

Építés- és szerelésbiztosítás C. A. R. feltételei

Építkezések összkockázatú biztosítása

Átdolgozták:
Szekeresné Kollár Mária
Hajdúné Baloghy Éva
Szabó Mihály

Jóváhagyta:
Sisák Ilona



Ismertető a C.A.R. biztosításhoz

1. Milyen kockázatokra köthető biztosítás?

A C.A.R. biztosítás széles körű biztosítási védelmet nyújt. Minden kárt, amely a biztosítás ideje alatt a biztosított vagyontárgyakban balesetszerűen, hirtelen lép fel és előre nem várhatóan következik be, a biztosító megtérít, amennyiben az nem esik a feltételben felsorolt kizárások közé.

Az alábbi okokból bekövetkező károk általában fizetésre kötelezik a biztosítót:

- tűz, robbanás, villámcsapás,
- árvíz, áradás, vihar, felhőszakadás, jégeső, eső, hó;
- földrengés, talajbeomlás, földcsuszamlás, kőomlás;
- lezuhanó légi járművek, oltóvíz és egyéb oltási műveletek okozta károk;
- betörés-lopás;
- hibás munkavégzés, amennyiben az ügytelenség, hanyagság, rosszindulat vagy emberi kudarc eredménye;
- egyéb, a feltételben ki nem zárt kockázatok.

Építési anyagok, építéshelyszíni berendezések és építőgépek eltűnési kárai, sérülése vagy tönkremenetele az építés helyszínére történő szállítás útvonalára is biztosíthatók. Ugyanez vonatkozik az építési helyszínen történő ideiglenes tárolásra, valamint azon károkra, melyek a gépek és berendezések fel- és leszerelése közben keletkeznek.

Csupán néhány, a nemzetközi gyakorlatban szokásos és magától értetődő kizárás létezik.

Általában véve kizártak azon károk, amelyek a következő okok miatt keletkeztek:

- katonai intézkedések, háború vagy háborús események, sztrájk, felkelés, belső zavargások, munkabeszüntetés, hatósági elkobzás (a sztrájk és felkelés kockázata külön megállapodás szerint biztosítható);
- a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása;
- atomenergia;
- szerződésszegésből és hiányos teljesítésből fakadó kártérítési igények és egyéb vagyoni károk;
- építőgépek belső műszaki hibái,
- hibás tervezésből eredő károk;
- hibás vagy alkalmatlan anyagok alkalmazása.
(Olyan károk, melyek a kifogástalanul megépített építményrészekben más építményrészek anyaghibáiból keletkeznek, alapvetően kártérítés-kötelezettek.)

2. Ki lehet szerződő és/vagy biztosított?

- építető (beruházó),
- építési vállalkozó (kivitelező),
- alvállalkozók.

3. Mi biztosítható?

A magas- és mélyépítés létesítményei, például:

- lakóházak, üzletházak, kórházak, iskolák, színházak,
- ipari épületek, erőművek,
- utak, vasutak, repülőterek,
- hidak, gátak, alagutak, csatornák, kikötők, öntöző- és vízterelőberendezések, duzzasztóművek stb.

Építési teljesítés

Az építési vállalkozónak és alvállalkozóinak összes szerződés szerinti teljesítése, beleértve

- az építési terület előkészítő munkálatait, mint a földkiemelés és a tereprendezés,

- segédépítmények építését, (ideiglenes elterelő csatornák és védőgátak építését stb.),
- valamennyi, az építési helyszínen tárolt és a kivitelezéshez szükséges anyagot.

Gépek, berendezések és acélszerkezetek szerelése C.A.R. biztosítás keretében együtt biztosítható, amennyiben az építési munkák képezik a túlnyomó részt, vagyis amikor a szerelés tárgyának értéke szerelési költségekkel együtt kisebb az egész biztosítási összeg felénél.

Építéshelyszíni berendezések

Ide tartoznak az építési konténerek, raktárak, építési segéd-szerkezetek, beton-aszfalt keverőberendezések, állványzatok, zsaluzatok, elektromos és vízellátó berendezések stb.

