

## Változások a GB524 jelű Groupama Garancia lakásbiztosítási termékünkben

### 1. Az ajánlaton bekövetkező változások

- Az ajánlaton, az aláírásának időpontján túl szükséges az ajánlat biztosításközvetítő általi átvételének dátumát is feltüntetni.
- A kockázatviselés kezdete nem lehet előbbi, mint az ajánlat átvételének dátuma.
- Lehetőség van a szerződés előzményének törlését kérni, illetve a szerződő nyilatkozhat a többlet díjról és kérheti annak visszautalását vagy átkönyvelését.

Amennyiben jelen ajánlat alapján létrejön a biztosítási szerződés, kérem a \_\_\_\_\_ számú lakásbiztosítási szerződéselem közös megegyezéssel történő megszüntetését a jelen ajánlat alapján létrejött szerződés kockázatviselési kezdetét megelőző nappal. A megszüntetett szerződésen lévő többlet díjat kérem  visszafizetni részemre.  átkönyvelni a jelen ajánlat alapján létrejött szerződésre.

Tudomásul veszem, hogy a díj visszafizetése vagy átkönyvelése a közös megegyezéssel történő megszüntetés biztosító általi elfogadását jelenti.

\_\_\_\_\_  
szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

- Az ajánlaton lehetőség van a GroupamaDirekt.hu-ra való regisztrációra és ehhez új nyilatkozatok is tartoznak.

#### b. Regisztráció a GroupamaDirekt.hu internetes szolgáltatások igénybevételéhez

Rögzített adataim alapján kérem, hogy a biztosító részemre „Regisztráció”-t hajtson végre, és a GroupamaDirekt.hu szolgáltatásaihoz hozzáférést biztosítson számomra, melynek alapján:

- a GroupamaDirekt.hu honlap valamennyi, a „Regisztrációs Tájékoztató” című dokumentumban szereplő, regisztrációhoz kötött funkcióját elérhetem,
- meglévő és a jövőben kötött Életív Program szerződéseimhez tartozó online funkciókat megkötés nélkül használhatom.

Hozzájárulok, hogy a fenti adatokat a biztosító a nyilvántartási rendszerében kezelt adatokkal egyeztesse, és az adatok egyezősége esetén a regisztrációt végrehajtsa.

Hozzájárulok, hogy amennyiben az általam megadott adatok nem egyeznek meg a biztosító nyilvántartása szerinti adatokkal, a biztosító a nyilvántartásában kezelt adatokat jelen adatlapnak megfelelően módosítsa, és a regisztrációt végrehajtsa.

Hozzájárulok, hogy a biztosító a regisztráció el-

fogadásáról vagy elutasításáról a fent megadott e-mail címre értesítést küldjön.

Hozzájárulok, hogy a regisztráció elfogadása esetén a biztosító a GroupamaDirekt.hu személyes bejelentkezéshez szükséges felhasználónevet a fent megadott e-mail címre elküldje, valamint a bejelentkezéshez szükséges jelszóról a fent megadott mobiltelefonszámra küldött rövid szöveges üzenetben (sms-ben) értesítsen.

Tudomásul veszem, hogy a regisztrációt követően a fenti adataimban bekövetkezett változást köteles vagyok a biztosítónak bejelenteni. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Tudomásul veszem, hogy a GroupamaDirekt.hu szolgáltatáshoz szükséges felhasználónevet és jelszót mindenkivel szemben köteles vagyok titkosan kezelni és megőrizni, továbbá biztosítani, hogy arról illetéktelen személyek tudomást ne szerezzenek. A felhasználónév és jelszó jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkat a szerződő köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga vise-

li, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult.

Tudomásul veszem továbbá, hogy, az elektronikus postafiók jelszavának, kódjának biztonságáért is a szerződő felel. A jelszó, illetve kód jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkat a szerződő maga köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult.

A szerződő saját felelősségi körébe tartozik, hogy az elektronikus postaládáját rendszeresen ellenőrizze, illetve biztosítani köteles, hogy kellő tárhely álljon rendelkezésére az elektronikus dokumentumok fogadása céljából, valamint gondoskodni arról, hogy az elektronikus postafiók szolgáltatója a biztosító küldeményeit ne tekintse spam (kéretlen) üzenetnek.

Elfogadom, hogy az elektronikus levelezés során a biztosító zárt levelezési rendszeréből nyílt levelezési rendszerbe kerülhetnek a szerződés adatai.

