

## “REAL ESTATE” VAGYONBIZTOSÍTÁSI ZÁRADÉKOK

Az alábbi záradékok a Chartis Europe S.A. Magyarországi Fióktelepe All Risks vagyon- és üzemszünet biztosítási szabályzatával együtt, annak bővítéseként érvényesek a Biztosított kötvényével együtt. A biztosítás területi hatálya Magyarország, ha a kötvény másképpen nem rendelkezik.

01	SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK.....	2
02	TÖBBLET MENEDZSMENT-DÍJAK .....	2
03	HATÓSÁGI INTÉZKEDÉSEK.....	2
04	ROMELTAKARÍTÁSI KÖLTSÉGEK .....	2
05	ROMELTAKARÍTÁSI KÖLTSÉGEK – BÉRLŐK VAGYONTÁRGYAI .....	2
06	IDEIGLENES ELTÁVOLÍTÁS .....	3
07	IDEIGLENES JAVÍTÁS.....	3
08	TŰZOLTÁSI KÖLTSÉGEK .....	3
09	KÁRENYHÍTÉSI KÖLTSÉGEK.....	3
10	KULCSOK ÉS ZÁRAK.....	3
11	MÉRT VÍZMENNYISÉG .....	3
12	ELEKTRONIKUS ADATOK .....	3
13	AUTOMATIKUS FEDEZET ÚJ BESZERZÉSEKRE.....	3
14	ÉPÍTÉS-SZERELÉSI MUNKÁK.....	4
15	SPRINKLER KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KÖLTSÉGEI.....	4
16	HIBAKERESÉS ÉS HOZZÁFÉRÉS .....	4
17	BURKOLATKÁROK.....	4
18	CSATORNA TISZTÍTÁS.....	4
19	KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK.....	4
20	INDEXÁLÁS.....	5
21	SZÁLLÍTMÁNY .....	5
22	FÉSZEK ELTÁVOLÍTÁS.....	5
23	BÉRLŐK KÉSZLETEI ÉS VAGYONTÁRGYAI.....	5
24	ALKALMAZOTTAK VAGYONTÁRGYAI.....	5
25	BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG AUTOMATIKUS VISSZAÁLLÍTÁSA.....	5
26	KÉSZPÉNZ.....	5
27	TERRORIZMUS ÉS SZABOTÁZS .....	6
28	KAPOTT BÉRLETI DÍJAK .....	6

## **01 SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK**

A fedezet tartalmazza kár esetén a szükségszerűen és ésszerűen felmerülő szakértői költségeket. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **02 TÖBBLET MENEDZSMENT-DÍJAK**

Jelen záradék szerint a biztosítási fedezet kiterjed a vagyonbiztosítási káresemény miatt szükségszerűen és ésszerűen felmerülő, javítással, újjáépítéssel, felügyelettel kapcsolatos többlet menedzsment-díjakra. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **03 HATÓSÁGI INTÉZKEDÉSEK**

A biztosított vagyontárgyak helyreállítása során felmerült olyan többletköltségek, amely törvény, egyéb jogszabály, az Európai Unió jogszabálya, vagy bármely hatósági vagy önkormányzati előírás betartásából erednek. Ez a többletköltség nem haladhatja meg a vagyontárgy biztosítási összegének 15 %-át, valamint az adott biztosítási összegben belül, és nem azon felül értendő.

Jelen fedezet azonban nem vonatkozik:

- (a) az alábbi költségekre, illetve az alábbi okokból felmerült költségekre:
  - (i) a Biztosító kockázatba lépését megelőzően történt károokra;
  - (ii) kizárt biztosítási esemény által okozott károokra;
  - (iii) ha a káreseményt megelőzően a Biztosítottat értesítették a kár bekövetkezésének lehetőségéről;
  - (iv) azon biztosított vagyontárgyak, vagy ezek részei tekintetében, amelyek sértetlenek maradtak;
  - (v) amelyek a kár időpontját követő 12 hónapon túl merültek fel, ha a Biztosító másképp nem rendelkezik.
- (b) bármely díjra, adóra, vámra, költségre vagy illetékre, amely tőkefelértékelődés miatt keletkezik, és a fent említett bármely hatósági törvény vagy rendelkezés betartása miatt válik esedékessé.

