

**Sztrájk, felkelés és belső zavargások  
következtében fellépő veszteségek és  
károk fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, e szerződés olyan veszteségekre és károkra is fedezetet nyújt, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások közvetlen következményei, figyelembe véve az e záradék Külön feltételeiben foglalt kizárásokat az alábbiak szerint:

1. olyan személyek cselekedeteinek következményei, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (sztrájkjal vagy munkáskizárással kapcsolatban) hacsak a Külön feltételek 2. pontjában felsorolt események valamelyike nem áll fenn;
2. olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek következményei, melyeket 1. pontban rögzített események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak;
3. sztrájkolóknak szándékos cselekedeteinek következményei, melyek a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez;
4. olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek következményei, melyeket ilyen cselekvések megelőzésére, avagy az ilyen cselekvések okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

A felek megegyeznek abban, hogy

1. a szerződés valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényes, kivéve, ha az itt következő Külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy veszteségek és károk vonatkozásában a szerződés szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttbiztosítottnak tekintendők.
2. az itt következő Külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a szerződés fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.

**Külön feltételek**

1. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek
  - a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak;
  - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kivülségből származnak;
  - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kivülségből származnak;
  - d) bármilyen következményi-, vagy felelősségi-, vagy fizetési kárból származnak a kötvényben megjelölt kártérítési limitértéken túl.
2. A biztosító a b. és c. pont értelmében nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kivülség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károkra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.
3. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek közvetett vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint
  - a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet előzte-e meg vagy sem), polgárháború;
  - b) lázadás, rombolás, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás;
  - c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.
4. Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítés-kötelesek, a biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.
5. Ezen záradékra vonatkozó megállapodást a biztosító a szerződő utolsó ismert címére küldött ajánlott levélben bármikor felmondhatja; ebben az esetben a biztosító köteles a még le nem járt biztosítási időszakra vonatkozó díjat a felmondás napjától visszafizetni.
6. Az alább megadott káreseményenkénti kockázatviselési határ a kockázatviselést minden ezen záradék alapján fedezett veszteségre vagy kárra 168 órán át tartó megszakítatlan időtartamra korlátozza.

**Káreseményenként fizetendő kártérítés:** .....Ft



## **Keresztfelelősség**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változtatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, a Feltétel II. fejezete szerinti felelősségbiztosítási fedezetet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottakra úgy alkalmazzák mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító nem fizet kártérítést:

- olyan vagyontárgyakban, vagy teljesítésekben bekövetkező dologi károkért, melyeket a Feltétel I. fejezete alapján biztosítottak vagy biztosíthattak volna,

- önrész alatti, vagy felelősségi korlátozás miatt nem térítés-köteles károkért,
- olyan alkalmazottak és dolgozók személyi sérülése, betegsége, vagy halálos kimenetelű balesete miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy munkaadói balesetbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A biztosító teljes kártérítési kötelezettsége a biztosítottakkal szemben egy káreseménynél vagy egy okra visszavezethető sorozatkárnál a biztosítási szerződésben megjelölt, felelősségbiztosításra vonatkozó kártérítési limitig terjed.



### Szavatossági munkák fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik

az ajánlatban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerinti rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

Szavatossági időszak:

.....-tól  
.....-ig

Szavatossági időszak tartama:

.....hónap



### Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező károkat fedezi,

- a) amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerinti rájuk háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak),
- b) amelyek a szavatossági időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségek és károk kiváltó okai az építési, ill. szerelési idő alatt az I. fejezet alapján bekövetkezett térítésköteles károkra vezethetők vissza.

Szavatossági időszak:

Szavatossági időszak tartama:

.....-tól

.....hónap

.....-ig



### **Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette e biztosításra a következők érvényesek:

Az építési és szerelési ütemterv a többi, a biztosított által a biztosí-

tás megkötése céljából írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt e kötvény szerves része.

A biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az ajánlatban feltüntetett hetek számát, hacsak a biztosító a káresemény bekövetkezése előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

Ütemtervtől való eltérés mértéke: ..... hét



**Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett helyreállítási munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar) többletköltségeire,

feltéve, hogy ezek a költségek a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében térítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben az építési teljesítésre vonatkozó biztosítási összeg kisebb a tényleges összegnél, az e záradék alapján fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

Fizetendő kártérítés: ..... Ft / káresemény

.....Ft / teljes biztosítási időszak



### **Légi fuvarok többletköltségeinek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok többletköltségeire, feltéve, hogy ezek a költségek a

biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a szerződés értelmében térítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján légi fuvarra fizetendő legmagasabb összeg az ajánlatban feltüntetett összeget nem haladhatja meg.

