

Feladó: D.A.S. JogSzerviz [hirlevel@das.hu]
Küldve: kedd 2019. október 22 10:20
Címzett: info@prezerval.hu
Tárgy: Kiadnád a lakásod? - Megmondjuk, mire ügyelj! – Friss hírek a jog világából

[webes változat](#)



MERT JOGÁBAN ÁLL



Kedves Prezervál Biztosítási A.Kft.!

Biztos sokunk baráti körében van legalább egy olyan ismerős, akinek azért áll üresen a lakása, mert nem meri vagy nem tudja, milyen feltételekkel lehet albérlőnek kiadni lakást. Tény, hogy az ingatlankiadás rejt némi kockázatot magában, hiszen a legtöbb esetben olyan emberek költöznek be a tulajdonunkban álló lakásba, akiket szinte nem is ismerünk. Cikkünkben segítünk, hogyan legyen az ingatlankiadás minden tekintetben szabályos, illetve egy esettanulmányon keresztül azt is bemutatjuk, milyen jogi lépéseket tehetünk, ha a bérlő a többszöri felszólítás ellenére sem akar kiköltözni a lakásunkból.

A légitársaságok egymással versenyezve egyre olcsóbb és jobb áron kínálják a repülőjegyeket, ezért egyre többen választják az utazás e módját. A járatszám megnövekedésével azonban nő az azzal kapcsolatos problémák száma: késnek, esetleg törölődnek járatok, rossz esetben pont az, amellyel mi szeretnénk utazni. Kevesen tudják azonban, hogy késés, illetve járat törölés esetén kártérítés követelhető. Cikkünkben bemutatjuk, mely esetekben tudunk élni kártérítési igényünkkel a légitársaság felé.

Autósként vezetés közben százfelé kell odafigyelni, főleg, ha városban közlekedik az ember. Valljuk be, a kátyúk figyelése és kikerülése nem mindig szokott sikerülni. Sajnos

Ügyfelünk is így járt, az esős idő ráadásul nehezítette a terepet, nem vett észre egy mély kátyút és belehajtott. Defektet kapott, illetve a jármű futóműve is megsérült. Mit lehet ilyen esetben tenni? Kifizeti valaki a kárt? Ügyfelünk történetén keresztül bemutatjuk, mi a teendő ilyen esetben.

FÓKUSZBAN

Ingatlankiadás kulcskérdései

Lakásunkat bérlőnek kiadni meglehetősen komoly döntés, és természetesen számos kockázatot is magában rejt. Jelen cikkünkben néhány olyan kérdést tekintünk át, ami



[tovább](#)

fejtörést okozhat a bérbeadók számára.

AKTUÁLIS

Kártérítés járatkésés esetén

A fapados légitársaságok terjedésével a repülés ma már sokak számára is elérhető. A megnövekedett légiforgalom azonban egyértelműen magával hozza a járat törlésekkel, valamint a késésekkel kapcsolatos problémákat. Késés esetén



[tovább](#)

azonban nem mindig jár a kártérítés.

PARTNERÜNK TOLLÁBÓL

Cseréld le most!

A Green Car Prémium Szerviz autógumi webshopjában minden megvásárolt gumiabroncs árából az Alapítvány az Alapítványokért Koraszülött-programját is



támogatják anyagilag a vásárlók.

[tovább](#)

További híreink

ESETTANULMÁNY

Amikor a bérlő nem akar kiköltözni

Ügyfelünk tartósan külföldön tartózkodott, így budapesti ingatlanját bérbe adta egyik régebbi ismerősének és családjának. Tavaly nyáron Ügyfelünk jelezte bérlői felé, hogy az ingatlant ősszel el kívánja adni, ezért nem tudja fenntartani a bérleti szerződést, a bérlőinek el kell hagyni a lakást. A bérlők a megadott határidőre nem költöztek ki.

[tovább](#)



ESETTANULMÁNY

Ami bújtt, és ami nem...

Ügyfelünk egy Budapest közeli településen hajtott át esős időben egy mellékúton. A nagy mennyiségű csapadék miatt nem vett észre egy nagyon mély kátyút, amibe behajtott. Defektet kapott, illetve a jármű futóműve is megsérült. Ügyfelünk az éjjel-nappal hívható vonalunkon tájékoztatást kért, hogy a kártérítési igénye érdekében milyen intézkedéseket tegyen.