Építőgépek

Ide tartoznak a földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni közlekedési eszközök (közúti közlekedésre nem engedélyezettek).

A kiscgépek, kéziszerszámok nem biztosíthatók.

Káreseményekkel kapcsolatos többletköltségek

Ide tartoznak a kártérítés-köteles károk kapcsolatos helyreállítás, romeltakarítási munkálatok többletköltségei.

Meglévő épületek, amelyeken vagy amelyek mellett dolgoznak

Olyan építmények tartoznak ide, melyek a biztosított megőrzése vagy felügyelete alá tartoznak. (Idegen tulajdon, mely nem képezi a munka tárgyát, felelősségbiztosítás keretében biztosítható.)

Felelősségbiztosítás

Az építkezés során a harmadik személynek okozott személyi és dologi károk a felelősségbiztosítás alapján térülnek. Kizárt a biztosított alkalmazottainak és dolgozóinak üzemi baleseteiből származó kártérítési igénye.

4. A biztosítás időtartama

A biztosítási védelem az építési munkák megkezdésével, illetve a biztosított tárgyaknak az építési helyszínen történő lerakásával kezdődik, és a kész építmény átvételével, illetve használatbavételével, üzembe helyezésével végződik.

Az építőgépeknél és építéshelyszíni berendezéseknél a kockázatvállalás azok építési helyszínen történő lerakásával kezdődik és azok elszállításával befejeződik.

A biztosítás a szavatossági időszakra is kiterjeszthető (lásd 7. pont).

5. Biztosítási összeg és díj

a) A biztosítási összeg az építési teljesítés szerződés szerinti vállalási összege, beleszámítva az építető által szállított építőanyagokat és az általa végzett teljesítéseket.

A vállalási összeg növekedését a biztosítónak azonnal jelenteni kell, nehogy kár esetén alulbiztosítás jöjjön létre.

Elkülönített biztosítási összegeket kell általában megállapítani:

- az építéshelyszíni berendezésekre és segéd-szerkezetekre,
- káreseményekkel kapcsolatos többletköltségekre (helyreállítás és romeltakarítási költségekre),
- meglévő épületekre,
- építőgépekre,
- a felelősségi kockázatok limitértékeire.

A biztosítás lejártakor a biztosítási összegeket ellenőrizni kell, hogy azok megfelelnek-e a létrehozott építmény értékének. A biztosítási díj utólagos elszámolása ennek alapján történik.

b) Díj

A C.A.R. biztosításra nincsenek általános érvényű tarifák, kötött díjtételek, miután minden egyes építkezést minden esetben az eltérő technikai és helyi feltételeknek megfelelően kell megítélni.

Azért, hogy a biztosító az adott kockázatot megfelelő módon tarifálhassa, az építési szerződésekbe, rajzokba, műszaki leírásokba, ütemtervekbe, költségelőirányzatokba és egyéb, a megítéléshez szükséges iratokba a betekintést lehetővé kell számára tenni.

Minél teljesebb a dokumentáció, annál pontosabb lehet a kockázattelbecslés, és annál előnyösebben állapítható meg a biztosított számára a díj.

A kockázatmegítélésnél alapvetően a következő kockázati tényezőket figyelembe kell venni:

- az építési helyszín állapotát és veszélyeztetettségét (légi és tektonikai viszonyokat, mint pl.: szélvihar, földrengés, magas vízállás, áradás),
- szerkezeti jellemzőket és építési anyagokat,
- építési módot,
- az ütemterv biztonsági tényezőit,
- a kivitelezés biztonságáért tett intézkedéseket,
- a felelősségbiztosítási összeg nagyságát.

A biztosítási díj alapja az építési teljesítés (a beruházás vállalási összege).

Az építőgépekre és az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre külön díj kerül megállapításra. Ezekre a díj akár a kötvény futamidejére, akár egy évre is megállapítható. Az építőgépekre általában éves alapon állapítják meg a díjat. Ebben az esetben átlagösszegekről van szó, melynél már figyelembe veszik, hogy az adott építési helyszínen a teljes építőgéppálya nincs jelen a teljes építési időszak alatt. Ezt az időtartamot a kötvényen külön fel kell tüntetni.

