

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
 (BETÉTSZERZŐDÉS)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE |
|---|---|--|--|
| Számlanyitási díj új szerződés kötésekor | Módozat szerinti % | Szerződéses összeg Szerződéskötéskor | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor | Módozat szerinti % | A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a szerződéses összeg emelésének végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével |
| Módosítási díj Szerződéses összeg emelése Szerződéses összeg csökkentése Szerződés összevonása Szerződés megosztása | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével |
| Fizetési haladék | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Módozatváltoztatási díj | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj) | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén | 1.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan | Díjmentes | - | - |
| Állami támogatás utólagos igénylése | 3.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével |
| Igazolások kiadásának díja | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Fizetési mód változtatása készpénzátutalási megbízásra (csekk) | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Csekkes fizetés díja a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01. után kötött szerződések esetén a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén | 200,- Ft | Befizetett betétösszeg alapján | Betét befizetésenként |
| Kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Kimutatás a tárgyévet megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben) | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Reaktiválási díj | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.) | 4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével.) | 4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után) | 10.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre |
| Postai kifizetés díja | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre |
| Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül.) | 3% | Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre |
| Számlavezetési díj | 1.800,- Ft | Szerződésenként | Megtakarítási évenként, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. |

Dr. Gergely Károly
 elnök-vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2012. 07. 17-án közzétett, 2012. 08. 01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2012. 10. 01-jétől beérkező/befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2012. 09. 14.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|--|--|--|--|
| Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix) | 13,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix) | 7,5 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Hitel folyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 1,5 %, min. 25.000,- Ft, max. 120.000,- Ft | Szerződéses összeg, Szerződésenként | Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkentti) |
| „Expressz” áthidaló kölcsön kamata („Expressz” áthidaló kölcsönre az igénylési feltételeket teljesítő, célzottan erre vonatkozó kiutalási megkérdező levelet kapott ügyfél jogosult.) (fix) | Módozatnak megfelelő lakáskölcsön kamat %-ával megegyező %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| „Expressz” áthidaló kölcsön kezelési költsége | 1 % | Szerződéses összeg, Szerződésenként | Egyszeri (a kiutalást követően a hitelszámlán) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.) | 4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével) | 4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.) | 5 % | A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség | Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része |
| Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.) | 20 % | A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség | Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része |
| Hátralékrendezés kezelési díja készpénzáttalalási megbízás esetén | 200,- Ft | Befizetett hátralék alapján | Befizetésenként |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt) | 1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén Megjegyzés: 12 havonta max. egy alkalommal max. 200.000 Ft díjmentesen előtörleszthető | 0,5% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri |
| Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén - kölcsönszerződés aláírásának dátumától számított két év leteltét követő pénzügyi kölcsönből történő előtörlesztés esetén, VAGY abban az esetben, ha az előtörlesztés összege meghaladja az eredeti kölcsönösszeg felét és több mint egymillió Ft | 1% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri |
| Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén - ha annak összege nem haladja meg az egymillió Ft-ot | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén első alkalommal | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</u> második és minden további alkalomtól | 0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor) | 15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén) | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra) | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, ingatlanonként | Egyszeri |

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

| | | | |
|--|---|--|--|
| Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról) | 2.000,- Ft | Ügyfél kérésére, szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - | - |
| Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) | A mindenkor hatósági díj | Kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (6.600 Ft) | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtorlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán |
| Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (12.600 Ft) | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtorlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE |
|---|---|--|--|
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez¹ kapcsolódó követő szerződéshez az előzmény szerződés megszűnését követő két hónapon belül benyújtott hitelkérelem és Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix) | 13,5 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez az előzmény szerződés megszűnését követő két hónapon belül benyújtott hitelkérelem és Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén (fix) | 8,5 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez az előzmény szerződés megszűnését követő két hónapon belül kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelem és Jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) (fix) | 8,5 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében² és Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix) | 14,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében és Természetes személy szerződők Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén (fix) | 9,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében és Jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) (fix) | 9,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Hítelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylet esetén | 1,5 %, min. 25.000,- Ft, max. 120.000,- Ft | Szerződéses összeg, Szerződésenként | Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkenti) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.) | 4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével.) | 4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.) | 5 % | A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség | Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része |
| Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.) | 20 % | A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség | Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része |
| Hátralékrendezés kezelési díja készpénz átutalási megbízás esetén | 200,- Ft | Befizetett hátralék alapján | Befizetésenként |

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹ **Előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelemnek minősül:**

- kiutalási időszakban lévő, illetve két hónapnál nem régebben kiutalt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem,
- négy megtakarítási év után, három hónapnál nem régebben felmondott, illetve 2 hónapnál nem régebben felmondással megszünt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem,
- nyolc megtakarítási évet három hónapon belül elérő, illetve nem régebben, mint 2 hónapja elért előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem

