

ZÁLOGKÖTELEZETTI NYILATKOZAT VÁLLALKOZÓI VAGYONBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

1. Zálogkötelezett nyilatkozata

Alulírott, mint zálogkötelezett kijelentem, hogy az alábbi ingatlant jelzálogjog terheli.

- a.** Ingatlan címe: _____
 _____ út, utca, tér _____ szám _____ emelet _____ ajtó
- b.** Helyrajzi száma: _____
- c.** Jelzálog jogosultja/hitelező: _____
- d.** Kölcsönszerződés száma: _____
- e.** Kölcsönszerződés kezdete: _____ . _____ . _____ **f.** Kölcsönszerződés vége: _____ . _____ . _____ .
- g.** Kölcsönszerződés típusa: _____ **h.** Kölcsön összege: _____ Ft

2. Szerződő nyilatkozata biztosítási szerződés kötéséről

Alulírott szerződő kijelentem, hogy a fenti ingatlanra biztosítási szerződést kötöttem (ajánlatot tettem) az alábbi főbb adatokkal.

- a.** Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
- b.** Biztosítás neve: GB _____
- c.** Biztosítási ajánlat/szerződés száma: _____
- d.** Biztosított vagyontárgy megnevezése: _____
- e.** Épület, építmény biztosítási összege: _____ Ft

3. Biztosított adatai

- a.** Név: _____
- b.** Lakcím/Székhely: _____
 _____ út, utca, tér _____ szám _____ emelet _____ ajtó
- c.** Születési hely, idő: _____ , _____ . _____ . _____ .
- d.** Anyja neve: _____
- e.** Adószám/Adóazonosító jel: _____

4. Szerződő adatai

- a.** Név: _____
- b.** Lakcím/Székhely: _____
 _____ út, utca, tér _____ szám _____ emelet _____ ajtó
- c.** Születési hely, idő: _____ , _____ . _____ . _____ .
- d.** Anyja neve: _____
- e.** Adószám/Adóazonosító jel: _____

5. Nyilatkozatok, hozzájárulások

- a.** Alulírott szerződő/biztosított a **jelen nyilatkozatommal tudomásul veszem**, hogy a biztosító – a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 138.§ (2a) bekezdésében biztosított törvényi felhatalmazás alapján – a hitelezőnek a biztosítási szerződéssel kapcsolatos alábbi – biztosítási titoknak minősülő – adatokat, információkat átadja, a hitelező az átadott adatokat kezelje, feldolgozza:
- a/1.** A biztosítási esemény bekövetkezte, melynek következtében a biztosítót az épület, építmény vonatkozásában a biztosítási összeg részben vagy egészben történő kifizetési kötelezettsége terheli; a biztosítási eseménnyel, szolgáltatással kapcsolatos információk.
- a/2.** A biztosítási szerződés megszűnése, annak időpontja, a biztosítási szerződés díjrendezettségére vonatkozó adatok.
- a/3.** A biztosítási szerződés olyan tartalmú módosítása esetén, melynek következtében a biztosítási összeg csökken; az új biztosítási összeg, a felek személyének esetleges módosítása.
- a/4.** Amennyiben a biztosítás díja esedékességekor nem kerül kiegyenlítésre, a késedelem ténye, a késedelembe esés időpontja, a biztosítási díj ismételt kiegyenlítésének ténye és időpontja.
- a/5.** A biztosítási szerződésre bejegyzett esetleges további zálogjogosultak adatai.

5. Nyilatkozatok, hozzájárulások (folytatás)

b. Az adatátadás, adatkezelés, adatfeldolgozás célja:

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104.§ (1) bekezdésben foglaltak érvényre juttatása (a hivatkozott rendelkezés szerint a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál).

c. **Tudomásul veszem**, hogy a fenti adatkezeléseket a(z) _____

hitelező bank/hitelintézet által folyósított hitelek esetében a _____ hitelező bank/hitelintézet, mint meghatalmazott végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét a hitelező bank/hitelintézet Általános Üzletszabályzatában feltünteti.

d. **Tudomásul veszem**, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések, adatfeldolgozások esetében a személyes adatokat a(z) _____

_____ hitelező bank/hitelintézet a _____ számú szerződés alapján keletkező szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a hitelező banknak/pénzügyintézetnek – vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek – a kölcsön adósaival szemben követelése áll fenn.

e. **Tudomásul veszem**, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a GDPR (Európa Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései az irányadóak. **Kijelentem**, hogy a fenti adatszolgáltatásom önkéntes, és **tudomásul veszem**, hogy az adatok kezelése a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján szerződés teljesítéséhez szükséges.

f. **Tudomásul veszem és hozzájárulok** ahhoz, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104.§ (1) bekezdése és a jelen nyilatkozatban foglaltak alapján biztosítási esemény esetén a biztosító a biztosítási összeget a **hitelező hozzájárulásával fizesse ki a részemre, illetve** a hitelező, mint zálogjogosult részére **is megfizethesse**.

g. Kérjük a hitelező jelzálogjogának és jelzálogjogosulti minőségének, továbbá az alábbiaknak a biztosításra a hitelszerződés teljes tartamáig történő bejegyzését, és annak záradékában történő feltüntetését, valamint – egyidejű értesítésünk mellett – annak a jelzálogjogosult részére történő vizsgálását.

h. Alulírott szerződő/biztosított **tudomásul veszem, továbbá kijelentem** az alábbiakat:

h/1. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén az épület, építmény vonatkozásában teljesítendő biztosítási szolgáltatásokat – a fenti számú biztosítási ajánlat elfogadása és a biztosítási szerződés létrejötte esetén – a biztosítási szerződés feltételeiben és az alábbiakban foglaltak szerint, a jelen nyilatkozat és a Ptk. 5:104.§-a alapján teljesíti a biztosító a záradékban megnevezett jelzálogjogosult, illetve a biztosított részére:

- 300 000 Ft-ot meghaladó biztosítási szolgáltatás kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizetheti ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti;
- a biztosított épület, építmény megsemmisülését, vagy a teljes épület, építmény biztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkor fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékaik erejéig, de legfeljebb az épület, építmény biztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak utalja át;
- több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján utalja ki a biztosító a szolgáltatási összeget;
- a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési módot szerződésszerűen ismerem el, a jelzálogjogosult részére történt kifizetést a biztosítótól ismételtelen nem követelhetem, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül. Tudomásul veszem, hogy a biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett, illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

h/2. A biztosítás záradékolása csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

h/3. A záradékolás a biztosítási szerződéssel összefüggő jogainkat és kötelezettségeinket (a jelen nyilatkozatban foglaltakon túl), valamint a szerződés megszűnésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásokat nem érinti.

h/4. Vállalom, hogy a hitelszerződés teljes tartama alatt a biztosítási szerződésben előírt díjfizetési kötelezettségemnek rendszeresen és határidőben eleget teszek.

h/5. Vállalom, hogy az esetleges épületet, építményt érintő biztosítási eseménnyel kapcsolatos jövőbeni szolgáltatásra vonatkozó követelést nem zálogosítom el.

Kelt: _____, _____, _____, _____.

_____ a biztosítás szerződője

_____ a biztosítás biztosítottja

_____ zálogkötelezett
(amennyiben nem azonos sem a szerződéssel, sem a biztosítóval)