Ha az építkezés nem fejezhető be a kötvény futamidejének lejártáig, úgy pótlólagos díjfizetés ellenében lehetőség van a biztosítás meghosszabbítására. Ezt a hosszabbítási díjat röviddel az eredeti biztosítási időtartam lejárta előtt kell megállapítani, hogy az ebben az időpontban fennálló különleges körülményeket figyelembe lehessen venni.

6. Kárkifizetés

A biztosító megtéríti a biztosítottnak azokat a ráfordításokat, amelyek egy biztosított vagyontárgyban keletkezett kár helyreállításához szükségesek.

Kizártak azok a költségek, amelyek olyan hiányosságok megszüntetéséhez szükségesek, amelyekre kár bekövetkezte nélkül is szükség lett volna.

Valamennyi C.A.R. biztosításnál a biztosított részére önrész kerül megállapításra, melynek mértéke az építkezés jellege és nagysága, valamint a helyi veszélyforrások szerint különböző. Ezen önrészek kár esetén a kártérítés összegéből levonásra kerülnek. Az önrész célja, hogy fenntartsa a biztosított érdekeltségét a kármegelőzésben, és mentesítse a biztosítót a kis károk kifizetése alól, melyeknél az adminisztrációs költségek aránytalanul magasak.

Általában elkülönített önrész állapítandó meg az építési teljesítésre, az építéshelyszíni berendezésekre, építőgépekre, meglévő épületekre, tervezői kockázatra, természeti károokra stb.

A kártalanítás felső határa minden esetben a biztosítási összeg.

7. Szavatossági időszak

Az építési szerződés igen gyakran előírja az építkezés átvétele után szavatossági időszakot. A C.A.R. biztosítás keretében erre az időszakra szavatossági fedezet nyújtható.

A lehetőségek a következők:

a) Szavatossági munkák fedezete

A biztosító felelősége a szavatossági időszak alatt olyan veszteségekre és károokra korlátozódik, melyeket a biztosított szerződéses kötelezettségei teljesítése során a biztosított tárgyokban a szavatossági időszak alatt okoz.

b) Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

A szavatossági munkák fedezeten túl olyan károkat is térít, melyek oka az építési időszak alatt keletkezett.

Általános feltételek

1. A biztosító kártérítési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a biztosított a szerződés feltételeit figyelembe veszi és betartja, feltéve, ha azok a biztosított cselekedeteit és szerződési kötelezettségeit érintik, és amennyiben az általa az adatlapon és ajánlatban megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
2. Az elfogadott ajánlat és a feltételek fejezetei a szerződés részét képezik. A szerződésben a továbbiakban a „szerződés” szó fogalma alatt az elfogadott ajánlat és a feltételek fejezetei értendők.
3. A biztosított saját költségére gondoskodik minden ésszerű óvintézkedésről, és követi a biztosító minden célszerű javaslatát a veszteségek, károk elkerülésére, betartja a törvényes előírásokat, szabványokat és a gyártó használati utasításait.
4. **a)** A biztosító képviselőjének jogában áll a biztosított létesítményt megtekinteni és ellenőrizni. A biztosított vállalja, hogy minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.
b) A biztosított a biztosított létesítményben bekövetkező bármely lényeges változásról a biztosítót haladéktalanul, táviratban vagy levélben értesíti, és saját költségére gondoskodik minden pótlólagos biztonsági intézkedésről, melyet a helyzet megkövetel. A fedezet és/vagy a díj mértéke adott esetben ennek megfelelően módosításra kerül. A biztosított addig olyan jelentős változtatást nem eszközölhet és engedélyezhet, mely a kockázatot növeli, ameddig a fedezet kiterjesztését a biztosító ezen szerződés szerint írásban meg nem erősíti.
5. A szerződő/biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezése után
 - a)** a biztosítót (max. 2 munkanapon belül) telefonon, táviratban vagy levélben a kárról, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;
 - b)** lehetőségei szerint a kár csökkentése érdekében mindent megtenni;
 - c)** a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a biztosító képviselőjének vagy szakértőjének rendelkezésére bocsátani;
 - d)** minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a biztosító a biztosítási esemény rendezése céljából igényt tart;
 - e)** betöréses lopás és lopás okozta károk esetén a rendőrséget értesíteni.A biztosító semmilyen esetben sem felel olyan veszteségért, károkért és kártérítési kötelezettségekért, melyeket a bekövetkeztüktől számított 14 napon belül nem jelentettek, amennyiben emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné váltak. Amennyiben a biztosított ezen feltétel szerint a biztosítót értesítette, kisebb károknál javításokat végezhet, és a károsodott részeket kicserélheti; minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a biztosító képviselője ezt egy, a helyzet megkívánta ésszerű időszakon, de legfeljebb 5 munkanapon belül nem teszi meg, úgy a biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A biztosító e szerződésben vállalt kockázata megszűnik egy károsodott tárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem a lehető legrövidebb időn belül, szakszerűen javítják meg.
6. Kár esetén a biztosított köteles a biztosító költségére minden szükséges vagy a biztosító által megkövetelt intézkedést