#### **Önrészesedés:**

a térítendő többletköltségek 20%-a,

de káreseményenként min. ....Ft

Fizetendő maximális kártérítés: ....Ft



### **Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és

felelősségi kárigényeket, ha a biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méreteket és minőséget betartották.





### **Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan

érvényben hagyásával a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.



### **Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít olyan veszte-

ségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.



**A vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és kockázatvállalások vagy a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és az esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést a szerződőnek az olyan veszteségekért, károkért vagy kockázat-

vállalásokért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a Beaufort-skála szerinti 8-as szélereősségű vihar (átlagos szélesebesség 62 km/h felett) idéz elő vagy abból keletkezik, illetve azokért a vízkárokért, amelyek ezzel az erősségű viharral összefüggésben vagy annak következményeként lépnek fel.



### Az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, és feltételezve, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a Feltétel I. fejezetében foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési/szerelési helyszínen) kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra is (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), az alább megadott feltételek mellett:

A biztosító a biztosítottak nem nyújt kártérítést az olyan veszteségekért vagy károkért, amelyek a raktárakra és raktári egységekre

vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt Kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeznek.

Kármegelőző intézkedések:

- Biztosítani kell, hogy a raktárak területe (épületben vagy legalább kerítéssel) zárt, őrzött és tűztől védettek legyenek, figyelembe véve az érintett helyek és az érintett vagyontárgyak adottságait;
- A raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 m-es köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva;
- A raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyűlő víz vagy áradás következtében esetleg fellépő károk kizártak legyenek.

Tárolási helyszín (kizárólag Magyarország területén):

.....

A tárolt vagyontárgyak összértéke:

..... Ft

Raktáregységenként tárolható maximális érték:

..... Ft

Fizetendő maximális kártérítés:

..... Ft/ időszak

Önrész:

.....Ft, de legalább a kárösszeg .....%-a káreseményenként.



## **Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próbaterhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra. Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán egyes részeit próbálják ki, helyezik üzembe vagy adják át, úgy az ezekre vonatkozó fedezet és minden egyéb ebből adódó felelősség megszűnik ezután, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az I. fejezet kizárásainak c) és d) pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes:

„A biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, kivéve ha a kár oka hibás kivitelezés vagy hibás szerelés.”

Használt gépek és berendezések esetén a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.



### **Alagút- és tárnaépítés külön feltételei**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- túlfertésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.



### Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak meglévő föld alatti kábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más föld alatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál a közműegyeztetést elvégezte és a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, melyek alapján a szükséges intézkedéseket megtette, hogy a károkat megelőzze.

a) Olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező vesztesége-

kért és károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműtérképen feltüntetett helyen található, a biztosító kártérítést fizet. Az önrészesedés mértéke az a) pont alatt feltüntetett összegek (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

b) Olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, amelyeket a helyszínrajzon vagy közműtérképen pontatlanul tüntettek fel a biztosító a b) pont alatt feltüntetett önrész alkalmazásával fizet kártérítést.

A kártérítési kötelezettség minden esetben a kábelek, csővezetékek és/vagy föld alatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizár mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kötbért.

#### Önrész:

a) a kárösszeg 20%-a, de káreseményenként minimum

.....Ft

b)

.....Ft



### **Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat

a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben és/vagy ültetvényekben keletkeznek.





### Duzzasztógáták és víztározók építésére vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- víztelenítésért; még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- repedésekért, szivárgásokért.



### Az építető meglévő tulajdona és a környező tulajdon fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette az I. fejezetben foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban felsorolt építményekben hirtelen, előre nem láthatóan fellépő károkra is.

