



Hozamleső számla

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

Tarifa	Havi megtakarítás (Ft)	Havi befizetések száma (hó)	Szerződéses összeg (Ft)	Összes saját befizetés (Ft)	Állami támogatás (Ft) ¹	Betéti kamat (Ft)	Saját megtakarítás (Ft)	Lakáskölcsön (Ft)	Törlesztési futamidő (hó)	Törlesztőrészlet (Ft)
621	20 000	48	2 460 000	960 000	288 000	81 504	1 329 504	1 130 496	60	22 632
622	20 000	57	3 030 000	1 140 000	342 000	114 849	1 596 849	1 433 151	67	26 058
623	20 000	67	3 630 000	1 340 000	402 000	159 226	1 901 226	1 728 774	76	28 314
624	20 000	119	7 000 000	2 380 000	714 000	514 558	3 608 558	3 391 442	122	39 060
621	19 000	48	2 340 000	912 000	273 600	77 442	1 263 042	1 076 958	60	21 528
622	19 000	57	2 870 000	1 083 000	324 900	109 116	1 517 016	1 352 984	67	24 682
623	19 000	67	3 450 000	1 273 000	381 900	151 274	1 806 174	1 643 826	76	26 910
624	19 000	119	6 650 000	2 261 000	678 300	488 830	3 428 130	3 221 870	122	37 107
621	18 000	48	2 220 000	864 000	259 200	73 371	1 196 571	1 023 429	60	20 424
622	18 000	57	2 720 000	1 026 000	307 800	103 378	1 437 178	1 282 822	67	23 392
623	18 000	67	3 270 000	1 206 000	361 800	143 298	1 711 098	1 558 902	76	25 506
624	18 000	119	6 300 000	2 142 000	642 600	463 088	3 247 688	3 052 312	122	35 154
621	17 000	48	2 090 000	816 000	244 800	69 285	1 130 085	959 915	60	19 228
622	17 000	57	2 570 000	969 000	290 700	97 623	1 357 323	1 212 677	67	22 102
623	17 000	67	3 090 000	1 139 000	341 700	135 345	1 616 045	1 473 955	77	24 102
624	17 000	119	5 950 000	2 023 000	606 900	437 387	3 067 287	2 882 713	122	33 201
621	16 000	48	1 970 000	768 000	230 400	65 205	1 063 605	906 395	60	18 124
622	16 000	57	2 420 000	912 000	273 600	91 872	1 277 472	1 142 528	67	20 812
623	16 000	67	2 900 000	1 072 000	321 600	127 381	1 520 981	1 379 019	76	22 620
624	16 000	119	5 600 000	1 904 000	571 200	411 659	2 886 859	2 713 141	122	31 248
621	15 000	48	1 850 000	720 000	216 000	61 149	997 149	852 851	60	17 020
622	15 000	57	2 270 000	855 000	256 500	86 156	1 197 656	1 072 344	67	19 522
623	15 000	67	2 720 000	1 005 000	301 500	119 432	1 425 932	1 294 068	76	21 216
624	15 000	119	5 250 000	1 785 000	535 500	385 919	2 706 419	2 543 581	122	29 295
621	14 000	48	1 720 000	672 000	201 600	57 066	930 666	789 334	60	15 824
622	14 000	57	2 120 000	798 000	239 400	80 404	1 117 804	1 002 196	67	18 232
623	14 000	67	2 540 000	938 000	281 400	111 457	1 330 857	1 209 143	76	19 812
624	14 000	119	4 900 000	1 666 000	499 800	360 171	2 525 971	2 374 029	122	27 342
621	13 000	48	1 600 000	624 000	187 200	52 983	864 183	735 817	60	14 720
622	13 000	57	1 960 000	741 000	222 300	74 657	1 037 957	922 043	67	16 856
623	13 000	67	2 360 000	871 000	261 300	103 496	1 235 796	1 124 204	76	18 408
624	13 000	119	4 550 000	1 547 000	464 100	334 467	2 345 567	2 204 433	122	25 389
621	12 000	48	1 480 000	576 000	172 800	48 900	797 700	682 300	60	13 616
622	12 000	57	1 810 000	684 000	205 200	68 907	958 107	851 893	67	15 566
623	12 000	67	2 180 000	804 000	241 200	95 529	1 140 729	1 039 271	76	17 004
624	12 000	119	4 200 000	1 428 000	428 400	308 727	2 165 127	2 034 873	122	23 436
621	11 000	48	1 350 000	528 000	158 400	44 844	731 244	618 756	60	12 420
622	11 000	57	1 660 000	627 000	188 100	63 182	878 282	781 718	67	14 276
623	11 000	67	2 000 000	737 000	221 100	87 591	1 045 691	954 309	77	15 600
624	11 000	119	3 850 000	1 309 000	392 700	283 030	1 984 730	1 865 270	122	21 483
621	10 000	48	1 230 000	480 000	144 000	40 770	664 770	565 230	60	11 316
622	10 000	57	1 510 000	570 000	171 000	57 437	798 437	711 563	67	12 986
623	10 000	67	1 810 000	670 000	201 000	79 600	950 600	859 400	76	14 118
624	10 000	119	3 500 000	1 190 000	357 000	257 260	1 804 260	1 695 740	122	19 530
621	9 000	48	1 110 000	432 000	129 600	36 681	598 281	511 719	60	10 212
622	9 000	57	1 360 000	513 000	153 900	51 681	718 581	641 419	67	11 696
623	9 000	67	1 630 000	603 000	180 900	71 639	855 539	774 461	76	12 714
624	9 000	119	3 150 000	1 071 000	321 300	231 534	1 623 834	1 526 166	122	17 577
621	8 000	48	980 000	384 000	115 200	32 616	531 816	448 184	60	9 016
622	8 000	57	1 210 000	456 000	136 800	45 954	638 754	571 246	67	10 406
623	8 000	67	1 450 000	536 000	160 800	63 697	760 497	689 503	76	11 310
624	8 000	119	2 800 000	952 000	285 600	205 831	1 443 431	1 356 569	122	15 624
621	7 000	48	860 000	336 000	100 800	28 527	465 327	394 673	60	7 912
622	7 000	57	1 060 000	399 000	119 700	40 191	558 891	501 109	67	9 116
623	7 000	67	1 270 000	469 000	140 700	55 727	665 427	604 573	76	9 906
624	7 000	119	2 450 000	833 000	249 900	180 101	1 263 001	1 186 999	122	13 671
621	6 000	48	740 000	288 000	86 400	24 447	398 847	341 153	60	6 808
622	6 000	57	900 000	342 000	102 600	34 447	479 047	420 953	66	7 740
623	6 000	67	1 090 000	402 000	120 600	47 757	570 357	519 643	76	8 502
624	6 000	119	2 100 000	714 000	214 200	154 351	1 082 551	1 017 449	122	11 718
621	5 000	48	610 000	240 000	72 000	20 379	332 379	277 621	59	5 612
622	5 000	57	750 000	285 000	85 500	28 714	399 214	350 786	66	6 450
623	5 000	67	900 000	335 000	100 500	39 808	475 308	424 692	76	7 020
624	5 000	119	1 750 000	595 000	178 500	128 629	902 129	847 871	122	9 765

