletkezett összeg a teljes megtakarítás.

2. Kiutalási időszak

A kiutalási időszakban dönthet a teljes megtakarítás felhasználásáról, lakáskölcsön igényelésről, vagy a megtakarítás folytatásáról.

3. Törlesztési időszak

Ebben az 5-10 éves időszakban kell visszafizetni a felvett lakáskölcsön összegét.



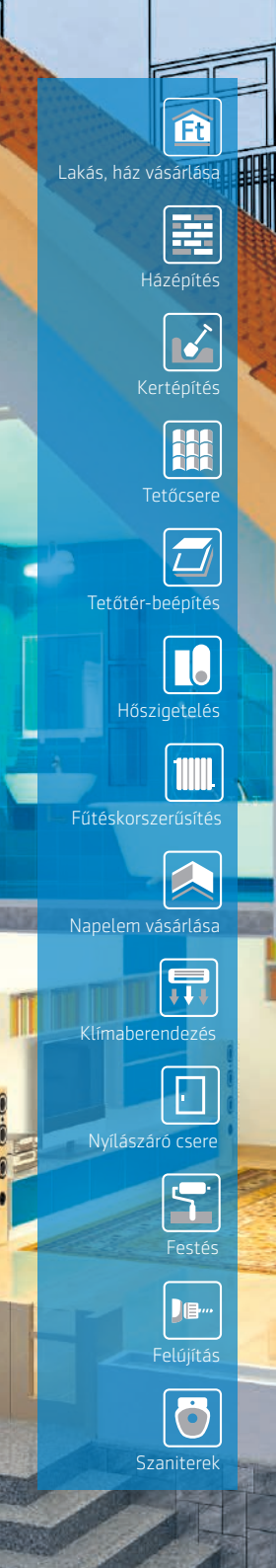
Nézzük meg mindezt a gyakorlatban!

Havi 20 000 Ft-os megtakarítást vállalunk **5 éves futamidőre**. Az 5 éves megtakarítási idő végén a **teljes megtakarításunk 1 564 150 Ft**.

Ezt **kiegészíthetjük 1 935 850 Ft** összegű lakáskölcsönnel. **Így az 5 éves megtakarításunk végén 3 500 000 forintból valósíthatjuk meg lakáscéljainkat.**

A törlesztési időszakban kell a felvett lakáskölcsönt visszafizetni: azaz **72 hónapon keresztül havi 31 628 Ft-ot**.

A példában szereplő Kamat Fix Plusz 5 módozat paraméterei: EBKM állami támogatással 8,06%, EBKM állami támogatás nélkül: -1,17%. Minimális megtakarítási idő: 60 hónap. Számlavezetési díj: 150 Ft/hó. Hitelkamat: 5,5%. Kezelési költség: 0,00%. THM: 6,10%.



Nézzünk egy példát otthona felújítására!

Sok háztartásban esedékes a nyílászárók cseréje. Hogy mindez mekkora összegből oldható meg, az többek között függ az ablakok és ajtók számától, méretétől, illetve azok hőszigetelésétől.

Havi 20 000 Ft befizetése esetén 6 év alatt a

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Saját befizetés: | 1 440 000 Ft |
| Állami támogatás: | 432 000 Ft |
| Teljes megtakarítás kamatokkal: | 1 877 920 Ft |



Ha a megtakarított összeg nem elég a nyílászárók cseréjére, vagy további felújításra (pl. fűtőkorszerúsítés, klímaberendezés, biztonsági ajtó stb.) is szükség lesz, úgy a fenti összeget több mint 2 300 000 Ft, előre rögzített kamatozású lakáskölcsönnel (referencia THM: 6,19,%³) egészítheti ki. Így **akár 4 200 000 Ft** áll rendelkezésére, amely az Ön által **6 év alatt befizetett összegnek közel a háromszorosa.**

A példában szereplő Kamat Fix Plusz 6 (6 éves futamidejű) módozat paraméterei:

Megtakarítás

Minimális megtakarítási idő: 72 hónap
Számlyítási díj: szerződéses összeg 1%-a
Számlyezetési díj: 150 Ft/hó

EBKM állami támogatással: 6,80%²

EBKM állami támogatás nélkül: -0,98%²

Lakáskölcsön

Kölcsön összege: 2 322 080 Ft
Futamidő: 84 hónap
Kamat: 5,50%, kezelési költség: 0,00%

Havi törlesztőrészlet: 33 368 Ft

THM a példában szereplő módozatra: 6,04%³

További részletes adatokat az Üzletszabályzat mellékletét képező módozati táblában talál. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.

Nézzünk egy példát otthona bővítésére!

A család növekedésével szükségessé válhat otthonunk bővítése, nagyobbra cserélése.

Hogy mindez mekkora költséggel jár, az függ egyedi igényeinktől, a jelenlegi ingatlan méretétől, bővíthetőségétől. A lakástakarék-számla egyik előnye, hogy egy családon belül több szerződés is köthető a közeli hozzátartozóra (kedvezményezett), így az állami támogatás és az igénybe vehető összeg is megnövekszik, amely akár ugyanazon lakótelek, lakás, családi ház vásárlására, építésére, vagy felújítására is felhasználható.

Havi 20 000 Ft befizetése esetén 8 év alatt a

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Saját befizetés: | 1 920 000 Ft |
| Állami támogatás: | 576 000 Ft |
| Teljes megtakarítás kamatokkal: | 2 506 400 Ft |



Egy családon belül – 3 szerződés megkötése esetén (havi 60 000 Ft befizetésével) – 10,1 millió Ft előre rögzített kamatozású lakáskölcsön felvételével (referencia THM: 6,19,%³) **8 év múlva akár 17 400 000 Ft-tal** magasabb értékű ingatlanba költözhet a 3 lakástakarék-számla segítségével. Ha Ön nem igényel lakáskölcsönt, úgy összesen 7,5 millió Ft megtakarításból újíthatja fel, vagy bővítheti otthonát.

A példában szereplő Kamat Fix Plusz 8 (8 éves futamidejű) módozat paraméterei:

Megtakarítás

Minimális megtakarítási idő: 96 hónap
Számlyítási díj: szerződéses összeg 1%-a
Számlyezetési díj: 150 Ft/hó

EBKM állami támogatással: 5,17%²

EBKM állami támogatás nélkül: -0,75%²

Lakáskölcsön

Kölcsön összege: 3 293 600 Ft
Futamidő: 108 hónap
Kamat: 5,50%, kezelési költség: 0,00%

Havi törlesztőrészlet: 38 733 Ft

THM a példában szereplő módozatra: 5,96%³

További részletes adatokat az Üzletszabályzat mellékletét képező módozati táblában talál. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.