Szerződő:  hozzájárulok  nem járulok hozzá

- A szerződéskötéskor meglévő védettség meghatározása megszűnik, tehát ezeket az adatokat nem kell felvenni.
- Egyéni és mikro-vállalkozói kiegészítő biztosításban nincs külön önrész választás, így itt az alap díjtételeket használjuk és az alpbiztosításban meghatározott önrészt vesszük figyelembe a kár rendezésénél is.
- A kiegészítő GB191-hez, a biztosítottak adatlapján feltüntetésre kerül az alábbi szöveg:  
Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem jelölök meg kedvezményezettet, a kedvezményezett a biztosított vagy örököse.
- Megszűnik a tartamengedmény és a hozzá kapcsolódó záradék.
- Az ajánlaton az árvíz veszélyeztetettségi besorolás megnevezés helyett KOCKÁZATI BESOROLÁSOK jelölést használunk. A korábbi kategóriák is átnevezésre kerültek. Erősen, közepesen, enyhén veszélyeztetett helyett A/B/C jelölést alkalmazunk.

- Az önrész feltüntetése egyszerűsödött, az alábbiak szerint:

7. Önrészesedés	<input type="checkbox"/> nincs	<input type="checkbox"/> 10 000 Ft	<input type="checkbox"/> 20 000 Ft	<input type="checkbox"/> 50 000 Ft
<p>a. A biztosító a szerződésre vonatkozó önrészesedés alkalmazása mellett sem von le önrészesedést a következő esetekben: üveg és különleges üvegek, vízkár, balesetbiztosítás, élet- és balesetbiztosítás, temetési biztosítás, „Garancia-24” szolgáltatás, házi kedvencek balesete és betegsége, munkanélküliség vagy hosszan tartó betegségre vonatkozó fedezet, valamint, ha a választott káreseményenkénti limit 100 000 Ft vagy annál kevesebb.</p> <p>b. A kiegészítő biztosításokra a fentiekől függetlenül a következő önrészek vonatkoznak:</p> <p>b /1. Garázsban tárolt járművek és Síremlék, kripta biztosítás: 10%, de minimum 20 000 Ft</p> <p>b /2. Kerékpár, kézi kerekesszék casco biztosítás: 10%, de minimum 10 000 Ft</p> <p>b /3. Moped, quad, motoros kerekesszék casco biztosítás: 20%, de minimum 50 000 Ft</p>				

- A síremlék, kripta kockázatviselési helyénél és feliratánál a pontos helyet és a feliratot kell megadni (eddig azonosító volt feltüntetve) és maximum 2 db síremlék, kripta adható csak meg.
- Balesetbiztosításnál és Élet- és balesetbiztosításnál a temetési költség megszűnik, valamint a csonttörés szolgáltatás esetén a többszörözési lehetőség az eddigi háromszorosról, ötszörösre nőtt.
- Ha a főépület anyaga vályog vagy fa, akkor az épületbiztosításnál a pótdíj mértéke minimum 20%.
- Lehetőséget biztosítunk az e-kommunikáció választására, amivel az ügyfél hozzájárul az elektronikus ügyintézéshez. Ekkor email cím kötelező (validált) és nem lehet csekkes díjfizetést választani. A nyilatkozat az alábbi:

#### a. Hozzájáruló nyilatkozat elektronikus ügyintézéshez

Hozzájárulok, ahhoz, hogy a biztosító a biztosítási szerződés létrejöttével, kezelésével és annak esetleges megszűnésével, megszüntetésével, valamint a biztosítási szolgáltatási, illetve kárendezési igényemmel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, tájékoztatást, a biztosítási díj módosulásról szóló értesítést, illetve minden egyéb nyilatkozatot – ahol az erre

vonatkozó jogi szabályozás azt lehetővé teszi – elektronikus úton (e-mail üzenet formájában az általam megadott e-mail címre), fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva küldje meg. Hozzájárulok, hogy a biztosító e-mail címetem és mobiltelefonszámomat a fentiek teljesítéséhez felhasználja és ebből a célból ezen elérhetőségi adataimat kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az elektronikus aláírásról szóló 2001. évi XXXV. törvényben szabályozottnak megfelelően, fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva megküldött elektronikus dokumentum az írásbeliség követelményének eleget tesz. Az elektronikus levél elküldésének tényét és időpontját a biztosító a későbbiekben igazolni tudja.