E záradék alapján az ajánlatban felsorolt építményekben keletkező veszteségeket és károkat csak akkor téríti a biztosító, ha:

- az építmények a munkálatok megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és/vagy a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették,
- a biztosított az építmények állapotáról, saját költségére a munkálatok megkezdése előtt állapot-felvételi jegyzőkönyvet készített és azt átadta a biztosítónak,

- a károk kizárólag az I. fejezetben biztosított tételek építési teljesítésével kapcsolatban vagy azzal okozati összefüggésben keletkeztek, úgymint vibráció, teherhordó elemek megyengítése vagy eltávolítása, talajvízszint süllyesztése, aláfogások vagy más olyan munkálatok, amelyek a teherhordó szerkezetet vagy az építési telket érintik;
- ezek a károk a biztosítási időszak alatt keletkeztek és váltak ismertté.

Kizárt minden

- veszteség és kár, mely tervezési hibákra és mulasztásokra vezethető vissza;
- repedéskár, mely sem az épület állékonyságát, sem használójának biztonságát nem veszélyezteti.

Ha az építés során pótlólagos biztonsági intézkedések válnak szükségessé, ennek költségei e szerződés keretében nem kerülnek térítésre.

Építmények, melyekre e záradék vonatkozik:

.....  
.....  
.....

Kártérítés felső határa Ft:

.....  
.....  
.....

Összesen:

.....

Önrész: a kárösszeg 20%-a, de káreseményenként minimum:

.....



### **Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatomákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat

és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készülségi fokától függetlenül. A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

Maximális szakaszhossz: ..... m



## Építési konténerekre és raktárakra vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési konténerekben és raktárakban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- ezek az építési konténerek és raktárak az építési övezetben

az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint felett helyezkednek el;

- az egyes raktáregységek egymástól legalább 50 m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a biztosító a biztosítottnak káreseményenként csak a következő maximális kártérítést fizeti.

Építési konténerekre: ..... Ft

Minden egyes raktárépületre: ..... Ft



### Építési berendezésekre, segéd szerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési berendezésekben, segéd szerkezetekben és építőgépekben **magas vízállás** vagy **árvíz** által közvetlenül vagy közvetve okozott

veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési berendezések, segéd szerkezetek és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen található, amely az elmúlt 20 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.



## Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban **magas vízállás** vagy **árvíz** által közvetlenül vagy

közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

# Építés- és szerelésbiztosítás

C.A.R. Feltételei

110. Záradék



GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Rt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. Telefon: 301-7100 Fax: 269-3996 Forródrót: 452-3232, 452-3434

## Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket tettek.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási

helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem fizet kártérítést olyan veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeztek, mert a biztosított haladéktalanul nem távolította el a mederből az akadályokat (hordalékot, uszadékot) a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy a mederben víz volt vagy sem.



### Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést

- földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.





### Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott károkat és felelősségi kárigényeket, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

1. A mindenkori építési állapothoz igazodva megfelelő számú tűzoltó berendezést és kielégítő mennyiségű oltóanyagot kell állandóan bevetésre készen tartani.  
A működőképes tűzcsapoktól felszálló vezetékeket kell vezetni a mindenkori munkaszint alatti emeletig és ideiglenes fedéllel le kell zárni.
2. A kézi tűzoltó berendezéseket (fecskendőket) és tömlőket rendszeresen, de legalább hetenként kétszer ellenőrizni kell működőképességük szempontjából.
3. Az érvényes előírások szerint szükséges tűzszakaszokat a zsaluzatok lebontása után minél előbb el kell készíteni.  
A lift- és karbantartó-aknák átvezetéseit, valamint egyéb nyílásokat minél előbb, de legkésőbb a belső építési munkák kezdetekor ideiglenesen le kell zárni.
4. A hulladékanyagokat rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletekről, ahol munkavégzés folyik, a gyúlékony hulladékokat a napi munka után mindig el kell távolítani.
5. Mindenfajta tűzveszélyes munka végzése, például
  - köszörülő- vágó- és hegesztőmunkák,
  - forrasztólámpával végzett munkák,
  - forró aszfalt bevitelle,
  - vagy más, hőt sugárzó munkák végzése,
  - valamint hőlégbefúvók (gázüzemű , stb.) alkalmazása esetén az engedélyeztetésről kell gondoskodni.

Tűzveszélyes munkáknál mindig jelen kell lenni legalább egy, tűzoltó készülékkel ellátott személynek, aki a tűzelhárításra ki van képezve.

A munkahelyet egy órával a tűzveszélyes munkák befejezése után ellenőrizni kell.