megtenni, megengedni vagy abban együttműködni azért, hogy a biztosító jogait vagy jogorvoslatait érvényesíthesse harmadik személlyel szemben, illetve a szerződésben nem biztosított személyektől olyan kártalanítást kapjon, melyre a biztosító közvetve vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult, vagy erre jogosult lenne, avagy amelyre e szerződés hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a biztosított kártalanítása előtt vagy után válnak a biztosító részéről szükségessé.

7. Amennyiben a jelen szerződés alapján fizetendő összeg vitatottá válik (feltéve, hogy a jogalap tisztázott), úgy a vitás kérdéseket a vitázó felek által írásban megjelölt döntőbíró elé kell terjeszteni. Ha a döntőbíró személyében nem születik megegyezés, úgy az esetet két döntőbíró elé kell terjeszteni. A felek kötelesek a másik fél írásbeli felszólítására egy naptári hónapon belül egy döntőbíró megnevezni. Amennyiben a két döntőbíró nem tud megegyezni, az esetet elnök elé kell terjeszteni, melyet a két döntőbíró még az ügybe való belépése előtt megnevezni köteles. Az elnök a bírókkal ülésezik és azok összejövetelein elnöki teendőket lát el. Döntőbírói határozat nélkül a biztosító ellen eljárás nem indítható.
8. Ha e szerződés hatálya alá eső kár bekövetkeztének időpontjában más biztosítás is fennáll, mely ugyanezen veszteségekre, károokra és kártérítési igényekre nyújt fedezetet, úgy a biztosító ezen veszteségeket, károkat és kártérítési igényeket csak a más biztosítással nem fedezett mértékben fizeti.

Általános kizárások

A biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve

- a)** háború, megszállás, ellenséges tevékenység és rendkívüli állapot (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás vagy kormányzati intézkedésből eredő rombolás vagy kár;
- b)** atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés;
- c)** dologi károk (I. fejezet) esetén a biztosítottnak, képviselőjének vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottak, megbízottak, tagok, szándékos vagy súlyosan gondatlan és jogellenes cselekedete;
- d)** a munkálatok teljes vagy részleges beszüntetése.

Bármely kérelem, per vagy más eljárás esetén, ha a biztosító bizonyítja, hogy a veszteség, kár vagy kártérítési felelősség az a) pontban foglalt kizárások értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, a biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, kár vagy kártérítési igény mégis a biztosítás hatálya alá esik.

Kockázatviselés időtartama

A biztosítás közvetlenül a munka megkezdésekor vagy az ajánlaton feltüntetett tárgyaknak az építés helyszínén történő lerakásával kezdődik, illetve az ajánlaton feltüntetett időpontban. A biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény

azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

A biztosítás legkésőbb az ajánlatban megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a biztosító írásbeli beleegyezése szükséges.

