



# 3,9-es számla

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

Tarifa	Havi megtakarítás (Ft)	Havi befizetések száma (hó)	Szerződéses összeg (Ft)	Összes saját befizetés (Ft)	Állami támogatás (Ft) <sup>1</sup>	Betéti kamat (Ft)	Saját megtakarítás (Ft)	Lakáskölcsön (Ft)	Törlesztési futamidő (hó)	Törlesztőrészlet (Ft)
821	20 000	49	3 220 000	980 000	294 000	27 843	1 301 843	1 918 157	56	38 511
822	20 000	76	5 000 000	1 520 000	456 000	66 144	2 042 144	2 957 856	71	48 750
823	20 000	97	6 400 000	1 940 000	582 000	107 415	2 629 415	3 770 585	79	56 512
824	20 000	120	8 000 000	2 400 000	720 000	164 486	3 284 486	4 715 514	85	66 000
821	19 000	49	3 060 000	931 000	279 300	26 453	1 236 753	1 823 247	56	36 598
822	19 000	76	4 750 000	1 444 000	433 200	62 844	1 940 044	2 809 956	71	46 313
823	19 000	97	6 080 000	1 843 000	552 900	102 045	2 497 945	3 582 055	79	53 686
824	19 000	120	7 600 000	2 280 000	684 000	156 262	3 120 262	4 479 738	85	62 700
821	18 000	49	2 900 000	882 000	264 600	25 059	1 171 659	1 728 341	57	34 684
822	18 000	76	4 500 000	1 368 000	410 400	59 521	1 837 921	2 662 079	71	43 875
823	18 000	97	5 760 000	1 746 000	523 800	96 647	2 366 447	3 393 553	79	50 861
824	18 000	120	7 200 000	2 160 000	648 000	148 002	2 956 002	4 243 998	85	59 400
821	17 000	49	2 740 000	833 000	249 900	23 652	1 106 552	1 633 448	57	32 770
822	17 000	76	4 250 000	1 292 000	387 600	56 215	1 735 815	2 514 185	71	41 438
823	17 000	97	5 440 000	1 649 000	494 700	91 298	2 234 998	3 205 002	79	48 035
824	17 000	120	6 800 000	2 040 000	612 000	139 795	2 791 795	4 008 205	85	56 100
821	16 000	49	2 580 000	784 000	235 200	22 259	1 041 459	1 538 541	57	30 857
822	16 000	76	4 000 000	1 216 000	364 800	52 914	1 633 714	2 366 286	71	39 000
823	16 000	97	5 120 000	1 552 000	465 600	85 926	2 103 526	3 016 474	79	45 210
824	16 000	120	6 400 000	1 920 000	576 000	131 568	2 627 568	3 772 432	85	52 800
821	15 000	49	2 410 000	735 000	220 500	20 872	976 372	1 433 628	56	28 824
822	15 000	76	3 750 000	1 140 000	342 000	49 604	1 531 604	2 218 396	71	36 563
823	15 000	97	4 800 000	1 455 000	436 500	80 556	1 972 056	2 827 944	79	42 384
824	15 000	120	6 000 000	1 800 000	540 000	123 351	2 463 351	3 536 649	85	49 500
821	14 000	49	2 250 000	686 000	205 800	19 479	911 279	1 338 721	56	26 910
822	14 000	76	3 500 000	1 064 000	319 200	46 285	1 429 485	2 070 515	71	34 125
823	14 000	97	4 480 000	1 358 000	407 400	75 176	1 840 576	2 639 424	79	39 558
824	14 000	120	5 600 000	1 680 000	504 000	115 121	2 299 121	3 300 879	85	46 200
821	13 000	49	2 090 000	637 000	191 100	18 088	846 188	1 243 812	56	24 996
822	13 000	76	3 250 000	988 000	296 400	42 986	1 327 386	1 922 614	71	31 688
823	13 000	97	4 160 000	1 261 000	378 300	69 806	1 709 106	2 450 894	79	36 733
824	13 000	120	5 200 000	1 560 000	468 000	106 901	2 134 901	3 065 099	85	42 900
821	12 000	49	1 930 000	588 000	176 400	16 697	781 097	1 148 903	56	23 083
822	12 000	76	3 000 000	912 000	273 600	39 681	1 225 281	1 774 719	71	29 250
823	12 000	97	3 840 000	1 164 000	349 200	64 450	1 577 650	2 262 350	79	33 907
824	12 000	120	4 800 000	1 440 000	432 000	98 694	1 970 694	2 829 306	85	39 600
821	11 000	49	1 770 000	539 000	161 700	15 310	716 010	1 053 990	56	21 169
822	11 000	76	2 750 000	836 000	250 800	36 377	1 123 177	1 626 823	71	26 813
823	11 000	97	3 520 000	1 067 000	320 100	59 074	1 446 174	2 073 826	79	31 082
824	11 000	120	4 400 000	1 320 000	396 000	90 460	1 806 460	2 593 540	85	36 300
821	10 000	49	1 610 000	490 000	147 000	13 917	650 917	959 083	56	19 256
822	10 000	76	2 500 000	760 000	228 000	33 070	1 021 070	1 478 930	71	24 375
823	10 000	97	3 200 000	970 000	291 000	53 694	1 314 694	1 885 306	79	28 256
824	10 000	120	4 000 000	1 200 000	360 000	82 226	1 642 226	2 357 774	85	33 000
821	9 000	49	1 450 000	441 000	132 300	12 531	585 831	864 169	57	17 342
822	9 000	76	2 250 000	684 000	205 200	29 778	918 978	1 331 022	71	21 938
823	9 000	97	2 880 000	873 000	261 900	48 355	1 183 255	1 696 745	79	25 430
824	9 000	120	3 600 000	1 080 000	324 000	74 040	1 478 040	2 121 960	85	29 700
821	8 000	49	1 290 000	392 000	117 600	11 133	520 733	769 267	57	15 428
822	8 000	76	2 000 000	608 000	182 400	26 452	816 852	1 183 148	71	19 500
823	8 000	97	2 560 000	776 000	232 800	42 961	1 051 761	1 508 239	79	22 605
824	8 000	120	3 200 000	960 000	288 000	65 792	1 313 792	1 886 208	85	26 400
821	7 000	49	1 120 000	343 000	102 900	9 742	455 642	664 358	56	13 395
822	7 000	76	1 750 000	532 000	159 600	23 147	714 747	1 035 253	71	17 063
823	7 000	97	2 240 000	679 000	203 700	37 585	920 285	1 319 715	79	19 779
824	7 000	120	2 800 000	840 000	252 000	57 564	1 149 564	1 650 436	85	23 100
821	6 000	49	960 000	294 000	88 200	8 362	390 562	569 438	56	11 482
822	6 000	76	1 500 000	456 000	136 800	19 856	612 656	887 344	71	14 625
823	6 000	97	1 920 000	582 000	174 600	32 245	788 845	1 131 155	79	16 954
824	6 000	120	2 400 000	720 000	216 000	49 365	985 365	1 414 635	85	19 800
821	5 000	49	800 000	245 000	73 500	6 952	325 452	474 548	56	9 568
822	5 000	76	1 250 000	380 000	114 000	16 526	510 526	739 474	71	12 188
823	5 000	97	1 600 000	485 000	145 500	26 840	657 340	942 660	79	14 128
824	5 000	120	2 000 000	600 000	180 000	41 099	821 099	1 178 901	85	16 500