6. Az építési vagy szerelési munkákhoz szükséges anyagot több raktáregységre elosztva kell tárolni, amelyek értéke nem lépheti túl az ajánlatban megadott, raktáregységenkénti tárolható értéket.  
Az egyes raktáregységeket egymástól legalább 50 m-es távolságra, elkülönítve kell elhelyezni, vagy tűzgátlófalakkal kell egymástól elválasztani.  
Minden gyúlékony anyagot, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkáktól, valamint a hőszugárzással járó munkáktól megfelelően nagy távolságra kell tárolni.
7. Biztonsági megbízottat kell kinevezni.  
Fel kell szerelni egy megbízható tűzjelző berendezést, amely, ahol ez lehetséges, állandó kapcsolatban áll a helyi tűzoltósággal.  
Az építkezés helyén alkalmazandó tűzvédelemre és tűzelhárításra terveket kell készíteni, amelyeket rendszeresen aktualizálni kell.  
Az építkezésen foglalkoztatott személyeknek tűzvédelmi oktatást kell kapniuk és hetenként oltási gyakorlatokon kell résztvenniük.  
A helyi tűzoltóságot meg kell ismertetni az építési hely meglévő adottságaival és biztosítani kell számunkra a mindenkori közvetlen bejárást.
8. Az építkezés helyét be kell keríteni és a bejutást szükség szerint meg kell akadályozni.

Raktáregységenként tárolható érték: ..... Ft

**Építés- és szerelésbiztosítás**  
**C.A.R. feltételei**  
**113. Záradék**



**GENERALI-PROVIDENCIA** Biztosító Rt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. Telefon: 301-7100 Fax: 269-3996 Forrádrót: 452-3232, 452-3434

**Belföldi szállítás**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, illetve erre a záradékra vonatkozó esetleges külön kiegészítő feltételek maradéktalan érvényesítésével, valamint azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette a biztosítási fedezetet kiterjeszti a szerződés I. fejezetében biztosított vagyon-

tárgyakban keletkezett azon károkra, melyek a helyszínre történő szállítás során keletkeztek, a vízi- és légi szállítás kivételével.

Feltéve ha:

- a szállítás útvonala Magyarország határain belül található,
- szállítmányonként a kártalanítás maximális értéke nem haladja meg a ..... Ft-ot.

A szállítandó vagyontárgyak összértéke: ..... Ft

Szállítmányonkénti maximális érték: ..... Ft

Szállítási mód:  vasút,  közút

Átrakodás száma: (0-4): .....

Átlagos szállítási távolság: ..... km

Önrész: .....Ft/kár



## **Sorozatkárok**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak az azonos jellegű építményekben, szerkezeti elemekben, gépekben vagy készülékekben keletkezett károkat, melyek hibás tervezés (ha ezt záradék fedezi), anyaghiba vagy hibás munkavégzés alapján ugyanazon ok miatt keletkeztek,

a szerződésben káronként meghatározott önrész levonása után, a következők szerint téríti:

- az első két kár 100%-át,
- a 3. kár 80%-át,
- a 4. kár 60%-át,
- az 5. kár 50%-át.
- a további károk nem térülnek.



### Tervezési kockázat fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a szerződés I. fejezetében foglalt kizárásainak

c) pontja elmarad  
és a

d) kizárás a következők szerint módosul:

„A biztosító nem felel

d) hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeiért; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károkra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza.”



### **Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette a biztosítási fedezetet kiterjesztik

a részátadással már átvett vagy üzembe helyezett létesítményekben vagy azok részeiben bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az I. fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.



### Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító a biztosítottnak csővezetékek, árkok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak az ajánlatban feltüntetett hosszra téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

1. a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy terhelik le, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni,
2. a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen hadéktalanul lezárják,
3. a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal teljesen betöltik.

Max. hossz:..... m



## Kútfúrás

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a kútfúrasi munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka:

- földrengés,
- vihar, forgószél, árvíz, földcsuszamlás,
- kráterképződés,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fúróiszapvesztés, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is) melyeket a kútfúrással addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrás abba kellett hagyni.

Különleges kizárások:

A biztosító nem fizet kártérítést:

- a fúróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet),
- mindennemű mentési munkáért,
- az eredeti fúrasi körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások új-rakezdéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

**Önrész:** a kárösszeg 10%-a,  
de káreseményenként legalább .....Ft



**Az építető meglévő tulajdona vagy a biztosított gondoskodása, védelme vagy felügyelete alá tartozó tulajdon**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, e biztosítás I. fejezete alatt felsorolt fedezetet kiterjesztik az építető meglévő tulajdonára és arra a tulajdonra, amely a biztosított gondoskodása, védelme vagy felügyelete alá tartozik, amennyiben ez a biztosított tulajdon és biztosítási összeg az ajánlatban szerepel.

