

## Változások a GB526 jelű Groupama Garancia Társasházközösségek és Lakásszövetkezetek biztosítási termékünkben

### 1. Az ajánlaton bekövetkező változások

- Az ajánlaton, az aláírásának időpontján túl szükséges az ajánlat biztosításközvetítő általi átvételének dátumát is feltüntetni.
- A kockázatviselés kezdete nem lehet előbbi, mint az ajánlat átvételének dátuma.
- Lehetőség van a szerződés előzményének törlését kérni, illetve a szerződő nyilatkozhat a többlet díjról és kérheti annak visszautalását vagy átkönyvelését.

Amennyiben jelen ajánlat alapján létrejön a biztosítási szerződés, kérem a \_\_\_\_\_ számú lakásbiztosítási szerződéselem közös megegyezéssel történő megszüntetését a jelen ajánlat alapján létrejött szerződés kockázatviselési kezdetét megelőző nappal. A megszüntetett szerződésen lévő többlet díjat kérem  visszafizetni részemre.  átkönyvelni a jelen ajánlat alapján létrejött szerződésre.  
Tudomásul veszem, hogy a díj visszafizetése vagy átkönyvelése a közös megegyezéssel történő megszüntetés biztosító általi elfogadását jelenti.

\_\_\_\_\_  
szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

- A szerződéskötéskor meglévő védettség meghatározása megszűnik, tehát ezeket az adatokat nem kell felvenni.
- Megszűnik a tartamengedmény és a hozzá kapcsolódó záradék.
- Az ajánlaton nyilatkozni kell a dokumentumok átvételéről, mindegyiknél fel kell tüntetni a nyomtatványszámot is és külön-külön alá kell írnia az ügyfélnek.
- Az GB526 szerződéshez köthető Balesetbiztosítás megkötésekor lehetőség van kedvezményezett jelölésre a korábbi biztosított illetve a biztosított örökösei helyett. Ehhez készítettünk egy külön nyomtatványt, nem szükséges az ajánlati anyaggal ezt átadni, de ha kéri az ügyfél, ezen nyomtatvány kitöltésére lehetőséget kell adni neki.
  - A új feltétel szerint a szerződő fél kedvezményezettet jelölhet a biztosítóhoz címzett és a biztosítónak eljuttatott írásbeli nyilatkozattal. Ha nem a biztosított a szerződő fél, mindezekhez a biztosított írásbeli hozzájárulása szükséges.
  - A nyilatkozatra külön nyomtatvány készült, amelynek neve: BIZTOSÍTÁSI KEDVEZMÉNYEZETTET MEGJELÖLŐ ADATLAP A GB..... JELŰ..... LAKÁSBIZTOSÍTÁS BALESETBIZTOSÍTÁSÁHOZ (nyomtatványszám: 3153)
- DIJH záradék felvétele és kijelölése megszűnt, mivel az új Ptk. értelmében a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy az alkusz részére történt átadása időpontjára jön létre.
- Az alábbi záradékok megszűntek: DEV JELZ; JELZ; DÍJH; MEGÁLL36HÓ; OTP-LTP
- Az alábbi záradékok szövegezése így módosult:

#### **MÉKH záradék:**

A jelen biztosítási szerződés kiterjed a kockázatviselési helyétől eltérő címen lévő ..... EFt-ra biztosított .....falazatú melléképületre is, amelynek címe a következő: .....

#### **ÁBÖK záradék:**

A szerződő a biztosító által javasoltnál (a szerződő által az épületre megadott alapterületre vetített átlagos újraépítési költség) kisebb értékkel határozza meg az épületre vonatkozó biztosítási összeget, ezért káresemény bekövetkezésekor a biztosító megvizsgálja az épület biztosítottságát. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyoncsoport értéke (káridőponthoz képesti újraépítési költség), a biztosító aránylagos kártérítést teljesít, vagyis a kárt a biztosítási összegnek az épület értékéhez viszonyított arányában köteles megtéríteni (alulbiztosítás).

#### **ÜVZ 1. záradék:**

A jelen záradékban megnevezett helyiségek nyílászáróira és a jelen záradékban megnevezett loggiák, erkélyek üvegezésére akkor kezdődik a biztosító kockázatviselése, amikor a károsodott üvegeket szakszerűen kicserélték és annak tényét felújítási számlával vagy egyéb módon történő igazolással a szerződő a biztosítónak bejelentette.