<sup>1</sup>Az EBKM értéke a 82/2010. (III.25) Korm. rendelet által meghatározott számítási mód szerint került meghatározásra, amelynek értéke állami támogatással 4,60 - 10,56%, állami támogatás nélkül -1,70 - 0,23%.

## 3,9-es T. számla - Tarifatáblázat társasházak és lakásszövetkezetek számára

Lakásszám	Módozat jele	Gyors		Normál		Standard		Hosszú	
		8x1		8x2		8x3		8x4	
		Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)
2-4 (x=3)	Optimális havi megtakarítás (Ft)	5 000	9 568	1 250 000	12 188	1 600 000	14 128	2 000 000	16 500
	5 000	800 000	1 250 000	12 188	1 600 000	14 128	2 000 000	16 500	
	10 000	1 610 000	2 500 000	24 375	3 200 000	28 256	4 000 000	33 000	
	15 000	2 410 000	3 750 000	36 563	4 800 000	42 384	6 000 000	49 500	
	20 000	3 220 000	5 000 000	48 750	6 400 000	56 512	8 000 000	66 000	
5-30 (x=4)	25 000	4 030 000	6 250 000	60 938	8 000 000	70 640	10 000 000	82 500	
	30 000	4 830 000	7 500 000	73 125	9 600 000	84 768	12 000 000	99 000	
31-60 (x=5)	35 000	5 640 000	8 750 000	85 313	11 200 000	98 896	14 000 000	115 500	
	40 000	6 450 000	10 000 000	97 500	12 800 000	113 024	16 000 000	132 000	
61-120 (x=6)	45 000	7 250 000	11 250 000	109 688	14 400 000	127 152	18 000 000	148 500	
	50 000	8 060 000	12 500 000	121 875	16 000 000	141 280	20 000 000	165 000	
121-180 (x=7)	55 000	8 870 000	13 750 000	134 063	17 600 000	155 408	22 000 000	181 500	
	60 000	9 670 000	15 000 000	146 250	19 200 000	169 536	24 000 000	198 000	
181-240 (x=8)	65 000	10 480 000	16 250 000	158 438	20 800 000	183 664	26 000 000	214 500	
	70 000	11 290 000	17 500 000	170 625	22 400 000	197 792	28 000 000	231 000	
240 felett (x=9)	75 000	12 090 000	18 750 000	182 813	24 000 000	211 920	30 000 000	247 500	
	80 000	12 900 000	20 000 000	195 000	25 600 000	226 048	32 000 000	264 000	
	85 000	13 700 000	21 250 000	207 188	27 200 000	240 176	34 000 000	280 500	
	90 000	14 510 000	22 500 000	219 375	28 800 000	254 304	36 000 000	297 000	

A tarifa középső számjegye (x) a lakások számától függően 3-tól 9-ig terjedhet, megadott lakásszámhoz tartozó sáv alapján.

A lakásszám szerinti sáv utolsó sora tartalmazza a maximális havi megtakarítási összeget, de ennél alacsonyabb megtakarítással is köthető szerződés.

### Tarifamódozatok összefoglaló táblázata

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8x1	8x2	8x3	8x4
Minimális szerződéses összeg	800 000	1 250 000	1 600 000	2 000 000
Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szerződéses összeg ezrelékében)	6,200	4,000	3,125	2,500
Megtakarítási időszak minimális hossza (hónap)	49	76	97	120
A minimális megtakarított összeg (a szerződéses összeg százalékában)	40,06	40,26	40,88	40,05
Minimális értékszám	62,154	62,239	62,997	62,501
Módozati szorzó	8,16	5,10	4,00	3,20
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	11,96	9,75	8,83	8,25
Törlesztési időszak maximális hossza (hónap)	57	71	79	85
Kölcsöndíj mutató (%)	5,02	5,02	5,02	5,02