

ÜGYFÉL FÓKUSZ	HITEL FÓKUSZ	MEGTAKARÍTÁSI FÓKUSZ	
<b>CÉLCSOPORT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fiatalok, akik még nem rendelkeznek ingatlan tulajdonnal, albérletben/szülőknél laknak</li> <li>(első) lakás vásárlást tervező ügyfelek, akik az önerő gyűjtése mellett egy kedvező lakáskölcsön kamatot szeretnének előre befizetni</li> <li>lakáshittel rendelkező ügyfelek, a hitel mellé köthetik (biztonság)</li> <li>változó kamatperiodusú hitellel rendelkező ügyfelek, az előre nem tervezhető kamatkockázat csökkentése miatt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakással rendelkező és nem rendelkező ügyfelek</li> <li>ingatlan felújításra/értékmegőrzésre gyűjtők</li> <li>nyugdíjasokhoz önerőt gyűjtők</li> <li>megtakarítási céllal hosszútávú megtakarítási termékben gondolkodó ügyfelek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gyermekes családok</li> <li>fiatal házaspárok</li> <li>nagyszülők</li> <li>gyermekük, unokájuk életkezdetére megtakarító ügyfelek</li> <li>öngondoskodási céllal hosszútávú megtakarítási lehetőséget kereső ügyfelek</li> </ul>

	GONDOSKODÓ • H TARIFA	GYARAPODÓ • I TARIFA	GYEREK LAKÁSSZÁMLA • J TARIFA
Betéti kamat	0,10%	0,50%	0,50%
EBKM	EBKM kamatbónusszal: -0,07 – 0,74% EBKM kamatbónusz nélkül: -1,58 – -0,47%	EBKM megtak. bónusszal: 0,72 – 2,44% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,63 – 0,17%	EBKM megtak. bónusszal: 3,03 – 3,09% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,10 – 0,17%
Bónusz mértéke	5%	5-22,5%	30%
Havi megtakarítás (Ft)	5 000 - 40 000	10 000 - 100 000	20 000 - 100 000
Futamidő - megtakarítási szakasz	71 vagy 112 hó	79 hó-193 hó	193 hó
Lakáskölcsön kamat	2,90%	5,50%	5,50%
Futamidő - Lakáskölcsön szakasz	66 vagy 89 hó	76 hó-159 hó	178 hó
Maximum Szerződéses összeg	11 000 000 Ft	50 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Referencia THM	4,93%	7,09%	5,80%

PÉLDA 1	havi 30 000 Ft megtakarítás 71 hónapig és LK törlesztés 66 hónap	havi 30 000 Ft megtakarítás 122 hónapig	havi 30 000 Ft megtakarítás 193 hónapig
Szerződéses összeg	5 250 000 Ft	9 370 000 Ft	15 000 000 Ft
Befizetés megtakarítás:	71 hó x 30 000 Ft = 2 130 000 Ft	122 hó x 30 000 Ft = 3 660 000 Ft	193 hó x 30 000 Ft = 5 790 000 Ft
EBKM	EBKM megtak. bónusszal: 0,70% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,82%	EBKM megtak. bónusszal: 1,64% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,07%	EBKM megtak. bónusszal: 3,05% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,13%
Betéti kamat	6 692 Ft	97 496 Ft	243 558 Ft
Bónusz	106 500 Ft	366 000 Ft	1 737 000 Ft
Teljes megtakarítás	2 243 192 Ft	4 123 496 Ft	7 770 558 Ft
Számlavezetési díj	73 hó x 150 Ft = 10 950 Ft	124 hó x 150 Ft = 18 600 Ft	195 hó x 150 Ft = 29 250 Ft
Számlanyitási díj (1%)	52 500 Ft	93 700 Ft	150 000 Ft
Lakáskölcsön	3 006 808 Ft	5 246 504 Ft	7 229 442 Ft
Törlesztés	65 hó x 49 875 Ft + 1 x 14 576 Ft = 3 256 451 Ft	122 hó x 56 314 Ft + 1 x 54 727 Ft = 6 925 035 Ft	176 hó x 60 000 Ft + 1 x 1 121 Ft = 10 561 121 Ft
Teljes befizetés ügyfél által*	5 449 901 Ft	10 697 335 Ft	16 530 371 Ft
THM	3,54%	5,84%	5,75%