Szerződő:  hozzájárulok

nem járulok hozzá

- Az ajánlaton a Jogvédelmi felelősségbiztosítás helyett jogvédelmi szolgáltatás elnevezést használunk.
- Díjfizetés kezdetét nem tüntetjük fel az ajánlaton (ezt a feltétel tartalmazza).
- Az ajánlat részét képező nyilatkozatokat az ügyfélnek alá kell írnia:

Kijelentem, hogy az általam megadott adatok az ajánlattétel időpontjában fennálló valós állapotnak felelnek meg. Tudomásul veszem, hogy a valótlán adatok közlése a közlési kötelezettség megsértésének minősülhet.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító a biztosítási ajánlat megtételekor vagy azt követően befizetett biztosítási díjat kamatmentesen kezeli. A biztosító a kockázatelbírálásra nyitva álló határidőn – 15 napon – belül dönt az ajánlat elfogadásáról. Az ezen idő alatt befizetett biztosítási díj nem eredményezi automatikusan a biztosítás kockázatviselésének kezdetét. Tudomásul veszem, hogy a biztosítónak jogában áll jelen biztosítási ajánlatomat indoklás nélkül elutasítani. A biztosítási ajánlat visszautasítása esetén a biztosító az addig befizetett biztosítási díjat (vagy díj-

részletet) 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti a szerződő részére.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító az ajánlatot akkor is visszautasíthatja, ha a kockázatelbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, feltéve, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási díj és szolgáltatási összeg átutalása során felmerülő saját bankköltséget az utaló fél viseli, azt a jogosult félre át nem hárítja.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási kívánt ingatlan védettségi szintjét a biztosító a szerződés megkötésekor nem, csak a kárindóponthoz vizsgálja.

Aláírással elismerem, hogy a biztosító az ajánlattételt megelőzően tájékoztatott arról, hogy a szerződési feltételek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.)

hatálya lépésére tekintettel több ponton eltérnek a korábbi szerződési feltételtől.

Tudomásul veszem, hogy a Ptk. hatálya lépésére tekintettel eszközölt módosításokat, valamint a Ptk. hatálya lépése miatt szükséges módosításokon túlmenően az előző feltételektől történő lényeges eltéréseket a szerződési feltételek figyelemfelhívó módon, (félkövér betűtípussal) tartalmazzák.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a szerződési feltételek figyelemfelhívó módon (félkövér betűtípussal) tartalmazzák a biztosító mentesülésének, a biztosító szolgáltatása korlátozásának feltételeit, az alkalmazott kizárásokat, valamint minden a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésre vonatkozó rendelkezésektől eltérő feltételt is. A feltételek ezen részét – azok megismerése után – kifejezetten elfogadom.

\_\_\_\_\_  
szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

\_\_\_\_\_  
biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

- Az GB524 szerződéshez köthető Kiegészítő Balesetbiztosítás megkötésekor lehetőség van kedvezményezett jelölésre a korábbi biztosított illetve a biztosított örökösei helyett. Ehhez készítettünk egy külön nyomtatványt, nem szükséges az ajánlati anyaggal ezt átadni, de ha kéri az ügyfél ezen nyomtatvány kitöltésére lehetőséget kell adni neki.
  - A új feltétel szerint a szerződő fél kedvezményezettet jelölhet a biztosítóhoz címzett és a biztosítónak eljuttatott írásbeli nyilatkozattal. Ha nem a biztosított a szerződő fél, mindezekhez a biztosított írásbeli hozzájárulása szükséges.
  - A nyilatkozatra külön nyomtatvány készült aminek a neve: BIZTOSÍTÁSI KEDVEZMÉNYEZETTET MEGJELÖLŐ ADATLAP A GB.....JELŰ.....LAKÁSBIZTOSÍTÁS BALESETBIZTOSÍTÁSÁHOZ (a nyomtatvány száma: 3153)



- Változtak az adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

### c. Nyilatkozat adatkezeléssel és titoktartás alóli felmentéssel kapcsolatban

#### c/1. Általános hozzájárulások

c/1/1. **Alulírott kijelentem**, hogy „A személyes adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók”-at (a továbbiakban: Tudnivalók) megismertem. A Tudnivalók ismeretében **tudomásul veszem** és a Tudnivalókban foglaltak szerint **hozzájárok ahhoz**, hogy a biztosító a részére önkéntesen megadott adataimat a Tudnivalókban, illetve a szerződésben meg határozottak szerint kezelje.

c/1/2. **Alulírott** a Tudnivalókban foglaltak ismeretében **kifejezetten hozzájárulok ahhoz**, hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részemre.

