

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

**Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:**

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakáselőtakarékosági szerződés módoszata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön			THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított - Továbblépő lakáshitel kamatsökkentés akció	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított (Solar)
320-324	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	5,76% 89 hó	3,28% 89 hó		5,62% 113 hó	5,47% 101 hó
420-423	7,36% 63 hó	5,22% 63 hó	4,77% 94 hó	6,51% 94 hó	4,21% 94 hó		5,91% 118 hó	6,46% 106 hó
520-524	9,73% 61 hó	7,45% 61 hó	5,29% 92 hó	7,03% 92 hó	4,73% 92 hó		6,24% 116 hó	7,14% 104 hó
620-624	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	5,76% 89 hó	3,28% 89 hó	5,62% 113 hó	5,62% 113 hó	6,43% 100 hó
721-724	8,92% 52 hó	6,32% 52 hó	4,94% 83 hó	6,81% 83 hó	4,34% 83 hó		6,07% 107 hó	7,14% 95 hó
821-824	7,68% 55 hó	5,26% 55 hó	4,75% 86 hó	6,59% 86 hó	4,16% 86 hó	5,94% 110 hó	5,94% 110 hó	6,97% 98 hó
220-224	9,88% 58 hó	7,48% 58 hó	3,88% 88 hó	5,65% 88 hó	3,28% 88 hó	5,60% 112 hó	5,60% 112 hó	5,93% 100 hó
921-924	7,63% 56 hó	5,27% 56 hó	4,73% 85 hó	6,48% 85 hó	4,15% 85 hó	5,91% 109 hó	5,91% 109 hó	6,45% 97 hó
A20-A24	5,79% 57 hó	3,55% 57 hó	4,23% 87 hó	6,08% 87 hó		5,59% 111 hó	5,59% 111 hó	6,09% 98 hó

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**

**HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

B20-B24	6,04% 52 hó	3,55% 52 hó	4,13% 85 hó	6,05% 85 hó		5,63% 109 hó	5,63% 109 hó	6,10% 96 hó
C20-C24						5,40% 113 hó	5,40% 113 hó	5,85% 100 hó
D20-D24						5,44% 111 hó	5,44% 111 hó	5,87% 98 hó
E20-E24	7,73% 65 hó	5,93% 65 hó	4,21% 98 hó	6,28% 98 hó		5,71% 122 hó	5,71% 122 hó	6,25% 109 hó
F20-F24	7,68% 67 hó	5,63% 67 hó	4,04% 108 hó	6,07% 108 hó		5,66% 132 hó	5,66% 132 hó	6,13% 119 hó
H21; H23	4,93% 65 hó	2,94% 65 hó	6,52% 116 hó	9,78% 116 hó			7,24% 140 hó	9,16% 139 hó
I10-I14	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,67% 134 hó	10,64% 134 hó			7,00% 158 hó	9,48% 158 hó
I20-I24	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	5,98% 132 hó	10,41% 133 hó			6,42% 156 hó	9,29% 157 hó
J10	5,80% 178 hó	5,64% 178 hó	5,57% 323 hó	10,81% 324 hó			6,04% 373 hó	9,20% 374
K20-K23	4,99% 60 hó	2,94% 60 hó	6,99% 96 hó	9,72% 96 hó			7,60% 120 hó	9,42% 121 hó
K12-K13	4,96% 89 hó	3,56% 89 hó	6,41% 181 hó	10,97% 181 hó			6,82% 217 hó	9,54% 217 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön			
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	2,24% 88 hó		7,50% 113 hó		6,08% 113 hó
430-498	7,36% 63 hó	5,22% 63 hó	4,77% 94 hó	3,31% 94 hó		7,59% 118 hó		6,34% 118 hó
530-599	9,73% 61 hó	7,45% 61 hó	5,29% 92 hó	3,83% 92 hó		7,92% 116 hó		6,66% 116 hó
630-699	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	2,24% 88 hó	5,62% 113 hó	7,50% 113 hó	4,30% 113 hó	6,08% 113 hó
731-799	8,92% 52 hó	6,32% 52 hó	4,94% 83 hó	3,38% 83 hó		7,82% 107 hó		6,51% 107 hó
831-899	7,68% 55 hó	5,26% 55 hó	4,75% 86 hó	3,22% 86 hó	5,94% 110 hó	7,68% 110 hó	4,73% 110 hó	6,38% 110 hó
230-299	9,88% 58 hó	7,48% 58 hó	3,88% 88 hó	2,22% 88 hó	5,60% 112 hó	7,46% 112 hó	4,28% 112 hó	6,03% 112 hó
931-999	7,63% 56 hó	5,27% 56 hó	4,73% 85 hó	3,17% 85 hó	5,91% 109 hó	7,64% 109 hó	4,70% 109 hó	6,33% 109 hó
A30-A99	5,79% 57 hó	3,55% 57 hó	4,23% 87 hó	2,71% 87 hó	5,59% 111 hó	7,34% 111 hó	4,38% 111 hó	6,04% 111 hó
C30-C99					5,40% 113 hó	7,14% 113 hó	4,20% 113 hó	5,86% 113 hó
G30-G99	9,66% 58 hó	7,24% 58 hó	4,36% 88 hó	2,71% 88 hó	5,92% 112 hó	7,80% 112 hó	4,61% 112 hó	6,38% 112 hó
H31; H93	4,93% 65 hó	2,94% 65 hó	6,52% 116 hó	5,30% 116 hó		9,22% 140 hó		8,06% 140 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.****HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

