

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Általános Szerződési Feltételek  
(Üzletszabályzat)**

Hatályos: 2011. március 1-jétől





<b>A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése</b> .....	<b>4</b>	1. sz. melléklet .....	12
1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja .....	4	Az értékszám meghatározása (1.§ (5) bek.) .....	12
2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett .....	4	2. sz. melléklet .....	12
3. § A szerződéses összeg .....	4	A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módok EBKM- és hozam-értékei .....	14
4. § A lakáscélú felhasználás .....	4	3. sz. melléklet .....	14
5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte .....	5	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	15
6. § A számlanyitási díj .....	5	3. sz. melléklet .....	15
<b>B) A teljes megtakarítás</b> .....	<b>5</b>	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	16
7. § A betételhelyezés .....	5	4. sz. melléklet .....	16
8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat .....	5	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	17
<b>C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása</b> .....	<b>5</b>	4. sz. melléklet .....	17
9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése .....	5	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	18
10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése .....	6	5. sz. melléklet .....	18
11. § A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása .....	6	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	19
<b>D) A szerződéses összeg kiutalása</b> .....	<b>6</b>	5. sz. melléklet .....	19
12. § A kiutalás és a kiutalási összeg .....	6	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	20
13. § A kiutalás feltételei és sorrendje .....	6	6. sz. melléklet .....	20
14. § Értésítés a kiutalásról .....	6	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	21
15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása .....	7	6. sz. melléklet .....	21
<b>E) A lakáskölcsön</b> .....	<b>7</b>	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	22
16. § A lakáskölcsön folyósítása .....	7	6. sz. melléklet .....	22
17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása .....	7	C) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	23
18. § A lakáskölcsön kamata .....	7	6. sz. melléklet .....	23
19. § A lakáskölcsön törlesztése .....	7	D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	24
20. § A lakáskölcsön biztosítéka .....	7	7. sz. melléklet .....	24
21. § A biztosítás .....	7	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	25
22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése, előtörlesztés .....	7	7. sz. melléklet .....	25
<b>F) Az áthidaló kölcsön</b> .....	<b>8</b>	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	26
23. § Az áthidaló kölcsön .....	8	8. sz. melléklet .....	26
<b>G) A lakáscélú felhasználás</b> .....	<b>8</b>	Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében .....	28
24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése .....	8	9. sz. melléklet .....	28
<b>H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása</b> .....	<b>8</b>	Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékosági szerződéseinek módozati jellemzői .....	30
25. § Átruházás, elállás és biztosítékba adás .....	8	10. sz. melléklet .....	30
<b>I) Általános üzleti feltételek</b> .....	<b>9</b>	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt 1997.05.15-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	30
26. § Nyilatkozatok és képviselet .....	9	11. sz. melléklet .....	30
27. § Számlavezetés .....	9	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	31
28. § Díjak, költségek .....	9	12. sz. melléklet .....	31
29. § Beszámítás .....	10	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	32
30. § A lakás-előtakarékoskodó halála .....	10	13. sz. melléklet .....	32
<b>J) Egyéb rendelkezések</b> .....	<b>10</b>	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01 és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	32
31. § Az ÁSZF módosítása .....	10		
32. § Az állami támogatás .....	10		
33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése .....	11		
34. § Alkalmazandó jog, illetékesség .....	11		
35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés .....	11		
36. § Ügyfélkapcsolat .....	11		
37. § Záró rendelkezések .....	11		

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
(a továbbiakban: Lakás-takarékpénztár)  
Általános Szerződési Feltételek  
(Üzletszabályzat)**

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése**

**1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja**

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés célja, hogy a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskodó szerződésére vonatkozó jelen Általános Szerződési Feltételek szerint (továbbiakban: ÁSZF), valamint a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény vagy Ltp.tv.) és más vonatkozó jogszabályok alapján előre meghatározott rendszerességgel egyenlő részletekben befizetett megtakarításai alapján lakáskölcsönt kapjon.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés (továbbiakban: szerződés) meghatározott módozat szerint megkötött olyan betét- és hitelszerződés, amelyben a lakás-előtakarékoskodó arra kötelezi magát, hogy – a szerződés módozata szerint – a megtakarítási idő alatt előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben történő befizetésekkel meghatározott összeget legalább négy megtakarítási év időtartama a Lakás-takarékpénztárnál betétként leköt, illetve elhelyez, a Lakás-takarékpénztár pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére.
- (3) A szerződésben meghatározott betéti és hitelkamat mértékét, valamint a kezelési költség mértékét a szerződés időtartama alatt nem lehet módosítani.
- (4) Csoportos szerződésnek minősül, amennyiben több egyéni szerződő a szerződéskötéskor előre vagy legkésőbb a kiutalásig meghatározott lakáscélra (pl. közmuveljesztés, társasház közös részeinek felújítása, stb.) köt szerződést, és e szerződések a Lakás-takarékpénztár informatikai rendszerében, mint meghatározott csoporthoz tartozó szerződések egyértelműen azonosíthatóak.
- (5) A fogalmak jelentése:

Az **értékszám** a Lakás-takarékpénztár által meghatározott, a szerződő megtakarítási teljesítményének mérésére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások összegétől és azok elhelyezésének időpontjától függ.

A **célértékszám** a választott módozatban rögzített minimális értékszámot elérő vagy meghaladó, a Lakás-takarékpénztár által szükség esetén az adott kiutalási időpontra vonatkozóan az értékelési fordulónapon meghatározott értékszám. Az adott kiutalási időpontra rendelkezésre álló kiutalási összeg garantáltan elegendő minden, az egyéb minimumfeltételek teljesítésén túl a célértékszámot is teljesítő szerződés kifizetésére.

A **kiutalási időszak** az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó három hónap.

A **értékelési fordulónap**: minden hónap utolsó napja. A kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap a kiutalási időszak első napja, amikor a Lakás-takarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és azt, hogy az értékszám nagysága alapján melyek azok a lakás-előtakarékosági szerződések, amelyek esetében a szerződéses összeget az adott kiutalási időszakhoz tartozó kiutalási időpontra megállapított kiutalási összegből ki tudja fizetni.

A **kiutalási időpont** az adott kiutalási időszak utolsó napja, azaz az értékelési fordulónapot követő harmadik hónap utolsó napja.

A **kiutalás** az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakás-előtakarékoskodók nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegekről. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos annak kifizetésével (lásd 13. § (6) bekezdés).

A **megtakarítási idő**: az adott módozatnak megfelelő szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől az összegyűlt betét felvételéig, illetve a kiutalásig eltelt idő.

A **megtakarítási évek**: a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (egy év 12 hónap) a betét felvételéig, illetve a kiutalásig.

A **kölcsönkérelem befogadásának napja**: az a nap, amelyen a Lakás-takarékpénztár a hozzá benyújtott kölcsönkérelmet egyedi ügyszám alatt nyilvántartásba veszi.

A **hitelév**: a lakáskölcsön (vagy első részlete) kifizetése hónapjának első napjától számított 12 hónap.

A **teljes hitelidő mutató**: a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százaléklában kifejezve.

A **kölcsönidő mutató**: a lakáskölcsön kamatának és a folyamatosan felszámítható kezelési költségnek a hitelösszeg számlanyitási díjjal csökkentett összegéhez viszonyított, éves százalékban kifejezett aránya.

**2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett**

- (1) Lakás-előtakarékosági szerződést köthet a Lakás-takarékpénztárral:
- a) magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy saját nevében, saját maga javára, vagy magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy az általa megnevezett természetes személy (kedvezményezett) javára,
- b) gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyház, illetőleg helyi önkormányzat, a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára, életkezdésének elősegítése céljából,
- c) a lakásszövetkezet épületenként a tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából,

d) a társasházi közösség nevében épületenként a tulajdonosok jogszabályban előírt többséggel hozott határozata alapján a közös képviselő a közös tulajdonukban álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából.

(Az a)-d) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: lakás-előtakarékoskodó.)

A jelen ÁSZF alkalmazása során a magyar állampolgárral esik egy tekintet alá:

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát a Magyar Köztársaság területén gyakorló személy;
- b) a bevándorolt, letelepedett és a menekültként elismert személy.
- (2) Kedvezményezett lehet
- a) a lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója (Polgári Törvénykönyv 685. § b) pont) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér,
- b) a gyámság alatt álló gyermek (a családjogi törvény 98. §) az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján,
- akinek a javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést megkötötte, és akinek javára az állami támogatást annak igénylése esetén folyósítják.
- (3) A szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett állami támogatásra való jogosultságának megállapítására a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) nyilvántartása az irányadó.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó kedvezményezettet nevez meg, az elhelyezett betét és kamata, továbbá az arra való jogosultság esetén az állami támogatás felett a megtakarítás időtartama alatt a lakás-előtakarékoskodó rendelkezik. A kiutalás lakás-előtakarékoskodó általi elfogadásával a szerződéses összeg folyósításakor, illetve a betét lakáscélú felhasználása esetén a cselekvőképes kedvezményezett a betét, az állami támogatás, a jóváírt kamatok, valamint a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot megszerzi. A szerződést a kedvezményezett (ha ilyen nem jelölték, a szerződő), illetve ezen személyek közeli hozzátartozója tulajdonában álló, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő ingatlanra lehet felhasználni. A szerződő a kiutalás elfogadását megelőzően bármikor írásban törölheti a korábbi kedvezményezetti jelölést, illetve másik kedvezményezettet nevezhet meg, kivéve, ha ezt a vonatkozó rendelkezések kizárják. A szerződés kiutalását, továbbá a szerződéses összeg, illetve a betét folyósítását követően a lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett személye nem változtatható.

**3. § A szerződéses összeg**

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés meghatározott összegre (a továbbiakban: szerződéses összeg) szól, amely magában foglalja
- a) a lakás-előtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezést, az állami támogatást, az azokra jóváírt kamatot, és az egyéb jóváírt összegeket (a továbbiakban: teljes megtakarítást),
- b) a lakáskölcsönt, melynek összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének.
- (2) A szerződéses összeg 10.000 Ft-tal maradéktalanul osztható.
- (3) A módozat szerinti minimális és maximális szerződéses összegeket a 3., 4. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

**4. § A lakáscélú felhasználás**

- (1) A lakáskölcsön igénybevételének feltétele a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása.
- Lakáscélú felhasználásnak minősül
- a) a lakás-előtakarékoskodó, továbbá közeli hozzátartozója, illetve amennyiben a szerződésben kedvezményezettet nevezett meg, a kedvezményezett, továbbá közeli hozzátartozója;
1. **javára történő**, a Magyar Köztársaság területén elhelyezkedő lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása;
2. a **tulajdonában** vagy az 1. pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása;
3. a **tulajdonában** vagy az 1. pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy a már beépített terület lakhatóságát javító, az alább felsorolt közmuvek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közmuveljesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, Internet-elérés);
- b) a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése;
- c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése;
- d) az a)-c) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítótintézetűtől felvett kölcsön, valamint hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön kiváltása.

A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet és a teljes megtakarítás felvételekor a lakás-előtakarékoskodó nem igényli a lakáskölcsönt, akkor a lakás-előtakarékoskodónak - a Törvény 24. § (8) bekezdése alapján - nem kell igazolnia a teljes megtakarítás (lásd. ÁSZF 3. § (1) bekezdés a) pontja) lakáscélú felhasználását.

- (2) Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

## 5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztár erre a célra előállított nyomtatványán kell benyújtania. A lakás-előtakarékoskodó ajánlati kötöttsége 30 napig tart. Ha az ajánlat hibás vagy hiányos, a Lakás-takarékpénztár felszólítja a lakás-előtakarékoskodót a kijavításra. Ha a kijavításra az ajánlat keltétől számított 6 hónapon belül nem kerül sor, az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár visszavontnak tekintheti.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés akkor jön létre, ha az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár az ajánlati kötöttség ideje alatt elfogadja. Az ajánlat elfogadásáról a Lakás-takarékpénztár írásba foglalt elfogadó nyilatkozattal értesíti a lakás-előtakarékoskodót, mely aláírás nélkül is érvényes. Az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időpont a lakás-előtakarékosági szerződéses viszony kezdetének tekintendő (a szerződés kezdete). A szerződés kezdete nem feltétlenül esik egybe a megtakarítási időszak kezdetével. A szerződés az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időponttal, vagy az ajánlat tényleges beérkezése előtt teljesített befizetés esetén a befizetés jóváírása napjával jön létre azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötését a Lakás-takarékpénztár visszaigazolja. Az elfogadó nyilatkozatban a Lakás-takarékpénztár feltünteti azt a legkorábbi időpontot (minimális teljesítési idő), amikor a betétfizetések módosítási modell szerint – tehát minden hónap 13-án - történő rendszeres teljesítése mellett és díjak felszámítása nélkül számítva a szerződő a választott módozat szerint eléri a minimális értékszámot és a minimális megtakarítási hányadot.
- (3) Az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár jogosult indoklás nélkül visszautasítani (a szerződés megkötését megtagadni).
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a már megtett, de a Lakás-takarékpénztár által még el nem fogadott ajánlatát a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult módosítani. Az ajánlat módosítására a szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (5) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó a 3., 4. és 5. sz. mellékletek A) részeiben szereplő módozatok közül választhat a 3., 4. és 5. sz. melléklet B) részeiben megjelölt módozatokat az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezetten döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi.