² **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, az előzmény-szerződésnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

| | | | |
|--|---|---|--|
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt) | 1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügyenként | Egyszeri |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén Megjegyzés: 12 havonta max. egy alkalommal max. 200.000 Ft díjmentesen előtörleszthető | 0,5% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként | Egyszeri |
| Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén - kölcsönszerződés aláírásának dátumától számított két év leteltét követő pénzügyi kölcsönből történő előtörlesztés esetén, VAGY abban az esetben, ha az előtörlesztés összege meghaladja az eredeti kölcsönösszeg felét és több mint egymillió Ft | 1% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként | Egyszeri |
| Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén - ha annak összege nem haladja meg az egymillió Ft-ot | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén első alkalommal | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén második és minden további alkalomtól | 0,5 %, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor) | 15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén) | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra) | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, ingatlanonként | Egyszeri |
| Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról) | 2.000,- Ft | Ügyfél kérésére, szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - | - |
| Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) | A mindenkor hatósági díj | Kérelem elküldések | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (6.600 Ft) | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések | Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtörlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán |
| Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (12.600 Ft) | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések | Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtörlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE |
|--|--|--|---|
| Lakáskölcsön ³ kamata (fix) | Módozat szerint, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kölcsön teljes visszafizetéséig |
| Kezelési költség | Módozat szerint változó | Fennálló kölcsöntartozás | Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.) | 4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével.) | 4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.) | 5 % | A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség | Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része |
| Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.) | 20 % | A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség | Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része |
| Hátralékrendezés kezelési díja készpénz átutalási megbízás esetén | 200,- Ft | Befizetett hátralék alapján | Befizetésenként |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt) | 1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén első alkalommal | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén második és minden további alkalomtól | 0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor) | 15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén) | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra) | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, ingatlanonként | Egyszeri |

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2012. 07. 17-án közzétett, 2012. 08. 01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2012. 10. 01-jétől beérkező/befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

| | | | |
|---|---|--|--|
| Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról) | 2.000,- Ft | Ügyfél kérésére, szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Státuszmodosítási díj (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után, állami támogatás igénybevétele esetén.) | 10.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámlán |
| Külön-eljárási díj fellebbezés esetén lakáskölcsön kérelem elutasítását követő 6 hónapon belül, kivéve az 1996. évi CXII. tv. (Lptv.) 24.§ (8) bek. alatti eseteket. | 1,5 % | Szerződéses összeg | Eseti, külön megfizetendő |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - | - |
| Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) | A mindenkori hatósági díj | Kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (6.600 Ft) | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtörlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán |
| Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (12.600 Ft) | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtörlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, hitelszámlán |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű (AÁK, ÁK, LK)
DÍJTÁBLÁZATÁNAK
1. számú melléklete**

A hitel-késedelmi **díj alapja** a kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. törlesztési késedelem esetén két különböző kamatlábú **hitel-késedelmi díjat** számíthat fel az alábbiak szerint:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **5%** mértékű hitel-késedelmi díjat számít fel, amennyiben az adós hátraléka a vizsgálat időpontjában eléri, vagy meghaladja a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettségét, **de** kevesebb, mint a kölcsönszerződés szerinti két teljes havi befizetési kötelezettsége **és** a kölcsönügylet fennállása alatt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. küldött már fizetési felszólító levelet, illetve a vizsgálat időpontjában az adós hátraléka két egymást követő hónapban elérte, vagy meghaladta a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettséget. A díj vizsgálat időpontjában kerül előjegyzésre, és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül.
2. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **20%** mértékű hitel-késedelmi díjat számít fel, amennyiben a vizsgálat időpontjában megállapítható, hogy
 - a) az adós hátraléka három egymást követő hónapon keresztül elérte, vagy meghaladta a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettségét, **de** kevesebb, mint a kölcsönszerződés szerinti két teljes havi befizetési kötelezettsége, és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül
 - vagy**
 - b) az adós hátraléka elérte, vagy meghaladta a kölcsönszerződés szerinti kéthavi fizetési kötelezettségét, és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitel-késedelmi díjat havonta, a teljes hátralék rendezéséig vagy a kölcsönszerződés felmondásáig felszámítja.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK
 Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott
 kamatlábak alakulását összefoglaló**

