

Feladó: D.A.S. JogSzerviz [hirlevel@das.hu]
Küldve: kedd 2020. június 9 10:15
Címzett: info@prezerval.hu
Tárgy: Vigyázat! Társasházi átverések! – Friss hírek a jog világából

[webes változat](#)



MERT JOGÁBAN ÁLL



Kedves Prezervál Biztosítási A.Kft.!

A bűnözők, csalók sajnos nagy kreatívak, ha emberek átveréséről van szó. Már évekkel ezelőtt megjelentek az első társasházi csalók, akik olcsó felújítási munkálatokat kínálnak gyanútlan lakástulajdonosoknak. Jelen cikkünkben arra térünk ki, milyen esetekben érdemes gyanakodni, ha valaki egy rendkívül kedvező ajánlattal csenget be hozzánk váratlanul.

Az együttélés nem egyszerű, főleg akkor ha a szomszédal akadnak problémák. Szerencsére a jog ilyen esetben is mellettünk áll, és a felszíni jogviták gyors rendezésére is van mód. Jelen cikkünkben erről értekezünk részletesen.

Esettanulmányaink keretében bemutatjuk ismét, mi minden történhet meg bárkivel és bármikor, illetve azt, hogy ezekben az esetekben hogyan tud segíteni a D.A.S.

Még mindig terjednek a társasházi átverések

Sok-sok éve felbukkant már az átverések azon típusa, amelyre jelen cikkünkkel ismételten fel kívánjuk hívni a figyelmet. Ezen átverések áldozatainak általában társasházban lakó, napközben sokat otthon tartózkodó személyek, akik a legtöbbször csak akkor eszmélnek rá, hogy – nevezzük így – csalás áldozatai lettek, amikor már túl késő.



[tovább](#)

AKTUÁLIS

Vita a szomszédal

Az együttélés nehéz, különösen akkor, ha a szomszédal sehogy sem lehet kijönni. A kijárási korlátozás, amikor sokan arra kényszerültek, hogy otthonukban maradjanak, esetleg még egy lapáttal rátehetett az elmérgesedett viszonyra. Gyors megoldást jelenthet a felszíni jogviták rendezésére a birtokvédelmi eljárás. Ennek rendelkezéseit nézzük most át.



[tovább](#)

D.A.S. KÖNYVELŐIRODA TOLLÁBÓL

Bértámogatások járványhelyzetben 1. rész

A vállalkozások túlélését, a munkahelyek megvédését, illetve új munkahelyek teremtését már több különböző kormányintézkedés segíti. Cikksorozatunkban áttekintjük a különböző lehetőségeket, mik a feltételek, ki melyik támogatással vagy kedvezménnyel élhet.



[tovább](#)

További híreink

ESETTANULMÁNY

Jogellenes felmondás

Ügyfelünk munkaviszonyát átszervezésre hivatkozással megszüntették. A felmondási iratok áttanulmányozása és Ügyfelünkkel történt egyeztetés során fény derült arra, hogy már régóta nem a munkaszerződése szerinti munkakörben foglalkoztatták.

Még a 30 napos bírósági megtámadási határidőn belül megkeresést tettünk a volt munkáltató felé, felhívtuk a figyelmet arra, hogy a felmondás indoklása nem jogszerű.

A megkeresés hatására a volt munkáltató azonnal megtérítette mindazon igényeket, amiket perben érvényesíthettünk volna a jogellenes felmondás miatt.

ESETTANULMÁNY

Drága nyaralás

Ügyfelünk szállást foglalt egy nagy szállásközvetítő cégen keresztül. A szállás több alkalommal terhelte meg Ügyfelünk számláját, de észelve a hibát intézkedett a visszautalásról.

A nemzetközi utalások folytán az átváltási költségek több tízezres veszteséget okoztak Ügyfelünk számára. Ezen károk megtérítésétől mind a szállás, mind a szállásközvetítő cég elzárkózott.

Társaságunk javaslata alapján összeállított, e-mailben megküldött felszólítás hatására a szállás azonnal felülvizsgálta az álláspontját, és átutalta Ügyfelünknek az okozott kárnak megfelelő összeget.