## 6. § A számlanyitási díj

- (1) A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztárnak a számlanyitási díjat és a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjakat (pl. zárólag díja) az ajánlat megtételekor előre megfizetni. A számlanyitási díj nagyságát a szerződéses összeg %-ában kifejezve a módozatra vonatkozó melléklet tartalmazza, ezt a megtakarításokon felül kell a lakás-előtakarékoskodónak megfizetnie. Mindaddig, amíg a számlanyitási díj teljes összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el. Ha a lakás-előtakarékoskodó írásban nyilatkozik arról, hogy adott összeget a szerződéskötéshez tartozó díjtartozás (pl. zárólagi díj) kiegyenlítése érdekében fizetett meg, a Lakás-takarékpénztár a megtakarítási idő (lásd. 1. § (5) bekezdés) kezdetét ennek megfelelően módosítja.
- (2) Ha a szerződéskötést követő 120 napon belül a számlanyitási díj teljes megfizetése nem történik meg, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztár nem köteles a számlanyitási díj már megfizetett részét a lakás-előtakarékoskodónak visszatéríteni.
- (3) Az ajánlatnak a Lakás-takarékpénztár részéről történő elutasítása esetén a Lakás-takarékpénztár a számlanyitási díj már megfizetett részét visszatéríti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (4) Ellenkező megállapodás vagy jelen ÁSZF eltérő rendelkezése hiányában a lakás-előtakarékosági szerződésre befizetett számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza.

### B) A teljes megtakarítás

## 7. § A betételhelyezés

- (1) A havonta fizetendő megtakarítási összeg a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3-5. sz. mellékletek).
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a vállalt betételhelyezésen felül rendkívüli betétfizetést teljesíthet a szerződéses összeg felemelése nélkül azzal, hogy a 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket ebben az esetben is alkalmazni kell. Amennyiben a megtakarítási évben teljesített összes megtakarítás meghaladja az állami támogatás éves maximumához elegendő megtakarítást, a különbözetre a Lakás-takarékpénztár nem igényel állami támogatást.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó előre nem látható átmeneti fizetési nehézsége miatt benyújtott írásbeli kérelmére a Lakás-takarékpénztár engedélyezheti a vállalt betétfizetés szüneteltetését (fizetési haladék nyújtását) a megtakarítási időszak alatt egy alkalommal, legfeljebb 1 évre. A szüneteltetés időtartama a megtakarítási időbe beleszámít. Amennyiben a szüneteltetés kért időtartamának lejártá előtt a számlára betétfizetés érkezik, a Lakás-takarékpénztár a szüneteltetést befejezettnek tekinti. A betételhelyezés szerződésszerű szüneteltetése esetén a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó
  - a) a rendkívüli betétfizetéseit is figyelembe véve több, mint 4 havi megtakarítási összeg befizetésével késedelemben esik, vagy
  - b) megtakarítási ideje az egy évet meghaladta és az egyenlege nem éri el a 2.000 Ft-ot,a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést írásbeli értesítés nélkül felmondhatja.
- (5) Lakás-takarékpénztár jogosult a postai kiegészítéssel történő megbízással, illetve hitelintézeti pénztári befizetés útján teljesített befizetések után felszámított költségeket, továbbá a téves kedvezményezett számlaszámra történő utalás beazonosításának

és a helyes számlaszámra történő átkönyvelésének költségeit – a mindenkor hatályos Díjtáblázat szerint - az ügyfeleire áthárítani.

- (6) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján kerül sor, a Lakás-takarékpénztár a betétek inkasszálsát a kiutalás elfogadásának időpontjával, felmondás esetén a szerződés megszűnésekor megszünteti.
- (7) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján kerül sor, betételmaradás esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult, de nem köteles a hátralékos összeget utólag inkasszálni. A Lakás-takarékpénztár nem felel az utólagos inkasszóval, illetve annak elmaradásával összefüggésbe hozható esetleges károkért és hátrányokért.

## 8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat

- (1) A teljes megtakarítás éves kamata a módozat egyik jellemzője (3-5. sz. mellékletek). A lakás-előtakarékosági számlán jóváírt összegek a megtakarítási idő megkezdése után, a Lakás-takarékpénztár számláján történő jóváírást követő naptól napi kamatozással kamatoznak. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A teljesítés dátumának a postai kiegészítéssel történő megbízásról teljesített befizetések esetében is a Lakás-takarékpénztár történő jóváírás dátuma minősül. A kamatszámítás képlete:
$$\frac{(\text{eltelt napok száma}) * (\text{kamat \%}) * (\text{betétösszeg Ft})}{360 * 100}$$
- (2) A lakás-előtakarékosági számlán a kamatokat a módozat szerinti gyakorisággal tőkésítik. Felmondás esetén a teljes megtakarítás kamatozása a megszüntetés napját megelőző nappal, kiutalt szerződés esetén a kiutalási időponttal zárul. A módozat szerinti kamatozás véglegesen megszűnik, ha a szerződés megtakarítási ideje eléri az ÁSZF azonos számú mellékletében szereplő leghosszabb futamidejű módozat minimális megtakarítási idejének 3 hónappal növelt időtartamát. Ezt követően a Lakás-takarékpénztár a Hirdetményben közzétett betéti kamatot fizeti, amelynek mértéke változatható.
- (3) A szerződés alapján a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betétből a lakás-előtakarékoskodó részösszeget nem vehet ki, valamint a jóváírt kamatot önállóan kifizetni nem lehet.
- (4) Az Országos Betétbiztosítási Alapnak a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerinti biztosítása kizárólag a lakás-előtakarékoskodó betétfizetéseire és azok szerződésszerű kamataira terjed ki.

## C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. § (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba. A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelembe vétele mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag a jelen ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges, kivéve
  - a) a 2011.01.01. után a 6. sz. melléklet A) és B) része szerint kötött szerződések esetén a 3. sz. mellékletben megjelölt módozatokra lehet módosítani,
  - b) a 2011.01.01. után a 7. sz. melléklet szerint kötött szerződések esetén a 5. sz. mellékletben megjelölt módozatokra lehet módosítani,
  - c) a 6. sz. melléklet C) és D) részeiben megjelölt módozatokra kizárólag a 2006. május. 01. után kötött szerződések esetén lehet módosítani.
- (3) A szerződés egyes módosításainak vagy változásainak (pl. szerződéses összeg emelése, módozatváltás, összevonás, megosztás, szünetelés), illetve a rendszeres megtakarítás következményeképpen a kiutalási időpont lényegesen későbbre kerülhet. A kiutalási időpont megváltozása miatt keletkező esetleges károkért és hátrányokért a Lakás-takarékpénztár nem tartozik felelősséggel.
- (4) A Lakás-takarékpénztár nem tekinti díjköteles változtatásnak az olyan átvezetendő adatváltozásokat, amelyek a szerződő vagy kedvezményezett a szerződés szempontjából objektív körülményeinek megváltozásából adódnak: pl. házasságkötés miatti névváltozás.
- (5) A kiutalási időszakban módosított (módosítással létrejött) szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13. §-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.
- (6) A kiutalt és felmondással megszünt lakás-előtakarékosági szerződést módosítani nem lehet, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik.
- (7) A Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával a lakás-előtakarékoskodó a kiutalásig másik módozatra áttérhet. A módozatváltás írásban kell kérelmezni. A Lakás-takarékpénztár a módozatváltásért a Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (8) Kiutalási időszakban lévő lakás-előtakarékosági szerződés állami támogatást igénylő személyének módosítása esetén a MAK módosítást elfogadó visszaigazolásáig a Lakás-takarékpénztár fenntartja a jogot a kiutalás időpontjának módosítására.

## 9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére a szerződéses összeg a szerződésmódosítási kérelem elfogadásának időpontjától kezdődő hatállyal megosztható két szerződésre, illetve csökkenthető (a 3. § (2) bekezdéssel összhangban). A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet. Szerződésmódosításkor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel. Szerződéses összeg csökkentésével járó szerződésmódosítási kérelem teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza a számlanyitási díj különbözetét. Megosztás esetén a szerződő másik kedvezményezettet kell megjelölni, ennek hiányában a megosztás nem hajtható végre.

- (2) Megosztás esetén a teljes megtakarítás a megosztott szerződésen marad, a megosztott és a megosztással létrejött új szerződésben meghatározott szerződéses összegek arányától függetlenül. A szerződések kezdetének időpontja nem változik. A megosztással létrejött új szerződés kezdő értékszámja nulla lesz.
- (3) A szerződéses összeg csökkentése esetén a szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.

### 10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére az azonos módozatú, saját lakás-előtakarékoskossági szerződések összevonhatóak, vagy a szerződéses összeg felemelhető. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet.
- (2) Összevonás esetén az értékszámot (1. § (5) bek.) az összevonás előtti szerződésekre jóváírt betéti kamatok, valamint az összevonással létrejött szerződésben meghatározott szerződéses összeg alapján újra meg kell határozni. Az összevonással létrejött szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja megegyezik az összevont szerződések közül a legkorábbi keltezésű szerződés létrejöttének időpontjával. Az összevonás utáni szerződéses összeg egyenlő az összevont szerződések szerződéses összegeinek összegével, de nem haladhatja meg az adott módozatra engedélyezett maximális szerződéses összeget. Az összevonáskor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.
- (3) A szerződéses összeg felemelésekor az emelés mértékének megfelelő számlanyitási díjjal a lakás-előtakarékoskossági számlát a Lakás-takarékpénztár megterheli és új értékszámot határoz meg. A lakás-előtakarékoskossági szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.
- (4) Összevonás esetén – a 30. § (4) bekezdésében leírt kivétellel - a legkorábbi kezdetű szerződésre jóváírt állami támogatás maradhat meg az összevont szerződésen, a többi szerződésre korábban jóváírt állami támogatást és annak kamatait a Lakás-takarékpénztár köteles visszautalni a MÁK-nak. Az összevonás következtében megszűnt lakás-előtakarékoskossági szerződés(ek)ről az összevont szerződésre átvont betét után állami támogatás nem igényelhető.

### 11. § A lakás-előtakarékoskossági szerződés felmondása

- (1) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskossági szerződést az ajánlati kötöttség lejártát követően írásban bármikor felmondhatja. Az ajánlatnak az ajánlati kötöttség (5. § (1) bek.) alatti visszavonása esetén a lakás-előtakarékoskodó által tett felmondás szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben a 6. § (4) bekezdését alkalmazni kell.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződést a jelen ÁSZF-ben (különösen a 7. § (4) és a 26. § (2) bekezdésében, a 29. §-ban, a 31. § (3), a 35. § (3) és a 37. § (2) bekezdésében) írottak kivételével nem mondhatja fel, ha a lakás-előtakarékoskodó teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit. A Lakás-takarékpénztár köteles a szerződést – értesítés nélkül - felmondani, ha a megtakarítási idő a szerződés megkötését követő hat hónapon belül nem kezdődik el.
- (3) A Lakás-takarékpénztár legkésőbb a felmondás kézhezvételét követő harmadik naptári hónap ugyanazon naptári napján - pl. felmondás érkezik június 14-én, a szerződés megszűnése szeptember 14., ha a megszűnés hónapjában ilyen nap nincsen, a megszűnés napja a hónap utolsó napja (pl. felmondás érkezik november 30-án, a szerződés megszűnése február 28.) - amelyen a felmondás átvette, a lakás-előtakarékoskodónak visszafizeti
- a) négy lezárt megtakarítási év után, igazolási kötelezettség mellett lakáscélú felhasználásra teljes megtakarítását vagy igazolási kötelezettség nélkül a módozat szerinti betéti kamattal növelt megtakarításait,
- b) egyébként a betéti kamattal növelt megtakarításait csökkentve a Díjtáblázat szerinti vonatkozó esetleges díjakkal.
- (4) A szerződő méltányolható esetben kérheti, hogy a Lakás-takarékpénztár a (3) bekezdés szerinti várakozási idő helyett egy hónapon belül teljesítse az átutalást. Ez a 47/1997 (III.12.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés szerinti egyéb szolgáltatásnak minősül és a Díjtáblázat szerinti díjjal jár.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékoskossági szerződést a lakás-előtakarékoskodó halálát követő 1 éven belül örökös(ek) vagy a kedvezményezett felmondja(ák) (30. §), a Lakás-takarékpénztár a (3) bekezdés szerinti kifizetést felmondási idő alkalmazása nélkül, haladéktalanul teljesíti.
- (6) Ha a lakás-előtakarékoskodó olyan összeget fizet be a Lakás-takarékpénztárba, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vett igénybe, és arról a Lakás-takarékpénztárt tájékoztatja, a szerződés felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár erről értesíti az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalt.
- (7) Ha a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betét egy részét a Lakás-takarékpénztár bírósági végrehajtási eljárás keretében a bírósági végrehajtó letéti számlájára utalta át, a Lakás-takarékpénztár megszünteti a szerződést oly módon, hogy a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a MÁK-nak, a fennmaradó megtakarítást pedig kamataival együtt visszafizeti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (8) A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékoskossági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet, a teljes megtakarítás szabádon felhasználható. A 2009. június 30-át követően kötött lakás-előtakarékoskossági szerződések esetén a kifizetett teljes megtakarítás lakáscélú felhasználását a megtakarítási idő hosszától függetlenül minden esetben igazolni kell a jogszabályokban és az ÁSZF-ben előírt határidőben és módon.
- (9) Postai kifizetésre csak a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése esetén van mód, mely összeg a kifizetendő összeget csökkenti.
- (10) Felmondás esetén a megtakarítás kamatozása a 8. § szerint történik.
- (11) Ha a felmondott szerződés kifizetéséhez szükséges valamely kifizetési feltételt a lakás-előtakarékoskodó a felmondás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvételét követő 6 hónapon belül nem teljesíti, a felmondási nyilatkozat véglegesen hatályát veszti.

