



## LAKÁSBIZTOSÍTÁSI KOCKÁZATELBÍRÁLÁSI ADATLAP A SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR MEGLÉVŐ KOCKÁZATI VISZONYOK MEGHATÁROZÁSÁHOZ

Az ajánlat sorszáma: \_\_\_\_\_

### 1. A lakóépület, lakás jellemzői, adatai

a. A(z) \_\_\_\_\_ éve készült lakóépület, illetve lakás, kivitelezési, felszereltségi színvonalának jellemzői:

	Átlagos kivitel	Átlagosnál igényesebb kivitel	Luxus kivitel
Külső megjelenés	<input type="checkbox"/> típussterv alapján készített lakóépület, sík, egy színnel festett homlokzat	<input type="checkbox"/> típussterv módosításával kialakított, részben tagolt, egy vagy két színnel festett homlokzat	<input type="checkbox"/> egyedileg kialakított, különböző módon tagolt, gazdagon díszített, több színnel festett homlokzat
	<input type="checkbox"/> sátor vagy nyeregtetős szerkezet, vagy vasbeton lapos tető	<input type="checkbox"/> sátor vagy nyeregtetős szerkezet, eltérő síkokkal és tört vonalvezetésű eszsz kialakításával	<input type="checkbox"/> egyedi formájú, különböző síkokból, ívekből szerkesztett tetőszerkezet
	<input type="checkbox"/> átlagos minőségű, falazó és tetőfedő anyagokat alkalmaztak	<input type="checkbox"/> általában közepes, illetve részben közepesnél jobb minőségű falazó és tetőfedő anyagokat alkalmaztak	<input type="checkbox"/> kiváló minőségű, értékes építő- és tetőfedő anyagokat alkalmaztak
Belső kialakítás, felszereltség	<input type="checkbox"/> távfűtés vagy központi fűtés, hagyományos tüzelésű kályhák	<input type="checkbox"/> távfűtés vagy központi fűtés, lakáson belüli „központi” fűtés	<input type="checkbox"/> a lakás összes helyiségei klimatizáltak
	<input type="checkbox"/> típus nyílászárók fenyőfából, műanyagból	<input type="checkbox"/> általában típus nyílászárók kiegészítve felülvilágítóval, jó minőségű fából, műanyagból	<input type="checkbox"/> a beépített nyílászárók egyedi terv szerint, értékes anyagokból készültek
	<input type="checkbox"/> a belső burkolatok átlagosan használt anyagokból készültek	<input type="checkbox"/> a belső burkolatok többnyire az átlagnál jobb, drágább anyagokból készültek	<input type="checkbox"/> a belső burkolatok, választékos drága anyagokból készültek
	<input type="checkbox"/> az épületgépészeti felszereltség a legszükségesebb igényeknek felel meg, átlagos értékű berendezési és felszerelési tárgyakat alkalmaztak	<input type="checkbox"/> az épületgépészeti berendezési, felszerelési tárgyak az átlagosnál jobb színvonalúak, átlagtól eltérő formájú, jó minőségű anyagokból készült tárgyakat alkalmaztak	<input type="checkbox"/> korszerű technikai jellemzőkkel rendelkező egyedileg kialakított hőközpont, nagy értékű épületgépészeti berendezéseket és felszereléseket alkalmaztak
	<input type="checkbox"/> nincs úszómedence	<input type="checkbox"/> az úszómedence 15 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb	<input type="checkbox"/> az úszómedence 15 m <sup>2</sup> -nél nagyobb
<input type="checkbox"/> nincs különleges építészeti megoldás	<input type="checkbox"/> részben vannak egyedi építészeti megoldások, értékes épület-felszerelési tárgyak	<input type="checkbox"/> egyéb különleges építészeti megoldások és épület-felszerelési tárgyak is vannak	

b. A lakóépület, lakás tulajdonviszonya:  saját tulajdon  bérelt c. A lakóépület, lakás használatának módja:  állandóan lakott  nem állandóan lakottd. A lakóépület, illetve lakás kiviteli színvonalának meghatározása az előbbi jellemzők alapján:  átlagos  átlagosnál igényesebb  luxuse. A lakóépületre, illetve lakásra jelenleg van-e érvényes biztosítási szerződés?  van:  határozatlan;  határozott, ami érvényes: \_\_\_\_\_-ig  nincs

f. A társasház, vagy lakásszövetkezet, amelyben a biztosításra ajánlott lakás van, rendelkezik-e épületbiztosítással?

 igen  nem ha igen, akkor az:  kizárólag a közös tulajdonra vonatkozik  az összes lakásra (albérletre) vonatkozik.g. A lakóépület nyílt ártéren vagy hullámtéren van?  igen  nemh. A lakóépületben tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet folytatnak?  igen  nemi. A lakóépület tetőfedése nádból vagy szalmából készült?  igen  nemj. Van padlófűtés a lakás valamelyik helyiségben?  igen  nemk. Láthatók-e vízfoltok, vizesedésre utaló elváltozások?  igen  neml. A lakóépület külső homlokzatain láthatók-e a falfelület 10%-ánál nagyobb részt érintő repedések, vakolathibák, különböző elváltozások?  igen  nemm. A lakóépület, illetve lakás szerkezetiileg beépített üvegezésének több mint fele hőszigetelt üvegezésű?  igen  nemn. Látható a lakóépület, illetve lakás szerkezetiileg beépített üvegezésén repedés, törés?  igen  nem

o. Az utóbbi 5 évben milyen káresemények érték a lakóépületet, illetve lakást, káreseményenként kb. mekkora összegű volt a keletkezett kár? (Az eseményeket attól függetlenül szükséges megnevezni, hogy azt a biztosító megtérítette vagy nem!)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

szerződő aláírása

### 2. Helyszíni szemlét végző személy javaslata a szemle alapján

a. A helyszíni szemlét végző személy neve: \_\_\_\_\_

b. Az ajánlat befogadását:  javaslom  nem javaslom  a következő feltételekkel javaslom:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

helyszíni szemlét végző személy aláírása