Szerződő:  hozzájárulok  nem járulok hozzá  
 Biztosított:  hozzájárulok  nem járulok hozzá

c/1/3. **Alulírott** jelen nyilatkozat előző pontja szerinti közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén **a megkeresést az alábbi módon nem kívánom igénybe venni:**

Szerződő:  telefonon  elektronikus levelezés útján  közvetlen levélben  SMS/MMS/egyéb elektronikus csatornán  
 Biztosított:  telefonon  elektronikus levelezés útján  közvetlen levélben  SMS/MMS/egyéb elektronikus csatornán

#### c/2. Egészségügyi állapottal összefüggő adatokra vonatkozó nyilatkozat

A biztosított felhatalmazza a biztosítót, hogy az egészségi állapotára vonatkozó, a biztosítási szerződés megkötésével, módosításával, átlományban tartásával, a biztosítási szerződésből származó követelések megítélésével közvetlenül összefüggő, azokhoz elengedhetetlenül szükséges adatokat a biztosító beszeresse és nyilvántartsa, és ebben a körben felhasználja, illetve a Bit. 157.§ (1) és (6)-(7) bekezdésében, valamint a 159.§ (1) bekezdésében meghatározott egyéb célok körében az arra jogosult számára továbbítsa. Együttal a biztosított fel-

menti az ezen adatokat jogszabályi felhatalmazás alapján nyilvántartó személyeket (pl. házi orvos) és szervezeteket (pl. társadalombiztosítási szerv) a titoktartási kötelezettségük alól.

Biztosított:  
 hozzájárulok  nem járulok hozzá

A biztosító az egészségügyi állapottal közvetlenül összefüggő, általa kezelt adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biz-

tosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. A biztosító köteles törölni minden olyan, ügyfeleivel, volt ügyfeleivel vagy létre nem jött szerződéssel kapcsolatos, az egészségügyi állapottal közvetlenül összefüggő adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt, vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényi jogalap. A biztosító köteles a tudomására jutott adatokat biztosítási titokként kezelni és e titkot időbeli korlátozás nélkül megtartani.

\_\_\_\_\_  
 szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

\_\_\_\_\_  
 biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

- DIJH záradék felvétele és kijelölése megszűnt, mivel az új Ptk. értelmében a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy az alkusz részére történt átadása időpontjára jön létre.
- Megszűnt annak a lehetősége, hogy ajánlatfelvételkor a naptári éves évfordulót lehessen választani. Az évforduló minden esetben a kockázatviselés hónapja és napja.
- Az alábbi záradékok megszűntek: DEV JELZ; JELZ; BMKÖ; ÉKI CDE; DÍJH; DIJHAL; DIJELNG; DÍJENG; PADFÜT; MEGÁLL36HÓ; OTP-LTP; NÉRT; BEZ 1; G-24; MÉPINGÓAC
- Az alábbi záradékok szövegezése így módosult:

### KERTGB záradék

A "Kertészeti gépek" az ajánlaton biztosítási fedezet alá vont mezőgazdasági kistermelői gépek, eszközök vagyonszortban meghatározott biztosítási összegben belül .....E Ft-ig biztosítottak.

### ÁRZ 1. záradék

A szerződésben megnevezett kockázatviselési helyen lévő biztosított lakóépület(ek), melléképület(ek) és építmények árvíz által okozott részleges, vagy teljes károsodásának helyreállítási, illetve újraépítési költségeit káridőponttól avult értéken téríti meg a biztosító. A biztosítási szerződés az ÁRZ 1. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### VÍZ 1. záradék

Jelen záradékban megnevezett helyiségek, épületszerkezetek tekintetében csak akkor kezdődik a biztosító "Vezetékes vízkár", illetve a "Felhőszakadás" biztosítási esemény fedezetére vonatkozó kockázatviselése, amikor a korábbi károsodásokat a jelen záradékban megnevezett helyiségekben, illetve épületszerkezetek vonatkozásában az eredeti állapotnak megfelelő módon szakszerűen helyreállították és annak tényét felújítási számlával vagy egyéb módon történő igazolással a szerződő a biztosítónak bejelentette.