### 12. § A kiutalás és a kiutalási összeg

- (1) A kiutalás a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti. Kiutalásra technikailag mindig a szerződéses összeg kerül, akár igényli a szerződő a lakáskölcsönt, akár nem. Ez nem érinti a szerződő 13. § (2) bekezdés szerinti jogait. A lakáskölcsön a 16. § rendelkezései szerint, leghamarabb a teljes megtakarítás kifizetésével együtt folyósítható. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos a szerződéses összeg vagy egy részének kifizetésével.
- (2) A rendszeres betételhelyezés és a rendkívüli befizetések, a jóváírt kamatok, az állami támogatás, egyéb jóváírt összegek, a már lakáskölcsönt kapott lakás-előtakarékoskodók, illetve kedvezményezett tőketörlesztései, valamint a Lakás-takarékpénztár által a kiutalás fenntartása érdekében esetlegesen felvett kölcsönösszeg képezi a kiutalási összeget.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget (3. § (1) bekezdés) a kiutalási összegből folyósítja.
- (4) A kiutalási összegből a szerződéses összeg kiutalása a 13. § szerint meghatározott sorrend alapján havonta történik.
- (5) Tekintettel arra, hogy a kiutalási sorrendbe bevonható lakás-előtakarékoskossági szerződések száma és a kiutalási összeg nagysága előre nem határozható meg, a Lakás-takarékpénztár a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendelet értelmében a kiutalás időpontjáról csak kötelezettség nélküli tájékoztatást nyújthat.

### 13. § A kiutalás feltételei és sorrendje

- (1) A lakás-előtakarékoskossági szerződésben foglalt szerződéses összeg a lakás-előtakarékoskodó (vagy amennyiben a kiutaláskor szerepel a szerződésen, a nagykorú kedvezményezett) részére minden hónap végén akkor utalható ki, ha
- a) a megtakarítási idő elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási időt (3-5. sz. mellékletek),
- b) a mindenkor kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon (lásd (2) bekezdés) a teljes megtakarítás elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási hányadot,
- c) a lakás-előtakarékoskossági szerződés a mindenkor kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon elérte, vagy meghaladta a kiutalási hónaphoz tartozó célértékszámot (lásd 1. § (5) bekezdés),
- d) a lakás-előtakarékoskodó a megfelelő időben kiküldött írásbeli tájékoztatás (kiutalási értesítő) alapján a kiutalást megelőző hónap végéig a kiutalást írásban elfogadja. Az írásbeli tájékoztatást legkésőbb az azt követő hónap végéig kell megküldeni a lakás-előtakarékoskodónak, amely értékelési fordulónapján az a)-c) pontokban foglalt feltételek először teljesültek.
- (2) A Lakás-takarékpénztár az ügyfelet a kiutalási értesítőben arra hívja fel, hogy nyilatkozzon, elfogadja-e a kiutalást, és igenlő válasz esetén arról is, hogy a teljes szerződéses összeget vagy csak a teljes megtakarítást kívánja igénybe venni.
- (3) Ha a szerződés kiutalásra került, a Lakás-takarékpénztár a kiutalási összeget az ügyfél rendelkezésére tartja (15. §). Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik, nyilatkozatát visszavonja (14. § (3) bekezdés), vagy az esedékes kiutalást visszautasítja, szerződésének kiutalását újból írásban kell kérnie a Lakás-takarékpénztártól. Ilyenkor a szerződés kiutalására leghamarabb a kérelem elfogadása hónapjának értékelési fordulónapjához tartozó kiutalási időpontban (azaz a kérelem benyújtásától számított 4. naptári hónap utolsó napján) kerül sor.
- (4) A szerződéses összeg, illetve a megtakarított összeg ügyfél javára történő kifizetésére legkorábban a három hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.
- (5) A minden kiutalási hónapra felállítandó kiutalási sorrend a lakás-előtakarékoskossági szerződések értékszámai alapján a mindenkor kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon kerül meghatározásra. A magasabb értékszámúval rendelkező lakás-előtakarékoskossági szerződés előnyt élvez.
- (6) A lakás-előtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek, amennyiben igényli, a Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget a kiutalási időponttól, illetve attól az időponttól számított tizenöt napon belül folyósítja, amikor a lakás-előtakarékoskodó teljesítette az általa meghatározott lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kötelezettségét és hitelfelvétel esetén a lakáskölcsön kifizetési feltételeit.
- (7) Az értékszámot az 1. sz. mellékletben leírt módszerrel kell kiszámítani minden értékelési fordulónapon. A 9. sz. mellékletben szereplő, más lakás-takarékpénztártól átvett módozatok, illetve a 10, 11, 12, 13. sz. mellékletekben szereplő, már nem értékesített módozatok összehasonlítására az 1. sz. mellékletben meghatározott ún. korrigált értékszám szolgál.
- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a módozatot, akkor az értékszámot a következő értékelési fordulónapon az új módozati szorzó alapján újra kell számolni. A kiutalási időszakban módozatot váltó szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13. §-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.

### 14. § Értesítés a kiutalásról

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeg kiutalásának megtörténtéről - ezen belül a szerződéses összeg részéről és a lakáskölcsön összegéről is - nyomdai úton készített, az egyedi adatokat tartalmazó, nyomtatott aláírással ellátott levélben értesíti a lakás-előtakarékoskodót.
- (2) A kiutalási időpont után a Lakás-takarékpénztár a kiutalási időpontig tartó időszakra, töredék megtakarítási évre járó állami támogatáson túl további állami támogatást nem igényel, akkor sem, ha a kiutalási számlára megtakarítások érkeznek.
- (3) A szerződő a kiutalási időpontot megelőző hónap végéig elfogadó nyilatkozatát írásban módosíthatja vagy visszavonhatja.
- (4) A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem módosíthatja és nem vonhatja vissza.

## 15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása

- (1) A szerződéses összeg kiutalásával a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számára a teljes megtakarítás összegét, valamint a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének megfelelő összegű lakáskölcsönt rendelkezésre tart.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsönre akkor jogosult, ha a 13. §-ban meghatározott feltételek teljesülnek és a 20. §-ban előírt szükséges biztosítékok rendelkezésre állnak. A Lakás-takarékpénztár lakáskölcsönt nem folyósít annak, aki hitelképtelen vagy nem bizonyítja, hogy a törlesztőrészleteket (19. §) egyéb kötelezettségeinek veszélyeztetése nélkül folyamatosan teljesíteni tudja, vagy a lakáskölcsön biztosítéka nem megfelelő. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztárral szemben lakáscélú felhasználásra, igazolási kötelezettség mellett csak a teljes megtakarítás kifizetése iránti igény áll fenn.
- (3) Rendelkezésre tartási jutalékot a Lakás-takarékpénztár nem számít fel.

### E) A lakáskölcsön

## 16. § A lakáskölcsön folyósítása

- (1) A Lakás-takarékpénztár és az érdekeltek a lakáskölcsön folyósítása érdekében kölcsönszerződést, továbbá ezen belül vagy külön okiratban biztosítékokról szóló szerződést kötnek. A megkötött kölcsönszerződés az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirattól, a kölcsön nyújtásának részletes feltételeit tartalmazó Átírdó- és Lakás-kölcsönszerződés Általános Feltételeiből, továbbá jelen ÁSZF-ből áll. Ertérés esetén az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirat rendelkezése az irányadó. A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15. §-ban meghatározott feltételek teljesülése mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok beszerzését és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.
- (2) Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.
- (3) Nem teljes összegben felvett lakáskölcsön esetén, amennyiben a felvett kölcsönösszeg maradéktalanul törlesztésre kerül, a hitelkeret maradványa a továbbiakban nem vehető igénybe.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a hitelkérelem tartalmának a módosítására annak befogadásától a kölcsön folyósításáig a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult.
- (5) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, ha a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely hiánypótlás vagy kifizetési feltétel teljesítését és azt a kiutalást követő 6 hónap vagy a Lakás-takarékpénztár második felszólító levelének keltétől számított 4 hónapon belül sem pótolja.
- (6) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítását véglegesen megtagadni - függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékoskodó minden kifizetési feltételt teljesített-e -, ha a lakás-előtakarékoskodó a kiutalást követő 6 hónapon belül nem kéri a kölcsön kifizetését.
- (7) A lakáskölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő lakáskölcsön szerződés tartalmazza.

## 17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása

- (1) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítása iránti kérelem végleges elutasítására, illetve a lakáskölcsön megtagadására, amennyiben
  - a) a lakás-előtakarékoskodó vagy a nagykorú kedvezményezett rossz adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár saját nyilvántartásában vagy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR),
  - b) a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett jövedelmi viszonyai a kölcsön problémamentes törlesztését várhatóan nem teszik lehetővé,
  - c) a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett által nyújtott biztosíték, illetve fedezet nem kielégítő,
  - d) a 22. §-ban felsorolt felmondási okok bármelyike bekövetkezik,
  - e) a lakás-előtakarékoskodó - a kiutalási értesítőre adott válaszában benyújtott, lakáskölcsön folyósítása iránti kérelmét követően - a hitelkérelem elbírálásához szükséges, a befogadási feltételeknek megfelelő hitelcsomagot a kiutalást követő 6. hónap végéig nem nyújtja be a Lakás-takarékpénztárhoz,
  - f) a kérelem teljesítése, illetve a lakáskölcsön folyósítása a Ptk-ba vagy más jogszabály rendelkezésébe ütközne.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett abban az esetben jogosult a kölcsön felvételére, ha a Lakás-takarékpénztár hitelképesnek minősíti. Megfelelő nettó jövedelem hiányában a visszafizetésért egyetemleges felelősséget vállaló készfizető kezes vagy adóstárs állítható.
- (3) A Lakás-takarékpénztár nem fogadhat el olyan biztosítékot, amelyet
  - a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett vagy harmadik személy már más jogügylet biztosítékaul adott, kivéve az ingatlanra bejegyzett jelzálogot,
  - b) jelzálogjog esetén a biztosíték értékének 70 %-át meghaladó mértékben már lekötték.
- (4) A Lakás-takarékpénztár fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. (különösen annak 78. § (3) bekezdése) és más jogszabály által kizárt eszközöket.
- (5) A Lakás-takarékpénztár többféle biztosítékot is kérhet és a biztosíték kikötésekor a Lakás-takarékpénztár jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékok milyen értéken fogadja el.

## 18. § A lakáskölcsön kamata

- (1) A lakáskölcsön kamatát, a tőkésítés gyakoriságát a módozat tartalmazza (3-5. sz. mellékletek). A kamatszámítás a mindenkorú kölcsöntartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll.

A kamatszámítás képlete:

$$\frac{(\text{eltelt napok száma}) * (\text{kamat } \%) * (\text{kölcsönösszeg Ft})}{360 * 100}$$

- (2) A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatszámítása a lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik.
- (3) A lakáskölcsön kezelési költsége a módozat szerint az adott hitelv első napján megfennálló kölcsön összegének a módozatban meghatározott százaléka. Ezzel az összeggel a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskossági számlát megterheli, azt a lakás-előtakarékoskodónak nem kell külön megfizetnie. Az egyes módozatoknál a kezelési költség terhelési gyakorisága és/vagy mértéke eltérő lehet.

