

# Zálogkötelezetti nyilatkozat vagyontárgybiztosításhoz



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888. • Telefonos ügyfélszolgálat: 06 40 200 250 • www.generali.hu

Alulírott szerződő/biztosított tájékoztatom a Generali Biztosító Zrt.-t (továbbiakban: biztosító), hogy a jelen okiratban megjelölt ingatlanra/vagyontárgyra, mint Zálogtárgyra vonatkozóan köztem – mint Zálogkötelezett – és a lent megjelölt hitelintézet – mint Zálogjogosult – között Zálogszerződés jött létre. Figyelemmel a Polgári Törvénykönyv 5:104. §-ában foglaltakra, miszerint a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, illetve az erre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. Felhatalmazom a biztosítót, hogy:

- a biztosított épületet/vagyontárgyat ért, káresemények által okozott értékcsökkenésekre tekintettel esedékessé vált és 300.000 Ft-ot meghaladó mértékű szolgáltatási kötelezettségéről a Biztosító értesítse a szerződésre jelen felhatalmazásom alapján bejegyzett Zálogjogosultat, kifizetést kizárólag csak a Zálogjogosult kifejezett hozzájárulásával teljesítsen a Biztosított részére, ennek hiányában a szolgáltatást (kifizetést) a szolgáltatás teljesítésekor fennálló tartozás (tőke, kamat és járulékok) erejéig, de legfeljebb a biztosítási összeg mértékéig a Zálogjogosultnak teljesítse.
- a biztosított épület/vagyontárgy megsemmisülését, vagy a teljes (épület)biztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetén, a valós körülmények figyelembevételével megállapított – a szolgáltatás teljesítésekor fennálló tartozás (tőke, kamat és járulékok) erejéig, de legfeljebb a biztosítási összeg mértékéig terjedő – szolgáltatási összeget, közvetlenül a Zálogjogosult részére teljesítse.

Alulírott szerződő/biztosított hozzájárulok ahhoz, hogy a biztosító a zálogjogosultat az alábbiak szerint tájékoztassa, e körben a biztosítót a biztosítási titoktartási kötelezettsége alól felmentem:

- amennyiben a lentebb megjelölt biztosítási szerződés nem jön létre, úgy ennek tényéről a biztosítási ajánlat elutasításával egyidejűleg tájékoztassa a Zálogjogosultat.
- a biztosítási szerződés:
  - a biztosítási díj elmaradásáról az esedékességet követő 60 napon belül a Zálogjogosultat tájékoztassa,
  - a biztosítási szerződés bármely okú megszűnéséről, a megszűnést követő 8 napon belül a Zálogjogosultat tájékoztassa.

Alulírott Szerződő/Biztosított tudomásul veszem, és hozzájárulok ahhoz, hogy a zálogjogosulttól eltérő személy részére a biztosító a fentiekben meghatározott összeghatár felett csak abban az esetben teljesít kifizetést, továbbá jelen nyilatkozatomban foglaltakat csak abban az esetben tekinti hatálytalanoknak, illetve törli a biztosítási szerződésre bejegyzett záradékot, ha ehhez a zálogjogosult is kifejezett hozzájárulását adta. **Tudomásul veszem továbbá, hogy a biztosító a zálogjogosult javára történt teljesítéssel biztosítási szolgáltatási (fizetési) kötelezettségének eleget tesz, nem kötelezhető annak vizsgálatára, hogy a zálogjogosultság kizárólagos-e vagy a zálogkötelezett illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.**

## Szerződő/biztosított adatai

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely: .....  
Állandó lakcím: .....

## Zálogtárgy adatai

Kockázatviselési cím: .....  
Zálog tárgya: .....  
Biztosított épület alapterülete: ..... m<sup>2</sup>  
Vagyontárgy típusa, gyári száma: .....

## Biztosítási szerződés

A biztosítási módozat neve: .....  
Biztosítási szerződés azonosítója (kötvényszám): .....  
Épület/vagyontárgy biztosítási összege: .....

## Zálogjogosult adatai

Zálogjogosult hitelintézet neve: .....  
Székhely: .....  
Hitelszerződés azonosítója: ..... Hitel összege (Ft-ban/devizában): .....  
Hitelszerződés kezdete: ..... Hitelszerződés lejáratára: .....

Kelt: .....