**Nehezére esik nyomon követni a számviteli és könyvelési változásokat?
Iratkozzon fel most a D.A.S. Könyvelés hírlevelére és értesüljön első kézből a
legfontosabb változásokról!**



TOVÁBBI HÍREINK

> [Részmunkaidő és nyugdíj jogosultság, nyugdíjszámítás](#)

Jogosan merülhet fel a kérdés, hogy amikor a munkaszerződés módosítására kerül sor, és teljes munkaidő helyett részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra a munkavállaló, azzal

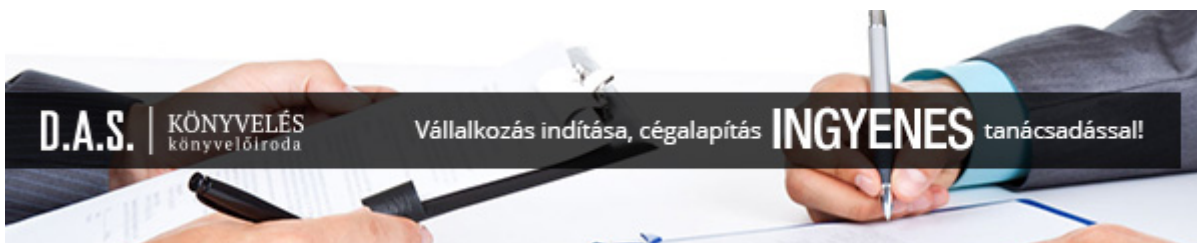
pontosan mit vállal az öregségi nyugdíjjal összefüggésben. Későbbi nyugdíjazást jelent, vagy csak kevesebb nyugdíjat? Cikkünkben megvizsgáljuk, hogy a részmunkaidőben történő munkavégzés milyen összefüggésben van a nyugdíjszámítás és a nyugdíjjogosultság kérdésével.

> Parkoló autóban keletkezett kár

Már több cikkben foglalkoztunk az épületről lehulló, épületből kidobott tárggyal okozott károkkal, azonban a téma örökzöld jellege okán összefoglaljuk a felelősség szabályait a parkoló autóban okozott kár esetkörüire. Ha a parkoló autónkhoz visszatérve azt tapasztaljuk, hogy abban az épületről lehullott, vagy kidobott tárgy kárt okozott, az alábbiak szerint érdemes eljárni.

> A gyermekülés akár életet menthet

A gyermekülések használatának fontosságát úgy gondoljuk, nem lehet elégszer hangsúlyozni. Nemrégiben a fővárosban egy tragikus közlekedési balesetben életét veszítette egy egyéves kislány, aki a gépjármű hátsó ülésén, édesanyja ölében ülve utazott. Bár pontos adataink nincsenek arról, hogy a gyermekülés használatával a konkrét esetben a gyermek élete megmenthető lett volna, vagy sem, az biztos, hogy egy helyesen és az előírásoknak megfelelően rögzített gyermekbiztonsági rendszer sokszor életet menthet.



Ügyfélfogadás:

Hétfő: 9-11 óráig

Szerda: 8-20 óráig

A D.A.S. JogSzerviz hírlevelet a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. küldi azoknak, akik korábban hozzájárultak adataiknak marketing célú kezeléséhez. A személyes adatokat bizalmasan kezeljük, és megteszünk minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja. Adatkezelésünkről további információt talál a www.das.hu weboldalon az Adatvédelem hivatkozás alatt. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tőlünk hírlevelet kapni, a [leiratkozás](#) linken iratkozhat le hírlevél szolgáltatásunkról vagy kérheti adatai törlését a hirlevel@das.hu e-mail címen vagy postacímünkön (1428 Budapest, Pf.9.).

DAS Ügyfélszolgálat:

1082 Budapest,

Futó utca 47-53.

VI. emelet (VIII. kerület)

Tel.: 06-1/486-3600

Azonnali segítségkérés esetén

Ügyfeleink telefonon a nap 24 órájában vehetik igénybe szolgáltatásunkat.

info@das.hu

www.das.hu

Ajánljon minket:

Havonta friss hírek, hasznos információk a jog és a jogvédelem világából - nem csak

ügyfeinknek.
Hírlevél feliratkozás.