A biztosító szolgáltatásának esedékessége

A biztosító a kárügy végleges tisztázásához szükséges valamennyi irat beérkezésétől számított 2 héten belül köteles szolgáltatni, vagy pedig a kárigényt elutasító levelét indokai feltüntetésével a biztosított részére eljuttatni.

Jelen biztosítási feltételekben nem szabályzott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

I. fejezet – Vagyonbiztosítás

Ezennel a biztosító és a biztosított megegyeznek, hogy olyan esetekben, amikor a szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik az általános kizárások alá, és amely javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a biztosító a biztosítottnak ezen dologi károkért kártalanítást fizet. Ezen összeg azonban nem lehet több – figyelembe véve az egyes kockázatokra meghatározott biztosítási összegeket –, mint a szerződésben megjelölt teljes biztosítási összeg.

A biztosító megtéríti a biztosítottnak a káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségeket, melyek egy ezen szerződés hatálya alá eső kár következményeként váltak szükségessé, feltéve, hogy az ajánlatban erre a célra külön összeget jelöltek meg.

Különleges kizárások az I. fejezethez

A biztosító nem felel:

- a) a szerződésben megállapodott önrészért, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárért, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződésmegszüntetés miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségekért és károkért;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségeiért; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károkra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok miatt bekövetkező károkért, használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódásért, tönkremenetelért, korrózióért, oxidációért és értékcsökkenésért;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavaraiért és káriaiért;
- g) olyan építési konténerekben keletkezett károkért, melyek nem elégitik ki az EUR-konténerekkel szemben támasztott követelményeket;
- h) kisméretű gépjárművekben bekövetkezett károkért;
- i) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségekért és károkért;
- j) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmá-

nyok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséért és sérüléséért;

k) olyan veszteségekért és károkért, melyek csupán leltározáskor derülnek ki;

1. Biztosítási összegek

A szerződésben megadott biztosítási összegek nem lehetnek kisebbek, mint:

- az építési teljesítés teljes értéke, beleértve a vállalási összeget, az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagok, egységek és részegységek költségeit;
- az építéshelyszíni berendezések és építőgépek új értéke, vagyis a biztosított vagyontárgyak, illetve azokkal egyenértékű minőségű és teljesítményű tárgyak újrabeszerzési költsége.

Továbbá biztosítási összeg határozható meg a káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségekre, valamint a meglévő létesítményekre.

A biztosított kötelezettséget vállal, hogy legalább 10%-os munkadíj-, anyag- és árváltozásoknál a biztosítási összeget megfelelően növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép hatályba, ha a biztosító azzal a kötvénnyel írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás), a biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. A biztosítási szerződés minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani, hogy fennáll-e az alulbiztosítás ténye.

2. A kárrendezés alapelvei

Veszteségek és kár esetén a kártalanítás kifizetése e szerződés alapján a következőképp történik:

a) részleges kár esetén:

ha a biztosított vagyontárgy javítással állítható helyre, térítésre kerülnek azon javítási munkák költségei, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, a maradványérték levonásával;

b) totálkár esetén:

térítésre kerül a biztosított vagyontárgy káridőponti értéke, a maradványérték levonásával.

A biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül.

A biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték. Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, ha a javítási költségek elérik vagy túllépik a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés kifizetése a b) pont (totálkár esete) szerint történik.

Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik, és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik. Esetleges változások, kiegészítések és az eredeti műszaki megoldásnál drágább megoldások költségeit ezen szerződés keretén belül a biztosító nem téríti.

3. Fedezet kiterjesztése

A biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít káresemények helyreállításával kapcsola-

tos többletköltségeket túlórákra, munkaszüneti napon végzett és éjszakai munkákra, sürgős és expressz-szállítványokra.

ségen túlmutató, önként vállalt (kártérítési igény vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségért, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

II. fejezet – Felelősségbiztosítás

A biztosító fedezetet nyújt a kötvényben megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint helytállni tartozik

- a) harmadik személy személyi sérüléssel vagy betegséggel járó balesete esetén (halálos kimenetel is beleértve);
- b) harmadik személy tulajdonában bekövetkezett, balesetre visszavezethető kár esetén, amennyiben ezek a balesetek közvetlen összefüggésben állnak a biztosított építési és szerelési munkák elvégzésével, és a biztosítási időszak alatt, az építési helyszínen vagy közvetlen környezetében történnek, feltéve, hogy a bekövetkezett kárt legkésőbb a biztosítási szerződés lejártá utáni 1 éven belül a biztosítónak jelentették.

