



LAKÁSBIZTOSÍTÁSI KOCKÁZATELBÍRÁLÁSI ADATLAP

Az ajánlat/szerződés sorszáma: _____

1. Általános információk, környezet, kivétel, kialakítás, stb.

- a. Ügyfél neve: _____
- b. Telefonszám: _____ - _____
- c. Kockázatviselés helye: _____
- d. Ingatlan elhelyezkedése: lakott területen belül lakott területen kívül tanya kertvárosi övezet
 sűrűn lakott övezet ritkán lakott övezet
- e. Az épület(ek) jellemző tulajdonságai, kivétele
- e/1. A kockázatviselés helyén biztosított épületek száma: _____ db
- e/2. Az épületek közötti legkisebb (becsült) távolság: _____ m
- e/3. Az épület tartófalazatai: szilárd fal (tégla, beton, panel) vályog
 réteges fal [műanyaggal, fémmel (betonyp)] fa (könnyű szerkezetes vagy rönk, gerenda)
- e/4. Az épület belső válaszfalai: szilárd fal (tégla, beton, panel) gipszkarton
 szendvicsszerkezet, üveg fa, előregyártott fapanel (favázás panel)
- e/5. Az épület földemei: szilárd (vasbeton, acélgerendás, tégla) fa
- e/6. Az épület(ek) tetőzete(i): magastető lapos tető
 vasbeton vagy acélgerendás tetőszerkezet fa tetőszerkezet (magastető esetében)
- e/7. Az épület(ek) tetőhéjazata(i): cserép, pala, fém, üveg nád
 bitumenes vagy műanyag lemez (zsindely) farostlemez, faszindely

2. Tűz kockázat

- a. A kockázatviselés helyén a telekhatárhoz legközelebbi eső épület és a szomszéd telken levő legközelebbi épület becsült legkisebb távolsága:
 0 - 5 m 5 - 10 m 10 - 20 m 20 m-nél nagyobb
Megjegyzés: _____
- b. Van tűzcsap az épület(ek)ben vagy azok 20 m-es környezetében (pl. utcán): igen nem
- c. A legközelebbi hivatásos tűzoltóság becsült távolsága: _____ km
- d. A tűzoltóság kivonulását akadályozó körülmények: vasút rossz útviszonyok egyéb
- e. Az épület(ek)ben van-e automatikus tűzjelző rendszer? igen nem
- f. Automatikus tűzjelző rendszer jelzése/átjelzés: állandó távfelügyelet helyben riaszt
- g. Az épület(ek)ben esetlegesen folytatott vállalkozási tevékenység: _____
- h. Villámvédelem (villámhárító) van az épületen? igen nem
- i. A tűz kockázat értékelése (1 nagyon rossz - 5 nagyon jó kockázat): 1 2 3 4 5

3. Fa falazatú épületekre vonatkozó adatok

- a. Az épület típusa: fa (váz)szerkezetű épület fa falazatú (osb, lambéria, farostlemez, stb.) rönk- vagy gerendaház
- b. Az épület faanyagai lángmentesítő anyagokkal kezelték igen nem nincs információ
- c. Az épület fűtése: gáz villany szilárd tüzelőanyag konvektor cirkókazán
 álló kazán kandalló egyéb: _____
- d. Megjegyzés, észrevétel: _____

4. Döngölt, vályog, vegyes falazatú épületekre vonatkozó adatok

- a. Alapozás: nincs van, anyaga: _____
- b. Szilárd falú lábazat: nincs van, anyaga: _____
- c. Szigetelés: nincs van, anyaga: _____
- d. Padló és a járda szinteltérése: _____ cm padlóburkolat anyaga: _____
- e. Koszorú: nincs van, anyaga: _____
- f. Tetőszerkezet állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló) 1 2 3 4 5
- g. Tetőfedés állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló) 1 2 3 4 5
- h. Ereszcsatorna: nincs van, anyaga: _____
- i. Esővíz elvezetés: nincs szabad kifolyású hordóba gyűjtve elvezetve
- j. Járda az épület körül: nincs van, állapota: jó repedezett elvált a faltól
- k. Tartófalak állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló) 1 2 3 4 5
- l. Válaszfalak állapota (1 nagyon rossz - 5 kiváló) 1 2 3 4 5
- m. Épületen látható károsodások: _____

- n. A telek és a környezet lejtési viszonyai, vízelvezetése és ezek várható következményei: _____

5. Helyszíni szemlét végző személy javaslata a szemle alapján

- a. A szemle alapján az összkockázat (1 nagyon rossz - 5 kiváló) 1 2 3 4 5
- b. Az ajánlat befogadását: javaslom nem javaslom
 az alábbi feltételekkel javaslom: _____

- c. A helyszíni szemle dátuma: _____ . _____ . _____ .
- d. Szemlét végző neve: _____

6. Engedélyező (vállaló) véleményezése

- a. Az ajánlat befogadását: engedélyezem nem engedélyezem
 az alábbi feltételekkel engedélyezem: _____

- b. Dátum: _____ . _____ . _____ .
- c. Engedélyező neve: _____