[tovább](#)



**Nehezeére esik nyomon követni a számviteli és könyvelési változásokat?
Iratkozzon fel most a D.A.S. Könyvelés hírlevelére és értesüljön első kézből a
legfontosabb változásokról!**



TOVÁBBI HÍREINK

> [Nagy család, nagy autó - a nagycsaládosok gépjármű szerzési támogatása](#)

A közelmúltban számtalan kedvezményt vezettek be a családok támogatása érdekében. Ennek egyik részét képezi a nagycsaládosoknak szóló gépkocsi szerzési támogatás, melynek elsődleges célja a három- vagy többgyermekes családok megfelelő befogadóképességű személygépkocsikhoz jutásának elősegítése.

> [Gyakori hibák a munkaviszony megszüntetésekor](#)

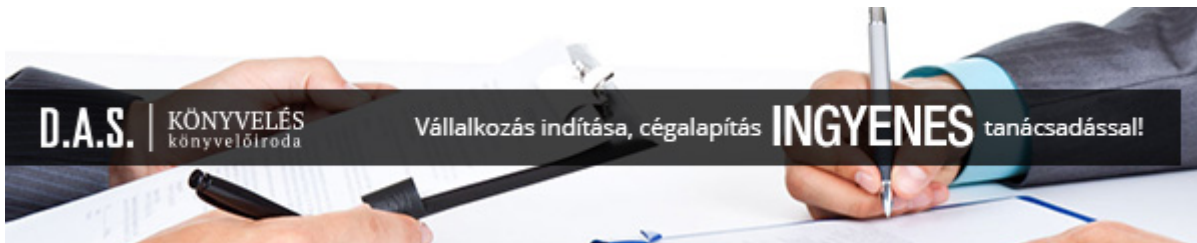
Megválni az aktuális munkahelytől sosem könnyű; ha a döntés már hosszas mérlegelés után megszületett, a figyelmet egy új tárgykör, a felmondás szabályossága felé kell fordítanunk. Az alábbi cikkünkben a legtöbbször előforduló botlásokat vesszük sorra.

> [Orvosi műhiba - Igényérvényesítés lépésről lépésre](#)

Az egészségügy tipikusan azon életterületek közé tartozik, ahol maximális odafigyelés mellett is könnyen adódhatnak szövődmények, keletkezhetnek károk. Sajnos ennek az esélye hatványozódik abban az esetben, ha valamilyen szakmai mulasztás történik. Tekintsük át az ezzel kapcsolatos igények érvényesítésének fő lépcsőit!

> [Segítség! Költözünk! Milyen sorsra jut a tv-, internet előfizetés?](#)

Egy költözés igen gyakran teremt stresszes helyzeteket. Rengeteg szervezéssel, pakolással, intézkedéssel jár. Arról nem is beszélve, vannak olyan az ingatlanhoz tartozó szerződések, melyek egy adott telekommunikációs szolgáltatóhoz kötődnek, és például hűségidő is köti az előfizetőt. Mint mindig, e témában is érdemes előbb utánajárnunk a lehetőségeknek.

**Ügyfélfogadás:****Hétfő:** 9-11 óráig**Szerda:** 8-20 óráig

A D.A.S. JogSzerviz hírlevelet a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. küldi azoknak, akik korábban hozzájárultak adataiknak marketing célú kezeléséhez. A személyes adatokat bizalmasan kezeljük, és megteszünk minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja. Adatkezelésünkről további információt talál a www.das.hu weboldalon az Adatvédelem hivatkozás alatt. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tőlünk hírlevelet kapni, a [leiratkozás](#) linken iratkozhat le hírlevél szolgáltatásunkról vagy kérheti adatai törlését a hirlevel@das.hu e-mail címen vagy postacímünkön (1428 Budapest, Pf.9.).

DAS Ügyfélszolgálat:

1082 Budapest,

Futó utca 47-53.

VI. emelet (VIII. kerület)

Tel.: 06-1/486-3600

Azonnali segítségkérés esetén

Ügyfeleink telefonon a nap 24 órájában vehetik igénybe szolgáltatásunkat.

info@das.huwww.das.hu**Ajánljon minket:**

Havonta friss hírek, hasznos információk a jog és a jogvédelem világából - nem csak ügyfeleinknek.

[Hírlevél feliratkozás.](#)