## **04 ROMELTAKARÍTÁSI KÖLTSÉGEK**

A biztosított vagyontárgyakban biztosítási esemény által okozott káreseményt követően jelen fedezet alapján a Biztosítottnál felmerült, és a Biztosító által jóváhagyott alábbi költségek és kiadások téríthetők:

- (a) romok és törmelék eltakarításának költségei;
  - (b) szétszerelés és/vagy lebontás költségei;
  - (c) támaszok, dúcolások költségei;
- Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

Jelen fedezet azonban nem vonatkozik az alábbi költségekre és kiadásokra:

- (a) a károsodott vagyontárgy helyszínén és annak közvetlen környezetén kívüli romeltakarításból merülnek fel,
- (b) olyan szennyeződések, amelyeket a jelen szerződésben nem biztosított vagyontárgyak okoznak.

## **05 ROMELTAKARÍTÁSI KÖLTSÉGEK – BÉRLŐK VAGYONTÁRGYAI**

A kötvényen feltüntetett limit erejéig, a fedezet kiterjed a bérlőknél keletkezett olyan biztosítási káresemény kapcsán felmerült romeltakarítási költségekre, amelyeket a Biztosító jóváhagyott, amennyiben az okozott kárért a Biztosított nem felelős.

A Biztosító a következő költségeket nem téríti:

- (a) a biztosított telephelyen kívül eső romeltakarítás költségei
- (b) vagyontárgy szennyezésének és szennyeződésének költségei

## **06 IDEIGLENES ELTÁVOLÍTÁS**

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed azon biztosított vagyontárgyakra is (a készletek kivételével), amelyeket a telephelyen vagy a területi hatályon belül más telephelyen - tisztítás, felújítás vagy javítás céljából – ideiglenesen tárolnak. A fedezet a más telephelyre történő közúti szállítás idejére is érvényes. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **07 IDEIGLENES JAVÍTÁS**

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed azokra a költségekre, amelyek a Biztosítottnál merülnek fel miközben ideiglenes javításokat végez valamely biztosított épületén és ideiglenes építményt emel valamely biztosított épület helyett egy vagyontárgybiztosítási káreseményt követően. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **08 TŰZOLTÁSI KÖLTSÉGEK**

Jelen záradék alapján a Biztosító megtéríti a kár enyhítésére használt tűzoltó berendezések, felszerelések és tűzjelző berendezések feltöltésének, pótlásának, helyreállításának költségeit, amelyek egy vagyontárgybiztosítási káreseményt követően merülnek fel. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **09 KÁRENYHÍTÉSI KÖLTSÉGEK**

Jelen záradék alapján a Biztosító megtéríti a biztosított káresemény során felmerült olyan költségeket, kiadásokat, amelyeknek segítségével:

- (a) egy elkerülhetetlen káresemény kapcsán megakadályozható vagy csökkenthető a kár mértéke a biztosított vagyontárgyakban.
- (b) biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk csökkenthetők vagy enyhíthetők egy biztosított káresemény bekövetkezése után

Fentiek kizárólag abban az esetben érvényesek, ha ezek a költségek és kiadások nem a rendes karbantartás hiányának következtében merülnek fel.

## **10 KULCSOK ÉS ZÁRAK**

Jelen záradék alapján a biztosítási kötvényen feltüntetett kártérítési limit erejéig a Biztosító megtéríti azon szükségesen és ésszerűen felmerült költségeket, amelyek kulcsok ellopását követően mechanikus zárok javítása illetve cseréje miatt merültek fel a telephelyen.

## **11 MÉRT VÍZMENNYISÉG**

Jelen záradék alapján a biztosítási kötvényen feltüntetett kártérítési limit erejéig a Biztosító megtéríti a csövekből, berendezésekből, tartályokból biztosítási káresemény miatt a telephelyen elfolyt mért vízmennyiség – Biztosított felelősségi körébe eső – pótlásának költségét.