A biztosítási szerződés a VÍZ 1. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A "Vezetékes vízkár", illetve a "Felhőszakadás" fedezetből időlegesen kizárt helyiségek, épületszerkezetek felsorolása:

.....

## VÍZ 2. záradék

A biztosítás vízkár biztosítási esemény bekövetkezésekor a következő határértékig téríti meg a kiáramló folyadék, gőz által okozott károkat:.....EFT/káresemény, ..... EFT/év. A biztosítási szerződés a VÍZ 2. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## ÜVZ 1. záradék

A jelen záradékban megnevezett helyiségek nyílászáróira és a jelen záradékban megnevezett loggiák, erkélyek üvegezésére akkor kezdődik a biztosító kockázatviselése, amikor a károsodott üvegeket szakszerűen kicserélték és annak tényét felújítási számlával vagy egyéb módon történő igazolással a szerződő a biztosítónak bejelentette. A biztosítási szerződés az ÜVZ 1. záradékkal jött létre, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az alapbiztosítás üvegtörés fedezetéből időlegesen kizárt nyílászárók üvegezésének helyiségenkénti felsorolása valamint kizárt loggiák, erkélyek megnevezése:.....

## ÁBÖK záradék

A szerződő a biztosító által javasoltnál kisebb értékkel határozza meg a ..... vagyoncsoport biztosítási összegét, ezért káresemény bekövetkezésekor a biztosító megvizsgálja a .....vagyoncsoport biztosítottságát. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyoncsoport értéke (káridőponti újraépítési ill. beszerzési költsége) a biztosító aránylagos kártérítést teljesít, vagyis a kárt a biztosítási összegnek a vagyoncsoport értékéhez viszonyított arányában köteles megtéríteni (alulbiztosítás).

## MÉKH záradék

A jelen biztosítási szerződés kiterjed a kockázatviselési helytől eltérő címen lévő ..... EFT-ra biztosított .....falazatú melléképületre is, amelynek címe a következő: .....

## 0INDEX záradék

A szerződő írásbeli nyilatkozata alapján a biztosító a jelen szerződés biztosítási összegeit a .....-tól .....-ig tartó biztosítási időszakokra vonatkozóan nem indexálja (értékkövetés). Káresemény bekövetkezésekor a biztosító megvizsgálja a .....vagyoncsoport biztosítottságát. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyoncsoport értéke (káridőponti újraépítési ill. beszerzési költsége) a biztosító aránylagos kártérítést teljesít, vagyis a kárt a biztosítási összegnek a vagyoncsoport értékéhez viszonyított arányában köteles megtéríteni (alulbiztosítás).

## TERHAT záradék:

A biztosító a "kockázatviselési helyen kívül tartott ingóságok" feltételekben rögzített fedezetét kiterjeszti a jelen szerződésben megkötött limitig Európa országaira/ a Föld országaira. A biztosító a "Kiegészítő felelősségbiztosítás" területi hatályát kiterjeszti a feltételek változatlan alkalmazása mellett a jelen szerződésben megkötött limitig Európa országaira/ a Föld országaira.

## INGÓMÉPEC

A lakás társasház- illetve lakásszövetkezet-biztosítási szerződés keretén belül biztosított, ezért a szerződő csak a háztartási ingóságok és a lakás kockázatviselési helyétől eltérő címen lévő melléképület/tároló, valamint az abban tartott „Általános háztartási ingóságok” biztosítására tesz ajánlatot. A biztosított melléképület/tároló címe: ..... A melléképületben tartott „Általános háztartási ingóságok” biztosítási összege ..... EFT, a lakásra meghatározott „Általános háztartási ingóságok”-ra vonatkozó biztosítási összegben belül.

- Az engedményezést felváltja a jelzálogjog, így az ajánlatkészítő felületeken, az engedményes helyett jelzálogjogosult meghatározást, az engedményezés helyett pedig jelzálogjog kerül feltüntetésre. A jelzálogjoggal kapcsolatos adattartalom megegyezik a jelenlegi engedményezés adattartalmával.
  - Az ajánlatkészítő rendszereinkben a hitellel kapcsolatos adatok megadását követően a kinyomtatott ajánlattal együtt ki kell tölteni a zálogkötelezetti nyilatkozatot is (Portálon ez a nyilatkozat kinyomtatható) – melyben az ügyfél hozzájárul, hogy az adatait átadhassuk a hitelezőnek.  
**A zálogkötelezetti nyilatkozat nyomtatványszáma: 3187/1**
  - Az ajánlatkészítő rendszerben kinyomtatódik az Igazolás zálogjogi záradék bejegyzéséről.