## 19. § A lakáskölcsön törlesztése

- (1) A lakáskölcsön folyósításakor az első törlesztőrészlet (jelen § (2) bekezdés) a lakás-előtakarékoskodó és a Lakás-takarékpénztár megállapodása szerint, a folyósítást követő hónapban esedékes. A hiteltörlesztés megkezdéséig felszámított kamat először az első törlesztőrészlettel és az egyéb jóváírásokkal szemben kerül elszámolásra. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztésére magyarországi hitelintézetnél vezetett forint bankszámlát köteles használni.
- (2) A havi törlesztőrészlet nagyságát a módozat leírása tartalmazza (3-5. sz. mellékletek). A törlesztőrészlet összege magában foglalja a kezelési költséget, a lakáskölcsön kamatait és a kölcsöntörlesztést. A törlesztő részlet esedékessége minden naptári hónap elseje és azt legkésőbb a tárgy hónap 15. napjáig kell megfizetni a Lakás-takarékpénztárnak a kölcsönszerződésben rögzített módon és számlára. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztőrészletét havi befizetések formájában, limit nélküli vagy legalább a lakás-előtakarékoskossági szerződés módozatához tartozó havi rendszeres megtakarítás négyszeres összegére szóló csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli törlesztést teljesíthet. A rendkívüli törlesztéssel változatlan törlesztőrészlet mellett a kölcsön futamideje rövidül.
- (4) A Lakás-takarékpénztár az általa felszámolt költségeket és díjakat hozzáírja a lakáskölcsön-tartozáshoz, ezek kamatozása és törlesztése a kölcsöntartozásra vonatkozó feltételek szerint történik. A lakás-előtakarékoskodó ezeket a költségeket és díjakat külön is megfizetheti.
- (5) Ha a lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztésével késedelembe esik, a Lakás-takarékpénztár jogosult a hátralékos törlesztőrészletekre az ügyleti kamat +6%-os mértékű késedelmi kamatot felszámítani azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet kevesebb, mint a jogszabály szerinti mérték.
- (6) A lakás-előtakarékoskodó késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a 22. §-nak megfelelően késedelmi kamatot és Díjtáblázata alapján különjelzársi díjat felszámítani.

## 20. § A lakáskölcsön biztosítéka

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsönt – a vállalt kockázatnak megfelelően - személyi vagy dologi biztosítékokkal, elsősorban ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja. A jelzálogjoggal terhelt ingatlanok a Magyar Köztársaság területén kell elhelyezkedni.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a kölcsön futamideje alatt további biztosítékok szolgáltatását is előírhatja, ha a korábbi biztosíték elégtelenné bizonyul.
- (3) A Lakás-takarékpénztár jogosult a kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsönszerződést és/vagy zálogszerződést a lakás-előtakarékoskodó költségére közokiratba foglaltatni, illetve közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét előírni.

## 21. § A biztosítás

- (1) A kölcsön kifizetési feltételeként a lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítékul leköttött ingatlanra, vagyontárgyra biztosítást kötni, és a biztosítási szerződésben a biztosítási összeget a Lakás-takarékpénztárra engedélyezni. A biztosításnak a lakás-előtakarékoskodó hibájából történő megszűnése esetén a Lakás-takarékpénztár a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) A kölcsön kifizetési feltételeként Lakás-takarékpénztár az adósnak előírhatja, hogy kockázati életbiztosítást, illetve egészségbiztosítást kössön.
- (3) A biztosítási szerződés kiválasztásakor adós szabadon választhat biztosítótársaságok biztosítási termékei közül, azzal, hogy csak olyan biztosító társasággal köthet szerződést, amely érvényes Felügyeleti engedéllyel rendelkezik tevékenysége folytatásához, valamint amely a biztosítással kapcsolatos adatszolgáltatást (ideértve a díjrendeztettségéről szóló értesítést is) a Lakás-takarékpénztár felé vállalja.

## 22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése, előtörlesztés

- (1) A Lakás-takarékpénztár – a jelen ÁSZF-ben foglalt esetek kivételével - nem jogosult a lakáskölcsön-szerződést felmondani, ha a lakás-előtakarékoskodó kötelezettségeit a kölcsönszerződés szerint teljesíti.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződésből vagy törvényből eredő adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy a lakáskölcsönt nem lakáscélra fordítja.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön-szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha
  - a) a lakás-előtakarékoskodó több mint két törlesztő-részlettel elmaradt,
  - b) a kölcsön biztosítékának értéke olyan mértékben csökkent, hogy a Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnek nincs elegendő fedezete és a Lakás-takarékpénztárnak a megfelelő biztosítékhoz fűződő érdekeire tekintettel méltányosan meghatározott határidőn belül a lakás-előtakarékoskodó nem nyújt további biztosítékot,

- c) a Lakás-takarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat részben vagy egészben elidegenítették vagy használatát megváltoztatták,
- d) a lakás-előtakarékoskodó vagy adóstárs(a) a fizetéseit beszünteti, rossz adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár vagy a KHR nyilvántartásában, a fent nevezett személyek vagyona tekintetében csődjelárást nyitnak, vagy a csődjelárást valamely említett személy maga kezdeményezi, illetve az ingó és ingatlan vagyonuk körében végrehajtásra kerül sor,
- e) a lakás-előtakarékoskodó valótlan vagy hiányos adatokat szolgáltatott a lakáskölcsön nyújtáshoz,
- f) a Lakás-takarékpénztár által előírt vagyonbiztosítás, kockázati életbiztosítás, illetve egészségbiztosítás nem került megkötésre, vagy a biztosítást a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása nélkül felmondták vagy az előírt biztosítás díjrészeit nem fizették meg,
- g) a d) pontban nevezett személyek egyike elhalálozik és a törlesztés más személy (d) pont) vagy a lakás-előtakarékoskodó örököse által nem biztosított,
- h) a lakás-előtakarékoskodó az ÁSZF rendelkezéseit vagy a lakáskölcsön-szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.
- (4) A (3) bekezdés szerinti esetekben a Lakás-takarékpénztár jogosult még nem folyósított kölcsön folyósításának végleges megtagadására is.
- (5) A Lakás-takarékpénztár köteles mindazoknak az ügyfeleknek a Hpt.-ben megjelölt adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, akik/amelyek a Hpt. 130/C-D. § és 130/F. §-ában előírt, az adatátadásra vonatkozó feltételeket teljesítették.
- (6) Az az ügyfél, akinek/amelynek adatai az (5) bekezdésben meghatározott okokból és módon a KHR-be bejelentésre kerültek, az eljárás ellen a Hpt. 130/J-O. §-ában meghatározottak szerint jogorvoslatot élhet, különösen a Hpt. 130/K. §-a alapján kifogást nyújthat be, illetve a Hpt. 130/L. §-a alapján keresetet indíthat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen.

## F) Az áthidaló kölcsön

### 23. § Az áthidaló kölcsön

- (1) Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiállítására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerinti takarékoskodó lakás-előtakarékossági részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat.
- (2) Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékossági lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja.
- (3) A lakás-előtakarékossági áthidaló kölcsön folyósítását követően annak kamatai és egyéb terhei mellett a módozat szerinti betételek elhelyezését is folytatni köteles a kiutalási feltételek teljesüléséig. A lakás-előtakarékossági áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő összegeket havi befizetések formájában, limit nélküli csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (4) Kedvezményezett jelölése esetén az áthidaló kölcsön csak a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonában vagy a Törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 1. alpontnak megfelelő jogcímen használatában lévő, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába vagy a Törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 1. alpontnak megfelelő jogcímen használatába kerülő ingatlanra használható fel.
- (5) Az áthidaló kölcsön adása e kölcsönt a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles. A törlesztési hátralékot mutató áthidaló kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés a hátralék rendezéséig nem utalható ki. Az áthidaló kölcsön rendkívüli előtörlesztése csak a Lakás-takarékpénztár engedélyével lehetséges. A Lakás-takarékpénztár előzetes engedélye nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatikusan megtakarításként kerül jóváírásra.
- (6) Az áthidaló kölcsön felvétele esetén a nagykorú kedvezményezett a lakás-előtakarékossági adóstárs. A szerződő az áthidaló kölcsön teljes kiegyenlítéséig nem rendelkezhet a kedvezményezett személyével kapcsolatban. A szerződéses összeg, illetve a szerződés módozatának módosítására kizárólag a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása mellett van lehetőség.
- (7) Ha a lakás-előtakarékossági áthidaló kölcsön törlesztésével késedelemben esik, a Lakás-takarékpénztár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő, hátralékos összegekre az ügyleti kamat +6%-os mértékű késedelmi kamatot felszámítani azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet kevesebb, mint a jogszabály szerinti mérték.
- (8) Az áthidaló kölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő áthidaló kölcsön szerződés tartalmazza.
- (9) Egyebekben az áthidaló kölcsönre a lakáskölcsönre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

## G) A lakáscélú felhasználás

### 24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése

- (1) A Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult
- a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékossági adóstárról bekérni,
- b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában említett dokumentumok különösen a következők:
- a) lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vásárlása, cseréje esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az adásvételi szerződés vagy tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat, illetve a vételár kifizetéséről szóló okirat, va-

- lamin - amennyiben az előző okiratok azt nem tartalmazzák - a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat és azoknak a földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolás,
- b) lakás vagy családi ház építése, bővítése esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, jogerős építési engedély és az építési engedély érvényességi időtartamán belül keletkezett, a 17. § (3) bekezdésében írt feltételnek megfelelő számlák, továbbá a jogerős használatba vételi engedély,
- c) lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények kialakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló számlák,
- d) lakáscélú kölcsönök kiváltása esetén a tartozást nyilvántartó pénzügyi intézménynek vagy biztosítóintézetnek a kölcsön fennálltáról, illetve törlesztéséről szóló igazolása.
- (3) A lakás-takarékpénztár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú hitelintézeti kölcsön törlesztéséről szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napját, áthidaló kölcsön esetén a hiánytalan kölcsönkérelem befogadásának napját követően keletkezett. A befogadás napjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó. Ha a közművek, kommunális létesítmények kialakítása közmű társulat útján valósul meg és a társulat vagy a beruházás megvalósulását követően a területileg illetékes önkormányzat igazolást ad a lakás-előtakarékossági részére az érdekeltségi hozzájárulás mértékéről és annak megfizetéséről, a Lakás-takarékpénztár további számlák bekérésétől eltekinthet. A Lakás-takarékpénztár eltekinthet a tulajdoni lap bekérésétől is, amennyiben a közmű társulat (vagy jogutódja) igazolja, hogy a beruházás megvalósulásakor a lakás-előtakarékossági, illetve a kedvezményezett a társulat érdekeltségi területén lakástulajdonnal rendelkezett.
- (4) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül az adásvételi szerződést, valamint tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okiratot, a szerződés és az okirat földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolást, a tulajdoni lapot, az építési engedélyt, valamint a kiváltandó lakáscélú kölcsön fennálltáról szóló igazolást az igénybe vett összeg felvétele előtt kell benyújtani. Az igénybe vett összeg felvételét (a Lakás-takarékpénztár által történő kifizetését) követően kell benyújtani:
- a) a lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolást 30 napon belül,
- b) a lakás vagy családi ház építésére (ideértve az építéssel egybekötött adásvételt is), bővítésére vonatkozó számlákat 18 hónapon belül,
- c) a többi esetben szükséges iratokat pedig 90 napon belül.
- (5) A Lakás-takarékpénztár és az utólagos ellenőrzéssel megbízott külső szakértő jogosult a lakáscélú felhasználást a helyszínen ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzés költségei az ügyfelet terhelik. A lakás-előtakarékossági köteles a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, illetve biztosítani a szükséges információkhoz való hozzáférést.
- (6) Az állami támogatást tartalmazó, igénybe vett összeg lakáscélú felhasználását, ideértve a kölcsönszerződés alapján felvett összeget is, a vonatkozó jogszabályokban rögzített határidőn belül igazolni kell. Amennyiben a lakás-előtakarékossági vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználás igazoló iratokat a (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyújtotta be, illetve az ellenőrzés során a lakáscélú felhasználást nem tudja bizonyítani, a Lakás-takarékpénztár a Törvény 24. § (5)-(6) bekezdés alapján köteles a lakáscélú felhasználással nem igazolt állami támogatás és járuléki megfizetése iránti követelését – a Magyar Állam nevében eljárva – bírósági úton érvényesíteni, továbbá a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bek. alapján a lakáskölcsönszerződést felmondani.
- (7) A lakás-előtakarékossági áthidaló kölcsön vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználás igazolásáról szóló, a Lakás-takarékpénztárnak bemutatott — a Lakás-takarékpénztár által letölthető jelzéssel ellátott — eredeti dokumentumokat 5 évig köteles megőrizni és azokat az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal kérésére bemutatni.