## **12 ELEKTRONIKUS ADATOK**

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet egy vagyontárgybiztosítási káreseményt követően kiterjed az üres adathordozók beszerzése, és a korábban elmentett elektronikus adatok visszatöltése során keletkező költségekre. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **13 AUTOMATIKUS FEDEZET ÚJ BESZERZÉSEKRE**

A biztosítási fedezet az alábbi feltételekkel kiterjed:

- (a) bármely – a biztosítás területi hatályán belüli – újonnan vásárolt/beszerzett és/vagy újonnan épített épületre, gépre, berendezésre;
- (b) a telephelyen lévő épület, gép, berendezés befejezett átalakításaira, kiegészítéseire, fejlesztéseire;

feltéve, hogy:

- (a) az újonnan vásárolt vagy épített épület szerkezetiileg egységesen nem-éghető anyagból épült;
- (b) az adott telephelyre a biztosítási kötvényen feltüntetett kártérítési limit vonatkozik;
- (c) az ilyen jellegű új beszerzésekről a Biztosított 60 napon belül írásban értesíti a Biztosítót. A Biztosító a részletes értesítés alapján a fedezetet a fenti (a) és (b) időpontban bekövetkezett változásoktól kezdve visszamenőlegesen terjeszti ki.

#### **14 ÉPÍTÉS-SZERELÉSI MUNKÁK**

A záradék a meglévő épületben és a hozzá kapcsolódó anyagokon és közműveken végzett, az épület szerkezetét nem érintő felújítási munkákra nyújt fedezetet. A maximális szerződéses összeg és a biztosított vagyontárgyakban okozott károk limitje a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

A fedezet a következőkre is kiterjed:

- (a) együttbiztosítottként a vállalkozó eszközeire abban az esetben, ha a Biztosítottat erre kötelezik az építési szerződésben;

#### **15 SPRINKLER KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KÖLTSÉGEI**

Amennyiben egy káreseményt követően a biztosított vagyontárgyak újjáépítéseinél, pótlásakor a Biztosító előírja a sprinkler berendezés legfrissebb hazai vagy nemzetközi előírásának történő megfelelést, a Biztosító ennek pótlólagos költségeit fedezi.

#### **16 HIBAKERESÉS ÉS HOZZÁFÉRÉS**

Ha biztosított vagyontárgyakban víz vagy olaj a Biztosított felelősségi körébe tartozó tartályból, csőből vagy egyéb eszközből történő kifolyása okoz káreseményt, a záradék alapján a Biztosító megtéríti azokat a költségeket, amelyek a káresemény eredetének felderítéséhez és a hozzáféréshez szükségesek. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

#### **17 BURKOLATKÁROK**

A Biztosító megtéríti a biztosított épülethez tartozó, a Biztosított kezelésében lévő parkoló, udvar, út vagy egyéb hasonló burkolattal rendelkező terület burkolatának azon helyreállítási költségeit, amelyek biztosított káreseményt követően merülnek fel. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

#### **18 CSATORNA TISZTÍTÁS**

Jelen záradék alapján a Biztosító egy káreseményt követően megtéríti azon csatornák, kanálisok és hasonló aknák tisztításának ésszerű költségeit, amelyekért a Biztosított jogi felelősséggel tartozik. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

#### **19 KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK**

A biztosítási fedezet kiterjed a telefon, gáz, víz, elektromos készülékekre, mérőkre, csövekre, szigetelésekre, kábelekre és az azokhoz tartozó kiegészítőkre, amelyekért a Biztosított felelősséggel tartozik és a kockázatviselési helyen vagy annak 150 méteres környezetében helyezkednek el. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **20 INDEXÁLÁS**

A biztosítási összegek a biztosítási időszak alatt a biztosítási kötvényen feltüntetett inflációs index-szel automatikusan indexálásra kerülnek. Káresemény bekövetkezését követően a biztosítási összegek az inflációs értékkel továbbra is módosításra kerülnek abban az esetben, ha a vagyontárgyak javítását, pótlását haladéktalanul elvégezték. A biztosítási díj az adott biztosítási időszak végéig változatlan, azonban megújításkor a Biztosított köteles a biztosítási összegeket aktualizálni.

