

Lakáscél	Kifizetés előtt benyújtandó dokumentumok	Kifizetést követően benyújtandó dokumentumok és határidők
Lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, cseréje:	<ul style="list-style-type: none"> tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat) adásvételi szerződés (tulajdonjog visszterhes átruházására irányuló egyéb okirat) vételár kifizetéséről szóló okirat (ha azt az előbbi nem tartalmazza) tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének engedélye 	120 napon belül: a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását tartalmazó okirat, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének tényét igazoló tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat)
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása (nyugdíjas otthonban is):	<ul style="list-style-type: none"> tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat) a jog megszerzésére irányuló visszterhes szerződés 	120 napon belül: eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat, a teljes vételár kifizetéséről és (nyugdíjas otthon esetén) a lakásbérleti vagy lakáshasználati jogról
Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése:	<ul style="list-style-type: none"> tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat) a használat jogcímét igazoló iratok (tulajdonjogon kívüli más jogcímen használt ingatlan esetén) jogerős építési engedély (jogsabály által előírt esetekben) 	18 hónapon belül: a felhasználást igazoló eredeti számlák (anyag, szolgáltatás)
Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan felújítása, korszerűsítése, helyreállítása:	<ul style="list-style-type: none"> tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat) a használat jogcímét igazoló iratok (tulajdonjogon kívüli más jogcímen használt ingatlan esetén) jogerős építési engedély (jogsabály által előírt esetekben) 	120 napon belül: a felhasználást igazoló eredeti számlák (anyag, szolgáltatás)
Lakásra, családi házra, tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása:	<ul style="list-style-type: none"> tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat) pénzügyi lízingszerződés a jogsabály által előírt formában és tartalommal 	120 napon belül: a pénzügyi lízing ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének tényét igazoló tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat), valamint a pénzügyi lízing önerőjének kifizetéséről szóló okirat

Lakáscél	Kifizetés előtt benyújtandó dokumentumok	Kifizetést követően benyújtandó dokumentumok és határidők
Lakáscélú kölcsön (pénzügyi intézménytől vagy biztosítótól felvett / hitelintézet által folyósított munkáltatói vagy önkormányzati / gyűjtőszámlahitel / lakáscélú kölcsön kiváltására igénybe vett, végtörlesztés keretében igénybe vett kölcsön) teljes vagy részleges kiváltása:	<ul style="list-style-type: none"> a kiváltandó lakáscélú kölcsön fennállásáról szóló igazolás a hitelező elvi nyilatkozatát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetett terhek törlésének hozzájárulásáról, ha a hitel és a hitelszerződés alapján fennálló egyéb követelése teljes mértékben vissza-, illetve megfizetésre került ha az ingatlanon terhelési tilalom áll fenn hitel részbeni kiváltása esetén, a hitelező írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a Lakástakarék javára az ingatlan-nyilvántartásba a következő ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyezésre az általa nyújtott hitel biztosítására 	30 napon belül: a lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolás
Pénzügyi intézménytől igénybe vett lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása:	<ul style="list-style-type: none"> a kiváltandó lakáscélú lízing fennállásáról szóló igazolás a hitelező elvi nyilatkozatát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetett terhek törlésének hozzájárulásáról, ha a lízingszerződés alapján fennálló egyéb követelése teljes mértékben vissza-, illetve megfizetésre került ha az ingatlanon terhelési tilalom áll fenn lízing részbeni kiváltása esetén, a hitelező írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a Lakástakarék javára az ingatlan-nyilvántartásba a következő ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyezésre az általa nyújtott hitel biztosítására 	30 napon belül: a pénzügyi lízing törlesztéséről szóló igazolás
Közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása:	<ul style="list-style-type: none"> tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hiteles másolat) a használat jogcímét igazoló iratok (tulajdonjogon kívüli más jogcímen használt ingatlan esetén) ha közműtársulat útján valósul meg, akkor elegendő a társulat, vagy a beruházás megvalósulását követően a területileg illetékes helyi önkormányzat által az ügyfél nevére kiadott igazolás az érdekeltségi hozzájárulás mértékéről és annak megfizetéséről ha a közműtársulat igazolja, hogy az ügyfél a társulat érdekeltségi területén lakástulajdonnal rendelkezik, a hiteles tulajdonilap-másolat benyújtása nem szükséges 	120 napon belül: a felhasználást igazoló eredeti számlák (anyag, szolgáltatás)

Verziószám: LTPM0015

Lezárva: 2014. szeptember 29.

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 33 • Ügyfélszolgálat: 06-40-400-000 • www.aegonlakastakarek.hu