## H) A lakás-előtakarékossági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása

### 25. § Átruházás, elállás és biztosítékba adás

- (1) A lakás-előtakarékossági szerződés átruházásához, engedményezéséhez, a szerződésből származó jogokról való lemondáshoz, továbbá a jogok biztosítékba adásához a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása szükséges. A Lakás-takarékpénztár hozzájárulását meghatározott feltételek teljesítéséhez kötheti. A hozzájárulás megadását írásban kell kérelmezni. A fentiekre irányuló kérelem elfogadása esetén a Lakás-takarékpénztár a mindenkori Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (2) A lakás-előtakarékossági személye a 30. § (2) és a 25. § (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével csak akkor változtatható, ha az új lakás-előtakarékossági adóstárs eredeti lakás-előtakarékossági közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont]. A lakás-előtakarékossági személyének megváltoztatásához jogerős bírósági, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.
- (3) A 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján kötött szerződések esetén a kiskorú gyámságát ellátó személy változása esetén az új gyám a korábbi gyám helyébe léphet.
- (4) A szerződő kérésére a szerződéses összeg vagy a szerződéses összegnél kisebb meghatározott összeg (pl. a teljes megtakarítás) biztosítékba adható, azaz egyetlen jogosult (önkormányzat, közműtársulat, társasház, stb.) javára, vagy más hitelintézet által a Törvény 8. §-ában meghatározott lakáscélra nyújtott hitel biztosítékként engedményezhető, óvadékként felajánlható. A Lakás-takarékpénztár az ilyen szerződéseket a jogosult javára zárhatja.
- (5) A Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett, biztosítékba adott, állami támogatást nem tartalmazó betét nem lakáscélú hitel (pl. folyószámla hitelkeret) biztosítékként is szolgálhat.
- (6) A zárolt összeg ügyfél javára történő kifizetésének, illetve átutalásának feltétele a kiutalás megtörténte, a hitelt nyújtó hitelintézet - a bankhitel lakáscélú felhasználásáról kiállított - igazolásának benyújtása, amely az állami támogatás és a lakáshitel



igénybevételenek jogszerűségét igazolja, egyéb esetekben a zárolás jogosultjának írásos engedélye. Amennyiben a zárolt összeg a teljes megtakarítást meghaladja, a szerződő hitelképessége is szükséges feltétele a kifizetésnek. A nem lakás célú kölcsön biztosítékaként szolgáló zárolt szerződések kiutalásának feltétele a zárolás jogosultja írásos engedélyének benyújtása.

- (7) A szerződésre, illetve a betétszámla követelésre vonatkozó, banktitkot képező információ kiadásához a szerződőnek a Lakás-takarékpénztárt kell a Hpt. előírásainak megfelelően felhatalmaznia. A meghatalmazást a zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) is eljuttathatja a Lakás-takarékpénztárhoz.
- (8) A Lakás-takarékpénztár a zárolással, engedélyezéssel, óvadékkal, rendszeres információnyújtással kapcsolatos folyamatok költségeit (pl. adatátadási, -átviteli, postai, stb.) más megállapodás hiányában Díjtáblázat szerinti mértékben a szerződőre terhelheti.
- (9) Amennyiben a biztosítéki zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) a biztosítékot beváltja, azaz a Lakás-takarékpénztárnál fennálló zárolt – állami támogatás nélkül számított - betétszámla követelést vagy annak egy részét levítja, a 11. § (3) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a Lakás-takarékpénztár a megtakarítást az értesítés keltétől 15 napon belül átutalja a zárolás jogosultja javára. A lehívott összegre kamatozása az átutalás napjával zárul. A betétszámlán fennmaradó – állami támogatást nem tartalmazó - követelést a Lakás-takarékpénztár a 11. § (3) bekezdés szerinti időpontban banki (vagy postai úton a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében) a szerződő részére átutalja. Mivel a szerződés felmondását nem a szerződő kezdeményezte, a már jóváírt állami támogatást és kamatait az eltelt megtakarítási idő hosszától függetlenül a Lakás-takarékpénztár átutalja a MAK részére.
- (10) A zárolás időtartama alatt – a kiutalás elfogadásától eltekintve - a szerződő csak a zárolás jogosultjának írásos engedélyével rendelkezhet a szerződés felett.
- (11) A Lakás-takarékpénztár jogosult az ügyféllel szemben bármely jogcímen fennálló lejárt követelését az ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személyre (pl. követeléskezelőre) átruházni (engedélyezni). A kölcsönszerződés megkötésében közreműködők a Lakás-takarékpénztár által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelés-vásárlásban vagy a végrehajtásban vásárolóként nem vehetnek részt.

## I) Általános üzleti feltételek

### 26. § Nyilatkozatok és képviselet

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaival kapcsolatos ügyfélértékelést, nyilatkozatait (ideértve a számlakivonatokat), levelezését magyar nyelven teszi meg, szerződést magyar nyelven köt. A Lakás-takarékpénztár nem vállal kötelezettséget a más nyelven történő ügyfélkommunikációra. A nem magyar nyelvű iratok (pl. szerződések, számlák) mellé az ügyfél köteles benyújtani azok – feljogosított személy vagy szervezet által készített - magyar nyelvű fordítását.
- (2) A lakás-előtakarékoskodónak mindenkor rendelkeznie kell a Magyar Köztársaság területén érvényes lakóhellyel, továbbá lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön felvétele esetén magyarországi székhelyű távközlési szolgáltató által üzemeltetett telefonos elérhetőséggel, ellenkező esetben a Lakás-takarékpénztár a szerződést felmondhatja. A lakás-előtakarékoskodó csak magyarországi levelezési címet jogosult megadni. A Lakás-takarékpénztár írásbeli értesítései a lakás-előtakarékoskodó által utoljára közölt címre történő elküldésükkel kézbesítettnek tekintendők. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodót, kedvezményezettet, illetve a szerződésben érdekelt további személyeket - ellenkező tartalmú nyilatkozat hiányában - az általuk megadott elérhetőségeken megkeresheti. A Lakás-takarékpénztár nem felel az abból eredő kárért, ha a lakás-előtakarékoskodó nem vagy későn jelentette be az elérhetőségeiben (pl. levelezési cím, e-mail cím, telefonszám) bekövetkező változást és ezáltal a Lakás-takarékpénztár által közölt, a lakás-előtakarékoskodóval, illetve a szerződéssel kapcsolatba hozható valamely tény, információ, adat harmadik személy birtokába jut.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó nyilatkozatai a Lakás-takarékpénztárhoz történt kézbesítés napjával tekintendők hatályosnak. Az érkezés időpontjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskossági ajánlat megtételekor (5. § (1) bek.) köteles a személyazonosságát megfelelően igazolni a Lakás-takarékpénztár felé. Társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó esetén be kell nyújtani azon épület tulajdoni lapjának hiteles másolatát is, amelynek javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskossági szerződést kötötte (2. § (1) bek. c)-d) pontok). Ennek elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult azt az ingatlannyilvántartásból beszerezni, amelynek Díjtáblázat szerinti díja a lakás-előtakarékoskodót terheli. A lakás-előtakarékoskodó és az érdekeltek a szerződés megkötésekor és fennállása alatt kötelesek minden olyan adatot, adatváltozást, tényt, eseményt a Lakás-takarékpénztárral írásban, a változás érvénybelépését követő öt munkanapon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adóskok, kezesekek esetén képviseleti jogosultságában bekövetkezett, és általában bármilyen adatot, amelyet jogszabály (pl. a pénzügy és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. - Pmt. - 7. §) előír vagy amelynek a szerződés teljesítésére hatása lehet. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a szerződés megkötését megtagadni, illetve a fennálló szerződést felmondani. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából származó károkat a lakás-előtakarékoskodó felel. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata hiján a lakás-előtakarékoskossági betétszámla tulajdonosának a lakás-előtakarékoskodót tekintti (Pmt. 8. §). A lakás-előtakarékoskodó, illetve az érdekeltek személy felel azokért a nyilatkozataiból eredő károkat, amelyek azért keletkeznek, mert a szerződő, a kedvezményezett, az adós vagy annak képviselője cselekvőképességének hiányáról, vagy korlátozottságáról a Lakás-takarékpénztár a saját hibáján kívül eső okból nem vagy nem időben szerez tudomást. A Lakás-takarékpénztár nem köteles a rendelkezésére álló, korábban szabályszerűen közölt adatok, dokumentumok folyamatos hatályosságát ellenőrizni, kivéve, ha erre utaló

nyilvánvaló ok merül fel. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviseleti jog igazolásához közokiratban vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglalt, vagy ügyvéd által elfogadott meghatalmazás szükséges. A Lakás-takarékpénztár egyedi döntéssel ettől eltérhet.

- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó egy társasház tulajdonosainak közössége vagy lakásszövetkezet, a Lakás-takarékpénztár a mindenkor, megválasztott/megbízott (közös) képviselő(k) nyilatkozatához van kötve, és a jogviszony fennállása során kizárólag velük tartja a kapcsolatot. A Lakás-takarékpénztár bármikor kérheti a képviseleti jogosultság hitelt érdemlő igazolását. A Lakás-takarékpénztár kétség esetén jogosult kérni a társasházi közös képviselő által tett nyilatkozatban a társasház közgyűlése általi megerősítést, különösen az alábbi esetekben: kifizetési rendelkezés, kölcsönigénylésről szóló nyilatkozat megtétele és módosítása. A (közös) képviselő - a felek egymás közötti megállapodásában esetleg korlátozott - felhatalmazásának túllépéséért a Lakás-takarékpénztár nem vállal felelősséget. A közös képviselő megbízatása a megbízással azonos alakúságú, a Lakás-takarékpénztárral közölt visszavonásig érvényes.
- (6) A jelen ÁSZF alapján a lakás-előtakarékoskodótól kért és/vagy általa, vagy az érdekeltek által tett helytelen, hiányos, félreérthető nyilatkozatok miatti nem megfelelő ügykezelésért vagy kárért a Lakás-takarékpénztár nem felel. Helytelen nyilatkozatnak tekintendő az is, amikor a megtakarítást vagy törlést nem a szerződés (kölcsönszerződés) szerinti számlaszámra teljesítik. A Lakás-takarékpénztár nem köteles arra, hogy az ügyfél írásbeli nyilatkozata nélkül az ilyen összegeket azonosítsa, illetve az esetleges téves azonosításból eredő károkat – pl. más számláján való jóváírás – kizárólag legkésőbb a kiutalási időpontig (felmondás esetén a felmondás napjáig) beérkezett írásos reklamáció alapján felel.
- (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságát túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának azonosítását is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkező károkat nem felel.
- (8) A lakáskölcsön, áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a hitelkérelem benyújtásától kezdődően érdekeltnek minősülnek - a lakás-előtakarékoskodón, kedvezményezetten, illetve az adósok közül - az adóstársak, kezesekek, dologi adósok akkor is, ha nem a lakás-előtakarékoskossági szerződés szerződői vagy kedvezményezettek.
- (9) A Lakás-takarékpénztár a szerződés érdekeltjeinek az alább felsorolt azonosító és cím adatait, továbbá az állami támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez és a hitelképesség megállapításához szükséges adatait tarthatja nyilván. Természetes személy esetén: név, leánykori név, születési név, anyja születési neve, születési hely, idő, állampolgárság, bevándorolt, letelepedett, menekülti státusz, lakcím, postacím, e-mail cím, személyi azonososság igazolására alkalmas igazolvány száma, igazolványt kiállító hatóság neve és azonosítója, kiállítás dátuma, adóazonosító jel, személyazonosító jel, telefon- és telefax szám, e-mail-cím, bankszámlaszám, foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatok. Jogi személy, társasház esetén: név, képviselő adatai, cím (székhely), cégbejegyzés száma, ideje, postacím, e-mail cím, telefon, telefax, adószám, épület helyrajzi száma, bankszámlaszám.
- (10) Ha a kölcsön hitelbírálatá során írásban kért hiánypótlások benyújtására a hiánypótlásra felhívó értesítés keltétől számított 6 hónapon belül az érdekeltek érdekkörében felmerülő ok miatt nem kerül sor, a Lakás-takarékpénztár a hitelkérelmet visszavontnak tekinti. A lakás-előtakarékoskodó írásban, az ok és új határidő megjelölésével kérheti e határidő meghosszabbítását.

### 27. § Számlavezetés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak naptári évente egyszer, díjmentesen számlakivonatot küld. A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. A Lakás-takarékpénztár a 28. §-ban felsorolt díjakat, költségeket folyamatosan a tranzakció időpontjában ráterheli a lakás-előtakarékoskossági számlára, majd egyszeri elszámolással a számlakivonaton feltünteti. A számlakivonat akkor tekintendő elfogadottnak, ha a lakás-előtakarékoskodó a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli kifogást nem emel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó számára beérkező valamennyi beazonosítható pénzügyösszeg, beleértve a Lakás-takarékpénztár által a lakás-előtakarékoskodónak kifizetendő összegeket is, a lakás-előtakarékoskodó számláján kerül jóváírásra. Minden, a lakás-előtakarékoskodót érintő kifizetést, díjat a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számlájára terheli. A Lakás-takarékpénztár jogosult a küldött bankszámla részére az utalási költség levonása mellett visszautalni azon befizetést, amellyel érintett lakás-előtakarékoskossági szerződést – a feladó hiányos adatszolgáltatása miatt - a beérkezést követő 60 napon belül nem tudja egyértelműen beazonosítani. A Lakás-takarékpénztár a befizetések esetleges téves könyvelését az ügyfél kérelmére helyesbítheti, azonban nincs lehetőség a tárgyév megelőző év január 1-jénél korábbi időpontra történő visszakönyvelésre.
- (3) A teljesített befizetések a Ptk. 293. § alapján az alábbi sorrendben kerülnek elszámolásra: elsősorban a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, az esedékes ügyleti kamattartozásra, végül a tőketartozásra, illetve a 23. § (5) bek. szerinti esetben a betétszámlán megtakarításokra.
- (4) A Lakás-takarékpénztár csoportos beszedési megbízás (inkasszó) esetén jogosult – az egyes követelések beszedésére jogcímenként külön megbízást adni, – a bármely jogcímen esedékes, hátralékos összegek beszedésére külön megbízást adni.