## **21 SZÁLLÍTMÁNY**

Jelen záradék alapján a fedezet kiterjed a területi hatályon belül szállított biztosított vagyontárgyakra is. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **22 FÉSZEK ELTÁVOLÍTÁS**

A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított épületen lévő méh-, illetve darázfészkek eltávolításának költségeire. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **23 BÉRLŐK KÉSZLETEI ÉS VAGYONTÁRGYAI**

A bérleti díj helyett/fejében a Biztosított által törvényesen átvett bérlői készletekre és egyéb vagyontárgyakra is kiterjed a fedezet a biztosítási időszak alatt. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

## **24 ALKALMAZOTTAK VAGYONTÁRGYAI**

A kötvényen feltüntetett kártérítési limit erejéig a biztosítási fedezet kiterjed az alkalmazottak vagyontárgyaiban keletkezett károkra.

## **25 BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG AUTOMATIKUS VISSZAÁLLÍTÁSA**

Káreseményt követően a biztosítási összegek a káreseményt megelőző szintre automatikusan visszaállításra kerülnek, amennyiben a Biztosító másképpen nem rendelkezik.

A fentiek:

- (a) nem vonatkoznak a biztosítási kötvényen feltüntetett éves kártérítési limitekre;
- (b) szerint a szerződés továbbra is érvényes.

## **26 KÉSZPÉNZ**

### **26.1 A záradék szerint:**

A biztosítási fedezet kiterjed a biztosítási kötvényen feltüntetett kártérítési limitek erejéig a kockázatviselési helyen az előírások szerint tárolt készpénz készletekre, amennyiben azokról a Biztosított a telephelyen nyilvántartással rendelkezik.

### **26.2 A záradék nem nyújt fedezetet az alábbiakra:**

- (a) felügyelet nélküli gépjárműből eltulajdonított készpénz;
- (b) hamis készpénz miatt a Biztosítottat ért károsodás;
- (c) hiba vagy elhagyás miatti hiány;

### **26.3 Kiegészítő feltétel**

A biztosítási fedezet a következő feltételek teljesülése esetén érvényes:

**Safe kulcsok és kódok**

A Biztosító kártérítési kötelezettsége kizárólag abban az esetben áll fenn, amennyiben a széf(ek) és készpénzt tároló helyiségek összes kulcsa és/vagy kódja egy arra jogosult személy felügyeletére van bízva, vagy pedig nem a kockázatviselés helyén tárolják azokat.

**27 TERRORIZMUS ÉS SZABOTÁZS**

Jelen záradék szerint az általános kizárások "Terrorizmus..." része feloldásra kerül. Az általános kizárások továbbra is érvényben maradnak.

**27.1 Kiegészítő definíciók****Zsákmányolás**

Vagyontárgyak fosztogatása vagy lopása a káreseményt követő nyugtalan időszakban

**Terrorizmus**

Politikai, vallási, ideológiai, vagy egyéb hasonló céllal bármely kormányt és/vagy közösséget, vagy annak egy részét befolyásoló, félelemkeltő, erőszakos cselekedet, fenyegetés, amelyet ember(ek), csoport(ok) követnek el egyedül, vagy szervezettel/szervezetekkel vagy kormánnyal/kormányokkal szövetkezve, illetve azok nevében.

**Szabotázs**

Szándékos felforgatás bármilyen formája, amely a biztosított vagyontárgyakban károkozáshoz vezet.