¹Az EBKM értéke a 82/2010. (III.25) Korm. rendelet által meghatározott számítási mód szerint került meghatározásra, amelynek értéke állami támogatással 6,58 - 13,07%, állami támogatás nélkül 0,51 - 2,25%.

Hozamleső T. számla - Tarifatáblázat társasházak és lakásszövetkezetek számára

Lakásszám	Módozat jele	Gyors		Normál		Standard		Hosszú		
		6x1		6x2		6x3		6x4		
		Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)	Havi törlesztés (Ft)	
2-4 (x=3)	Optimális havi megtakarítás (Ft)	5 000	610 000	5 612	750 000	6 450	900 000	7 020	1 750 000	9 765
	10 000	1 230 000	11 316	1 510 000	12 986	1 810 000	14 118	3 500 000	19 530	
	15 000	1 850 000	17 020	2 270 000	19 522	2 720 000	21 216	5 250 000	29 295	
	20 000	2 460 000	22 632	3 030 000	26 058	3 630 000	28 314	7 000 000	39 060	
	25 000	3 080 000	28 336	3 780 000	32 508	4 540 000	35 412	8 750 000	48 825	
5-30 (x=4)	30 000	3 700 000	34 040	4 540 000	39 044	5 450 000	42 510	10 500 000	58 590	
	35 000	4 320 000	39 744	5 300 000	45 580	6 360 000	49 608	12 250 000	68 355	
31-60 (x=5)	40 000	4 930 000	45 356	6 060 000	52 116	7 270 000	56 706	14 000 000	78 120	
	45 000	5 550 000	51 060	6 810 000	58 566	8 180 000	63 804	15 750 000	87 885	
61-120 (x=6)	50 000	6 170 000	56 764	7 570 000	65 102	9 090 000	70 902	17 500 000	97 650	
	55 000	6 790 000	62 468	8 330 000	71 638	10 000 000	78 000	19 250 000	107 415	
121-180 (x=7)	60 000	7 400 000	68 080	9 090 000	78 174	10 900 000	85 020	21 000 000	117 180	
	65 000	8 020 000	73 784	9 840 000	84 624	11 810 000	92 118	22 750 000	126 945	
181-240 (x=8)	70 000	8 640 000	79 488	10 600 000	91 160	12 720 000	99 216	24 500 000	136 710	
	75 000	9 250 000	85 100	11 360 000	97 696	13 630 000	106 314	26 250 000	146 475	
240 felett (x=9)	80 000	9 870 000	90 804	12 120 000	104 232	14 540 000	113 412	28 000 000	156 240	
	85 000	10 490 000	96 508	12 870 000	110 682	15 450 000	120 510	29 750 000	166 005	
	90 000	11 110 000	102 212	13 630 000	117 218	16 360 000	127 608	31 500 000	175 770	

A tarifa középső számjegye (x) a lakások számától függően 3-tól 9-ig terjedhet, megadott lakásszámhoz tartozó sáv alapján.

A lakásszám szerinti sáv utolsó sora tartalmazza a maximális havi megtakarítási összeget, de ennél alacsonyabb megtakarítással is köthető szerződés.

Tarifamódozatok összefoglaló táblázata

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6x1	6x2	6x3	6x4
Minimális szerződéses összeg	610 000	750 000	900 000	1 750 000
Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,100	6,600	5,500	2,857
Megtakarítási időszak minimális hossza (hónap)	48	57	67	119
A minimális megtakarított összeg (a szerződéses összeg százalékában)	50,53	50,53	50,74	50,22
Minimális értékszám	62,159	62,004	62,303	62,702
Módozati szorzó	2,14	1,82	1,56	0,90
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	9,20	8,60	7,80	5,58
Törlesztési időszak maximális hossza (hónap)	60	67	77	122
Kölcsöndíj mutató (%)	7,24	7,24	7,24	7,24