

BEJELENTŐLAP 3.

Nyilatkozat a szerződés állami támogatással történő megszüntetéséről

Kérjük, nyomtatott betűkkel kitölteni!



FELMONDÁSI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy []-[] számú szerződésemet a mai nappal felmondom. Kérem, a saját betét kifizetését. Tudomásul veszem, hogy a kifizetést követően a saját betét teljes egyenlegét lakáscélra kell fordítanom, és ezt követően előírt határidőn belül a lakáscélú felhasználást igazolnom kell.*

FINANSZÍROZOTT INGATLAN ADATAI

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től igényelt saját betét összegét az alábbi ingatlanra kívánom fordítani:

Helyrajzi szám: []/[]

Irányítószám: [] Helység: []

Közterület: [] Hsz. [] Em./ajtó: []

A LAKÁSCÉL MEGNEVEZÉSE (Döntését szíveskedjen x-szel megjelölni)

☐ Építés/Bővítés ☐ Felújítás ☐ Közművesítés ☐ Hitelkiváltás ☐ Vásárlás

Vásárlás esetén: ☐ Régi lakás vásárlása ☐ Új lakás vásárlása

Első lakás vásárlás: ☐ Igen ☐ Nem

☐ Bérleti jog vásárlása nyugdíjasházban

TULAJDONI LAP (Döntését szíveskedjen x-szel megjelölni)

☐ Kérem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-t, hogy a lakóingatlanom adatait a földhivatali adatbázisból ellenőrizze, és ennek díját terhelje a betétszámlámra.

☐ Lakóingatlanomról 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot nyújtok be.

FELMONDÁSI IDŐ (Kérjük, jelölje X-szel a választott felmondási módot)

☐ Szerződésemet 3 hónapos felmondási idővel mondom fel.

☐ Szerződésemet soron kívüli eljárással, egy hónapos lebonyolítást kérve mondom fel. Tudomásul veszem, hogy a soron kívüli felmondás díja a számlaegyenlegem 3%-a, amely a kifizetendő megtakarítás összegét csökkenti.

KIFIZETÉS HELYE (Előfeltétele a megfelelő lakáscélú dokumentumok benyújtása)

Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: [] Számlaszám: []-[]-[]

Számlatulajdonos neve: []

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai átutalással az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetéskor ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: []

Irányítószám: [] Helység: []

Közterület: [] Hsz. [] Em./ajtó: []

A SAJÁT BETÉT IGÉNYLÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL BEKÜLDENI

☐ Jelen Nyilatkozat, aláírva és hiánytalanul kitöltve

☐ A választott lakáscélú megfelelő dokumentumok benyújtása (Lásd: A lakáscélú felhasználás igazolásával kapcsolatos tudnivalók)

Fundamenta-Lakáskassza példánya

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen felmondást a saját nevemben (kivéve a tényleges tulajdonos nevében történő nyilatkozattételt, akkor az Ajánlat Mellékletben írtak az irányadók) teszem.

a. Felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t (továbbiakban: FLK), hogy a szerződésben szereplő személyes és a szerződésre vonatkozó, banki adatok minősülő adataim nyilvántartása, kezelése, feldolgozása. Az adatszolgáltatás önkéntes, az egyes személyes adatok közzétevése nélkülözhetetlen a felmondáshoz.

b. Hozzájárulok továbbá, hogy az FLK személyes és szerződéses adataimat a vele szerződéses jogviszonyban álló Fundamenta-Lakáskassza Kft. (1052 Budapest, Váci utca 19-21.), továbbá annak szerződésközvetítésre megbízott üzletkötői (együttesen: Jogosultak) részére, továbbá az FLK állományápolást végző partnerei, az FLK lakáscélú felhasználást ellenőrző külső szakértői részére átadja, továbbítja a szerződéses jogviszonyomból eredő jogaim és kötelezettségeim ismertetése, ellenőrzése, elszámolás okán. Hozzájárulok ahhoz önkéntesen, hogy az FLK vagy a Jogosultak megkeressenek engem új/módosítandó szerződéskötésre vonatkozó termékajánlat/FLK vagy a Jogosultak partnereinek a termékajánlata miatt , adataimat az FLK és a Jogosultak ilyen célból kezeljék a lentebb írt ideig. ☐ Igen ☐ nem