**Terrorizmus esemény**

Minden egyes terrorizmus/szabotázs káreseményt, vagy káresemények sorozatát egyetlen biztosított eseménynek kell tekinteni, amennyiben azok összefüggésbe hozhatók egymással és 72 órán belül következtek be. A Biztosító nem kötelezhető kártérítésre az olyan terrorizmus és/vagy szabotázs eseményekért, amelyek a biztosítási időszak előtt, valamint a biztosítási időszak után következtek be, kivéve, ha az esemény a szerződés lejáratát megelőzően kezdődött.

**27.2 A záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed az alábbiakra:**

A kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban terrorizmussal okozott – többek között – dologi kár, fosztogatás, vagy valamely törvényes hatóság kárenyhítés következtében okozott kárai. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

**27.3 A biztosítási fedezet nem terjed ki a következőkre:**

Az alábbiak miatt bekövetkező káresemények:

- (a) vegyi vagy biológiai anyag kibocsátása
- (b) terrorizmussal történő fenyegetés vagy megtévesztés
- (c) elektronikus támadás, beleértve a "hacker" tevékenységet és vírusokat is

Bármely olyan esetben, amikor a Biztosító állítása szerint a káreseményre nem terjed ki a biztosítási fedezet, a Biztosítottat terheli annak a bizonyítása, hogy a káreseményt a feltételek szerint a Biztosító köteles megtéríteni.

**28 KAPOTT BÉRLETI DÍJAK**

A kockázatviselési helyen, amelyért a Biztosított felel, vagyonbiztosítással fedezett káreseményt követően a Biztosító a jelen záradék alapján megtéríti a Biztosított számára a káresemény következtében a Biztosítottnál felmerülő és a záradék valamint a következő számítások szerint térülő összeget.

- (a) kapott bérleti díjak csökkenése: az az összeg, amellyel a kockázatviselési időszakon belül egy káresemény következtében a szokásos bérleti díjak csökkennek
- (b) megnövekedett üzemelési költségek: azok a szükségszerű és ésszerű kiegészítő kiadások, amelyekkel a kockázatviselési időszakon belül egy káresemény következtében elkerülhető

vagy minimalizálható a kapott bérleti díjak csökkenése; a kiadások azonban nem haladhatják meg a kapott bérleti díjak csökkenésének összegét

Fenti összeget csökkenteni kell a kockázatviselési időszakon belül azon megtakarítások összegével, amelyek egy káresemény következtében az üzletmenet kapott bérleti díjból történő kiadásait és terheléseit csökkentik.

Amennyiben az opcionális terrorizmus és szabotázs elleni fedezet is érvényes, a fenti számítások a terrorizmus, szabotázs kockázatviselési időszakára is vonatkoznak.

## **28.1 Automatikus kiterjesztések**

### **28.1.1 Automatikus fedezet**

A biztosítási fedezet kiterjed a következő bérleti díjakra is:

Bármely újonnan vásárolt és/vagy épült épület, üzem, gép, valamint az előzőeken történt módosítások, fejlesztések, betartva az vagyont biztosításra vonatkozó automatikus fedezet záradék feltételeit. Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

### **28.1.2 Újra-bérbeadás költségei**

Jelen záradék szerint biztosítási esemény következtében a Biztosító hozzájárulása esetén megtérítésre kerülnek a biztosítási időszak alatt az épületek kizárólag az újra-bérbeadással kapcsolatos szükségszerű és ésszerű költségei (beleértve az újra-bérbeadással kapcsolatban felmerült jogi költségeket). Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

### **28.1.3 Könyvelői díjak**

Jelen záradék szerint a biztosítási fedezet kiterjed azokra az szükségszerű és ésszerű könyvelői díjakra, amelyek egy káresemény kapcsán a Biztosító által igénybe vett könyvelői kivizsgálás, ellenőrzés során felmerülnek. Ezen költségek minden vagyoncsoport biztosítási összegének a részét képezik.

## **28.2 Kiegészítő feltételek**

### **28.2.1 Bérleti díjak megemelése felülvizsgálatot követően**

Amennyiben a kapott bérleti díjak a biztosítási időszakon belül egy felülvizsgálatot követően növekednek, a vonatkozó biztosítási összeg az eredeti biztosítási összeg maximum 125%-áig automatikusan növelésre kerül.

