



# VÁLYOG ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK KÖTÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS ÚTMUTATÓ A HELYES FÉNYKÉPEZÉSHEZ

# VÁLYOG- ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK KÖTÉSÉNEK SZABÁLYAI

- Vályog- és vegyes falazatú épületekre a rendszerben meghatározott településeken, **kizárólag értékesítői szemlével köthető szerződés.**
- A szemlén **ki kell tölteni a kockázatfelmérési adatlapot és fotókat kell készíteni a biztosítani kívánt épület(ek)ről.**

## **Meg kell győződni, hogy az ingatlan**

- Rendelkezik szilárd alapozással, lábazattal.
- Az esővíz elvezetés megoldott.
- Karbantartott, jó állapotú az ingatlan.



# KOCKÁZATFELMÉRÉSI ADATLAP (AHE-12799/2)



Elérési útvonal:

[https://akp.allianz.hu/wps/PA\\_AllianzAKP/file?fileId=909866](https://akp.allianz.hu/wps/PA_AllianzAKP/file?fileId=909866)

- ✓ Alapozás: anyaga:
- ✓ Szilárd falú lábazat; anyaga; kötőanyaga:
- ✓ Szigetelés:
- ✓ A padló-járda szinteltérése: cm
- ✓ Padlóburkolat anyaga:
- ✓ Koszorú: anyaga:
- ✓ Tetőszerkezet (fedélszék típusa, állapota):
- ✓ Tetőfedés anyaga: állapota:
- ✓ Ereszcsatorna: nincs - van
- ✓ Esővíz-elvezetés: nincs - szabad kifolyású hordóba gyűjtve – elvezetve
- ✓ Járda az épület körül: nincs – van
- ✓ Ha van, akkor állapota: jó – repedezett - még megfelelő - elvált a faltól
- ✓ Tartófalak állapota; Válaszfalak állapota:
- ✓ Épület látható károsodásai:
- ✓ Szilárd/vályog falazat aránya: X % 100-x %

## Kockázatfelmérési adatlap

az Allianz otthonbiztosítás megkötéséhez

Biztosított neve: \_\_\_\_\_  
Jelenlévő neve: \_\_\_\_\_  
Kockázatvesztési hely: \_\_\_\_\_ Jelenlévő: \_\_\_\_\_  
Jó/úrca, házszám, emelet, ajtó

Vályog vagy vegyes (vályogot is tartalmazó) falazati épületrévonalozó adatok

1. Alapozás:  nincs  van anyaga: \_\_\_\_\_

2. Szilárd falú lábazat:  nincs  van anyaga: \_\_\_\_\_  
kötő anyaga: \_\_\_\_\_

3. Szigetelés:  nincs  van leírás: \_\_\_\_\_

4. A padló-járda szinteltérése: \_\_\_\_\_cm padlóburkolat anyaga: \_\_\_\_\_

5. Koszorú:  nincs  van anyaga: \_\_\_\_\_

6. Tetőszerkezet (fedélszék típusa, állapota): \_\_\_\_\_  
6.1. Tetőfedés anyaga: \_\_\_\_\_ állapot: \_\_\_\_\_

7. Ereszcsatorna:  nincs  van

8. Esővíz-elvezetés:  nincs  szabad kifolyású  hordóba gyűjtve  elvezetve

9. Járda az épület körül:  nincs  van  
ha van, akkor állapot:  jó  repedezett  még megfelelő  elvált a faltól

10. Tartófalak állapota: \_\_\_\_\_

11. Válaszfalak állapota: \_\_\_\_\_

12. Épület látható károsodásai: \_\_\_\_\_

13. Megjegyzések, a telek és a környezet legéves viszonyai, valamint ezek várható hatása az épület állagára:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14. Szilárd/vályog falazat aránya: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%

Dátum: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Szemléző neve: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ biztosított/megbizott aláírása \_\_\_\_\_ szemléző aláírása

# VÁLYOG- ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK FOTÓZÁSÁNAK SZABÁLYAI

## **Homlokzat:**

Minden homlokzatnak láthatónak kell lenni takarásban lévő homlokzatot is fotózni kell, lehet több részletben is átfogó jellegű homlokzati kép is szükséges, melyen látható egyidejűleg a tetőfelület és a lábazat is. Ez minimum 4 képet jelent.

## **Tetőfedés:**

tetőfedésről legalább 1 db közelebbi kép is készüljön

## **Belső képek:**

jellemző helyiségekről (nappali, szoba, konyha) 1-1- db kép oly módon, hogy látható legyen egy falsarok mennyezettel együtt. Fürdőszobáról átfogó jellegű kép készüljön, úgy hogy láthatók legyenek a szaniterek (kád, mosdó, wc csésze, zuhanyzó). Ha nem fér bele egy képbe, akkor több is készülhet.