A fenti két pontban felsorolt kártérítési igények esetén a biztosító megtéríti a biztosítottnak

- a) peres ügyek költségeit és kiadásait, melyeket a biztosított a felperesnek megtérít;
- b) valamennyi költséget és kiadást, melyhez a biztosító írásban hozzájárul, figyelembe véve, hogy a biztosító fizetési kötelezettsége csupán a biztosítási összeg erejéig terjed.

Különleges kizárások a II. fejezethez

A biztosító nem felel:

1. a szerződésben megállapodott önrészért, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
2. az építés- és szerelésbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeiért;
3. vagyontárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkért, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, dologi, ill. ezek következményi káraiért, hacsak záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre;
4. kártérítési igényekért, melyeket:
 - a) a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak vagy családtagjaiknak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak;
 - b) olyan tárgyak elveszése vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak;
 - c) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségekért és károkért;
 - d) esetleges, a biztosított által jogszabályban rögzített felelős-

Különleges feltételek a II. fejezethez

1. A biztosított vagy annak nevében bárki a biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelősséget nem ismerhet el. A biztosítónak jogában áll a biztosított nevében a védelmet átvenni, a kárrendezést lebonyolítani vagy saját érdekében a biztosított nevében esetleges kártalanításokat és kártérítési igényeket peres úton megtámadni. A biztosító az eljárások lebonyolítása során vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez, a biztosított ennek során köteles valamennyi, a biztosítótól megkívánt igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint támogatni.
2. Baleset esetén a biztosító a biztosítottnak az egy káresetre meghatározott biztosítási összeget kifizetheti (esetleges, már előlegben fizetett összegek levonásával), vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül. A járadékkifizetéssel járó személysérüléses károk esetén a biztosító csak a maximált kárt és a járadék tőkeértékének arányából számított részt téríti meg járadék formájában.

A biztosító megtérítési igénye

1. A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha azt a biztosított jogellenesen
 - a) szándékosan vagy
 - b) súlyosan gondatlanul okozta.
2. Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha
 - a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában és ezen állapotával összefüggésben okozta;
 - b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;
 - c) a biztosított azonos károkozó körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozó körülményt nem szüntette meg, noha az megszüntethető lett volna;
 - d) a biztosítottat harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezek után a – szükséges intézkedés hiányában – következett be.
3. A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését elmulasztotta.



Záradékok

- 001 Sztrájk, felkelés, belső zavargások
- 002 Keresztfelelősség
- 003 Szavatossági munkák
- 004 Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
- 005 Építési- és/vagy szerelési ütemterv
- 006 Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok
- 007 Légi szállítás
- 008 Építmények földrengésövezetben
- 009 Földrengés
- 010 Árvíz, árterület
- 012 Viharkárok, vízkárok
- 013 Építési helyen kívüli tárolás
- 100 Gépek és berendezések próbaüzeme
- 101 Alagút- és támaépítés
- 102 Föld alatti kábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
- 103 Termések, erdők, ültetvények
- 104 Duzzasztógátak és víztározók
- 105 Meglévő épületek és/vagy környező tulajdon
- 106 Szakaszosan kivitelezett építési munkák
- 107 Építési konténerek, raktárak
- 108 Építési berendezések, segédszerkezetek, építőgépek
- 109 Építőanyagok
- 110 Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
- 111 Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek
- 112 Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó rendelkezések
- 113 Belföldi szállítás
- 114 Sorozatkárok
- 115 Tervezői kockázat
- 116 Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítményrészek
- 117 Víz- és szennyvízvezetékek
- 118 Kútfúrás
- 119 Meglévő tulajdon
- 120 Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése
- 121 Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek