

Az üzleti szabályozásban nem szereplő tarifális tudnivalókat a tarifálóprogramok tartalmazzák.

Új szerződésnek akkor minősül a Házörző otthon- és életmód-biztosítás, ha a biztosítandó ingatlan nem rendelkezett a kockázatviselés kezdetét megelőző 150 napon belül megszünt, a Generali biztosítónál lévő lakásbiztosítással.

Nyomtatványok jegyzéke

- Házörző otthon- és életmód-biztosítás ügyféltájékoztató és feltételek (15166)
- Házörző terméklap (15158)
- Genius tarifálóprogrammal előállított Házörző ajánlat és kötvény (15096)
- Partnerportál tarifálóprogrammal előállított Házörző ajánlat (15126)
- Tájékoztató és ügyfélnyilatkozat online Házörző ajánlat esetén (15184)
- Nyilatkozat értékmérés készítéséhez (15148)
- Házörző sorszám matrica (10837)
- Házörző kisokos (15157)

Házörző biztosítás megkötésének feltétele

A Házörző biztosítás Magyarországon lévő érvényes használatbavételi- vagy építési engedéllyel rendelkező lakó-, üdülő épületekre és ingóságokra köthető. Bizonyos kockázatviselési helyeken tiltott vagy a kockázattalalási csoport engedélye alapján lehetséges a biztosítás megkötése. A címeiket a tarifálóprogramok tartalmazzák.

A biztosítás megkötésének folyamata

Házörző otthon- és életmód-biztosítás kizárólag tarifálóprogrammal köthető.

A Genius programmal készített ajánlat elektronikus példányát és a szerződő által aláírt papír példányt legkésőbb az aláírástól számított 5 napon belül be kell küldeni. Amennyiben nem lehetséges nyomtatni az ügyfél jelenlétében, úgy a Genius képernyőjéről papírra átírt, sorszámozott és ügyfél által aláírt példány is elfogadható. Később a nyomtatott ajánlatot az aláírt példány mellé kell tűzni és a DKK-ba küldeni.

A partnerportálos tarifálás esetén e-kommunikációs kedvezmény igénybevételekor az ajánlat helyett ügyfélnyilatkozat (15184) is elfogadható.

A biztosítási ajánlat akkor érvényes, ha a díjelőleg befizetésre került.

Kockázattalalási csoport engedélye szükséges, amennyiben

- értékbécselés szükséges;
- a tarifálóprogram által jelzett kockázatviselési helyen helyszíni szemlét kell elvégezni;

- az ékszerek biztosítási összege meghaladja a 2.000.000 Ft-ot és értéktároló megjelölése történt az ajánlaton;
- az üzletpolitikai engedély mértéke meghaladja az engedélyeknél meghatározott mértéket.

Biztosítható vagyonszoportok

1	Lakóépület/lakás	5	Műérték
2	Nem lakóhelyiség	6	Ékszerek, drágakövek
3	Általános háztartási ingóság	7	Készpénz, értékpapír
4	Nagy értékű ingóság	8	Vállalkozói tulajdon

Újraépítési egységárak (eFt/m ²)	Budapest		nem Budapest	
	minimális	javasolt	minimális	javasolt
családi-, sor-, ikerház	165	235	140	210
lakás	175	215	155	185
nem lakóhelyiség	115	–	105	–

Minimális újraépítési egységár alatt nem köthető biztosítás (kivéve HB 77. esetén).

Javasolt vagy afeletti egységár esetén a biztosító nem vizsgál alulbiztosítottságot (HB 64.).

A minimális és javasolt általános háztartási ingóság egységárakat a tarifálóprogramok tartalmazzák.

Lakóépület/lakás alapterülete

A lakás hasznos alapterülete, a beépített tetőtér 1,9 m belmagasság feletti területe, a zárt veranda, az alagsorban lévő, burkolt, fűtött lakóhelyiségek (pl.: hobbi szoba, kondi terem, mosókonyha) alapterülete. Nem kell figyelembe venni az erkély, a terasz, a nem beépített tetőtér és padlás, a közös tulajdonú tároló és garázs alapterületét.

Nem lakóhelyiség

A lakóépülettől különálló nem lakáscélú épület (melléképület, garázs, szerszámos kamra, ól, terménytároló, stb), a többlakásos lakóépületben található saját tulajdonú pincehelyiség, tároló, garázs, a lakóházhoz hozzáépített vagy a lakóházban lévő nem lakáscélú helyiség (garázs, nyárikonyha, szerszámos kamra).



GENERALI
Biztosító

Tarifális szabályok

- ha az épület bérbe adott, akkor csak az 1., 2., 3. vagyonscsoport biztosítható.
Bérbe vett, illetve bérbe adott az épület/lakás, ha abban nem a tulajdonos és/vagy annak közeli hozzátartozója, illetve nem a hasznélvező lakik.
- ha az épület nem állandóan lakott, akkor csak az 1., 2., 3. vagyonscsoport biztosítható.
Nem állandóan lakott épületnek minősül az az épület, amelyben nem laknak életvitelszerűen, állandó jelleggel.
- építés-szerelésbiztosítás csak akkor köthető, ha a szerződő típusa magánszemély.
- egy Generalinál biztosított többlakásos épületben lévő lakás esetén az egységár lehet kisebb, mint a minimális (HB 77. záradék Plusz épületérték biztosítás).
- nem lakóhelyiség csak akkor biztosítható, ha az 1. vagy a 3. vagyonscsoport biztosítva van.
- 4., 5., 6., 7., 8. vagyonscsoport csak akkor biztosítható, ha a 3. biztosítva van.
- ha a 3. vagyonscsoport biztosításra kerül, akkor az értékének legalább el kell érnie a minimális általános háztartási ingóság értékét. Kivétel: ha az épület nem állandóan lakott vagy ha az ingóság kollektív biztosításban van biztosítva.
- kollektív ingóság-biztosítás esetén a 3. vagyonscsoport minimális összege: a javasolt ingóságösszeg -3.000.000 Ft.
- ha az épület jellege családi-, sor-, ikerház, akkor ingóság vagyonscsoport épület nélkül (csak ingóság) csak akkor biztosítható, ha az épület bérbe adott vagy bérbe vett.
- a 4. vagyonscsoport minimális biztosítási összege: 100.000 Ft.
- a 7. vagyonscsoport értéktároló nélküli maximális biztosítási összege Mozaik, Nívó módzatoknál 50.000 Ft, Extra és Top esetén 100.000 Ft, értéktárolóban módzattól függetlenül 300.000 Ft.
- a 8. vagyonscsoport csak akkor biztosítható, ha az épület állandóan lakott, az összege nem haladja meg a 3. vagyonscsoport összegét és nem szerepel a kizárt tevékenységek között (lásd feltétel és tarifálóprogram).

Értékbecslési kötelezettség

Amennyiben a műértékek vagyonscsoport összértéke meghaladja a 4.000.000 Ft-ot vagy az ékszerek, drágakövek összértéke meghaladja a 2.000.000 Ft-ot és ezek mindegyikéről az ügyfél nem rendelkezik számlával, illetve a vagyontárgy(ak) értékét hitelesen bizonyító egyéb dokumentummal, a biztosító csak erre képesítéssel rendelkező hivatalos értékbecslő által készített értéklístát fogad el. Ez az eset arra is vonatkozik, ha az ügyfélnek a vagyontárgyak csak egy részéről vannak számlái. Ekkor a „maradékról” szükséges értékbecslést készíteni.

Az értékbecslés elvégzése előtt ki kell tölteni a „Nyilatkozat értékmérés elkészítéséhez” (15148) című nyomtatványt, amelyet az ajánlat mellé kell csatolni.

Az értékbecslő által készített felmérést az ajánlathoz kell csatolni zárt borítékban, vagy letétbe helyezni. Letétbe helyezendő értéknívántartó lapot tartalmazó lezárt borítékot a letétbe helyezés előtt érkeztető bélyegzővel kell ellátni és a biztosító részéről aláírni a kirendeltségen. A borítékon az alábbi adatoknak kell szerepelni: ügyfél neve, értékbecslő cég neve, adószáma, kötvényszám, értékbecslő cég címe, cégbélyegzője. A borítéknak a fenti adatokat és az érkeztetést tartalmazó oldalról másolatot kell készíteni, az ajánlatszámot ráírni és az ajánlathoz mellékelni.

Engedmények

- fizetési ütem és mód szerinti engedmény

	havonta	negyed- évente	félévente	évente
csekk, átutalás	–	–	3%	5%
inkasszó	–	5%	8%	9%

- 50 évnél idősebb szerződő részére adható engedmény: 8%
- e-kommunikációs engedmény: 5%
- tartam engedmény: 20%
- üzletpolitikai engedmény módosítás esetén: 10%
- üzletpolitikai engedmény új szerződésre: 20%
- nettó díjas engedmény: 15%
- testületi engedmény: 10%

Összes engedmény (nettó és testületi engedmény nélküli) maximális mértéke: 47%



GENERALI
Biztosító