# VÁLYOG- ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK FOTÓZÁSÁNAK SZABÁLYAI II

## Hibák, károsodások:

helyiségekben **látható károsodásokról** (beázás, repedések, felázások, stb) közelebbi kép is készüljön.

külső homlokzati felületen látható károsodásokról (vakolat felázás, falazat repedések, csőtörés nyomai, kémény hibák, tetőfedés hibái, stb.) **közelebbi képet is szükséges készíteni.**

**A fényképek felbontása minimum 1600x1200 méretük 500 KB - 1 MB között legyen.**

Fényképek készítésénél ügyelni kell a fényviszonyokra. Napsütéssel szemben, ablakkal szemben fotó ne készüljön. Sötétben vagy sötétedéskor se készüljenek képek. Mielőtt elküldik a fotókat győződjenek meg róla, hogy jó minőségűek-e a képek (homályos, sötét, minden szükséges rész meg van-e).

**A fotók úgy legyenek elkészítve, hogy az a lakóépületet jól bemutassa.**

A biztosításra feladott **melléképületről 1 db kép** (egész épületet bemutató) **csatolása szükséges.**

Minden homlokzatnak láthatónak kell lenni a képeken, ezért legalább **4 db kép** készítése szükséges. Ezeket a képeket úgy készítsd el, hogy egyidejűleg látható legyen a **tetőfelület és a lábazat is**.

A **takarásban lévő homlokzatot** is fotózni kell, lehet több részletben is.

A **melléképületet** is fényképezd le amennyiben van, erről az épületről elegendő 1 db fénykép.

Külső homlokzati felületen látható **károsodások**ról (vakolat felázás, falazat repedések, csőtörés nyomai, stb.) közelebbi képeket is szükséges készíteni.

A következő oldalakon erről láthatsz mintafényképeket.



A képen egyidejűleg láthatónak kell lennie a lábazatnak és a tetőgerincnek.



Ha takarás miatt nem látható jól az épület, akkor több képet kell készíteni.





Ha takarás miatt nem látható jól az épület, akkor több képet kell készíteni.



1 db, átfogó jellegű homlokzati kép is szükséges, melyen látható egyidejűleg a tetőfelület és a lábazat is.





Az ingatlant minden oldalról le kell fényképezni.



Az ingatlant minden oldalról le kell fényképezni.





A fényképen jól olvasható legyen az utca neve és a házszám. Amennyiben csak házszám tábla van, kérjük azt lefotózni.





Amennyiben az épületen károsodás található (lábazati vizesedés, falrepedések, vakolatleválás stb., ezekről közeli képet is kell készíteni.





Amennyiben az épületen károsodás található pl. lábazati vizesedés, vakolat felázás, csőtörés nyomai, közelebbi képet is szükséges készíteni.





Amennyiben az épületen károsodás található pl. vakolatleválás, ezekről közeli képet is kell készíteni.



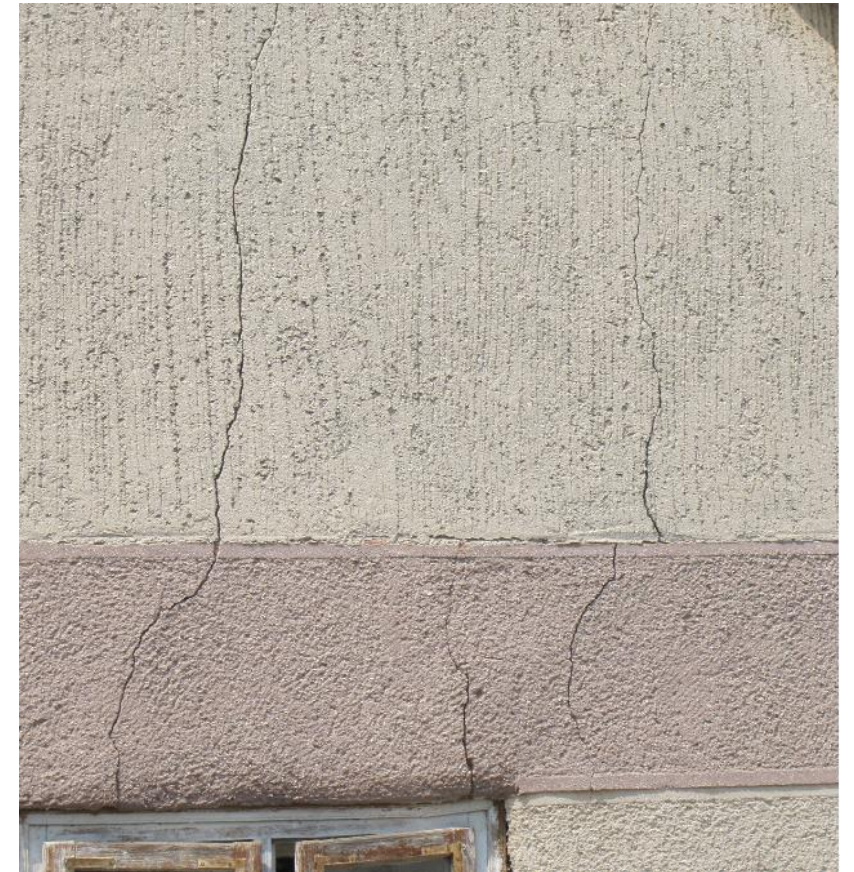


Amennyiben az épületen károsodás található, lábazati vizesedés, vakolatleválás, ezekről közeli képet is kell készíteni.