### 28. § Díjak, költségek

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a mindenkor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsorolását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletében meghatározott szolgáltatásokon túli, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a mindenkor érvényes Díjtáblázat tartalmazza. A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a Díjtáblázat rendelkezésre bocsátja.

- (2) A Lakás-takarékpénztár a díjmódosítás jogát a jogszabály által engedett keretek között fenntartja azzal, hogy a módosított Díjtáblázatot az ügyfelek részére nyitva álló irodáiban kifüggeszti és honlapján közzéteszi. A Díjtáblázat módosítása esetén az új díjak a hatályba lépés napjától a folyamatban lévő szerződésekre is érvényesek.
- (3) A lakás-előtakarékosági szerződéssel kapcsolatos, a lakás-előtakarékoskodó által igényelt egyéb szolgáltatások díja a lakás-előtakarékoskodót terheli. A díj a felmérése okán szolgáló módosítás hatályba lépését követő hónap első napján válik esedékessé, kivéve a kiutalás és a felmondás hónapjában lévő, továbbá a 25. § (1) bekezdése alapján az adott hónapban biztosítékba adott (zárt) szerződéseket, mely esetekben a díj a módosítás hatályba lépésének a napján válik esedékessé.
- (4) A lakás-előtakarékosági szerződés megvalósulásához kapcsolódó költségek (pl. közokirat elkészítésének díja, ingatlanbecslés díja, illetékek, törlesztési hátralék miatti felszólítások költsége, a lakáscélú felhasználás helyszíni ellenőrzésének díja, stb.) egyéb megállapodás híján a lakás-előtakarékoskodót terheli.
- (5) A betétszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárral szembeni követelés - a Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően - a 2.000 Ft-ot nem haladja meg, az ügyfél erről a Lakás-takarékpénztárral szembeni követeléséről visszavonhatatlanul lemond.
- (6) A hitelszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárral szembeni követelés vagy a Lakás-takarékpénztárat terhelő kötelezettség - a Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően - a 2.000 Ft-ot nem haladja meg, az ügyfél, illetve a Lakás-takarékpénztár ezen követeléséről visszavonhatatlanul lemond.

## 29. § Beszámítás

- (1) A Lakás-takarékpénztár valamennyi esedékes követelését a megtakarított betéttel vagy a lakás-előtakarékoskodó más követelésével szemben akkor is beszámíthatja, ha a lakás-előtakarékoskodó követelése még nem esedékes.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak teljesítendő kifizetéseket követeléseinek fedezete céljából akkor is visszatarthatja, ha ezek határidőhöz vagy feltételhez kötöttek, vagy nem ugyanazon jogviszonyon alapulnak.

## 30. § A lakás-előtakarékoskodó halála

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződést az örökös, illetve az örökösök, vagy a kedvezményezett folytathatja vagy felmondhatja (11. §).
- (2) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó elhalálása esetén a szerződésben megjelölt cselekvőképes kedvezményezett, korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen kedvezményezett esetén a kedvezményezett szülői felügyeletet gyakorló szülője, gyámja, gondnoka, kedvezményezett hiányában az örökös, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó jogutóddal történő megszűnése esetén a jogutódja a Lakás-takarékpénztárhoz címzett írásos nyilatkozattal az elhalálozott, jogutóddal megszűnt szerződőt fél helyébe léphet. Vitatott esetben, vagy ha a szerződés folytatására több személy is jogosult lenne, a gyámhatóság jogerős határozata, a jogerős hagyatékadó végzés, jogerős bírósági végzés vagy ítélet, ilyen hiányában az érdekeltek írásos megállapodása az irányadó azzal, hogy ha annak a végrehajtása jogszabályba vagy a Lakás-takarékpénztár által meghatározott általános szerződési feltételekbe ütközne, akkor a Lakás-takarékpénztár – az ok megjelölése mellett – jogosult a szerződést megszüntetni.
- (3) A természetes személy lakás-előtakarékoskodó halála esetén, ha a szerződésen a 2. § (2) bekezdés szerinti kedvezményezeti jelölés áll fenn, a lakás-előtakarékosági szerződésen elhelyezett betét és kamatai nem tartoznak az elhunyt lakás-előtakarékoskodó hagyatékához, azok felett a szerződés folytatására a kedvezményezett a hagyatéki eljárás lefolytatásától függetlenül rendelkezhet.
- (4) A 30. § (2) bekezdés alapján folytatott szerződésen az elhalálozott lakás-előtakarékoskodó javára már megigényelt, illetve jóváírt állami támogatást a szerződés lakáscélú felhasználása esetén az új lakás-előtakarékoskodó – a Törvény 9. § (3) bekezdése alapján - nem köteles visszafizetni akkor sem, ha a folytatott szerződést az abba való belépés bejelentésével egyidejűleg bejelentett kérelmével összevonja másik olyan szerződésével, amelyre a folytatott szerződés megtakarítási időszaka alatt már kapott állami támogatást.

## J) Egyéb rendelkezések

### 31. § Az ÁSZF módosítása

- (1) Az Általános Szerződési Feltételek az alább meghatározott alapos okok, körülmények esetén a jelen § szabályai szerint módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpénztár szabályozásában és működési körülményeiben beálló, továbbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. Az Általános Szerződési Feltételek módosításához a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (a továbbiakban: PSZÁF) engedélye szükséges. A módosítás hatálya a PSZÁF engedélye alapján, az ügyfél hozzájárulása nélkül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.
- (2) A módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel vagy külön írásos értesítéssel válik hatályossá.
- (3) Ha a módosítás a már megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre kiterjed, a lakás-előtakarékoskodó a közzétételtől számított 3 hónapon belül írásban kérheti, hogy a módosított ÁSZF-et a lakás-előtakarékosági szerződésére ne alkalmazzák. Ha a lakás-előtakarékoskodó ezen joggal él, a Lakás-takarékpénztár a még ki nem utalt lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja és a megtakarított betétet és a jóváírt betéti kamatot visszafizeti. Ebben az esetben a 6. § szerint megfizetett díjat a Lakás-takarékpénztár visszatéríti.

### 32. § Az állami támogatás

- (1) A magyar állampolgár lakás-előtakarékoskodót, illetve kedvezményezettet - a 2011. január 1-jét megelőzően kötött szerződés esetén legfeljebb az első nyolc, az ezt

követően kötött szerződések esetén legfeljebb az első tíz megtakarítási év során - a lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben állami támogatás illeti meg. Ha a lakás-előtakarékoskodó a 2007. január 1-jén vagy azt követően indult megtakarítási évben a lakás-előtakarékosági szerződésben, a módoszatnak és szerződéses összegnek megfelelő mértékben vállalt kötelezettségétől eltérően nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedévében betétként elhelyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg a Törvény 22. § (1) és (2) bekezdése szerint számított állami támogatás 25-25%-át. A lakás-előtakarékosági szerződés olyan módosítása esetén, amely megváltoztatja a rendszeres betételhelyezés mértékét, a módosított kötelezettséget az előbbi szabály alkalmazása szempontjából a hatályba lépést követő hónaptól kell figyelembe venni. Az állami támogatást a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárnál a szerződéskötéskor vagy később benyújtott kérelme alapján a MÁK évente nyújtja. A lakás-előtakarékoskodó a kérelme benyújtásával egyúttal hozzájárul az igénylési eljárás és a lakáscélú felhasználás ellenőrzése során szükséges adatai kezeléséhez. Az állami támogatás tárgyevi megigénylésének feltétele, hogy az igénylő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (Art.) előírt kötelezettséget teljesítse és az adóazonosító számát (adóazonosító jelét, adószámát) a Lakás-takarékpénztár felé az állami támogatás igényléssel érintett megtakarítási év utolsó hónapjának 1. napjáig bejelentse. Ezen kötelezettség későbbi teljesítése esetén az állami támogatás utólagos megigénylésére a Díjtáblázat szerinti díj ellenében kerülhet sor. Az állami támogatás iránti, szabályszerűen bejelentett igényt nem szünteti meg az, ha a megtakarítási évben nem történt állami támogatásra jogosító betétbefizetés. A külön meg nem fizetett díjak – a számlavezetési díj kivételével - a 29. § (1) bekezdés értelmében az állami támogatás alapjául szolgáló megtakarítás összegét csökkentik. A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami támogatás iránti kérelmét a lakás-előtakarékosági szerződés megszűnéséig a korábbi teljes megtakarítási évekre vonatkozóan módosítani.

- (2) Ugyanazon személy javára, egy naptári évben csak egy szerződés után igényelhető az állami támogatás, kivéve a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződéseket, mivel ezekben az esetekben a társasházi lakás tulajdonosa, illetve a lakásszövetkezet tagja által kötött szerződés esetén a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződés után igénybe vett állami támogatást nem kell figyelembe venni.
- (3) Az állami támogatás összegét a MÁK átutalja, majd azt a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági számláján betétként jóváírja éves rendszerességgel a megtakarítási év leteltét követő egy hónapon belül. A Lakás-takarékpénztár a jóváírt állami támogatást és annak kamatait a lakás-előtakarékoskodó számláján elküldönvi kezeli.
- (4) Az első megtakarítási évet megelőzően elhelyezett betét az állami támogatás igénylés szempontjából az első megtakarítási évben elhelyezett betétnek minősül. Az állami támogatás összegének meghatározásánál nem minősül betétbefizetésnek az előző megtakarítási évben betétként elhelyezett összeg alapján a tárgyévben betétként jóváírt állami támogatás összege, a Lakás-takarékpénztár által a Törvény 7. § (8) bekezdés szerint fizetett késedelmi kamat, valamint az az összeg, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vettek igénybe. Törédék megtakarítási év esetén az állami támogatás a törédék év teljes hónapjaira arányosítva kerül megállapításra. Törédék megtakarítási év esetén a jelen § (1) bekezdés második mondatában írt szabályt nem kell alkalmazni.
- (5) Az állami támogatásra való jogosultságot elveszti a lakás-előtakarékoskodó, ha a megtakarítási ideje a betét felvételekor nem érte el a négy évet, vagy a támogatással és kamatokkal növelt betétjét nem a 4. §-nak megfelelő, a Magyar Köztársaság területén megvalósuló lakáscélra használja fel. Amennyiben a betét felvételekor a megtakarítási idő még nem érte el a négy évet, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Ha a kedvezményezett, ennek hiányában a lakás-előtakarékoskodó annak az összegnek, amely után állami támogatást kapott, egy részét nem lakáscélra használja fel, a betéti kamattal növelt állami támogatás arányos részét a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek, vagy amennyiben a támogatással növelt összeget a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett már felvette, a támogatás arányos részét vissza kell fizetnie a Törvény 24. § (5)-(6) bekezdése alapján. A támogatásból levont, illetve visszafizetendő résznek olyan arányban kell állnia a betéti kamattal növelt teljes állami támogatással, amilyen arányban a nem igazolt összeg áll a betét és az állami támogatás kamatokkal növelt összegével, illetve lakáskölcsön igénybevétele esetén az igénybe vett teljes összeggel.
- (6) Ha a természetes személy lakás-előtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett javára, vagy a nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó által ugyanarra az épületre kötött szerződésre a szerződés(ek) módosításának, illetőleg átruházásának következtében ugyanazon naptári évben korábban több szerződés után jóváírtak az állami támogatást, a lakás-előtakarékoskodót - saját választása alapján - csak az egyik szerződése után illeti meg az állami támogatás, kivéve a 30. § (4) bekezdésében foglalt esetet. A lakás-előtakarékoskodó a Lakás-takarékpénztár erre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül köteles megnevezni a szükséges intézkedéseket az állami támogatás jogosulatlan igénybevétele megszüntetése érdekében, illetve nyilatkozni, hogy melyik szerződésen kívánja megtartani az állami támogatást. A többi szerződés után jóváírt állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal együtt a Lakás-takarékpénztár a betétszámlá(k)ról levonja azokra az évekre vonatkozóan, amikor több szerződés után átutalták az állami támogatást, és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó nyilatkozata a fenti határidőben nem érkezik meg a Lakás-takarékpénztárhoz, akkor a Lakás-takarékpénztár arról a betétszámláról vonja le az állami támogatást, amelyek esetében a szerződés később kötötték meg.
- (7) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződése alapján felvett összeg részéként az állami támogatást is igénybe vette és a megtakarítási ideje elérte, vagy meghaladta a négy évet, a lakás-előtakarékosági állami támogatásáról szóló kormányrendeletben meghatározott időn belül igazolnia kell a felvett összeg lakáscélú

felhasználását. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az összegyűlt betétjének felvételekor úgy nyilatkozik, hogy nem lakáscélra kívánja felhasználni a betétösszeget, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jövőre várható állami támogatást az arra jövőre betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak.

- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az állami támogatást felvette, a Lakás-takarékpénztár utólag is ellenőrizheti a felvett összeg lakáscélú felhasználását.

### 33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése

- (1) A PSZÁF engedélyével más lakás-takarékpénztár szerződés-állományát a Lakás-takarékpénztár átveheti és saját állományába besorolhatja.
- (2) Az átvett szerződésekre az átvétel napjától kezdve a jelen ÁSZF feltételei vonatkoznak azzal a megszorítással, hogy az átvett szerződések melléklet szerinti módozati jellemzői nem változnak és az átvett szerződések szerződőt az eredeti módozatok szempontjából az átvétel miatt közvetlen anyagi kár nem érheti.
- (3) A más lakás-takarékpénztártól átvett szerződések módozatainak leírását a 9. sz. melléklet, a továbbiakban nem értékesített módozatok leírását a 10., 11., 12., 13. sz. mellékletek tartalmazzák. A 9. sz. mellékletben feltüntetett módozati jellemzőkön kívüli vállalkozás teljesítéséért a Lakás-takarékpénztár nem tehető felelőssé (pl. értékesítési akciók, bónuszok, stb.).
- (4) A 9. sz. mellékletben szereplő módozatoknak az átvétel napját követő értékesítésére a Lakás-takarékpénztár nem kötelezhető, ezen módozatokra a Lakás-takarékpénztár nem köt lakás-előtakarékoskossági szerződést. A Lakás-takarékpénztár módozatváltást az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok esetében csak az azonos számú mellékletben felsorolt módozatok között hajt végre.
- (5) Az átvétel napjától a számlavezetéssel, az állami támogatás igénylésével, a kiutalással kapcsolatos teendőket a Lakás-takarékpénztár látja el.
- (6) A kiutalás szempontjából az átvett és a már nem értékesített módozatú szerződések értékelése a többi szerződéssel egységesen, azonos értékelési fordulónapon történik, a kiutalás a teljes állomány alapján számított kiutalási összegből történik. Ennek érdekében a Lakás-takarékpénztár jogosult a 9., 10., 11., 12., 13. sz. mellékletekben szereplő módozatokhoz tartozó értékszám-számítás eredményét a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletében leírt értékszám számítási módszer szerinti eredményre átszámítani (korrigált értékszám).

### 34. § Alkalmazandó jog, illetékesség

- (1) A jelen ÁSZF alapján megkötött lakás-előtakarékoskossági szerződésre és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogviszonyokra a magyar jog szabályai alkalmazandók.
- (2) A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghiúsulása esetére a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskossági szerződésből eredő jogviták rendezésére nem veti alá magát alternatív vitarendezési fórumnak. A Lakás-takarékpénztár egyedi esetben, saját döntése alapján, az ügyfél kezdeményezésére ettől eltérő döntést is hozhat.

### 35. § Bankitok, adatkezelés, kiszervezés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződésre, a szerződőre/adósra, adóstársakra, a betétszámlára vonatkozó és a hitelkérelemben közölt minden adatot, információt a Hpt. előírásainak megfelelően bankitokként kezel.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződőtől származó ellenkező utasítás hiányában külön felhatalmazás nélküli jogosult – bankitoknak nem minősülő - szokásos terjedelmű banki információt az azt kezelőtől (pl. másik pénzügyi intézmény, hitelinformációs szolgáltató) bekérni, illetve megkeresésre ilyen intézmény részére átadni.
- (3) A szerződő és a többi érdekelt hozzájárul adatainak az ÁSZF-ben meghatározott célok megvalósítása érdekében a Lakás-takarékpénztár általi kezeléséhez, továbbá jogszabályban előírt tartalmú vagy - az ügyfél ellenkező értelmű nyilatkozata hiányában - üzleti célú felhasználásához legkésőbb a szerződéses kapcsolat – ideértve a lakáskölcsön futamidejét is – megszűntét követő 10 évig. Amennyiben a Lakás-takarékpénztár általi – a Hpt. előírásainak megfelelő biztonságú - adatkezelés kiszervezés keretében az Európai Unió területén belül valósul meg, ehhez nem szükséges az érdekeltek külön hozzájárulása. A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakás-előtakarékoskossági szerződés felmondására abban az esetben, ha a szerződő és a többi érdekelt hatályos adatkezelési nyilatkozata alapján nem képes a lakás-előtakarékoskossági szerződést a jogszabályoknak és az ÁSZF-nek megfelelően teljesíteni. A Lakás-takarékpénztár a honlapján adatkezelési tájékoztatót tesz közzé az ügyfelei számára.
- (4) A Lakás-takarékpénztár a Hpt. 13/A. szakasza alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- (5) A kiszervezhető tevékenységek körébe tartoznak különösen a számítástechnikai rendszerek működtetése, fejlesztése, archiválás, irattározás, iratmegsemmisítés, a hitelezéshez kapcsolódóan a fedezetek értékének megállapítása, követelések behajtása, a lakáscélú felhasználás ellenőrzése, a jogosulatlanul felvett állami támogatás bírósági úton történő érvényesítése, bankbiztonsági rendszerek üzemeltetése, lakás-előtakarékoskossági szerződések értékesítése, értékesítés szervezés, reklámszervezés, marketing, nyomdai szolgáltatások, postázás, épületek üzemeltetése, karbantartás, oktatás és oktatás-szervezés, humán erőforrás kezelés, és mindazon tevékenységek, amelyek kiszervezését jogszabály lehetővé teszi, illetve nem tiltja meg.
- (6) A kiszervezett tevékenységeket szerződés alapján, kizárólag megfelelő jogosítvánnyal rendelkező szakcégek végezhetik. A Lakás-takarékpénztár a kiszervezett tevékenységeket és az azokat végző szakcégek jegyzékét évente hirdetményben teszi közzé.

- (7) A Lakás-takarékpénztár a pénzügyi szolgáltatása (lakás-előtakarékoskossági szerződések kötése) közvetítésére közvetítőt: függő ügynököt vagy többes ügynököt vehet igénybe. A lakás-előtakarékoskossági szerződés vagy a kölcsönszerződés közvetítésekor, az ügyfél azonosítása és az adatai ellenőrzése során a közvetítő a Lakás-takarékpénztár részének minősül. A bankitokra vonatkozó rendelkezéseket a közvetítő is köteles betartani. A közvetítésre vonatkozó további információk az ügyfélkapcsolati pontokon (36. §) érhetőek el.

### 36. § Ügyfélkapcsolat

- (1) A Lakás-takarékpénztár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfélszolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, valamint Internet honlapot (www.fundamenta.hu) üzemeltet.
- (2) Az (1) pontban felsorolt ügyfélkapcsolati helyek a lakás-előtakarékoskodó számára általános információkat, illetve - hitelt érdemlő beazonosítás után - teljes körű információkat nyújtanak, továbbá a megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett lehetőséget nyújtanak a lakás-előtakarékoskossági szerződés egyes adatainak kijavítására, módosítására, továbbá a szerződés egyes módosításainak kezdeményezésére.
- (3) Adott lakás-előtakarékoskossági szerződéssel való rendelkezéshez (pl. adatkiadás, módosítás) csak az ügyfél hitelt érdemlő azonosítása alapján van lehetőség. A rendelkező nyilatkozatot írásban kell megtenni, kivéve, ha a Lakás-takarékpénztárral kötött külön szerződés másként rendelkezik. A (2) bekezdése szerint, megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett megtehető nyilatkozat úgy tekintendő, mintha azt az ügyfél írásban tette volna meg.
- (4) A Lakás-takarékpénztár felügyeleti szerve a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, amelynek székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., webcím: www.pszaf.hu. Az ügyfél a Lakás-takarékpénztár szolgáltatásával kapcsolatos esetleges fogyasztói bejelentése, panaszszáma miatt közvetlenül fordulhat a Lakás-takarékpénztárhoz és a PSZÁF-hez is.
- (5) A személyes ügyfélszolgálaton benyújtott panaszok elbírálására a Lakás-takarékpénztár számára 15 napos, egyéb kérelmek, panaszok, bejelentések elbírálására 30 napos ügyintézési idő áll rendelkezésre, ide nem értve a hitelkérelmek elbírálását.
- (6) A Lakás-takarékpénztár a telefonon elhangzott beszélgetéseket, illetve a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történteket kép és hang rögzítésére alkalmas berendezések útján folyamatosan rögzítheti. Az ügyfélszolgálathoz beérkező összes telefonhívás rögzítésre és az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 10 évig megőrzésre kerül. Az ügyfél azzal, hogy a Lakás-takarékpénztárral telefonhívást kezdeményez, a Lakás-takarékpénztár telefonhívását fogadja, illetve felkeresi a személyes ügyfélszolgálatot, hozzájárul a vele folytatott telefonbeszélgetés és a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történt rögzítéséhez, továbbá ahhoz, hogy ha a telefonbeszélgetés, illetve a képfelvétel tartalmának megismerésére van szükség valamely kérdés tisztázásához, úgy a Lakás-takarékpénztár a rögzített beszélgetést, képet felhasználja, ideértve azt is, hogy a kérdésben érintett vagy a kérdés tisztázásában részt vevő személy a beszélgetést meghallgathassa, a felvett képet megnézhesse, vagy azok tartalmát bármely egyéb módon megismerhesse.

### 37. § Záró rendelkezések

- (1) A Lakás-takarékpénztár csatlakozott „A lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódex”-hez (a továbbiakban: Kódex), és a Kódex rendelkezéseinek kötelező érvényű nyelvével vette magát.
- (2) A szerződő felek vállalják, hogy személyes, telefonos és írásban történő kapcsolat-tartásuk során betartják az elfogadott társadalmi és viselkedési normákat. Harmadik féllel való kommunikációban egymás jó hírét megőrzik, tartózkodnak kellemetlen meg nem alapozott, dokumentumokkal nem bizonyítható állítások megtételétől. Ennek be nem tartása esetén a sértett fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására és a szükségesnek ítélt jogi intézkedések megtételére.
- (3) A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a szerződésen túl, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.), a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (Lptv.), a lakáselőtakarékoskossági állami támogatásáról szóló 215/1996 (XII.23.) Korm. és a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997 (III.12.) Korm. rendeletek, és más, a lakás-takarékpénztári, illetve a hitelintézeti tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, rendeletek és előírások, állásfoglalások az irányadók.
- (4) Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpénztárral 2011. 03. 01-jétől kötött, a más lakás-takarékpénztártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékoskossági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.

Tevékenységi engedély száma: 255/1997. számú ÁPTF-határozat

Tevékenységi engedély kelte: 1997. május 15.

Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat száma:

EN-I-116/2011. számú PSZÁF-határozat

Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat kelte: 2011. február 07.

**Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## 1 sz. melléklet

### Az értékszám meghatározása (1.§ (5) bek.)

#### 1. Az értékszám meghatározása az értékesített módozatok esetében:

Az értékszám az értékelési fordulónapig jóváírt és jóvá nem írt, de megszolgált kamatösszeg és a szerződéses összeg ezredrészének hányadosa, szorozva a módozati szorzóval, három tizedes jegy pontossággal.

Az értékszám (ÉSZ) kiszámításának képlete: 
$$\text{ÉSZ} = \frac{\text{KÖ} \times \text{MSZ}}{\text{SZŐ} / 1000}$$

Rövidítések:

ÉSZ	értékszám
KÖ	az értékelési napig megszolgált kamatösszeg
MSZ	módozati szorzó
SZŐ	szerződéses összeg

## 2. Korrigált értékszám:

A korrigált értékszám a Lakás-takarékpénztár által kezelt (korábban és jelenleg értékesített, továbbá a más Lakás-takarékpénztártól átvett) összes módozat esetében biztosítja, hogy a kiutalás szempontjából a különféle módozatú szerződések azonos feltételek mellett legyenek értékelhetőek.

- 2.1. A korrigált értékszám számítása a 9. sz. melléklet szerinti módozatok esetén  
 korrigált értékszám = értékszám \* 62 / 50
- 2.2. A korrigált értékszám számítása a 10. sz. és 11. sz. melléklet szerinti módozatok esetén  
 korrigált értékszám = értékszám \* 62 / 23
- 2.3. A korrigált értékszám a 12. sz. és 13. sz. melléklet szerinti módozatok esetén megegyezik a számított értékszámmal.