- A szerződésre rákerül a jelzálogjogi záradék, amely az alábbi:

#### **JZJ - Jelzálogjogi záradék**

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a kölcsön lejáratának időpontjáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosulti minősége bejegyzésre került. A kölcsön lejáratának időpontjáig fennáll a Groupama Garancia Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és jelzálogjogosult bank/hitelintézet (hitelező) neve:

Kölcsönszerződés száma:

Kölcsön összege:

Kölcsönszerződés dátuma:

Kölcsön lejárat:

Biztosítási esemény bekövetkezte esetén, a záradék alapján az épületbiztosítási szolgáltatásokat az alábbiak szerint teljesíti a biztosító:

- 300 000 Ft-ot meghaladó épületbiztosítási szolgáltatás kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizetheti ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti,
- a biztosított épület megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkor fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékai erejéig, de legfeljebb az épületbiztosítás biztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak utalja át,
- több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján utalja ki a biztosító a szolgáltatási összeget
- a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési mód szerződésszerűnek minősül, a jelzálogjogosult részére történt kifizetést a biztosítótól ismételt nem követelheti a biztosított, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül. A biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

## **2. Változások a feltételeinkben**

### **A 2014. március 15-től hatályos GB524 szerződési feltétel nyomtatvány száma: 3090/3**

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. 03. 15. napján történő hatályba lépésére tekintettel társaságunk több módosítást eszközölt (pl. szerződés létrejötte, kockázatviselés kezdete, díjnemfizetés miatti megszűnés, érdekmúlás miatti megszűnés, fedezetfeltöltés, megtérítési igény, felelősségbiztosításra vonatkozó kárbejelentési határidő, sérelemdíj kizárása, felelősségbiztosításra vonatkozó egyéb változások stb.). Ezeket az eltéréseket, valamint a biztosító mentesülésének, a biztosító szolgáltatása korlátozásának feltételeit és a biztosítási szerződésben alkalmazott kizárásokat az általános szerződési feltétel figyelemfelhívó módon, félkövér betűtípussal tartalmazza.
- Az általános szerződési feltétel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályba lépése miatt szükséges módosításokon túl a GB524 jelű Groupama Garancia Lakásbiztosítás előző feltételeitől az alábbiakban tér el lényegesen:
  - szerződés létrejöttének módja változott;
  - fogyasztó, vállalkozás fogalma bekerült a feltételbe;
  - az elévülési idő 2 évre rövidült;
  - a biztosítási évforduló a kockázatviselés kezdetének hónapja és napja;
  - a felmondási jog 3 évre történő kizárásának lehetősége megszűnt;
  - változtak a díjkezdményre, díjfizetés mód változására vonatkozó szabályok;
  - változtak a kárrendezés során bekérhető iratok;
  - a kárkifizetés főszabályként banki átutalással történik;
  - rögzítésre került, hogy a 15 napos teljesítési időbe a biztosító által teljesített postai befizetés és a posta általi kifizetés közötti időtartam nem számít be;
  - biztosító felé tett jognyilatkozat hatályosulása;
  - rögzítésre került, hogy a biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a díjtartozást, és ha a szerződés biztosítási esemény bekövetkezése miatt szűnik meg, a biztosítási időszak végéig járó díjakat;
  - antik bútorok, tárgyak fogalma meghatározásra került;