Amennyiben az épületen károsodás található, falrepedések, ezekről közeli képet is kell készíteni.





A tetőfedésről legalább 1 db közelebbi képet kell készíteni, az esetleges **hibákat**, kémény hibák, tetőfedés hibáit is fényképezd le!

A következő oldalakon erre láthatsz mintafényképeket.

Amennyiben a tetőfedésen hiányzó vagy törött a cserép, a pala, a tető héjazata, szintén közeli fotók szükségesek.





Amennyiben a tetőfedésen hiányzó vagy törött a cserép, a tető héjazat sérült, hullámokat, hajlásokat lehet észlelni, szintén közeli fotók szükségesek.





Amennyiben a tetőfedésen hiányzó vagy törött a cserép, nincs kéménybádogozás vagy hiányos, sérült, szintén közeli fotók szükségesek.



A kockázatvállaláshoz szükséges néhány **beltéri fénykép** elkészítése is.

A fényképeket ne a berendezésről készítsd! A beltéri képeket úgy készítsd el a jellemző helyiségekről, nappali, szoba, konyha, hogy a képen **látható legyen egy falsarok a mennyezettel együtt**. Minden helyiségről elegendő 1 db kép.

Az 1 db képet úgy kell elkészíteni, hogy látható legyen **az épület egy válaszfala**, pl. egy nyitott ajtónál, így a belső falak falvastagsága is látható.

A **fürdőszobáról átfogó jellegű kép** készüljön, úgy hogy láthatóak legyenek a szaniterek, kád, mosdó, wc csésze, zuhanyzó. Ha nem fér bele egy képbe, akkor több is készülhet.

Amennyiben a helyiségekben látható **károsodás** van, beázás, repedések, felázások, stb., kérem közelebbi képet is készíts!

A következő oldalakon erre láthatsz mintafényképeket.



A jellemző helyiségekről, nappali, szoba, konyha, úgy kell a képet elkészíteni, hogy látható legyen egy falsarok a mennyezettel együtt.



A jellemző helyiségekről, nappali, szoba, konyha, úgy kell a képet elkészíteni, hogy látható legyen egy falsarok a mennyezettel együtt.



A belső fotókon szerepeljen az épület egy válaszfala, amelyen szabad nyílás vagy nyitott állapotú ajtó található, így a belső falak falvastagsága látható.





A fürdőszobáról átfogó jellegű képet kell készíteni, úgy hogy láthatóak legyenek a szaniterek



Kérem, a korábbi károk nyomait, beázás, csőtörés, falrepedések is legyen szíves közelebbről lefényképezni.





# VÁLYOG ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK FOTÓ BEKÜLDÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

## Aloe+ felületen rögzített MyHome esetében:

- közvetítőnek a biztosítani kívánt ingatlanról elkészített fotókat valamint a szemle alapján kitöltött kockázatfelmérési adatlapot fel kell tölteni az Aloé+ Szemle modulján keresztül.

## Ennek menete:

- Az ajánlat beküldése után, automatikus szemlefeladat generálódik az ALOÉ+-ban, az ajánlati pdf kigenerálása előtt. A szemlefeladatban az összes szükséges adat előtöltése megtörténik

Az ajánlat rögzítése sikeresen megtörtént.

Ajánlati azonosító

AHB853801720

A kockázatelbírálás szintje: Kézi kockázatelbírálás

Ajánlat nyomtatása

E-mail küldése

Szemle

Tovább

# VÁLYOG ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK FOTÓ BEKÜLDÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

1. Fotófeltöltés megtörténhet azonnal vagy későbbi időpontban, de maximum az ajánlat létrejöttétől számított 9 napon belül. Mindaddig, míg a fotók feltöltése nem történik meg, a szemlefeladat nem indul el!