Kelt, [] év [] hónap [] nap

Tudomásul veszem, hogy az FLK az adataimat időben korlátozottan a szerződés megszűnését követő 10 évig – esetlegesen akár adatfeldolgozó igénybevételeivel – kezeli. Tudomásul veszem, hogy bármikor jogosult vagyok a. és b. pontban írt adataim kezeléséről tájékoztatást kérni, tiltakozhatok az adataim kezelése ellen, jogomban áll adataim helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – törlését és zárolását, a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni írásban a H-1922 Budapest, vagy az info@fundamenta.hu címen. Tájékoztatást kaptam arról, hogy az adataim kezeléséről, adatfeldolgozó személyéről további részletes információkat a www.fundamenta.hu oldalon Adatvédelmi Tájékoztató nevű szabályzatban olvashatok és írásbeli választ is kérhetek. Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal az ún. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni.

Kijelentem, hogy a fenti adatkezelési hozzájárulásomat a jelen felmondási kérelmem tekintetében tettem. A jelen adatkezelési nyilatkozat a korábban esetlegesen tett, eltérő tartalmú nyilatkozatom módosításának is tekintendő, mostantól a jelen felhatalmazásom tekintendő érvényesnek. Aláírással hozzájárulok adataimnak a szerződésben meghatározottak szerinti kezeléséhez.

Üzletkötő aláírása

Lakás-előtakarékoskodó sajátkezü aláírása

A lakáscélú felhasználás igazolásával kapcsolatos tudnivalók A lakás-előtakarékosság állami támogatásáról szóló 215/1996 sz. kormányrendelet előírja, hogy a lakás-takarékpénztártól felvett teljes összeget lakáscélra kell felhasználni, és ezt számlákkal és/vagy más dokumentumokkal igazolni kell.

FONTOS! Annak a lakóingatlan, amelyre a felvett összeget felhasználják, az állami támogatásra jogosult személy – a kedvezményezett, vagy annak közeli hozzátartozója(i) hiányában a szerződő – tulajdonában kell állnia, vagy vásárlással tulajdonába kell kerülnie. A lakáscélú felhasználás igazolásához a következő dokumentumokat* kell a jogszabály által előírt határidőn belül beküldenie:

Lakóingatlan vásárlása, cseréje

Kifizetés előtt:

- Eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés**, földhivatali átvételt igazoló pecséttel ellátva.

Kifizetéstől számított 90 napon belül:

- A tulajdonjog átruházásáról és a vételár kifizetéséről szóló eladói nyilatkozatot és/vagy tulajdonjog bejegyzési engedélyt.

Építés, bővítés

Kifizetés előtt:

- Jogerős építési engedély másolatát, amely az állami támogatásra jogosult vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére szól.

Kifizetéstől számított 18 hónapon belül:

- A felhasználást igazoló eredeti számlákat, amelyek az állami támogatásra jogosult szerződő vagy a kedvezményezett illetve közeli hozzátartozója(i) (kiskorú esetén törvényes képviselője) nevére szólnak, és amelyeket az építési engedély érvényességi ideje alatt rendeztek. A számlák kelte csak a felmondási kérelem beérkezését követő dátum lehet.
- Kivitelezési szerződés másolatát, ha ehhez kapcsolódó számlát csatol.

Felújítás/korszerűsítés/közművesítés

Kifizetést követő 90 napon belül:

- A felhasználást igazoló eredeti számlákat, amelyek az állami támogatásra jogosult szerződő vagy a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője), illetve közeli hozzátartozója(i) nevére szólnak. A számlák kelte csak a felmondási kérelem beérkezését követő dátum lehet.
- Kivitelezési szerződés másolatát, ha ehhez kapcsolódó számlát csatol.

Lakáscélú kölcsön kiváltása

Kifizetés előtt:

- Eredeti hitelintézeti igazolást a fennálló tartozásról, és a kölcsön lakáscélú felhasználásáról.

Kifizetés után:

- Ha a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által átutalt összeg meghaladja a kölcsön kiváltásához ténylegesen szükséges összeget, akkor a különbözetet más lakáscélra (pl. felújításra) kell fordítani, erről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t az igazolási határidőn belül írásban értesíteni kell, és az összeg felhasználását a fentiek szerint kell igazolni.

* A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult további lakáscélú felhasználást bizonyító dokumentumokat bekérni.

** Amelyben a ki nem fizetett vételár rész is szerepel vagy a teljes vételár kifizetése a felmondó levél lakás-takarékpénztárhoz való beérkezését követően történ(ik)t meg.