

Biztosító**ZÁLOGKÖTELEZETI NYILATKOZAT**

Tudomásul veszem, hogy a biztosító – a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 138.§ (2a) bekezdésében biztosított törvényi felhatalmazás alapján – a hitelezőnek a biztosítási szerződéssel kapcsolatos alábbi – biztosítási titoknak minősülő – adatokat, információkat átadja, a hitelező az átadott adatokat kezelje, feldolgozza.

- A biztosítási esemény bekövetkezte, melynek következtében a biztosítót az ingatlan vonatkozásában a biztosítási összeg részben vagy egészben történő kifizetési kötelezettsége terheli; a biztosítási eseménnyel, szolgáltatással kapcsolatos információk.
- A biztosítási szerződés megszűnése, annak időpontja, a biztosítási szerződés díjrendezetségére vonatkozó adatok.
- A biztosítási szerződés olyan tartalmú módosítása esetén, melynek következtében a biztosítási összeg csökken; az új biztosítási összeg, a felek személyének esetleges módosítása.
- Amennyiben a biztosítás díja esedékességekor nem kerül kiegyenlítésre, a késedelem ténye, a késedelembe esés időpontja, a biztosítási díj ismételt kiegyenlítésének ténye és időpontja.
- A biztosítási szerződésre bejegyzett esetleges további zálogjogosultak adatai.

Az adatátadás, adatkezelés, adatfeldolgozás célja:

- A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104.§ (1) bekezdésben foglaltak érvényre juttatása (a hivatkozott rendelkezés szerint a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál).
- A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 280.§ (5) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényre juttatása (a hivatkozott rendelkezés értelmében referencia-kamatlábhoz kötött hitelek esetében a fogyasztó által fizetendő kamat és a referenciakamat különbségét – a felárat – a pénzügyi intézmény egyoldalúan a fogyasztó számára kedvezőtlenül egyebek mellett akkor módosíthatja, ha a fogyasztó a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a pénzügyi intézményre engedményezett, illetve a pénzügyi intézmény zálogjogával terhelt vagyontulajdonosként a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább 2 hónapon keresztül nem fizeti).

Tudomásul veszem, hogy a fenti adatkezeléseket a(z) hitelező bank/hitelintézet által folyósított hitelek esetében a hitelező bank/hitelintézet, mint meghatalmazott végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét a hitelező bank/hitelintézet Általános Üzletszabályzatában feltünteti.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések, adatfeldolgozások esetében a személyes adatokat a(z) hitelező bank/hitelintézet a számú szerződés alapján keletkező szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a hitelező bank/hitelintézet – vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek – a kölcsön adósával szemben követelése áll fenn.

Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 számú Európa Parla-

menti és Tanácsi rendelet, valamint az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak. **Kijelentem**, hogy a fenti adatszolgáltatásom a hitelszerződésben vállalt szerződéses kötelezettségen alapul és **tudomásul veszem** adataimnak a fenti célból történő kezelését.

Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104.§ (1) bekezdése és a jelen nyilatkozatban foglaltak alapján biztosítási esemény esetén a biztosító a biztosítási összeget a hitelező hozzájárulásával fizesse ki a részemre, illetve a hitelező, mint zálogjogosult részére is megfizethesse.

Kérem a hitelező jelzálogjogának és jelzálogjogosulti minőségének, továbbá az alábbiaknak a biztosításra a hitelszerződés teljes tartamáig történő bejegyzését, és annak záradékában történő feltüntetését, valamint – egyidejű értesítésünk mellett – annak a jelzálogjogosult részére történő visszaigazolását.

Tudomásul veszem, továbbá kijelentem az alábbiakat:

- Biztosítási esemény bekövetkezte esetén az épületbiztosítási szolgáltatásokat – a fenti számú biztosítási ajánlat elfogadása és a biztosítási szerződés létrejötte esetén – a biztosítási szerződés feltételeiben és az alábbiakban foglaltak szerint, a jelen nyilatkozat és a Ptk. 5:104.§-a alapján teljesíti a biztosító a záradékban megnevezett jelzálogjogosult, illetve a biztosított részére:
 - 300 000 Ft-ot meghaladó épületbiztosítási szolgáltatás kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizetheti ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti;
 - a biztosított épület megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkor fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékaik erejéig, de legfeljebb az épületbiztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak utalja át;
 - több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján utalja ki a biztosító a szolgáltatási összeget;
 - a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési módot szerződésszerűnek ismerem el, a jelzálogjogosult részére történt kifizetést a biztosítótól ismételtelen nem követelhetem, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül. Tudomásul veszem, hogy a biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett, illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.
- A biztosítás záradékolása csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.
- A záradékolás a biztosítási szerződéssel összefüggő jogainkat és kötelezettségeinket (a jelen nyilatkozatban foglaltakon túl), valamint a szerződés megszűnésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásokat nem érinti.
- **Vállalom**, hogy a hitelszerződés teljes tartama alatt a biztosítási szerződésben előírt díjfizetési kötelezettségemnek rendszeresen és határidőben eleget teszek.
- **Vállalom**, hogy az esetleges épületbiztosítási biztosítási eseménnyel kapcsolatos jövőbeni szolgáltatásra vonatkozó követelést nem zálogosítom el.