

Feladó: D.A.S. JogSzerviz [hirlevel@das.hu]
Küldve: kedd 2020. május 26 10:12
Címzett: info@prezerval.hu
Tárgy: Bérleti díj: kell fizetnem vagy sem? – Friss hírek a jog világából

[webes változat](#)



MERT JOGÁBAN ÁLL



Kedves Prezervál Biztosítási A.Kft.!

A koronavírus járvány kapcsán sokan kerültek nehéz helyzetbe. Van, aki elveszítette az állását, van aki pedig bevétel híjján azon küszködik, hogy miből fizesse ki üzletének a bérleti díját. Jelen cikkünkben összegyűjtöttük, hogyan befolyásolja a fizetési kötelezettséget a jelenlegi helyzet.

A Kormány korábbi döntése alapján a külföldről hazatérő magyar állampolgároknak 14 napra házi karanténba kell vonulniuk, ha betegség gyanúja nem merül fel. Vannak azonban olyan élethelyzetek, amikor az érintett személynek szüksége lenne elhagyni az otthonát, kvázi megszegve ezzel a házi karantén szabályait. Lehet vajon felmentést kérni a házi karantén alól, ha a betegség semmilyen tünetét sem produkálja az érintett?

Esettanulmányaink keretében bemutatjuk ismét, mi minden történhet meg bárkivel és bármikor, illetve azt, hogy ezekben az esetekben hogyan tud segíteni a D.A.S.

Bérleti díj - kell fizetnem vagy sem?

A veszélyhelyzet átstrukturálta az ingatlanpiac viszonyait is: akár lakás-, akár üzleti célokat szolgáló helyiségekről van szó, sok bérlő számára okoz gondot a bérleti díj fizetése. A bérlők és a bérbeadók érdekei, igényei ugyanakkor sajnos nem feltétlenül találkoznak, így fontosnak tartjuk áttekinteni, hogyan befolyásolja a fizetési kötelezettséget a veszélyhelyzet.



[tovább](#)

AKTUÁLIS

Házi karantén alóli felmentési kérelem

A Kormány korábbi döntése alapján a külföldről hazatérő magyar állampolgárokkal szemben járványügyi felügyeletet rendelnek el 14 napos időtartamra az illetékes járási hivatalok, amennyiben betegség gyanúja nem merül fel. Vannak azonban olyan élethelyzetek, amikor az érintett személynek szüksége lenne elhagyni az otthonát, kvázi megszegve ezzel a házi karantén szabályait. Vajon ki jogosult felmentést adni a járványügyi felügyelet alól?



[tovább](#)

D.A.S. KÖNYVELŐIRODA TOLLÁBÓL

Könyvelés és adózás kihívások kellős közepén

A DAS Könyvelés a jövő könyvelőirodája! A vírus okozta felfordulásban mi nem hátráltunk meg, gyorsan reagáltunk, és a tervezett 2020-as digitalizációs folyamatot felgyorsítva irodánk már másfél hónapja teljesen online, home-officeből működik. Egyetlen határidőt



sem késtünk le, egyetlen ügyfelet sem hagytunk cserben, vagy kétségek között. Fogjuk a kezüket ebben a helyzetbe is.

[tovább](#)

További híreink

ESETTANULMÁNY

Internet nélkül nehéz

Ügyfelünk felmondta internet előfizetését, mert nem volt elégedett a szolgáltatóval. Szerződést kötött egy másik céggel, mert feltételezte, hogy ügyfélbarátabb módon szolgáltatnak, ráadásul hasonló előfizetési díjért gyorsabb internetet is biztosított a cég. Megkötötték a szerződést, a szolgáltató vállalta, hogy a szerződéskötés időpontjáról számítva 30 napon belül beköti a netet, telepíti a szükséges infrastruktúrát.

Ügyfelünk többszöri érdeklődés után is egyenválaszokat kapott: „hamarosan”, „kis türelmét kérjük” stb., mígnem letelt a szerződésben vállalt határidő, azonban internetelérés továbbra sem volt.

Itt jött el az idő, hogy Társaságunkhoz fordultak segítségért.