- alapbiztosítás esetén az ingóság vagyongcsoportban nem biztosított vagyontárgyknál pontosításra került, hogy nem tekintendő közúti járműnek a kerékpár, a mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék;
- kiegészítő balesetbiztosítás, valamint kiegészítő élet- és balesetbiztosítás esetén a temetési költségtérítés megszüntetésre került;
- megszűnt a padlófűtések vezetéktrérese miatti károk helyreállítási költségeinek káreseményenkénti limitálása;
- lakóépület rejtett hibáiból származó károk felmerülése esetén a biztosított kárenyhítési kötelezettsége körében a kárt okozó hiba tudomására jutásától számított legfeljebb 15 napon belül köteles írásban közölni az előző tulajdonossal, illetve az ingatlan eladójával a keletkezett kár helyreállításával kapcsolatos kárigényét;
- a kiegészítő felelősségbiztosításban:
  - a biztosítási esemény módosításra került;
  - a sérelemdíj megtérítése kizárt;
  - mentesülési ok a szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozás;
  - a járadék meghatározásának szabályai bekerültek a feltételbe a járadékkal kapcsolatos tartalékképzésre vonatkozó szabályozás kikerült a feltételből;
  - a kizárt kockázatok köre módosult;
  - a biztosító meghatározott esetekben a biztosított felelősségelismerő nyilatkozatának hiányában is jogosult a károsultnak teljesíteni;
  - az ügyvédi költség fogalma pontosításra került;
  - rögzítésre került a biztosítottat képviselő ügyvédi költségeinél, hogy ha a bíróság mérsékli az ügyvédi munkadíjat, akkor a biztosító ennek összegéig áll helyt;
  - a károkozó biztosított eljárási költségének, valamint jogi képviselési költségének térítésére csak Komfort vagy Prémium csomag esetén, a felelősségbiztosításhoz kapcsolódó jogvédelmi szolgáltatás keretében van lehetőség;
  - jogvédelmi szolgáltatás esetén, ha a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kevesebb, mint a biztosítottnak folyósított előleg, akkor a biztosított visszafizetési kötelezettsége 3 napról 3 munkanapra módosult;
- földcsuszamlás biztosítási esemény meghatározása pontosításra került;
- munkanélküliség vagy hosszan tartó betegállomány idejére szóló díjvisszatérítési szolgáltatásnál, a balesetbiztosításnál, élet- és balesetbiztosításnál, valamint temetés biztosításnál módosult a kizárt kockázatok köre;
- munkanélküliség vagy hosszan tartó betegállomány idejére szóló díjvisszatérítési szolgáltatásnál pontosításra került, hogy a biztosítási esemény bekövetkezését követő időszak vehető figyelembe a díjvisszatérítésnél és a biztosítási szolgáltatás teljesítésének befejezését követő 12 havi – folyamatos díjfizetéssel lefedett – időszak után nyílik újra lehetőség biztosítási szolgáltatás teljesítésére;
- munkanélküliség idejére szóló díjvisszatérítési szolgáltatásnál a szolgáltatási igény bejelentésekor a biztosító nem kéri a megállapított járadék vagy segély havi összegéről szóló szelvény fénymásolatát;
- módosult a kiegészítő élet- és balesetbiztosítás biztosítottjának meghatározása;
- kiegészítő balesetbiztosítás, valamint a kiegészítő élet- és balesetbiztosítás a biztosítottnak a kockázatviselés kezdetét megelőzően keletkezett maradandó egészségkárosodása a szerződés hatálya alá tartozó biztosítási eseményből következő egészségkárosodás, rokkantság mértékének számításakor nem vehető figyelembe akkor sem, ha súlyosítja a jelen szerződés hatálya alá tartozó biztosítási esemény következményét, a rokkantság fokát;
- a kiegészítő balesetbiztosítás, valamint a kiegészítő élet- és balesetbiztosítás esetén a független orvosi bizottság funkciója megszűnt, a fogalmak között meghatározásra került a rokkantság, maradandó egészségkárosodás is, kiegészítő balesetbiztosítás fogalmi között a gépjármű, jármű fogalma is meghatározásra került;
- a garázsban tartott járművek kiegészítő biztosításában a kizárások kiegészültek az autóversenyen történt károkkal;
- pontosításra került a biztosítási szolgáltatás felső határa a kiegészítő háztartási gépek, elektromos eszközök kiterjesztett garancia kiegészítő biztosításában;
- változott a műtét fogalma;
- rögzítésre került, hogy villámcsapás másodlagos hatása esetén a biztosító szolgáltatásának feltétele, hogy a villámcsapás tényét az időjárási adatok alátámasszák;
- házi kedvencek balesete, betegsége esetén járó szolgáltatásnál a kizárások köre csökkent, a baleset fogalma meghatározásra került;
- kiegészítő temetési biztosításnál módosult a biztosítási esemény, a biztosított és kedvezményezett meghatározása, pontosításra került a várakozási idő, a halotti tor költségének térítése pedig kizárásra került.