

Feladó: D.A.S. JogSzerviz [hirlevel@das.hu]
Küldve: kedd 2020. október 27 10:40
Címzett: info@prezerval.hu
Tárgy: Csótány az albérletben?– Friss hírek a jog világából

[webes változat](#)



MERT JOGÁBAN ÁLL



Kedves Prezervál Biztosítási A.Kft.!

Nyilván érthető, ha a bérlők ki szeretnének költözni az albérletükből, mert abban csótányok vagy egyéb kártevők jelennek meg. A bérbeadónak ilyenkor dupla problémával kell szembesülnie: a bérlő felmondása is nyilván gondot okoz, de a rovarirtás nehézségével is meg kell küzdenie.

Sajnos gyakori probléma, hogy az okmányok, fontos iratok eltűnnek, vagy ellopják őket. Érdeemes tisztában lenni azzal, hogy mi a teendők, ha pótolni szükséges bármelyik okmányunkat. Jelen cikkünkben erről lesz szó.

Esettanulmányaink keretében bemutatjuk ismét, mi minden történhet meg bárkivel és bármikor, illetve azt, hogy ezekben az esetekben hogyan tud segíteni a D.A.S.

Csótány az albérletben

Egyre gyakrabban merül fel, hogy a bérlő arra hivatkozva kívánja felmondani - akár a határozott időtartamra szóló - bérleti szerződését, miszerint a lakásban csótányok, esetleg ágyi poloskák vannak. A bérbeadókat villámcsapásként éri a hír, hiszen ilyen esetben nem csak a bérlő felmondása okoz

gondot, de a rovarirtás nehézségei is.



[tovább](#)

AKTUÁLIS

Eltűnt okmányok esetén mi a teendő?

A közösségi média felületein szinte minden nap találkozhatunk olyan segítségkérő bejegyzésekkel, amelyek arról szólnak, hogy az illető elhagyta vagy épp ellopták tőle személyes okmányait. Szerencsésnek mondható eset, hogyha az iratok pár napon belül visszakerülnek eredeti tulajdonosához, sajnos az esetek többségében azonban nincs más megoldás, mint pótolni azokat.



[tovább](#)

EGYÜTTMŰKÖDŐ PARTNERÜNK - ALAPJÁRAT

Mit tehetek, ha száguldoznak az utcánkban?

Együttműködő partnerünk, az Alapjارات.hu szerkesztősége annak járt utána a segítségünkkel, hogy mit lehet tenni megánemberként, ha sok autós a sebességkorlátozást nem tartja be, és rendszeresen száguldoznak az utcában.



[tovább](#)

Online számlázás, digitalizáció - az Ön könyvelője képes van?

Jelen cikkünkben összefoglaljuk a **legkiemelkedőbb változásokat** és azokat a **szempontokat, amelyeket mindenképpen figyelembe kell vennie**, ha azt mérlegeli, hogy jó helyen van-e a könyvelése, bérszámfejtése.



[tovább](#)

További híreink

ESETTANULMÁNY

Se autó, se kifizetés?

Ügyfelünk szabályosan közlekedett autójával, amikor egy idegen gépjármű szabálytalanul, jelzés nélkül és rendkívüli tempóval elé vágott, csak hogy a manőver sajnos nem sikerült zökkenőmentesen.

Az idegen gépjármű Ügyfelünk autójának egyik oldalában komoly kárt okozott, amelynek következtében Ügyfelünk kénytelen volt megállni, de a károkozó a helyszínről továbbhajtott.

Az eset kapcsán ismeretlen tettessel szemben szabálysértési eljárás indult közúti baleset okozása és cserbenhagyás miatt is.

[tovább](#)

ESETTANULMÁNY

A rozsdás új autó esete

Az Ügyfelünk három évvel ezelőtt vásárolt egy új gépjárművet, amellyel 2 év után adódtak problémák, a B-oszlop belső oldalán mind a két oldalon rozsdapöttyök jelentek meg, amelyet egy neves márkaszerviz javított is. Újabb 1 év elteltével ismételten megjelentek a rozsdapöttyök a már javított felületen.

Az Ügyfelünk a hibát március elején jelezte is, azonban a szerviz ezúttal nem volt hajlandó már megjavítani arra hivatkozva, hogy a fényezésre csak 2 év jótállást vállalnak, ez pedig nem korrózió, hanem fényezési hiba.

[tovább](#)



**Nehezére esik nyomon követni a számviteli és könyvelési változásokat?
Iratkozzon fel most a D.A.S. Könyvelés hírlevelére és értesüljön első kézből a
legfontosabb változásokról!**



TOVÁBBI HÍREINK

> [Nagyra nőtt a fa a kertben? A fakivágásra vonatkozó jogi háttér](#)

Sok oka lehet, hogy egy fát végső esetben ki kell vágni, azonban lehet, hogy nem gondolná, de erre vonatkozóan is szigorú szabályokat fogalmaznak meg a jogszabályok. Bejegyzésünkben körbejárjuk, hogy mik a főbb rendelkezések a ház előtt, közterületen álló, illetve a magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezkedő fa kivágása esetén.

> [Közös költség tartozásának következményei](#)

Sokan nem veszik komolyan, hogy társasházukban közös költség fizetési kötelezettségük áll fenn. A tartozás felhalmozásának azonban komoly következményei lehetnek. Jelen cikkünkben megmutatjuk, melyek ezek a következmények!

> [Három hiba, amit ne kövessen el vásárlóként!](#)

Sajnos gyakran hallani olyan vitás esetekről, problémákról, melyek mélyére ásva kiderül: a kellemetlenség könnyedén elkerülhető lett volna egy kis odafigyeléssel. Felgyorsult életvitelünk nem kedvez az alapos körütekintésnek, így az alábbiakban összeszedtük azokat a körülményeket, amiket tapasztalataink szerint gyakran hagynak figyelmen kívül a vásárlók.

Ügyfélfogadás:

DAS Ügyfélszolgálat:

Hétfő: 9-11 óráig
Szerda: 8-20 óráig

A D.A.S. JogSzerviz hírlevelet a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. küldi azoknak, akik korábban hozzájárultak adataiknak marketing célú kezeléséhez. A személyes adatokat bizalmasan kezeljük, és megteszünk minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja. Adatkezelésünkről további információt talál a www.das.hu weboldalon az Adatvédelem hivatkozás alatt. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tőlünk hírlevelet kapni, a [leiratkozás](#) linken iratkozhat le hírlevél szolgáltatásunkról vagy kérheti adatai törlését a hirlevel@das.hu e-mail címen vagy postacímünkön (1428 Budapest, Pf.9.).

1082 Budapest,
Futó utca 47-53.
VI. emelet (VIII. kerület)
Tel.: 06-1/486-3600

Azonnali segítségkérés esetén

Ügyfeleink telefonon a nap 24 órájában vehetik igénybe szolgáltatásunkat.

info@das.hu
www.das.hu

Ajánljon minket:

Havonta friss hírek, hasznos információk a jog és a jogvédelem világából - nem csak ügyfeleinknek.

[Hírlevél feliratkozás.](#)