2. A Közvetítő által beküldött ajánlatok szemlefeladatait az **Aloé+ Szemleigény/fotófeltöltés** moduljában lehet megtekinteni.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Főoldal                             |   |
| Ügyfél                              | ▶ |
| Ügyfélszükséglet                    | ▶ |
| Életbiztosítás                      | ▶ |
| Utas                                | ▶ |
| Lakásbiztosítás                     | ▶ |
| Gépjármű                            | ▶ |
| Flotta betöltés eredmény            |   |
| Egyéb lakossági vagyonszükségletek  | ▶ |
| Ipar                                | ▶ |
| Piszkozatok                         |   |
| Ajánlatok                           |   |
| Szerződések megtekintése/módosítása |   |
| Szemleigény/Fotófeltöltés           |   |
| Nyomtatványok                       | ▶ |
| Kárkezelés                          | ▶ |
| Cégszámok export                    | ▶ |
| Ügyfélszámla                        | ▶ |
| Kijelentkezés                       |   |



# VÁLYOG ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK FOTÓ BEKÜLDÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

- Nyitott szemlefeladatként láthatóak itt azok a szemlék, amelyekhez még nem töltötte fel és küldte be a szemlefotókat a Közvetítő.

Szemle keresés (1.1398): Szemle keresés

▼ Keresési feltételek

Szerződésszám

Létrehozás legkorábbi ideje 2020.05.25  00 : 00

Létrehozás legkésőbbi ideje 2020.06.24  11 : 40

Típus Allianz Otthonom lakásbiztosítás ▼

Állapot\* Nyitott ▼

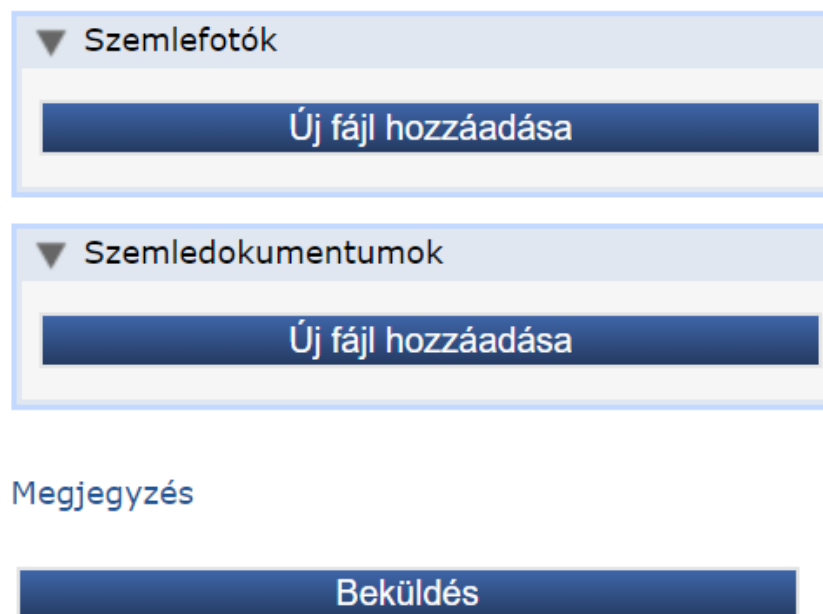
Felhasználó azonosító

▼ Találatok

| Szerződésszám                         | Típus                            |                  |         |           |                  |  |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------|-----------|------------------|--|
| <input type="checkbox"/> AHB942280779 | Allianz Otthonom lakásbiztosítás | 2020.05.27 11:20 | kb76727 | Beküldött | 2020.05.27 17:16 |  |
| <input type="checkbox"/> AHB942637200 | Allianz Otthonom lakásbiztosítás | 2020.05.26 18:20 | gg06518 | Beküldött | 2020.06.01 18:49 |  |
| <input type="checkbox"/> AHB942630354 | Allianz Otthonom lakásbiztosítás | 2020.05.28 10:04 | itmate  | Beküldött | 2020.05.28 11:50 |  |
| <input type="checkbox"/> AHB942702118 | Allianz Otthonom lakásbiztosítás | 2020.05.28 18:12 | ke58503 | Beküldött | 2020.06.05 23:15 |  |
| <input type="checkbox"/> AHB942753820 | Allianz Otthonom lakásbiztosítás | 2020.05.29 14:21 | jorosz  | Beküldött | 2020.05.29 15:17 |  |

# VÁLYOG ÉS VEGYES FALAZATÚ ÉPÜLETEK FOTÓ BEKÜLDÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

- A Közvetítő a Beküldött állapotú szemlék között azoknak az ajánlatainak a szemléit találhatja meg, amelyekhez már töltött fel fotókat. Lehetőség van arra, hogy már beküldött szemlefeladathoz újabb képeket csatoljon. Az újabb mentéssel a feltöltött fotók vagy egyéb dokumentumok bekerülnek a korábbi csatolt fájlok mellé az adott ajánlat szemledossierjába.



▼ Szemlefotók

Új fájl hozzáadása

▼ Szemledokumentumok

Új fájl hozzáadása

Megjegyzés

Beküldés





**VÉGE**

**Allianz** 