Ami a rezgések következtében, illetve a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károkat illeti, a biztosító a biztosítottat csak olyan károkért kártalanítja, amelyek a biztosított tulajdon teljes vagy részleges beomlása következtében lépnek fel, olyan sérülésekért azonban nem fizet kártérítést, amelyek sem a biztosított tulajdon állékonyságát nem károsítják, sem használói biztonságát nem veszélyeztetik.

Azonban a biztosító csak akkor téríti a biztosítottnak a biztosított tulajdonban keletkezett károkat, ha az építmények az építési munkák megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és/vagy a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

A biztosított köteles a munkálatok megkezdése előtt, saját költségére az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni és azt átadni a biztosítónak.

A biztosító a biztosítottat nem kártalanítja:

- az olyan károkért, melyek az építési munkák természetének vagy kivitelezési módjának figyelembevételével előre láthatóak,
- olyan kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségekért, amelyek a biztosítás időtartama alatt szükségessé válnak.

Építmények, melyekre e záradék vonatkozik:

Kártérítés felső határa Ft:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

Összesen:

.....

Önrész: a kárösszeg 20%-a, de káreseményenként minimum:

.....





### **A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, e biztosítás II. fejezete alatt felsorolt fedezetet kiterjesztik a vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károk felelősségvállására.

A környező tulajdonban, ingatlanokon vagy épületekben keletkezett felelősségi károkért a biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha azok az épületek teljes vagy részleges leomlásához vezetnek.

A környező tulajdonban, ingatlanokon vagy épületekben keletkezett károkért vállalt felelősségnél a biztosító csak akkor kártalanítja a biztosítottat, ha azok az építési munkák megkezdése előtt bizo-

nyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

A biztosított köteles az építési munkák megkezdése előtt saját költségére az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni és azt átadni a biztosítónak.

A biztosító a biztosítottat nem kártalanítja:

- az olyan károkért, melyek az építési munkák természetének vagy a kivitelezés módjának figyelembevételével előre láthatóak,
- olyan sérülésekért, amelyek sem a biztosított tulajdon, ingatlanok vagy épületek állékonyságát nem károsítják, sem használói biztonságát nem veszélyeztetik,
- olyan kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségekért, amelyek a biztosítási idő tartama alatt szükségessé válnak.

**Építmények, melyekre e záradék vonatkozik:**

**Kártérítés felső határa Ft:**

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

**Összesen:**

.....

**Önrész:** a kárösszeg 20%-a, de káreseményenként minimum:

.....



### A cölöpalapozásokra, a munkagödrökre és a munkagödör körülzárására vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak nem téríti azokat a veszteségeket és károkat, amelyek:

1. a munkagödör-falak és a cölöpalapozás elemeinek pótlása vagy helyreállítása miatt az alábbi módon keletkeztek:
  - a) létesítésük során elmozdultak, elferdültek vagy leéleződtek,
  - b) használhatatlanná váltak, felhagyták őket vagy leverésük során megsérültek,
  - c) kiékelődött vagy sérült fúrófelszerelés vagy béléscsővezetés miatt többé már nem használhatók;
2. helytelenül összeillesztett szácpallók miatt keletkeztek, illetve azok meglazult kötéseinek helyreállításából származnak;

3. szivárgás miatt vagy bármiféle anyag beomlásának elhárításából következtek be;
4. üregek betöltéséből és/ vagy minden egyébfajta bentonit-veszteség pótlásából származnak;
5. annak a ténynek alapján következtek be, hogy cölöpök vagy alapozási elemek a terhelési próbát nem állták ki vagy nem érték el a megkívánt teherhordó-képességet;
6. profilok vagy méretek helyreállítására irányuló munkákból származnak.

Ez a záradék nem vonatkozik a természeti veszélyek miatti veszteségekre vagy károkra, minden ilyen káresemény bekövetkezése esetén bizonyítási kötelezettség a szerződőt terheli.

Önrész: a kárösszeg 20%-a, de káreseményenként minimum:

.....Ft