A biztosítási szerződés az ÜVZ 1. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az alapbiztosítás üvegtörés fedezetéből időlegesen kizárt nyílászárók üvegezésének helyiségenkénti felsorolása valamint kizárt loggiák, erkélyek megnevezése: .....

**TVÍZ 1. záradék:**

Jelen záradékban megnevezett helyiségek, épületszerkezetek tekintetében csak akkor kezdődik a biztosító "Vezetékes vízkár", illetve a "Felhőszakadás" biztosítási esemény fedezetére vonatkozó kockázatviselése, amikor a korábbi károsodásokat a jelen záradékban megnevezett helyiségekben, illetve épületszerkezetek vonatkozásában az eredeti állapotnak megfelelő módon szakszerűen helyreállították és annak tényét felújítási számlával vagy egyéb módon történő igazolással a szerződő a biztosítónak bejelentette.

A biztosítási szerződés a TVÍZ 1. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A "Vezetékes vízkár"-, illetve a "Felhőszakadás" fedezetből időlegesen kizárt helyiségek, épületszerkezetek felsorolása: .....

**TVÍZ 2. záradék:**

A biztosítás vízkár biztosítási esemény bekövetkezésekor a következő határértékig téríti meg a kiáramló folyadék, gőz által okozott károkat:

.....EFt/káresemény, ..... EFt/év.

A biztosítási szerződés a TVÍZ 2. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- Az engedményezést felváltja a jelzálogjog, így az ajánlatkészítő felületeken, az engedményes helyett jelzálogjogosult meghatározást, az engedményezés helyett pedig jelzálogjog kerül feltüntetésre. A jelzálogjoggal kapcsolatos adattartalom megegyezik a jelenlegi engedményezés adattartalmával. Az ajánlatkészítő rendszereinkben a hitellel kapcsolatos adatok megadását követően az ajánlattal együtt ki kell tölteni a zálogkötelezetti nyilatkozat – melyben az ügyfél hozzájárul, hogy az adatait átadhassuk a hitelezőnek.

**A zálogkötelezetti nyilatkozat nyomtatványszáma: 3187/1**

- Az ajánlatra rákerül az alábbi jelzálogjogi záradék:

**JZJ - Jelzálogjogi záradék**

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a kölcsön lejáratának időpontjáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosult minősége bejegyzésre került. A kölcsön lejáratának időpontjáig fennáll a Groupama Garancia Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzintézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és jelzálogjogosult bank/hitelintézet (hitelező) neve:

Kölcsönszerződés száma:

Kölcsön összege:

Kölcsönszerződés dátuma:

Kölcsön lejárat:

Biztosítási esemény bekövetkezte esetén, a záradék alapján az épületbiztosítási szolgáltatásokat az alábbiak szerint teljesíti a biztosító:

- 300 000 Ft-ot meghaladó épületbiztosítási szolgáltatás kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizetheti ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti,
- a biztosított épület megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkori fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékai erejéig, de legfeljebb az épületbiztosítás biztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak utalja át,
- több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján utalja ki a biztosító a szolgáltatási összeget
- a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési mód szerződésszerűnek minősül, a jelzálogjogosult részére történt kifizetést a biztosítótól ismételtelen nem követelheti a biztosított, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül. A biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

