

# TÁJÉKOZTATÓ MEGÚJULT ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI TERMÉK FELTÉTELEKRŐL

Kedves Partnereink!

Az alábbiakban foglaljuk össze a 2020. június 1-én hatályba lépő, megújult **Építés- és szerelésbiztosítási** termékünk feltételeiben bekövetkezett változásokat.

## Általános rendelkezések

- Új termékünk építési, vagy szerelési tevékenységgel együtt járó, illetve ezeket együttesen tartalmazó beruházásokra is egyaránt köthető (korábban szerelésbiztosítást a feltétel nem kezelte).
- Szerződő, biztosított, valamint együttbiztosított kizárólag vállalkozás lehet az Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseinek megfelelően – magánszemély továbbra sem léphet be a szerződésbe.
- Korábban a **keretszerződésre** vonatkozó szabályokat a díjtájékoztató rögzítette, ezeket a feltétel részévé tettük:
  - egyedi bejelentési kötelezettség alá eső** (továbbiakban: bejelentéses) és **nem egyedi bejelentési kötelezettség alá eső** (továbbiakban: nem bejelentéses) munkák definiálása és ezek kezeléstechnikája (adatközlés, díjelszámolás – a gyakorlat nem változott, azonban ezek pontos megfogalmazásra kerültek a feltételben);
  - kettős időbeli hatály kezelése:**  
**keretszerződés** kezdete és vége a biztosítási szerződésben meghatározott, jellemzően határozatlan időszak, **az egyes bejelentett munkák** kockázatviselésének kezdete a munka megkezdésének időpontja (de bejelentéses munkáknál legkorábban a bejelentés biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája), kockázatviselésének vége pedig a beruházás átvételéig, vagy a próbaüzem befejezéséig tart attól függően, hogy ezek közül melyikre kerül hamarabb sor;
  - a keretszerződésben biztosított egyes munkák időtartama **nem haladhatja meg a 36 hónapot**, azonban a kockázatvállaló ettől eltérhet.

## I. fejezet: Vagyonbiztosítás

- Megjelentek az All Risks Vagyonbiztosításunkból ismert fogalommeghatározások a könnyebb értelmezés érdekében mind az értékesítés, mind pedig a kárrendezés támogatására.
- Kizárások körét felülvizsgáltuk és csoportosítottuk:
  - Záradékkal visszairható kizárások (fedezetbővítő záradékok biztosítási eseménye, mint kizárás jelenik meg az alapbiztosításban).
  - All Risks itt értelmezhető kizárásai (pl. bányászati tevékenységgel kapcsolatos károk, 20m/s szélsősebesség alatti vihkárok, talajvíz és belvíz károk).
- Kézi szerszámokat továbbra sem biztosítunk, azonban **a betelepítésre kerülő növényzet kárait** (vágási, eltávolítási, telepítési költségeit) totálkár esetén megtérítjük.
- Pontosítottuk a **próbaüzemi időszakra** vonatkozó kockázatviselést a beruházás jellegének tekintetében:
  - az alapfedezetben a biztosító kockázatviselése az épületek/építmények esetében a próbaüzemi időszak alatt bekövetkező károokra kiterjed – a fedezet ezen időszak elteltével szűnik meg,
  - a gépek és berendezések esetében azonban a próbaüzemi időszak alatt bekövetkező károokra záradékkal terjeszthető ki a fedezet (100. Záradék: Gép(ek) és berendezés(ek) próbaüzeme).

## II. fejezet: Felelősségbiztosítás

- **Tevékenységi felelősségbiztosítási** (építési és/vagy szerelési munka végzése során a biztosítási időszak alatt szerződésen kívül okozott dologi és személyes sérülései károk, amelyek nem a szerződéses kötelezettségek megszegése miatt következtek be) és **környezetszennyezési felelősségbiztosítási** (a biztosítás tárgyát képező építési és/vagy szerelési munkák során a biztosítási időszak alatt környezetszennyezéssel, szerződésen kívül hirtelen, váratlan okozott dologi és személyi sérülései károk) fedezetet nyújt, összhangban a 2019. március 1-jén bevezetett megújult felelősségbiztosítási termékekkel.
- Megtéríti az élet, testi épség és az egészség személyiségi jog megsértése alapján felmerülő **sérelemdíjat** is, amennyiben az biztosítási eseménnyel kapcsolatosan következik be.

A megújult **keresztfelelősség** záradékkal biztosíthatók azok a károk, amelyeket a biztosítottak egymásnak okoztak.

## III. fejezet: Üzemszünet-biztosítás

- Új fedezetként megjelent az ÉPSZER-hez köthető üzemszünet-biztosítás (ALOP - advance loss of profit vagy DSU – delay in start up).
- Alapbiztosítási esemény miatt a **megrendelőnél/építetőnél** jelentkező pénzügyi veszteséget okozó átadási késedelem miatt felmerülő költségeket téríti meg.
- Üzemszünet-biztosítás esetén a szerződés szerződője/biztosítottja a megrendelő/építető lehet.
- A biztosítási összeg meghatározása ajánlatkéréskor:
  - a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereség,
  - az átadási késedelem kapcsán felmerülő költségek és
  - a könyvvizsgálói költségek.
- Az üzemszünet-biztosítás kiegészítőt **nagy beruházások** esetén ajánljuk.

## Záradékok

- A piaci gyakorlatnak megfelelően a könnyű kereshetőség és az összehasonlíthatóság érdekében megtartottuk a MunichRe záradékok számozását – 100-as (CAR: építés) és 200-as (EAR: szerelés) – azonban ahol azonos a fedezeti kör, ezeket összevontuk (pl. 102/208. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok).
- Azon egyedi záradékokat, amelyeket korábban a díjtájékoztatón alkalmaztunk, a feltétel részévé tettük, így a záradéki sor végén megjelentek az ESZ kezdetű záradékok.
- Szavatossági munkák záradékai pontosan elválnak egymástól:
  - 003. Szavatossági munkák fedezete: a II. fejezetet terjeszti ki – karbantartási munkák teljesítése közben, más vagyontárgyban okozott károk;
  - 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete: I. és II. fejezetet terjeszti ki – teljes karbantartási időszak alatt vagy karbantartási munka teljesítése közben, azokban a vagyontárgyban, amin a karbantartást végezték vagy más vagyontárgyban keletkeztek.

- Új záradékok megjelenése:
  - 007. Záradék: A légi fuvarok többletköltségeinek fedezete;
  - 200. Záradék: Gyártóművi kockázat;
  - 201. Záradék: Szavatossági kockázatok fedezete;
  - 202. Záradék: Építés és/vagy szerelési munkáknál alkalmazott gépek fedezete;
  - 203. Záradék: A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek;
  - 204. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 1;
  - 205. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 2 – Katalizátorok biztosítása
  - 218. Záradék: Csővezetékek fektetésével kapcsolatos szivárgáskeresés költségeinek fedezete;
  - 219. Záradék: A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek;
  - ESZ 1. Záradék: Tervek, dokumentumok újraelőállítása;
  - ESZ 2. Záradék: Kiáramló közeg fedezete;
  - ESZ 3. Záradék: A 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezetének kiterjesztése;
  - ESZ 4. Záradék: Vandalizmus által okozott károk;
  - ESZ 5. Záradék: Munkagépek lopásfedezete.

További információt a feltételekből nyerhettek, melyet mellékelten küldünk. (Nyomtatványszám: 13808/1)

Kérdés esetén forduljatok bizalommal referensetekhez!

Sikeres értékesítést kívánunk!