

**LAKÁSBIZTOSÍTÁSI KOCKÁZATELBÍRÁLÁSI ADATLAP**

Az ajánlat/szerződés sorszáma: \_\_\_\_\_

**1. Általános információk, környezet, kivétel, kialakítás stb.**

- a. Ügyfél neve: \_\_\_\_\_
- b. Telefonszám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- c. Kockázatviselés helye: \_\_\_\_\_
- d. Ingatlan elhelyezkedése:  lakott területen belül  lakott területen kívül  tanya  kertvárosi övezet  
 sűrűn lakott övezet  ritkán lakott övezet
- e. A főépület(ek) jellemző tulajdonságai, kivétele
- e/1. Biztosítandó épület általános állapota:  jó/újyszerű  átlagos  átlagosnál rosszabb  erősen avult, helyenként romos, dűledező
- e/2. A kockázatviselés helyén biztosított épületek száma: \_\_\_\_\_ db
- e/3. Az épületek közötti legkisebb (becsült) távolság: \_\_\_\_\_ m
- e/4. A főépület tartófalazatai:  szilárd fal (tégla, beton, panel)  vályog  
 réteges fal [műanyaggal, fémmel (betonyp)]  fa (könnyű szerkezetes vagy rönk, gerenda)
- e/5. Látható repedés a homlokzaton, falakon:  nincs  hajszálrepedés  maximum 1-5 mm vastag  5 mm-nél vastagabb
- e/6. Látható vizesedés a homlokzaton, falakon:  nincs  tenyérnyi vagy kisebb  maximum 1 m<sup>2</sup>  nagyobb, mint 1 m<sup>2</sup>
- e/7. A főépület belső válaszfalai:  szilárd fal (tégla, beton, panel)  gipszkarton  
 szendvicsszerkezet, üveg  fa, előregyártott fapanel (favázás panel)  
 vályog  egyéb: \_\_\_\_\_
- e/8. A főépület földemei:  szilárd (vasbeton, acélgerendás, tégla)  fa
- e/9. A főépület(ek) tetőzete(i):  magastető  lapos tető  
 vasbeton vagy acélgerendás tetőszerkezet  fa tetőszerkezet (magastető esetében)
- e/10. A főépület(ek) tetőhéjazata(i):  cserép, pala, fém, üveg  nád  
 bitumenes vagy műanyag lemez (zsindely)  farostlemez, faszindely

**2. Tűz kockázat**

- a. A kockázatviselés helyén a telekhatárhoz legközelebb eső épület és a szomszéd telken levő legközelebbi épület becsült legkisebb távolsága:  
 0 - 5 m  5 - 10 m  10 - 20 m  20 m-nél nagyobb  
 Megjegyzés: \_\_\_\_\_
- b. Van tűzcsap az épület(ek)ben vagy azok 20 m-es környezetében (pl. utcán):  igen  nem
- c. A legközelebbi hivatásos tűzoltóság becsült távolsága: \_\_\_\_\_ km
- d. A tűzoltóság kivonulását akadályozó körülmények:  vasút  rossz útviszonyok  egyéb
- e. Az épület(ek)ben van-e automatikus tűzjelző rendszer?  igen  nem
- f. Automatikus tűzjelző rendszer jelzése/átjelzés:  állandó távfelügyelet  helyben riaszt
- g. Az épület(ek)ben esetlegesen folytatott vállalkozási tevékenység: \_\_\_\_\_
- h. Villámvédelem (villámhárító) van az épületen?  igen  nem

**3. Fa falazatú épületekre vonatkozó adatok**

- a. Az épület típusa:  fa (váz)szerkezetű épület  fa falazatú (osb, lambéria, farostlemez, stb.)  rönk- vagy gerendaház
- b. Az épület faanyagai lángmentesítő anyagokkal kezelték  igen  nem  nincs információ
- c. Az épület fűtése:  gáz  villany  szilárd tüzelőanyag  konvektor  cirkókazán  
 álló kazán  kandalló  egyéb: \_\_\_\_\_
- d. Megjegyzés, észrevétel: \_\_\_\_\_

#### 4. Döngölt, vályog, vegyes falazatú épületekre vonatkozó adatok

- a. Alapozás:  nincs  van, anyaga: \_\_\_\_\_
- b. Szilárd falú lábazat:  nincs  van, anyaga: \_\_\_\_\_
- c. Szigetelés (alap és falazat között):  nincs  van, anyaga: \_\_\_\_\_
- d. Padló és a járda szinteltérése: \_\_\_\_\_ cm padlóburkolat anyaga: \_\_\_\_\_
- e. Koszorú:  nincs  van, anyaga: \_\_\_\_\_
- f. Tető állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló)  1  2  3  4  5
- g. Ereszcsatorna:  nincs  van, anyaga: \_\_\_\_\_
- h. Esővíz elvezetés:  nincs  szabad kifolyású  hordóba gyűjtve  elvezetve
- i. Járda az épület körül:  nincs  van, állapota:  jó  repedezett  elvált a faltól
- j. Tartófalak állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló)  1  2  3  4  5
- k. Válaszfalak állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló)  1  2  3  4  5
- l. Épületen látható károsodások: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- m. A telek és a környezet lejtési viszonyai, vízelvezetése és ezek várható következményei: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5. Üzletszerző javaslata a szemle alapján

- a. A szemle alapján az összkockázat (1 nagyon rossz - 5 kiváló)  1  2  3  4  5
- b. Az ajánlat befogadását:  javaslom  nem javaslom  
 az alábbi feltételekkel javaslom: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. A helyszíni szemle dátuma: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .
- d. Szemlét végző neve: \_\_\_\_\_

szemlét végző aláírása

#### 6. Kárelőzmények

- a. Korábban volt-e biztosítva az ingatlan?  igen  nem  
Amennyiben igen, a biztosító neve: \_\_\_\_\_
- a. Elmúlt 5 év előzménykárjai:  volt  nem volt  
Előzménykárak: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 7. Engedélyező (vállaló) véleményezése

- a. Az ajánlat befogadását:  engedélyezem  nem engedélyezem  
 az alábbi feltételekkel engedélyezem: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Dátum: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .
- c. Engedélyező neve: \_\_\_\_\_