



**BÉRBEADÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI  
ZÁRADÉK  
(MJK: BÉRBEADÓI 002-2016)**

1. Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyéb feltételek, kiegészítések és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a biztosító külön díj megfizetése ellenében a szerződésben (ajánlat, kötvény) meghatározott kártérítési felső határig megtéríti azt a dologi (tárgyrongálási) kárt, melyet a Biztosított, mint bérbeadó a szerződésben megjelölt ingatlan(ok) bérlőjének okozott és amelyekért e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.
2. Jelen záradék hatálya kizárólag azon ingatlanbérleti jogviszonyon belül okozott károkra vonatkozik, ahol a felek a bérleti szerződést írásos formában kötötték.
3. Amennyiben a bérleti szerződés alapján a Biztosított bérbeadó az ingatlan vagy ingatlan rész bérbeadásán túl egyéb kiegészítő szolgáltatást is nyújt bérlője részére, úgy ezen kiegészítő szolgáltatások kizárólag a biztosító előzetes, írásbeli hozzájárulásával kerülhetnek a jelen záradék által fedezett körbe.
4. A Biztosított köteles a bérlőt a bérelt ingatlan használatának rendeltetésszerű módjáról, az esetlegesen szükséges javítási, karbantartási munkákról tájékoztatni.
5. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a jogszabályban előírt felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárigényekre.
6. A biztosító a jelen záradék alapján nem téríti meg:
  - a jogszabály alapján megtérülő,
  - a biztosítási esemény miatt a termelés (szolgáltatás) szüneteléséből eredő,
  - a Biztosított 4. pontban szabályozott tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő,
  - a bérbeadó utasításainak, előírásainak be nem tartása miatt bekövetkező,
  - a szükséges szakhatósági engedélyek hiányában végzett/végeztetett építési, szerelési, átalakítási munkálatok következtében előálló,
  - a vagyontárgyak (beleértve pénzt, értékpapírokat, értéktárgyakat) elveszéseként, eltűnéseként felmerülő,
  - a bérlő tulajdonában, felelős őrzetében vagy egyéb jogcímen birtokában lévő vagyontárgyakban az elhasználódás, kopás és a rendszeres igénybevétel miatt keletkezett károkat.
7. Jelen záradékban nem szabályozott kérdésekben az Colonnade ATLASZ Gazdálkodó Szervezetek Kárbiztosítása Kombinált Felelősségbiztosítási feltételében foglaltak az irányadók.