## 2. sz. melléklet

### A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

#### A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogszabályban meghatározott díjai

Díj megnevezése	Mértéke
<b>Megtakarítási szakasz</b>	
Számlanyitási díj	A szerződéses összegnek az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Számlavezetési díj	1800 Ft / megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél	Az emelés mértékének az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Módosítási díj: Szerződéses összeg csökkentése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződéses összeg emelése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésösszevonás	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésmegosztás	2000 Ft
Betétbefizetés szüneteltetése	2000 Ft
<b>Hitelszakasz</b>	
Kezelési költség	Az egyes hitelek első napján fennálló hiteltartozásnak az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a

Az itt fel nem sorolt egyéb szolgáltatások utáni díjakat a Lakás-takarékpénztár mindenkor érvényes Díjtáblázata tartalmazza.

#### A forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*1	3*2	3*3	3*0	3*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Hozam	9,88% - 13,40%	9,02% - 12,58%	8,26% - 11,76%	7,15%-10,43%	4,83% - 8,31%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*6	3*7	3*8	3*5	3*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	11,16% - 14,91%	10,23% - 14,03%	9,36% - 13,08%	8,13%-11,59%	5,51% - 9,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*1	4*2	4*0	4*3
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Hozam	6,64% - 10,87%	5,67% - 9,73%	4,45%-8,33%	2,26% - 6,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*6	4*7	4*5	4*8
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Hozam	8,11% - 12,67%	6,91% - 11,26%	5,52%-9,64%	2,94% - 7,14%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*1	5*2	5*3	5*0	5*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,92%	7,88%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Hozam	8,63%-12,72%	8,14%-12,20%	7,46%-11,43%	6,14%-10,15%	3,98%-8,04%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*6	5*7	5*8	5*5	5*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	10,27%-14,64%	9,67%-14,00%	8,83%-13,06%	7,30%-11,59%	4,79%-9,13%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6*1	6*2	6*3	6*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	11,48%	10,20%	6,96%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,67%	1,83%	2,25%
Hozam	9,88% - 13,40%	8,26% - 11,76%	7,15% - 10,43%	6,58% - 7,09%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6*6	6*7	6*8	6*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	12,79%	11,34%	7,69%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,70%	2,75%	2,86%
Hozam	11,16% - 14,91%	9,36% - 13,08%	8,13% - 11,59%	7,28% - 7,82%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	7*1	7*2	7*3	7*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
Hozam	10,53% - 11,79%	7,77% - 8,61%	6,36% - 6,99%	5,49% - 5,99%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	7*6	7*7	7*8	7*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
Hozam	12,30% - 13,65%	9,01% - 9,91%	7,30% - 7,98%	6,29% - 6,82%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8*1	8*2	8*3	8*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
Hozam	9,60% - 10,87%	6,65% - 7,47%	5,45% - 6,09%	4,60% - 5,11%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8*6	8*7	8*8	8*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
Hozam	11,31% - 12,67%	7,77% - 8,65%	6,34% - 7,02%	5,33% - 5,87%

Az **EBKM** 20 000 Ft havi megtakarítási összeg cash-flowjára a 41/1997. (III. 5.) Korm. r. szerint számolt belső megtérülési ráta.

A hozam a módozat szerinti havi megtakarítás és állami támogatás összegeinek cash-flowjára számolt belső megtérülési ráta.

A számítások során a módozat szerinti számlanyitási díj, továbbá a számlavezetési díj lehetséges összegei is figyelembevételre kerültek.

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 621=>601, 622=>602, 623=>603, 624=>604	621 Gyors	622 Normál	623 Standard	624 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	910 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	7 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	2,857‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/9	5/7	9/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$			
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	1,82	1,56	0,90
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	5,58‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/7	6/5	10/2
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	5/0	5/10	10/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,91	0,91

### 3. sz. melléklet

#### B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	626 Gyors	627 Normál	628 Standard	629 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 626=>606, 627=>607, 628=>608, 629=>609				
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	910 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	7 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,100%	6,600%	5,500%	2,857%
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/9	5/7	9/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,54%	50,54%	50,74%	50,22%
Min. értékszám:	62,298	62,126	62,303	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	1,82	1,56	0,90
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2%	8,6%	7,8%	5,58%
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/7	6/5	10/2
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	5/0	5/10	10/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,90	0,90	0,90

4. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 721=>701, 722=>702, 723=>703, 724=>704	721 Gyors	722 Normál	723 Standard	724 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
<b>Betéti kamat</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$			
<b>Módozati szorzó</b>	4,15	2,75	2,00	1,63
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 4,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	4/5	5/6	6/0	6/6
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/4	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,620	0,728	0,910	0,995



4. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	726 Gyors	727 Normál	728 Standard	729 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 726=>706, 727=>707, 728=>708, 729=>709				
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
<b>Betéti kamat</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	4,15	2,75	2,00	1,63
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 4,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	4/5	5/6	6/0	6/6
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/4	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,614	0,721	0,900	0,985

5. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 821=>801, 822=>802, 823=>803, 824=>804	821 Gyors	822 Normál	823 Standard	824 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	4/8	5/11	6/8	7/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/7	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,586	0,724	0,823	0,929

5. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 826=>806, 827=>807, 828=>808, 829=>809	826 Gyors	827 Normál	828 Standard	829 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	4/8	5/11	6/8	7/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/7	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,580	0,717	0,815	0,919

6. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpéntár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74 % 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

\*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módzatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88 % 62,321 52 hónap	50,54 % 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/0	5/7	6/5	8/4
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

\*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

**C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28 % 62,247 52 hónap	40,58 % 62,231 57 hónap	40,59 % 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszo\text{lg}alt kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

**D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28 % 62,247 52 hónap	40,58 % 62,231 57 hónap	40,59 % 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4 ‰	10,4 ‰	9,4 ‰	8,8 ‰	7,0 ‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap</b>	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

**7. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00 %	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18 % 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,51	0,51	0,52	0,52

\*2009.07.01-től értékesített módozat



**7. sz. melléklet**

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	427. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	425. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18 % 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6%	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,50	0,50	0,51	0,51

\*2009.07.01-től értékesített módozat

## 8. sz. melléklet

### Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módózat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módózat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módózat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módózat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módózatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módózatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módózatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módózatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módózatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módózatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módózatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37\*, 38\* és 39\* számú módózatokra csak a 2006. január 1. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módózat)	Normál (4*2 ill. 4*7 módózat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módózat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módózat)
Természetes személy (42* módózatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módózatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módózatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módózatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módózatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módózatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módózatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módózatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módózat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módózat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módózat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módózat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módózat)
Természetes személy (52* módózatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módózatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módózatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módózatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módózatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módózatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
58* módózatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módózatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

		Módozat			
		6*1 ill. 6*6	6*2 ill. 6*7	6*3 ill. 6*8	6*4 ill. 6*9
Természetes személy (62* módozatok)		2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
63* módozatok	2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	10 500 000 Ft
64* módozatok	5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	14 000 000 Ft
65* módozatok	31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	17 500 000 Ft
66* módozatok	61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	21 000 000 Ft
67* módozatok	121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	24 500 000 Ft
68* módozatok	181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	28 000 000 Ft
69* módozatok	240-nél több	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	31 500 000 Ft

		Módozat			
		7*1 ill. 7*6	7*2 ill. 7*7	7*3 ill. 7*8	7*4 ill. 7*9
Természetes személy (72* módozatok)		3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
73* módozatok	2-4	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
74* módozatok	5-30	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
75* módozatok	31-60	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
76* módozatok	61-120	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 210 000 Ft
77* módozatok	121-180	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
78* módozatok	181-240	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
79* módozatok	240-nél több	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft

		Módozat			
		8*1 ill. 8*6	8*2 ill. 8*7	8*3 ill. 8*8	8*4 ill. 8*9
Természetes személy (82* módozatok)		3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
83* módozatok	2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
84* módozatok	5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
85* módozatok	31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
86* módozatok	61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
87* módozatok	121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
88* módozatok	181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
89* módozatok	240-nél több	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft

**9. sz. melléklet**

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

<b>OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)</b>			
Módozatok	<b>101. Rövid</b>	<b>102. Közép</b>	<b>103. Hosszú</b>
Szerződéses összeg (SZÖ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100 000 Ft		
• maximuma	<b>1 380 000 Ft</b>	<b>2 080 000 Ft</b>	<b>2 770 000 Ft</b>
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89 %	51,40 %	50,75 %
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14 %	52,36 %	51,71 %
Betéti kamat	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő</li> <li>• Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad</li> <li>• Minimális értékszám: 50,0000000</li> <li>• Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése</li> </ul>		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztő részlet (SZÖ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,87%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,905	0,908	0,906
**Kamatprémium	0%	0%	10%

\*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfélbefizetés

\*\*Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10 %-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

**OTTHON Lakás-takarékpénztár**  
**Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői**  
**Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok**

Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZŐ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100 000 Ft		
• maximuma	<b>1 380 000 Ft</b>	<b>2 080 000 Ft</b>	<b>2 770 000 Ft</b>
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZŐ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő</li> <li>• Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad</li> <li>• Minimális értékszám: 50,0000000</li> <li>• Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése</li> </ul>		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZŐ ezrelékében)	9,2‰	7,0‰	6,1‰
Utolsó törlesztő részlet (SZŐ ezrelékében)	3,9‰	3,3‰	1,4‰
Maximális hitel futamidő	62 hó	86 hó	105 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
**Kamatprémium	0%	0%	10%

\*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfélbefizetés

\*\*Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10 %-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

**10. sz. melléklet**

**A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt 1997.05.15-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	a naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A megtakarítási hányad minimuma	a szerződéses összeg 50%-a
A kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő hónap
Az értékcsökkenés növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) * (\text{módozati szorzó})$
Az értékcsökkenés kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉS}z(i) = \text{ÉS}z(i-1) + n$
Minimális értékcsökkenés	23,000

2. Módozatonként eltérő jellemzők:

Módozat jele:	01	02	03	04	05
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	51	51	51	51
Módozati szorzó	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsönindíj mutató (%)	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

**11. sz. melléklet**

**A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse
Minimális szerződéses összeg	100 000 Ft
- 1998.01.01. – 2002.08.31. között kötött szerződések	
- 2002.09.01. – 2003.03.31. között kötött szerződések	300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
Maximális szerződéses összeg	20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3,0% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Lakáshitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A kiutalási időpont	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege =	(szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás)

Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n=(\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \cdot (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉSz}(i)=\text{ÉSz}(i-1)+n$
Minimális értékszám a kiutaláskor	23,000

2. Módozatonként eltérő jellemzők:

Módozat jele:	11	12	13	14	15	16	17
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	53	55	60	65	77	101
Módozati szorzó	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
Kölcsönördíj mutató (%)	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
EBKM	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

## 12.sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft			1 140 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1% -a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,0 ‰	5,5 ‰	4,0 ‰	1. év havi 7500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft			
<b>Kiutalás</b>	a hónapok utolsó napján			
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	Minimális megtakarítási idő: 45 hónap minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a minimális értékszám: 62 nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarításokra fizetett kamat x módozati szorzó x teljesítményszorzó a szerződéses összeg ezerre kerekítve			
<b>Módozati szorzó</b>	2,10	1,35	1,00	2,10
<b>Teljesítményszorzó</b> (legalább 1, legfeljebb 2)	Megtakarítás/minimális megtakarítási összeg			
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
<b>Kezelési költség</b>	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
<b>Hitelfolyósítási díj</b>	nincs			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
<b>Törlesztési részlet</b> a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰	8,5‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A kifizetés után 1 hónappal			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/10	9/1	11/2	5/10
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig)</b> év/hónap	4/3	6/1	8/0	4/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,90	0,90	0,92	0,94

**13.sz. melléklet**

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01 és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

<b>Módozatok</b>	205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft- onként, min. 100 000 Ft		
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a		
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
<b>Maximális állami támogatás megtakarítási évenként</b>	36 000 Ft		
<b>Kiutalás</b>	a hónap utolsó napján		
<b>A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év/hó)	4/1	5/11	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a minimális értékszám: 62 nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
<b>Értékelési fordulónap</b>	a kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
<b>Értékszám</b>	a megtakarításokra fizetett kamat x módozati szorzó x teljesítményszorzó a szerződéses összeg ezred része		
<b>Módozati szorzó</b>	2,10	1,35	1,00
<b>Teljesítményszorzó</b> legalább 1, legfeljebb 2	Megtakarítás min. megtakarítási összeg		
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg - megtakarított összeg, kifizetés 100%-ban		
<b>Hitelfolyósítási díj</b>	Nincs		
<b>Kezelési költség</b>	az egyes hitelek elején fennálló hitelegyenleg 0,5 %-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
<b>Hitelkamat</b>	évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	8,5‰	6‰	5,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a kifizetés után 1 hónappal		
<b>Max. törlesztési idő</b> év / hónap	5/10	9/1	11/2
<b>A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje (a kiutalásig)</b> év/hónap	4/4	6/2	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,93	0,91	0,93