2. számú melléklete

| Érvényesség időszaka | Kamat megnevezése, mértéke (fix) | |
|---|----------------------------------|--|
| | áthidaló kölcsön (ÁK) | azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) |
| 2003. július 1-től 2006. június 30-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 9,9 % | Ebben az időszakban a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem folyósított azonnali áthidaló kölcsönt |
| 2006. július 1-től 2008. március 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 8 % | 9 % - 9,9 % |
| 2008. április 1-től 2008. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 9 % | 9,9 % - 10,9 % |
| 2008. augusztus 1-től 2008. október 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 10,5 % | 11,5 %-12,5 % |
| 2008. november 1-től 2008. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 11,5 % | 12,5 %-13,5 % |
| 2009. január 1-től 2009. június 23-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 11,5 % | 13,5 %-15 % |
| 2009. június 24-től 2009. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 13,5 % | 14,5 %-16,5 % |
| 2009. június 24-től 2009. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 12,5 % | 14,5 %-16,5 % |
| 2009. augusztus 1-től 2009. szeptember 30-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 13,5 % | 14,5 %-16,5 % |
| 2009. augusztus 1-től 2009. szeptember 30-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 12,5 % | 13,5 %-15,5 % |
| 2009. október 1-től 2009. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 13 % | 14,5 %-17,5 % |
| 2009. október 1-től 2009. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 11 % | 12,5 %-15,5 % |
| 2010. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 13 % | 15 %-20 % |
| 2010. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,5 % | 10,5 %- 15,5 % |
| 2010. április 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 13 % | 15 %-20 % |
| 2010. április 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,9 % | 9,9 %- 15,5 % |
| 2010. július 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 13 % | 14 %-20 % |

Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott kamatlábak alakulását összefoglaló táblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
 elnök-vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK
 Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott
 kamatlábak alakulását összefoglaló
 3. számú mellékletének folytatása**

| Érvényesség időszaka | Kamat megnevezése, mértéke (fix) | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| | áthidaló kölcsön (ÁK) | azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) |
| 2010. július 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,77 % | 8,88 %-15 % |
| 2010. szeptember 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,77 %-13 % | 9,99 %-20 % |
| 2010. szeptember 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,77 %-13 % | 8,88 %-15 % |
| 2011. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,5 %-12,5 % | 7,8 %-13,1 % |
| 2011. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,5 % | 7,8 %-8,1 % |
| 2011. október 13-tól Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,5 %-12,5 % | 8,1 %-13,4 % |
| 2011. október 13-tól Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,5 % | 8,1 %-8,4 % |
| 2011. december 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,1 %-13,1 % | 9,3 %-14,6 % |
| 2011. december 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,1 % | 9,3 %-9,6 % |
| 2012. február 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,9 %-13,9 % | 9,9 %-16,5 % |
| 2012. február 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,9 % | 9,9 %-11,5 % |
| 2012. augusztus 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,3 %-13,9 % | 9,3 %-15,9 % |
| 2012. augusztus 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 8,3 % | 9,3 %-10,9 % |
| 2012. október 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,5 %-13,9 % | 8,5 %-14,9 % |
| 2012. október 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 7,5 % | 8,5 %-9,9 % |

A fenti kamatlábak az érvényességi időszakban befogadott hitelügyletekben alkalmazandóak.

Dr. Gergely Károly
 elnök-vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2012. 10. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű
DÍJTÁBLÁZATÁNAK
az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK)
esetén felszámítható díjainak alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló
3. számú melléklete**

A fogyasztók érdekeinek fokozott védelme érdekében 2009 májusában kihirdetésre került „A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról” szóló 2009. évi XIII. törvény, amely jelentősen módosítja az egyoldalú, ügyfelek számára kedvezőtlen szerződésmódosításra vonatkozó előírásokat.

- a) A szerződést egyoldalúan nem módosító új díj vagy költség módosítása és bevezetése esetén a módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel válik hatályossá.
- b) A szerződést egyoldalúan módosító kamat, díj vagy költség bevezetése esetén a módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 60 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel és az érintett ügyfeleknek a módosítás hatálybalépését 60 nappal megelőzően, közvetlen módon történő értesítésével válik hatályossá.

Jelen bekezdés szempontjából közvetlen értesítésnek minősül

- a postai úton történő értesítés
- az Ügyfél által megadott e-mail értesítési címre történő elektronikus levél küldése
- az Ügyféllel folytatott telefonbeszélgetés
- az Ügyfél által megadott mobiltelefonszámra vagy értesítési telefonszámra történő sms üzenet küldése

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. az alábbiakban teszi közé a mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázat díjait módosító azon körülményeket, amelyek bekövetkezése esetén a Fundamenta–Lakáskassza Zrt. jogosult a Díjtáblázat díjait az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani:

- Postai, távközlési szolgáltatások árának változása
- Általános Forgalmi Adó és egyéb adók változása
- Infláció, kötelező legkisebb munkabér változása
- Hatósági díjak változása
- Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.