[tovább](#)



ESETTANULMÁNY

Kutya baja?

Ügyfelünk lakásbiztosításába egy kisállat-biztosítás is beletartozik, ami a házikedvencek gyógyításával kapcsolatos költségekre tejed ki. Ügyfelünk kiskedvencének megsérült a csípőízülete, és a nyugdíjas korú kutyas mütétre szorult. Ennek költségeit szerette volna megtéríttetni Ügyfelünk a biztosítóval. Első körben azt válaszolták neki, hogy két évvel ezelőtt a kutyas másik lába is megsérült egy betegségből kifolyólag, és ez egy biztosítási eseménynek minősül (mivel a kiváltó ok szerintük a csípőben keresendő). Egyébként is egy sérült láb használata után a másik lábat nagyobb terhelés éri, így az is meg fog sérülni, ezért a biztosító ezen kifacsart logikája szerint a kettő azonos biztosítási eseménynek minősül.

Ekkor fordult hozzánk az Ügyfél.

[tovább](#)



**Nehezére esik nyomon követni a számviteli és könyvelési változásokat?
Iratkozzon fel most a D.A.S. Könyvelés hírlevelére és értesüljön első kézből a
legfontosabb változásokról!**



TOVÁBBI HÍREINK

> [Véget ért a kijárási korlátozás Budapesten](#)

A kijárási korlátozás véget ért, azonban a védekezés még nem! Magyarország Kormánya a múlt hétvégén döntött a kijárási korlátozás megszüntetéséről, azonban hangsúlyosan kiemelték, hogy a korábban megjelölt védekezés érdekében előírt szabályokat mindenki köteles továbbra is betartani. Budapest egy picit végre fellelegezhet, sajnos azonban még messze van a rendkívüli helyzet vége. Lássuk az érvényben maradt szabályokat!

> [Parkoló autóban keletkezett kár](#)

Már több cikkben foglalkoztunk az épületről lehulló, épületből kidobott tárggyal okozott károkkal, azonban a téma örökzöld jellege okán összefoglaljuk a felelősség szabályait a parkoló autóban okozott kár esetkörüre. Ha a parkoló autónkhoz visszatérve azt tapasztaljuk, hogy abban az épületről lehullott, vagy kidobott tárgy kárt okozott, az alábbiak szerint érdemes eljárni.

> [Felnőttképzés, OKJ-tanfolyamok a koronavírus járvány alatt](#)

Jelenleg átalakulás alatt van a felnőttképzés, így a felnőttoktatással foglalkozó képzőhelyek 2020. december 31-ig indíthatnak a régi OKJ szerinti, iskolarendszeren kívüli képzéseket, ezek szakmai vizsgáját pedig 2022. december 31-ig kell lebonyolítani. Jelenleg még kérdéses, hogy ez a határidő tartható-e.

**Ügyfélfogadás:****Hétfő:** 9-11 óráig**Szerda:** 8-20 óráig

A D.A.S. JogSzerviz hírlevelet a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. küldi azoknak, akik korábban hozzájárultak adataiknak marketing célú kezeléséhez. A személyes adatokat bizalmasan kezeljük, és megteszünk minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja. Adatkezelésünkről további információt talál a www.das.hu weboldalon az Adatvédelem hivatkozás alatt. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tőlünk hírlevelet kapni, a [leiratkozás](#) linken iratkozhat le hírlevél szolgáltatásunkról vagy kérheti adatai törlését a hirlevel@das.hu e-mail címen vagy postacímünkön (1428 Budapest, Pf.9.).

DAS Ügyfélszolgálat:

1082 Budapest,

Futó utca 47-53.

VI. emelet (VIII. kerület)

Tel.: 06-1/486-3600

Azonnali segítségkérés esetén

Ügyfeleink telefonon a nap 24 órájában vehetik igénybe szolgáltatásunkat.

info@das.huwww.das.hu**Ajánljon minket:**

Havonta friss hírek, hasznos információk a jog és a jogvédelem világából - nem csak ügyfeleinknek.

[Hírlevél feliratkozás.](#)