## 2. Változások a feltételeinkben

### A 2014. március 15-től hatályos GB526 szerződési feltétel nyomtatványszáma: 2821/6

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. 03. 15. napján történő hatályba lépésére tekintettel társaságunk több módosítást eszközölt (pl. szerződés létrejötte, kockázatviselés kezdete, díjnérfizetés miatti megszűnés, érdekmúlás miatti megszűnés, fedezetfeltöltés, megtérítési igény, felelősségbiztosításra vonatkozó kárbejelentési határidő, sérelemdíj kizárása, felelősségbiztosításra vonatkozó egyéb változások stb.). Ezeket az eltéréseket, valamint a biztosító mentesülésének, a biztosító szolgáltatása korlátozásának feltételeit és a biztosítási szerződésben alkalmazott kizárásokat az általános szerződési feltétel figyelemfelhívó módon, félkövér betűtípussal tartalmazza az alábbiak szerint.
- Tájékoztatjuk továbbá, hogy jelen általános szerződési feltétel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépése miatt szükséges módosításokon túl, az előző GB526 jelű Társasházak és Lakásszövetkezetek Biztosítása terméktől az alábbiakban tér el lényegesen:
  - szerződés létrejöttének módja változott
  - fogyasztó, vállalkozás fogalma bekerült a feltételbe
  - elévülési idő 2 évre rövidült
  - a felmondási jog 3 évre történő kizárásának lehetősége megszűnt
  - változtak a kárrendezés során bekérhető iratok
  - biztosító felé tett jognyilatkozat hatályosulása rögzítésre került
  - értékkövetés szabályai
  - díjkedvezményre, díjfizetés mód változására vonatkozó szabályok
  - biztosításközvetítők pénz átvételére vonatkozó szabályai bekerültek;
  - a kárkifizetés főszabályként banki átutalással történik
  - a 15 napos teljesítési időbe a biztosító által teljesített postai befizetés és a posta általi kifizetés közötti időtartam nem számít be
    - az alapbiztosításban pontosításra került a biztosítottak köre
    - az alapbiztosításban biztosítható vagyontárgyak köre változott
    - az alapbiztosításban az épületek, épületrészek, építmények biztosítási összegének meghatározásánál részletezésre került a hasznos alapterület számításának módja (II. 4.A.)
    - a földcsuszamlás biztosítási esemény meghatározása módosításra került
    - antik bútorok, tárgyak valamint a gépjárművek, járművek fogalma meghatározásra került;
    - kiegészítő felelősségbiztosításokban:
      - a biztosítási esemény módosításra került
      - a sérelemdíj megtérítése kizárt
      - mentesülési ok a szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozás
      - kizárt kockázatok köre módosult
      - a biztosító meghatározott esetekben a biztosított felelősségelismerő nyilatkozatának hiányában is jogosult a károsultnak teljesíteni
      - a járadékkal kapcsolatos tartalékképzésre vonatkozó szabályozás kikerült
      - a biztosítottat képviselő ügyvéd ügyvédi költségeinél, ha a bíróság mérsékli az ügyvédi munkadíjat, akkor a biztosító ennek összegéig áll helyt
      - járadék meghatározásának szabályai bekerültek a feltételbe
      - ügyvédi költség fogalma pontosításra került
      - a károkozó biztosított eljárási költségének, valamint jogi képviseleti költségének térítésére a felelősségbiztosításhoz kapcsolódó jogvédelmi szolgáltatás keretében van lehetőség
    - a biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a díjtartozást és ha a szerződés biztosítási esemény bekövetkezése miatt szűnik meg, a biztosítási időszak végéig járó díjakat
    - földrengés és árvíz biztosítási esemény meghatározása és kizárásai módosultak, valamint bevezetésre került a 30 napos várakozási idő
    - vihar biztosítási eseménynél a kizárások köre csökkent
    - felhőszakadás biztosítási eseményből kikerült a tetőbeázás, panel és/vagy blokk hézag beázás, ez külön biztosítási eseményként került meghatározásra
    - jégverés, vihar biztosítási esemény meghatározása változott, bővült a szolgáltatás
    - járművek ütközése biztosítási eseménynél bővült a kizárás
    - a lakástulajdonosok személyes tulajdonát képező ingóságok kiegészítő biztosításban a kockázatviselés helyén kívül, de a Magyarország határain belül a biztosított ingóságokra a káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit 100 000 Ft-ra módosult

- a biztosított lakástulajdonosok és a lakásban lakók balesetére vonatkozó kiegészítő biztosítás esetén a független orvosi bizottság funkciója megszűnt, a fogalmak között meghatározásra került a rokkantság, maradandó egészségkárosodás, a gépjármű, jármű fogalma, a biztosítottnak a kockázatviselés kezdetét megelőzően keletkezett maradandó egészségkárosodása a szerződés hatálya alá tartozó biztosítási eseményből következő egészségkárosodás, rokkantság mértékének számításakor nem vehető figyelembe akkor sem, ha súlyosítja a jelen szerződés hatálya alá tartozó biztosítási esemény következményét, a rokkantság fokát
- a biztosított lakástulajdonosok és a lakásban lakók balesetére vonatkozó kiegészítő biztosításban pontosításra kerültek a biztosítotttra, kedvezményezettre, mentesülésre vonatkozó rendelkezések, módosult a baleset fogalma, a kizárt kockázatok köre, bekerültek a rokkantsági fok megállapítására vonatkozó szabályok, a temetési költségtérítés megszüntetésre került.

Budapest, 2014. március