

Aegon Lakástakarék

30%
állami
támogatás

Széles körű
lakáscélú
felhasznál-
hatóság

Kamatadó-
mentes

További információért keresse fel honlapunkat a www.aegonlakastakarek.hu oldalon, vagy kérje munkatársunk segítségét a **06-40-400-000**-ás telefonszámon!

LTPM002. Lezárva: 2013. 10. 25. Visszavonásig érvényes.

A tájékoztatás nem teljes körű, a részletes feltételeket az Üzletszabályzat és az aktuális hirdetések tartalmazzák, amelyek elérhetők honlapunkon.

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.
1397 Budapest, Pf. 33.

AEGON

Ma tegyünk a holnapért!

Lakástakarék

Mi a lakástakarék-számla?

Államilag támogatott, lakáscélra felhasználható megtakarítási forma, melyhez a megtakarítási időszak végén lakáscélú kölcsön igényelhető.

Kinek ajánljuk?

Mindenkinek, aki szeretne

- új lakást vásárolni, vagy a jelenlegit cserélni,
- otthonát felújítani, korszerűsíteni, bővíteni,
- meglévő hitelét kiváltani,
- gyermekei, hozzátartozói jövőjéről gondoskodni,
- élni egy rugalmas megtakarítási lehetőséggel, amely fedezetet nyújthat előre nem tervezett, váratlan lakáscélú kiadásokra is.



Miért jó?

Előnyös:

- **Magas hozamot elérő rendszeres megtakarítás**, EBKM a futamidőtől függően: állami támogatással 4,81-10,68%, állami támogatás nélkül -0,83-0,01%¹,
- **kamatadómentes**.

Kiszámítható:

- Szerződéskötéskor **rögzített betéti- és hitelkamat** a teljes futamidőre (referencia THM: 7,64%²),
- **30%-os**, maximum évi 72 000 Ft **állami támogatás**³,
- **tőke- és hozamgarantált**,
- a betét és a betéti kamat visszafizetését **az Országos Betétbiztosítási Alap garantálja**.

Sokszínű:

- **5 féle futamidő** (4, 5, 6, 8 vagy 10 év),
- **többféle havi megtakarítási összeg**,
- **széles körű lakáscélú felhasználhatóság**.

Családbarát:

- **A szerződő kedvezményezettként** megjelölheti **közeli hozzátartozóit**,
- **egy családon belül több szerződés is köthető** különböző kedvezményezettekre, így az igénybe vehető összeg és **a kapott állami támogatás megtöbbszörözhető**,
- a felhasználás egy ingatlanra is összevonható.

Rugalmas:

- A havi megtakarítás összege és a szerződés **futamideje** bármikor **módosítható**,
- a lakáscélú felhasználásról, a lakáskölcsön igényléséről, vagy a futamidő megváltoztatásáról a kiutaláskor, az **aktuális élethelyzetének megfelelően dönthet**,
- **a megtakarítási idő végét követően új szerződés is köthető**.

1 Az EBKM 20 000 Ft-os havi betételhelyezés alapján került meghatározásra, az egyes értékek a különböző futamidők alapján térnek el egymástól (futamidő 48-120 hónap).
2 A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok alapján 1 millió Ft-ra és 5 éves futamidőre történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM módosítási paraméterek alapján kalkulált konkrét mértékét az Üzletszabályzat tartalmazza.
3 Az állami támogatás mértéke törvényileg biztosított, és maximum az első 10 megtakarítási évre jár.

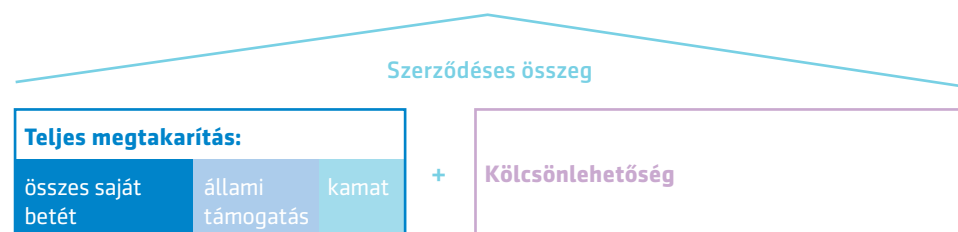


Mi a termék előnye más megtakarítási formákhoz képest?

Ha a megtakarított összeg nem elegendő a kívánt lakáscél megvalósításához, úgy az kiegészíthető a szerződéses összeg erejéig előre rögzített kamatozású lakáskölcsönnel. Így a megtakarított összeg több mint kétszeresével is rendelkezhet.

A megtakarítás végén maximálisan elérhető összeg az ún. „szerződéses összeg”, ami a teljes megtakarításból és a hitelképesség esetén felvehető lakáskölcsön összegéből áll.

