

Tájékoztató az engedményezést felváltó jelzálogjog bejegyzési folyamatról vállalkozói vagyon- és mérnöki biztosítások esetén

A 2014. március 15-én hatályba lépő új Ptk. (2013 évi V. törvény) 6:99. §-a szerint semmis az a kikötés, amely – a pénzügyi biztosítékokról szóló irányelvben meghatározott biztosítéki megállapodások kivételével – pénzkövetelés biztosítása céljából tulajdonjog, más jog vagy követelés átruházására, vételi jog alapítására irányul. E szerint a biztosítási szerződés alapján a biztosítottat megillető jog fentiek szerinti átruházása is semmis lesz.

A fentiek alapján társaságunk az eddigi engedményezés helyett a jelzálogjog biztosítási szerződésre történő bejegyzése útján kívánja biztosítani a hitelezői érdekeket.

1) A jelzálogjog bejegyzés folyamata Preventor és MikroMax esetén: a Portál, VJDK és InsuranceAgent alkalmazás 04.15-ig nem támogatja a jelzálog-bejegyzést, a folyamat papír alapon történik.

Ez a gyakorlatban az alábbiakat jelenti:

a) Zálogkötelezetti nyilatkozat

- Olyan biztosítási ajánlat vagy szerződés esetén, amikor a biztosított vagyontárgyra finanszírozás miatt jelzálogjogot alapítanak, a jelzálogjog biztosítási ajánlatra illetve szerződésre történő felvezetéséhez **Zálogkötelezetti nyilatkozat kitöltésére és ügyfél általi aláírására van szükség.**
 - A nyomtatvány száma épületre kötött vállalkozói vagyontárgy biztosítás esetén: **3203/1**, a nyomtatvány neve: Zálogkötelezetti nyilatkozat vállalkozói vagyontárgy biztosítási szerződéshez
 - A nyomtatvány száma gépekre kötött vállalkozói vagyontárgy biztosítás esetén: **3202/1**, a nyomtatvány neve: Zálogkötelezetti nyilatkozat gépbiztosítási szerződéshez
- **A zálogkötelezetti nyilatkozatokat a Dokumentumtárból lehet letölteni. Ezeknek a nyomtatványoknak nyomdai változata nem lesz, mivel várhatóan csak április 15-ig kell használni, ezután az ajánlatkészítő programok fogják előállítani.**
- **Abban az esetben, ha az ajánlaton felvételre kerül a zálogjog, akkor a Zálogkötelezetti nyilatkozatot minden esetben csatolni kell az ajánlathoz!**
- Függetlenül attól, hogy új ajánlatot veszünk fel vagy meglévő szerződésre kell rávezetni egy új hitelszerződés alapján a jelzálogjogot, 2014. 03. 15-től már csak ezek az új dokumentumok alkalmazhatók.
- **Április 15. után** az ajánlatkészítő rendszereinkben a hitellel kapcsolatos adatok megadását követően:
 - az ajánlattal együtt kinyomtatódik a Zálogkötelezetti nyilatkozat – melyben az ügyfél hozzájárul, hogy az adatait átadhassuk a hitelezőnek, a keltezésnél ugyan azt a dátumot kell feltüntetni, amely az ajánlat aláírásának dátumánál szerepel;
 - az ajánlatra rákerülnek a Zálogjog jogosultjának adatai, és a Zálogjogi záradék.
- Abban az esetben, ha meglévő szerződésre kéri az ügyfél, hogy 2014.03.15. vagy ezt követő hatályossággal vezessünk fel a zálogjogosultat, akkor is a fent említett Zálogkötelezetti nyilatkozat kitöltésére van szükség, és ez alapján nyílik lehetőség a zálogjogi záradék szerződésen történő rögzítésére. A változásjelentéseket kérjük a Portál Alkuszinfo menüpontján keresztül jelezzék.

b) Zálogjog bejegyzésről igazolás

- A jelzálogjog bejegyzésről a biztosító a szerződő kérésére igazolást állít ki.
- Várhatóan április 15-től a kötvényen megjelenik a zálogjogi záradék:
A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított vagyontárgyra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosult minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltáig fennáll a Groupama Garancia Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzintézet részére tájékoztatást nyújtson. A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve:
Kölcsön szerződésszáma:
Kölcsön összege:
Hitelszerződés dátuma:
Kölcsön lejárat:
Kölcsön típusa:

Biztosítási esemény bekövetkezte esetén a záradék alapján a biztosított vagyontárgyra vonatkozó szolgáltatásokat az alábbiak szerint teljesíti a biztosító

- 400 000 Ft-ot meghaladó szolgáltatást kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizethet ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti,
- a biztosított vagyontárgy megsemmisülését, vagy a teljes biztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkor fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékai erejéig, de legfeljebb a biztosított vagyontárgy biztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak utalja át,
- több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján utalja ki a biztosító a szolgáltatási összeget,
- a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési mód szerződésszerűnek minősül, a jelzálogjogosult részére történt kifizetést a biztosítótól ismételtelen nem követelheti a biztosított, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül. A biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

2) A jelzálogjog bejegyzés folyamata nagyvállalati biztosítások: ÁVV (GB519), ALL RISKS (GB921) és mérnöki biztosítások: ÉPSZER (GB517), ELBER (GB227), GÉPTÖRÉS (GB222) esetén

- Az Excel alapú ajánlat tartalmazza a zálogkötelezetti nyilatkozatokat, tehát nem szükséges külön nyomtatványt használni.
- Az Excel alapú kötvény tartalmazza a zálog záradékot.
- Zálogjog bejegyzéséről igazolást az ügyfél kérésére az ügyfélszolgálat állít ki.

Az általános szabályok megegyeznek a Preventor és MikroMax rendelkezéseinél leírtakkal.

Budapest, 2014. március