### **28.2.2 Biztosítási összeg automatikus visszaállítása**

Jelen záradék alapján káreseményt követően a biztosítási összegek a káreseményt megelőző szintre automatikusan visszaállításra kerülnek, amennyiben a Biztosító másképpen nem rendelkezik.

A fentiek:

- (a) nem vonatkoznak a kötvényen feltüntetett éves kártérítési limitekre;
- (b) nem érvényesek, amennyiben a Biztosító él felmondási jogával

## **28.3 Különleges kiegészítések**

### **28.3.1 Közművek**

A "kapott bérleti díjak" biztosítás fedezete kiterjesztésre kerül a Biztosítottat ellátó alábbiakban felsorolt közműszolgáltatók balesetszerű kára, megsemmisülése, dologi vesztesége esetén a Biztosított kockázatviselési helyén fellépő üzletmenet zavarra vagy szünetre:

- a) bármely elektromos energiát előállító állomás vagy alállomás, amely kötelezett a Biztosított ellátására;
- b) a Biztosított ellátására kötelezett gázszolgáltató vagy termelő bármely földi kockázatviselési helye;
- c) bármely vízszolgáltató, vagy szivattyúállomás, amely kötelezett a Biztosított ellátására;
- d) bármely földi telekommunikációs szolgáltató

Amennyiben a biztosítási kötvényen másképpen nem rendelkeznek, a fenti kiterjesztés kártérítési limite a kapott bérleti díjak biztosítási összegének 5%-a, de maximum 100.000 EUR/kár/időszak. A

fedezet abban az esetben nem érvényes, ha a részleges vagy teljes hibát részben vagy egészben sztrájk vagy elbocsátás okozta.

### **28.3.2 Jogtalan tevékenység**

A "kapott bérleti díjak" biztosítás fedezete kiterjesztésre kerül az üzemszünetre, vagy -zavarra, amennyiben az alább felsoroltak a kockázatviselési hely vagy annak 250 méteres környezetében található egyéb ingatlan megközelítését, vagy használatát korlátozzák, illetve megakadályozzák:

- a) terroristák, vagy terroristának feltételezett személyek által elfoglalt ingatlan
- b) idegen személyek által elfoglalt ingatlan, kivéve ha a munkáltató és munkavállalók vagy azok csoportja közötti vitáról van szó
- c) feltételezhetően vagy biztosan ártalmas eszközzel rendelkezik – és a rendőrséget haladéktalanul értesítették

A Biztosító nem terheli a kártérítési kötelezettség az alábbi esetekben:

- a) Biztosított által befolyásolt vagy irányított bármilyen esemény amely kárhoz vezet
- b) olyan veszteség, amely az ingatlanban bekövetkezett kár vagy megsemmisülés következménye
- c) olyan veszteség, amely a vagyontárgyakon történt javítás vagy karbantartás közvetlen eredménye
- d) bármely esemény, amely az ingatlan használatának, megközelítésének akadályozását kevesebb mint 48 óra időtartamra okozza

Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.

### **28.3.3 Megbízottak**

A "kapott bérleti díjak" biztosítás fedezete kiterjesztésre kerül az üzemszünetre, vagy -zavarra, ha azt olyan balesetszerű kár, megsemmisülés, dologi veszteség idézi elő, amelyeket a kockázatviselési helyen lévő ingatlanban a bérleti díjak beszedésével megbízott személy, vagy alkalmazott okoz.

Feltéve, hogy:

- a) az ilyen jellegű bérleti díjak az esemény közvetlen hatására nem kerültek kifizetésre
- b) a bérleti díjakkal az esedékességtől számított 120 napon túl nem tartoznak
- c) a bérleti díjak beszedésére minden lépést megtettek
- d) az ilyen jellegű bérleti díjak beszedése semmilyen más szerződés által nem lehetséges

Kártérítési limit a biztosítási kötvényen kerül feltüntetésre.