PÉLDA 2	havi 40 000 Ft megtakarítás 112 hónapig és LK törlesztés 89 hónap	havi 50 000 Ft megtakarítás 155 hónapig	Havi 50 000 Ft megtakarítás 193 hónapig
Szerződéses összeg	11 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Befizetés:	112 hó x 40 000 Ft = 4 480 000 Ft	155 hó x 50 000 Ft = 7 750 000 Ft	193 hó x 50 000 Ft = 9 650 000 Ft
EBKM	EBKM megtak. bónusszal: 0,51% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,47%	EBKM megtak. bónusszal: 2,34% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,07%	EBKM megtak. bónusszal: 3,08% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,15%
Betéti kamat	21 768 Ft	261 706 Ft	405 928 Ft
Bónusz	224 000 Ft	1 356 250 Ft	2 895 000 Ft
Teljes megtakarítás	4 725 768 Ft	9 367 956 Ft	12 950 928 Ft
Számlavezetési díj	114 hó x 150 Ft = 17 100 Ft	157 hó x 150 Ft = 23 550 Ft	195 hó x 150 Ft = 29 250 Ft
Számlanyitási díj (1%)	110 000 Ft	200 000 Ft	250 000 Ft
Lakáskölcsön	6 274 232 Ft	10 632 044 Ft	12 049 072 Ft
Törlesztés	88 hó x 79 200 Ft + 1 x 9 008 Ft = 6 978 608 Ft	142 hó x 102 000 Ft + 1 x 34 668 Ft = 14 518 668 Ft	176 hó x 100 000 Ft + 1 x 1 288 Ft = 17 601 288 Ft
Teljes befizetés ügyfél által*	11 585 708 Ft	22 492 218 Ft	27 530 538 Ft
THM	3,16%	5,73%	5,71%

A tájékoztatás nem teljeskörű, a termék részletes feltételeit az Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) c. dokumentum, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről szóló hirdetés tartalmazza. EBKM: A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az EBKM értékét a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: EBKM r.) rendelkezéseinek megfelelően havi 20.000 forint, havi 49.000 forint továbbá havi 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve is meghatározta. THM: A referencia THM a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint került meghatározásra. A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelt ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Hitel teljes díjában foglalt díjak: A hitel teljes díjában foglalt díjak: számlanyitási díj (szerződéses összeg 1%-a), jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó díjak (értékbecslés díja: 30 000 Ft, ingatlannyilvántartási díj: 12 600 Ft, takarék díj: 4 500 Ft)

\* a visszafizetett összeg a saját befizetéseket, a számlavezetési, számlanyitási díjat és törlesztésre fizetett összegeket tartalmazza



## Rugalmas

Több szerződés esetén a családtagok (közeli hozzátartozók) szerződései összevonhatóak egy ingatlanra.



## Személyre szabható

Ön dönti el, hogy milyen összeget takarít meg havonta. Választott tarifától függően a havi megtakarítási összeg 5.000 Ft-tól akár havi 100.000 Ft-ig választható, a futamidő pedig 71 hónaptól 193 hónapig is tarthat. A magasabb havi megtakarítási összeg, magasabb szerződéses összeget eredményez.



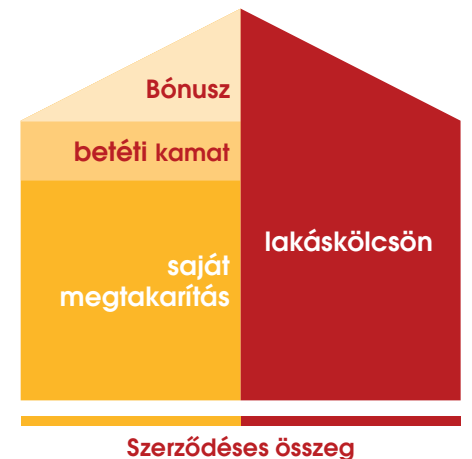
## Számos lakáscélra felhasználható

Az összeg felhasználható új és használt ingatlan vásárlására vagy felújítására, modernizálására, legyen szó ablakcseréről vagy új konyhabútor beépítéséről. Felhasználható hitelkiváltásra: változó kamatozású lakáshitelek kamatkockázatának csökkentésére.



## Fix, kedvező kamatozású lakáskölcsön

A megtakarítási idő végén – vagy akár közben is – fix, kedvező kamatozású lakáskölcsön is igényelhető bármely konstrukcióhoz.



## Tervezhető és biztonságos

Tervezhető és biztonságos megtakarítási forma (az elhelyezett betét az OBA által biztosított).

