

## Megtörtént jogesetek

### **Ingtalan jogvédelem:**

**Ügyfelünk ingatlanjának szomszédságába egy közintézményt építettek. A kerítésvonal kijelölése során Ügyfelünk észlelte, hogy a kerítést már az ő telkére kívánják felhúzni. Jelzése ellenére a szomszéd telek tulajdonosa, vagyis az önkormányzat a telekhatárt nem helyezte át.**

Ügyfelünk képviselőjében eljárva felszólítást küldtünk, melyben kértük az építkezés felfüggesztését a földmérő szakértő szakvéleményének elkészültéig. A szakvélemény alátámasztotta Ügyfelünk álláspontját, mely szerint a kerítés vonala már az ő telkére került. A szakvélemény továbbküldésével felszólítottuk az önkormányzatot a telekhatár módosítására, melynek eleget is tettek.

**Ügyfelünk egy fémszerkezet gyártással foglalkozó cég, egy üzleti partnerétől bérelt telephelyet. Rendszeresen fizette a havi bérleti díjat, azonban a bérbeadó év elejétől önhatalmúlag nettó 100.000 Ft-tal megemelte a bérleti díjat. Tekintettel arra, hogy azt ügyfelünk nem fizette ki, nem állított ki számlát három hónapig. Ügyfelünk továbbra is minden hónapban a szerződés szerinti bérleti díjat fizette, a bérbeadó pedig követelte tőle a különbözetet.**

Ügyfelünk elküldte részünkre a bérleti szerződést, mely alapján megállapítható volt, hogy a bérbeadó jogellenesen módosította egyoldalúan a bérleti díjat. Felszólító levélben felhívtuk erre a figyelmét, melynek eredményeként elállt a követelésétől és sikerült a feleknek egy új magasabb összegű (de nem 100.000 Ft-tal drágább) bérleti díjfizetésben közösen megállapodniuk és ennek megfelelően módosították a szerződést is

**Ügyfelünknek problémája volt a szomszédja által tartott méhekkal. A méhek rajzása, kirepülése a telkén keresztül történt. A méhek folyamatosan ellepték a gyümölcsfákat, az udvarra kirakott medencét és több alkalommal a családját is megtámadták.**

Ügyfelünk hozzánk fordult segítségért. Tájékoztattuk, hogy ilyen esetben birtokvédelmi pert lehet indítani a szomszédal szemben a bíróság előtt. Ügyvédet biztosítottunk számára, aki elindította a peres eljárást. Közben az alperes felajánlotta, hogy kössenek egyezséget, melynek keretében vállalta, hogy minden évben április 1. és augusztus 1. között a méheket elszállítják, egy a falun kívüli helyre. Közreműködésünknek köszönhetően a peres eljárásban egyezséget kötöttek és megoldódott ügyfelünk problémája.