160-164	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,67% 134 hó	6,13% 134 hó		8,88% 158 hó		
170-174	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	5,98% 132 hó	5,88% 132 hó		8,28% 157 hó		
K60-K63	4,99% 60 hó	2,94% 60 hó	6,99% 96 hó	5,40 % 96 hó		9,65% 120 hó		

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

<b>A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.</b>						
<b>A lakás-előtakarékossági szerződés módozata</b>	<b>THM (%)</b>		<b>THM (%)</b>		<b>THM (%)</b>	
	<b>Lakáskölcsön</b>		<b>Áthidaló kölcsön</b>		<b>Azonnali áthidaló kölcsön</b>	
	<b>Ingyanlanfedezettel biztosított</b>	<b>Ingyanlanfedezettel nem biztosított</b>	<b>Ingyanlanfedezettel biztosított</b>	<b>Ingyanlanfedezettel nem biztosított</b>	<b>Ingyanlanfedezettel biztosított hitel</b>	<b>Ingyanlanfedezettel nem biztosított hitel (Solar)</b>
325-329	9,79% 57 hó	7,50% 57 hó	3,48% 89 hó	5,50% 89 hó	5,01% 113 hó	2,55% 101 hó
426-429	7,14% 63 hó	5,22% 63 hó	4,40% 94 hó	6,29% 94 hó	5,37% 118 hó	3,35% 106 hó
525-529	9,51% 61 hó	7,45% 61 hó	4,93% 92 hó	6,81% 92 hó	5,70% 116 hó	4,00% 104 hó
625-629	9,79% 57 hó	7,50% 57 hó	3,48% 89 hó	5,50% 89 hó	5,01% 113 hó	2,91% 100 hó
726-729	8,66% 52 hó	6,32% 52 hó	4,55% 83 hó	6,56% 83 hó	5,50% 107 hó	3,79% 95 hó
826-829	7,44% 55 hó	5,26% 55 hó	4,37% 86 hó	6,35% 86 hó	5,38% 110 hó	3,66% 98 hó
225-229	9,64% 58 hó	7,48% 58 hó	3,46% 88 hó	5,38% 88 hó	4,99% 112 hó	2,53% 100 hó
926-929	7,39% 56 hó	5,27% 56 hó	4,33% 85 hó	6,23% 85 hó	5,35% 109 hó	3,23% 97 hó
A25-A29	5,57% 57 hó		3,84% 87 hó		5,02% 111 hó	2,83% 98 hó
B25-B29	5,80% 52 hó		3,72% 85 hó		5,04% 109 hó	2,74% 96 hó
C25-C29					4,84% 113 hó	2,62% 100 hó
D25-D29					0,0486 111 hó	2,53% 98 hó
E25-E29	7,52% 65 hó		3,82% 98 hó		5,13% 122 hó	2,85% 109 hó
F25-F29	7,47% 67 hó		3,66% 108 hó		5,08% 132 hó	2,76% 119 hó
H26; H28	4,74% 65 hó	2,94% 65 hó	6,15% 116 hó	9,52% 116 hó	6,70% 140 hó	5,09% 139 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.****HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

I15-I19	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,44% 134 hó	10,36% 134 hó	6,80% 158 hó	5,51% 158 hó
I25-I29	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	5,76% 132 hó	10,14% 133 hó	6,23% 156 hó	5,31% 156 hó
J15	5,80% 178 hó	5,64% 178 hó	5,45% 323 hó	10,64% 324 hó	5,93% 373 hó	4,98% 373 hó
K25-K28	4,99% 60 hó	2,94% 60 hó	6,64% 96 hó	9,35% 96 hó	7,32% 120 hó	9,12% 121 hó
K17-K18	4,96% 89 hó	3,56% 89 hó	6,24% 181 hó	10,76% 181 hó	6,67% 217 hó	9,37% 217 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. november 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók  
ról (THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitel-szerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenítés útján kerül sor.

Budapest, 2019. november 15.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**