Szerződéses összeg = Teljes megtakarítás + Lakáskölcsön lehetőség



A teljes megtakarítás a saját befizetések, az erre járó állami támogatás és az ezekre kapott kamatok összessége.



Nézzünk egy példát!

Sok háztartásban esedékes a nyílászárók cseréje. Hogy mindez mekkora összegből oldható meg, az többek között függ az ablakok és ajtók számától, méretétől, illetve attól, hogy milyen hőszigetelésűt választunk.

Havi 20 000 Ft befizetése esetén 6 év alatt a

Saját befizetés:	1 440 000 Ft
Állami támogatás:	432 000 Ft
Kamatok:	44 866 Ft
Teljes megtakarítás:	1 916 866 Ft



Ha a megtakarítás nem lenne elég, akkor a fenti összeg kiegészíthető 2 483 134 Ft lakáskölcsönnel, tehát a szerződéses összeg összesen 4 400 000 Ft.

Ha a megtakarítás több lenne, mint a nyílászárócseréhez szükséges összeg, akkor a fennmaradó rész egyéb lakáscélra is felhasználható. Például fűtőkorszerűsítés, klímaberendezés, biztonsági ajtó stb.

A példában szereplő Kamat Fix 6 (6 éves futamidejű) módozat paraméterei:

Megtakarítás	Hitel
Kamat: 0,75%	Kölcsön összege: 2 483 134 Ft
Futamidő: 72 hónap	Futamidő: 84 hónap
	Kamat: 5,50%, kezelési költség: 0,00%
EBKM állami támogatással: 7,48% ¹	Havi törlesztőrészlet: 35 683 Ft
EBKM állami támogatás nélkül: -0,39% ¹	THM a példában szereplő módozatra: 7,05% ²

További részletes adatokat az Üzletszabályzat mellékletét képező módozati táblában talál. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. A lakáskölcsön az igénylő hitelképessége esetén nyújtható, az igénylés időpontjában aktuális szabályzatok alapján.

Mire lehet felhasználni?

A vásárlástól a felújításig számos lakáscél megvalósítására alkalmas, így például:

Felújítás:

- lakótér: festés, parketta, padlószőnyeg, burkolólapok, beépített gardrób szekrény,
- fürdőszoba: csempék, szaniterek, hidromasszázs kád, villanybojler, kazán,
- konyhabútor beépített háztartási gépekkel: mosogatógép, főzőlap, gáztűzhely, mikrohullámú sütő.

Nyílászáró csere:

- bejárati ajtó, kapu, garázsajtó, biztonsági rács, biztonsági zár, riasztó, ablakok, tetőablakok, redőny.

Korszerűsítés, átalakítás:

- fűtéskorszerűsítés: központi fűtés, kazán, gázbojler, radiátor, cserépkályha, kandalló,
- klímaberendezés, napelem vásárlása,
- hőszigetelés: lakóingatlan hőtéreképfelmérése, szigetelőanyagok,
- tetőcsere, tetőtér-beépítés, galéria.

Vásárlás, hitelkiváltás:

- lakás-, ház- és telekvásárlás,
- lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása (nyugdíjas otthonban is),
- hitelkiváltás.

Építés:

- házépítés: földmunka, építőanyagok,
- kertépítés: térkövek, díszburkolatok, járda, kocsibeálló, dísznövények, kerti kandeláber, parkosítás, öntözőberendezés, kerítés,
- épített medence, kerti tó.

Találja meg a céljainak, élethelyzetének megfelelő módozatot!

A kínált módozatok keretein belül eldöntheti, hogy havonta mekkora összeget, és milyen időtartam alatt szeretne megtakarítani.

A Kamat Fix termékcsalád főbb jellemzői

Havi rendszeres befizetés összege:	5 000 Ft-tól 20 000 Ft-ig
Futamidők:	4 év, 5 év, 6 év, 8 év, 10 év
Állami támogatás:	a havi befizetések 30%-a, de évi maximum 72 000 Ft ³
Teljes megtakarítás (betét + állami támogatás + kamat):	317 085 Ft-tól 3 243 361 Ft-ig
Elérhető lakáskölcsön:	382 915 Ft-tól 4 556 639 Ft-ig
Szerződéses összeg (teljes megtakarítás + kölcsönlehetőség):	700 000 Ft-tól 7 800 000 Ft-ig
Betéti kamat:	0,75%
EBKM állami támogatással ¹ :	4,81%-10,68%
EBKM állami támogatás nélkül ¹ :	-0,83%-0,01%
Hitelkamat:	5,50%
Hitel kezelési költség:	0,00%
Referencia THM ² :	7,64%
Számlanyitási díj:	szerződéses összeg 1%-a
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó

A maximális állami támogatás havi 20 000 Ft rendszeres befizetés esetén érhető el. Az állami támogatás lakáscélú felhasználás és minimum 4 év előtakarékoság esetén vehető igénybe. Az EBKM és a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

